

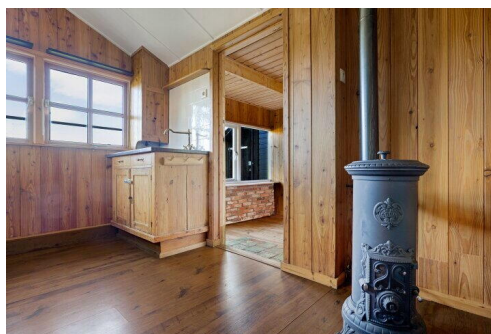
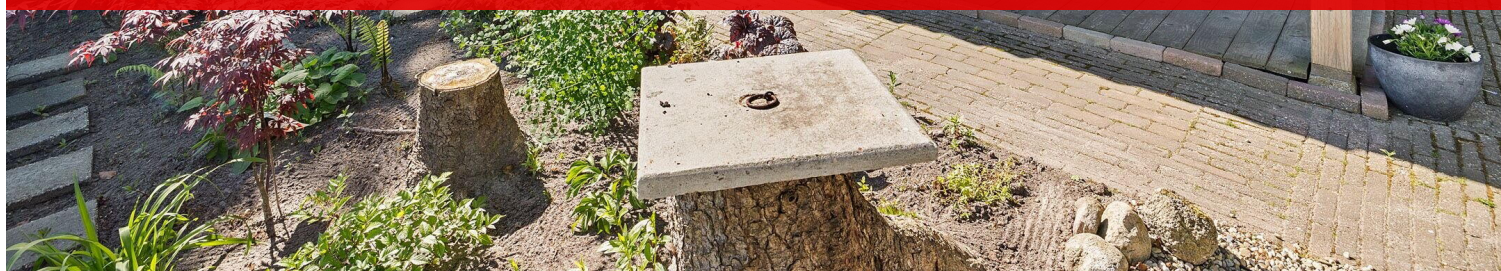
Steenbergen (DR)

Bos en Duin 5 | Vraagprijs € 185.000 k.k.

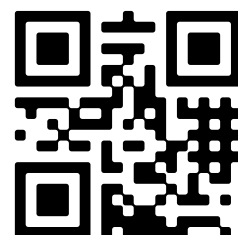


TE KOOP

WWW.BOSENDUIN5.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Inhoud:	248 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.bosenduin5.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Bos en Duin 5, 9307 PH Steenbergen (DR)

Aan de rand van een kleinschalig woon-/recreatiepark, met prachtig vrij uitzicht over uitgestrekte landerijen en direct grenzend aan een weids natuurgebied, ligt deze gelijkvloerse, sfeervolle houten woning.

Woonoppervlakte: 73 m²

Inhoud: 248 m³

Perceeloppervlakte: ca. 450 m²

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning onderscheidt zich door de karakteristieke houtbouw en de unieke, vrije ligging op een rustig park. Vanuit de tuin én het overdekte terras geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over het Drentse landschap. Het park grenst direct aan een uitgestrekt bosgebied, waar u via diverse bospaden zó het groen in wandelt — ideaal voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur.

TRANSITIEPLAN

De gemeente is momenteel bezig met een transitieplan om recreatiewoningen in dit gebied een permanente woonbestemming te geven.

Deze woning heeft op dit moment nog een recreatieve bestemming.

De woning is gelegen op huurgrond van de gemeente Noordenveld. De jaarlijkse huur bedraagt € 350,-.

Hierdoor is het niet mogelijk om een hypothecaire lening te verkrijgen.

De woningen op dit park worden echter al jarenlang permanent bewoond.

Bezoek de uitgebreide woningwebsite: [Bosenduin5.nl](https://bosenduin5.nl) voor nog meer informatie.

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak dan gebruik van de 3D-tour (Matterport) onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Bekijk elke ruimte tot in detail!

OMGEVING

Het schilderachtige en authentieke Drentse dorpje Steenbergen is fraai gelegen tussen de dorpen Roden en Norg. De steden Groningen en Assen zijn in slechts 20 autominuten te bereiken. Een heerlijke omgeving voor natuurliefhebbers, rustzoekers en wandelaars.

INDELING

Via het ruime overdekte terras betreedt u de woning. U komt binnen in de lichte serre met grote raampartijen en prachtig uitzicht, die in open verbinding staat met de woonkamer. Samen vormen deze ruimtes een sfeervolle leefruimte van ca. 27 m². Verder beschikt de woning over een keuken, een slaapkamer met wastafelmeubel, een badkamer met douche en toilet, een achter entree en een royale berging van ca. 14 m².

In de fraai aangelegde tuin bevindt zich nog een buitenkeuken met aangrenzende schuurruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd
- Verwarming middels gaskachels
- Jaarlijkse grondhuur: € 350,-
- Unieke vrije ligging met weids uitzicht
- Permanente bewoning op het park is gangbaar

Onze foto's worden gemaakt met een normale lens (geen groothoek) waardoor ze waarheidsgetrouw zijn en de ruimten in werkelijkheid niet tegenvallen.

Onze foto's worden gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een eerlijke weergave van de ruimte bieden. Zo ziet u de woning zoals die in werkelijkheid is, zonder vertekende perspectieven. Dit betekent dat de afmetingen en ruimtes precies zo zijn zoals u ze zult ervaren bij een daadwerkelijke bezichtiging.

Voor een nog beter inzicht kunt u ook een digitale bezichtiging maken. Hier krijgt u een gedetailleerd beeld van de ruimtes, zodat u zich gemakkelijk een voorstelling kunt maken van het geheel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

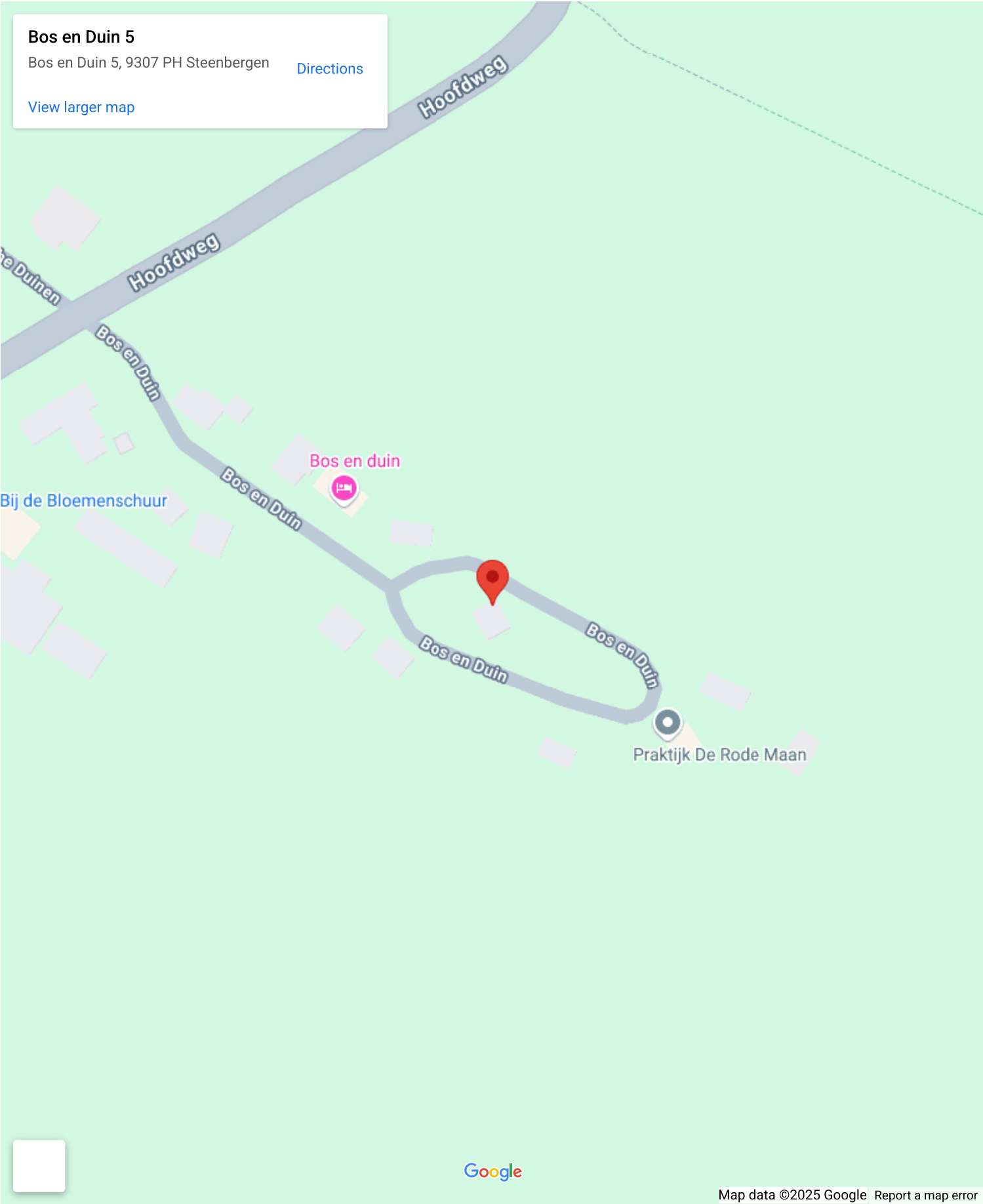
Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rookkanaal

Energie

Warm water:	Geiser
-------------	--------

Op de kaart

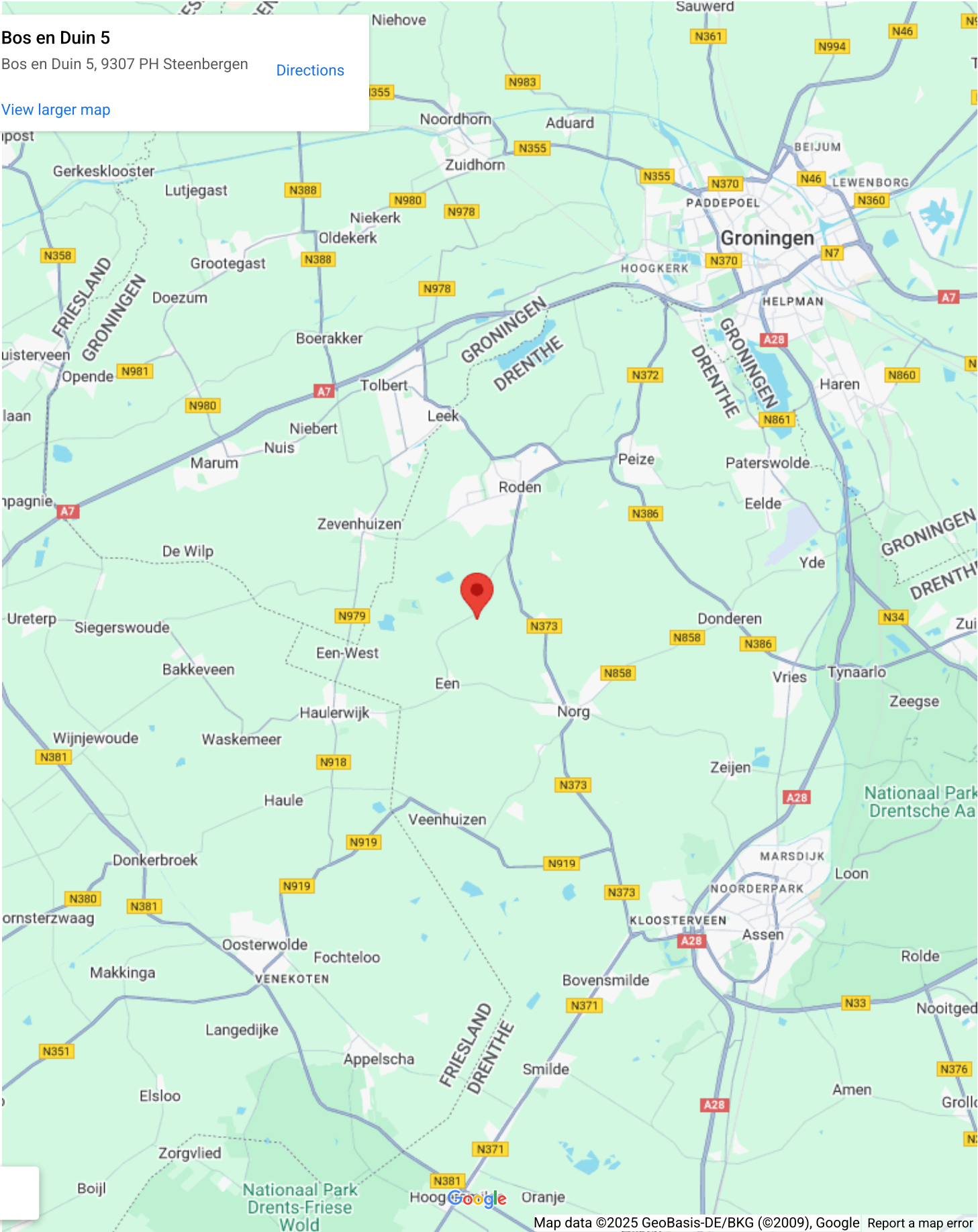


Op de kaart

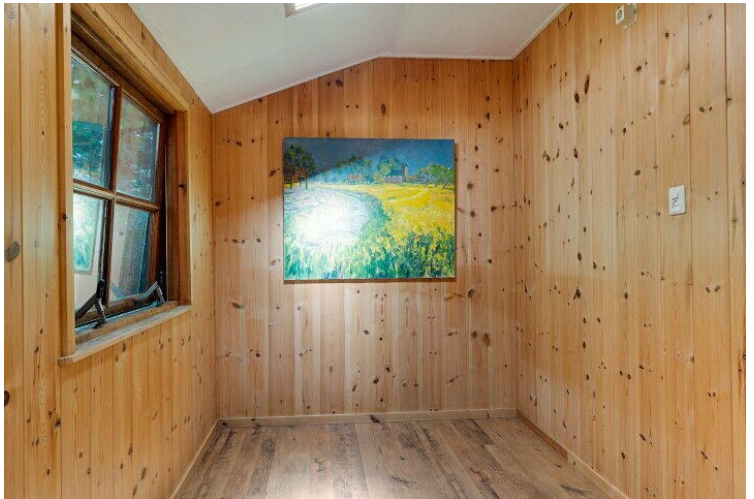
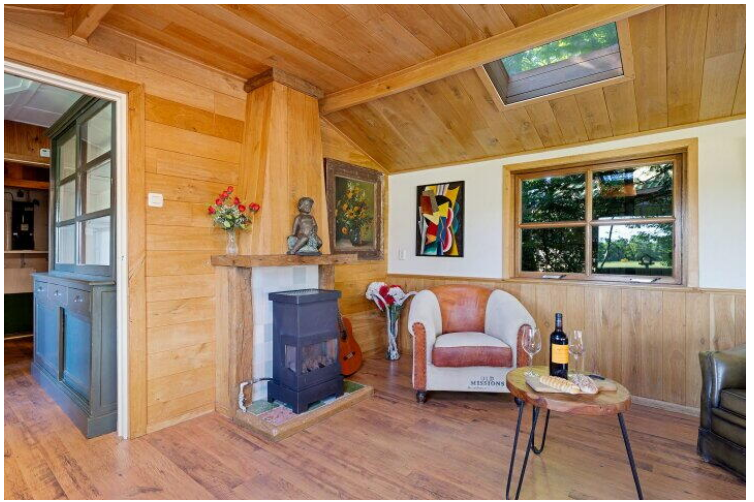
Bos en Duin 5

Bos en Duin 5, 9307 PH Steenbergse
[Directions](#)

[View larger map](#)





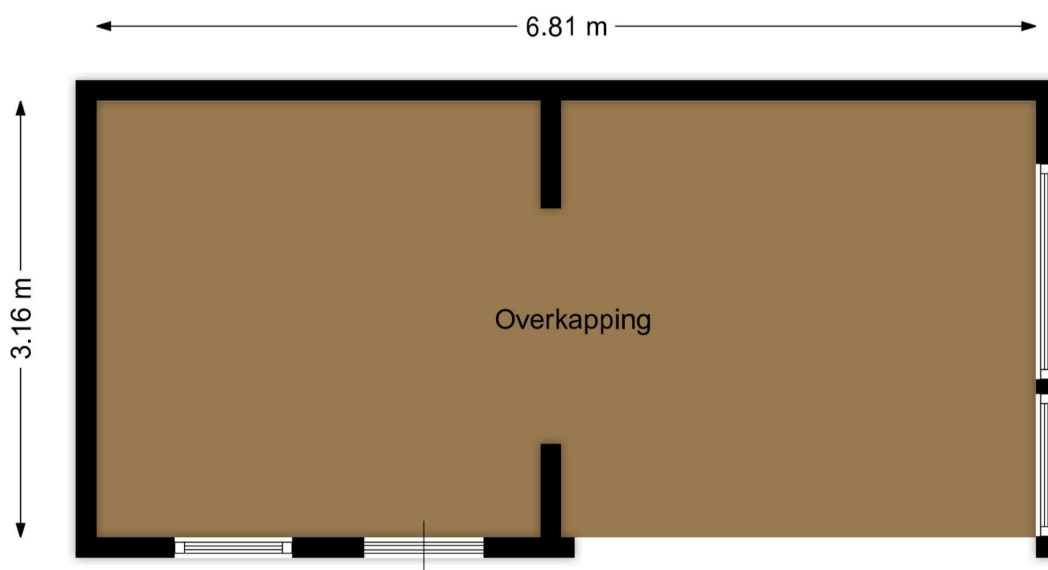








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Bos en Duin 5

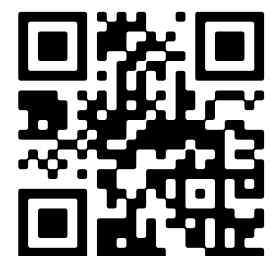
www.bosenduin5.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!