

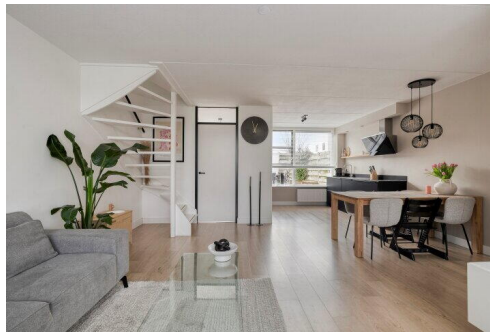
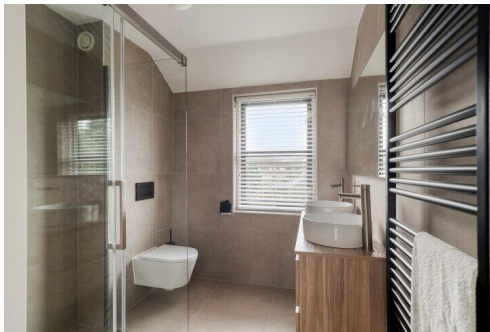
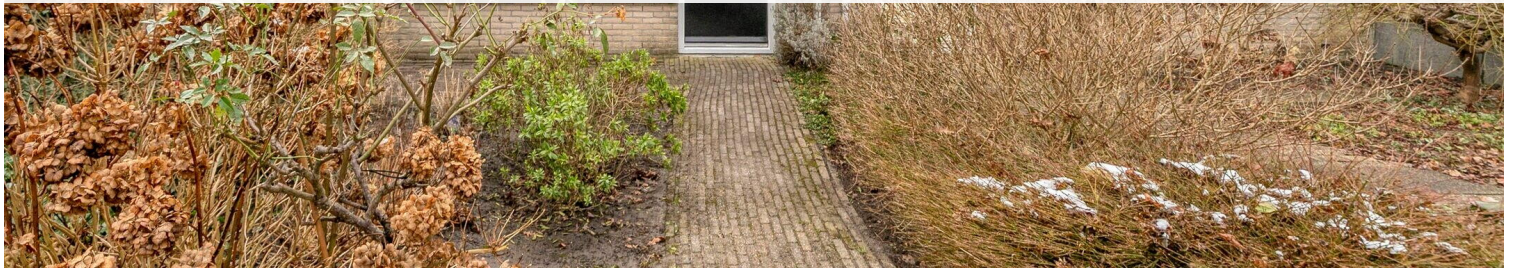
Zeewolde

Bosbes 22 | Vraagprijs € 415.000 k.k.

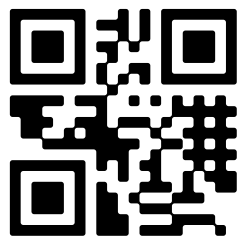


BESCHIKBAAR

WWW.BOSBES22.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 107 m²
Perceeloppervlakte: 160 m²
Inhoud: 380 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.bosbes22.nl



Omschrijving

Bosbes 22, 3892 XZ Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze leuke en keurig afgewerkte tussenwoning met 4 slaapkamers in Zeewolde-Zuid te mogen aanbieden. Bent u op zoek naar een instapklaar huis waar alles voor u geregeld is? Bent u een starter of jong gezin dat geen zin heeft om te verbouwen? Dan heb ik goed nieuws voor u! Op Bosbes 22 in Zeewolde staat dit heerlijke, lichte woonhuis voor u klaar om meteen in te trekken. Pak uw spullen maar alvast in – want hier hoeft u écht niks meer aan te doen.

Gelegen in een rustige wijk op loopafstand van het strand en het bos en het centrum, dat is toch heerlijk wonen! Diverse faciliteiten als huisarts, dierenarts, kinderopvang en scholen zijn op loop- en fietsafstand goed bereikbaar.

Indeling begane grond:

Via de voortuin komt u via de voordeur van de woning in het tochtportaal binnen. Hier treft u ruimte voor de jassen en de meterkast. Via dit portaal heeft u toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is door het grote raam een fijne en lichte ruimte. Lopen we door naar de achterzijde van de woning dan treft u hier de keuken aan en de tweede hal. De keuken is vernieuwd in 2020 en voorzien van een keramisch werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Door de vele boven- en onderkasten heeft u voldoende opbergruimte tot uw beschikking.

Het grote raam aan de achterzijde van de woning zorgt ervoor dat er ruim voldoende dag - en zonlicht de keuken binnen schijnt. Via de tweede hal van de woning heeft u toegang tot de achtertuin en het toilet. De achtertuin is gelegen op het zuid/westen en bied ruim voldoende zon. Even naar buiten? De achtertuin is maar liefst 120 m² groot hier leven binnen en buiten echt samen. Of u nu wilt barbecueën op een zwoele zomeravond, de kinderen wilt laten spelen, of rustig van een kop koffie geniet in de ochtendzon, u heeft alle ruimte en ook nog eens privacy, want door de ligging zit u hier heerlijk beschut. Ook is de tuin voorzien van een houten berging.

Eerste verdieping: Via de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is recent in 2024 vernieuwd en voorzien van een tweede toilet, dubbele wastafel en een douchecabine. De badkamer is volledig betegeld.

Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer. De slaapkamers hebben allemaal voldoende lichtinval. Dit zorgt ervoor dat de ruimtes ook perfect te gebruiken zijn als bijvoorbeeld kantoorkamer.

Tweede verdieping: Via de trap naar de zolder komt u terecht op de tweede overloop. In de bergkast heeft u de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en u treft hier de CV ketel. De afgesloten vierde slaapkamer is ruim en door de twee dakramen heel licht, een aantal kasten op zolder dienen nog afgewerkt te worden.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- zonnige tuin van 14 meter diep
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- Kindvriendelijke omgeving

- recent vernieuwde badkamer
- vernieuwde keuken
- Centrale ligging tussen bosgebied en water

Wie wil hier wonen? Kom snel kijken!

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde. “Ingeklemd” tussen het groen en het water. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met twee minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Daarnaast is hier onlangs een atol aangelegd (zwembad in het water). Bij Fika op het strand kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje aan de Bosbes. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	380 m³
Externe berguimte:	6.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	36 m² (6 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	84 m ² (14 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

A Google Map of Zeewolde, Netherlands, showing a residential area. The map features a grid of streets including Hazelaar, Eikenlaan, Kamille, Fluitekruid, Zilver Schoon, Aalbes, Vossebes, Elzenlaan, Kornoelje, and Houtwal. A red pin is placed on Aalbes street, near the intersection with Eikenlaan. Several landmarks are marked with icons and labels: 'Mijnblijebaby' (a house icon), 'Regisun' (a blue padlock icon), 'NGK 'De Schuilhof' Zeewolde' (a church icon), 'De Richtingwijzer' (a house icon), 'Moving Streetfood' (a food truck icon), and 'Angelique Weijers' (a purple icon). A white box in the top left corner contains the text 'Bosbes 22', 'Bosbes 22, 3892 XZ Zeewolde', and 'Directions'. The Google logo is at the bottom center. The map data is attributed to 2026 Google.

Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

Op de kaart

Bosbes 22

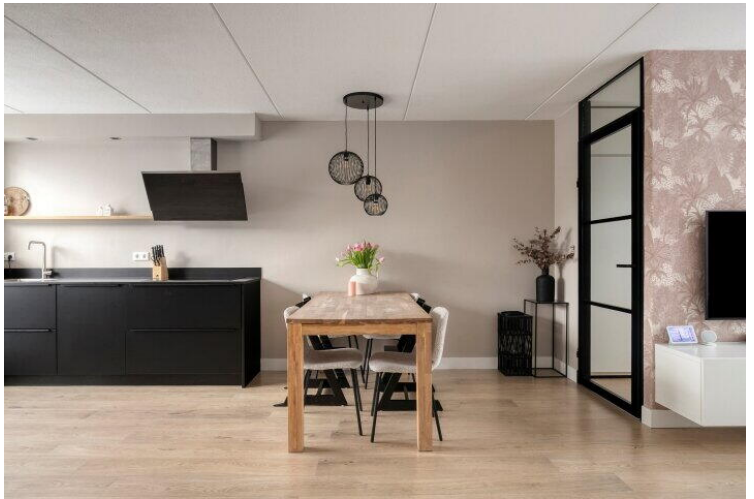
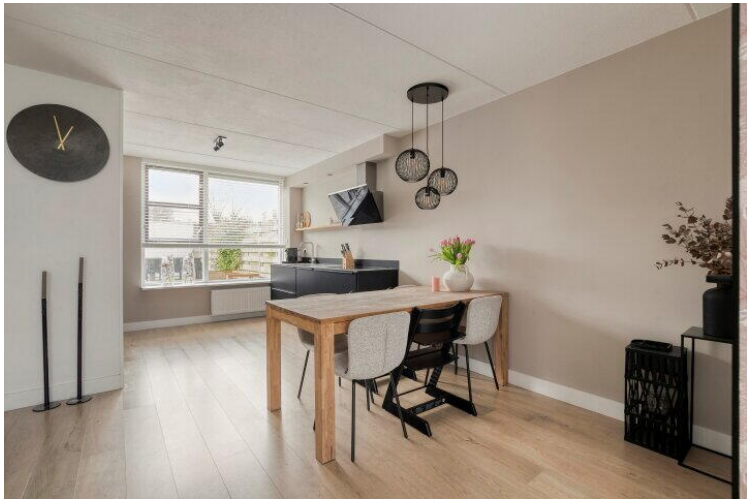
Bosbes 22, 3892 XZ Zeewolde

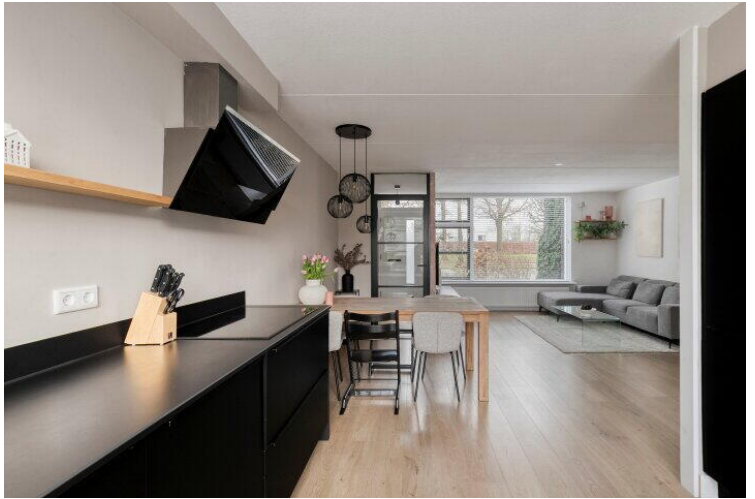
[Directions](#)

[View larger map](#)













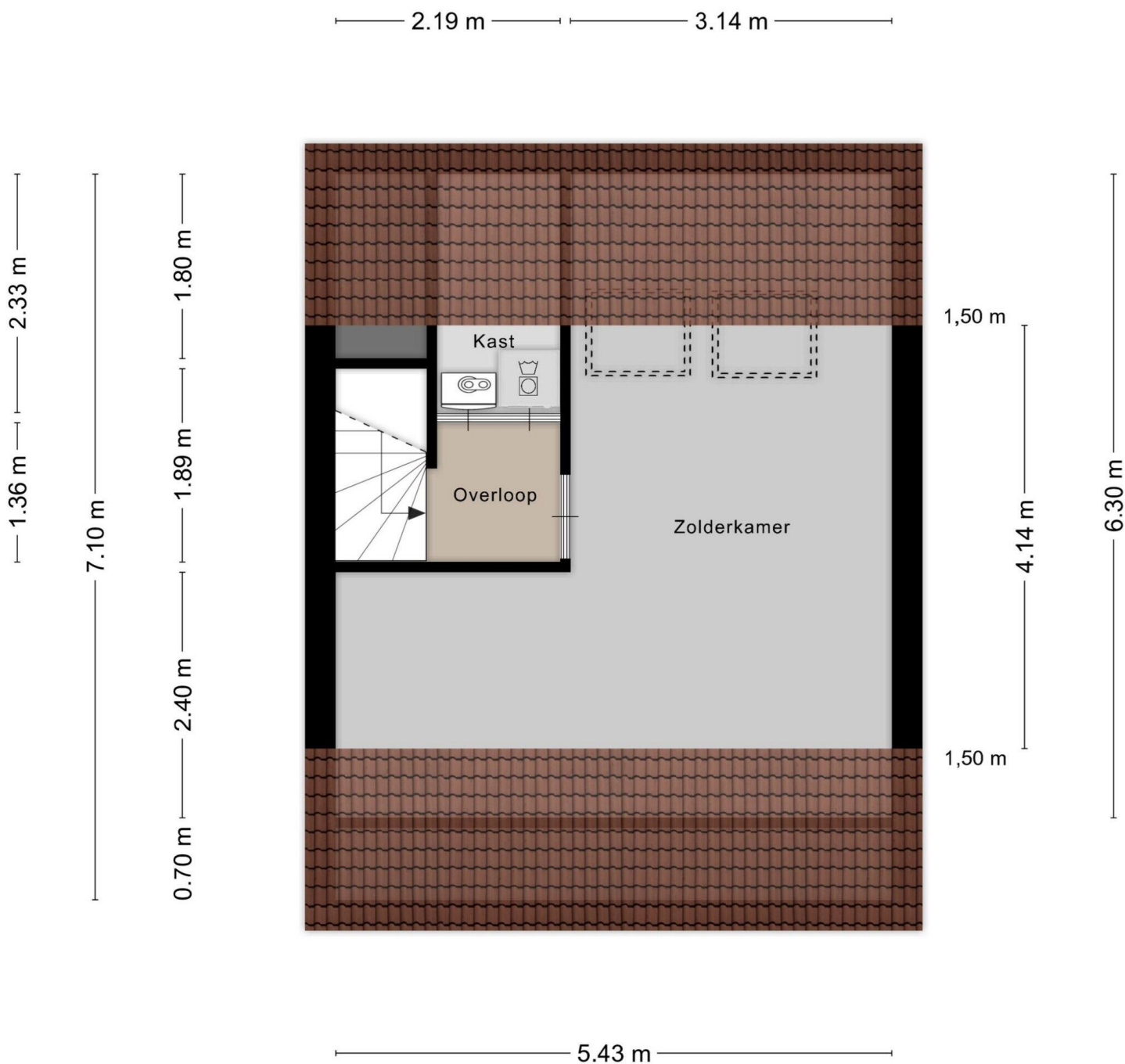




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.17 m

3.02 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bosbes 22

www.bosbes22.nl

