

Vlissingen

Bossenburg 75 | Vraagprijs € 169.500 k.k.



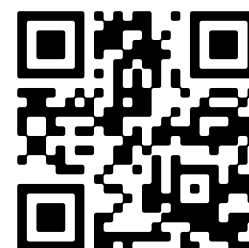
TE KOOP

WWW.BOSSENBURG75.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 100 m²
Inhoud: 322 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.bossenburg75.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Bossenburg 75, 4385 EB Vlissingen

Ruim appartement op de eerste verdieping met een fantastisch, vrij uitzicht vanaf het ruime dakterras én dat op korte afstand van de winkels en scholen. Dit appartementencomplex is onlangs grondig verduurzaamd: nieuwe beglazing, gevels zijn nu goed geïsoleerd en de kozijnen zijn deels uitgevoerd als hoogwaardig kunststof. De ruime woonkamer met een smalle, open keuken is zeer aantrekkelijk en biedt veel leefruimte. De ligging aan de rand van de wijk met een weids uitzicht over groen maakt het plaatje compleet! Ook niet onbelangrijk, u bevindt zich op fietsafstand van de binnenstad van Vlissingen en de uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand gelegen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: een veilige, gesloten portiek met intercom, postbussen en de trapopgang naar de galerij op de 1e verdieping waar de voordeur dichtbij de portiek is. Verder een eigen (fietsen)berging met elektra.

Eerste verdieping:

Entree via galerij; ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De lichte keuken en de eethoek bevinden zich aan de voorzijde en de riante zithoek treft u aan de dakterraszijde. Vanuit de woonkamer loopt u zo de zonnige buitenruimte op.

Vanuit de hal treft u een praktische dubbele bergkast en 2 slaapkamers, waaronder de ruime en lichte ouderslaapkamer aan de balkonzijde; deze slaapkamer biedt ruimte voor een grote kledingkast en biedt eveneens toegang tot het dakterras. De badkamer is eenvoudig en functioneel, onder meer voorzien van een ligbad en een tweede toilet.

Op de begane grond bevindt zich een ruime berging voor het stallen van de fietsen. Parkeergelegenheid is rondom het appartementencomplex voldoende aanwezig.

Er is sprake van een actieve (professionele) Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse V.v.E. bijdrage is € 255,35 (dit is exclusief voorschot van € 50,- stookkosten en water).

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Bijdrage V.v.E. € 255,35 per maand.

Overdracht

| | |
|---------------|-----------------------|
| Vraagprijs: | € 169.500 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg (kan snel) |
| Bijdrage vve: | € 255.35 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Galerijflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1978 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |


Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 100 m ² |
| Inhoud: | 322 m ³ |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 19 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Tv-kabel |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: |  |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Blokverwarming |
| Warm water: | Elektrische boiler eigendom |

Buitenruimte

| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin: | Geen tuin |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

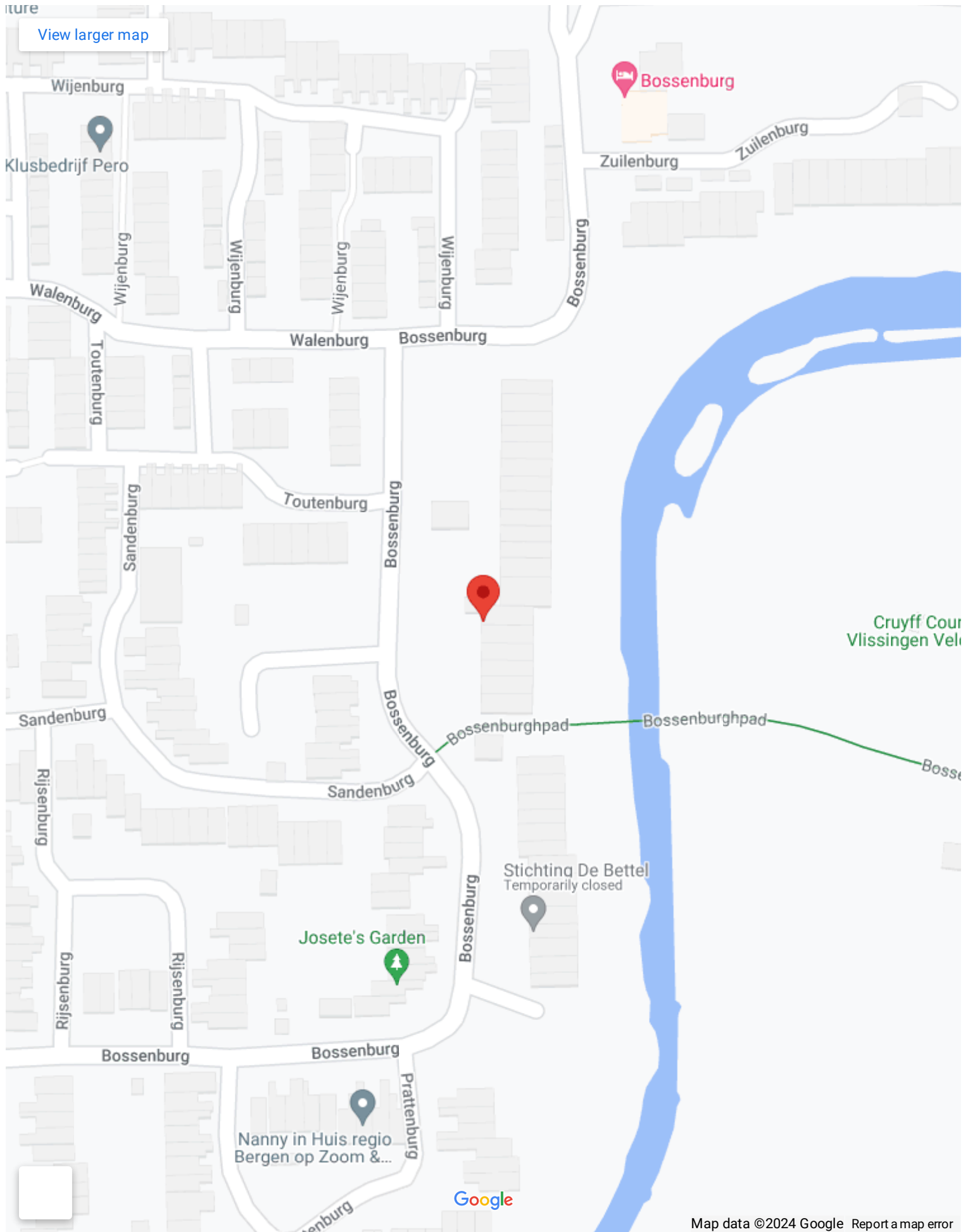
Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 255.35 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart



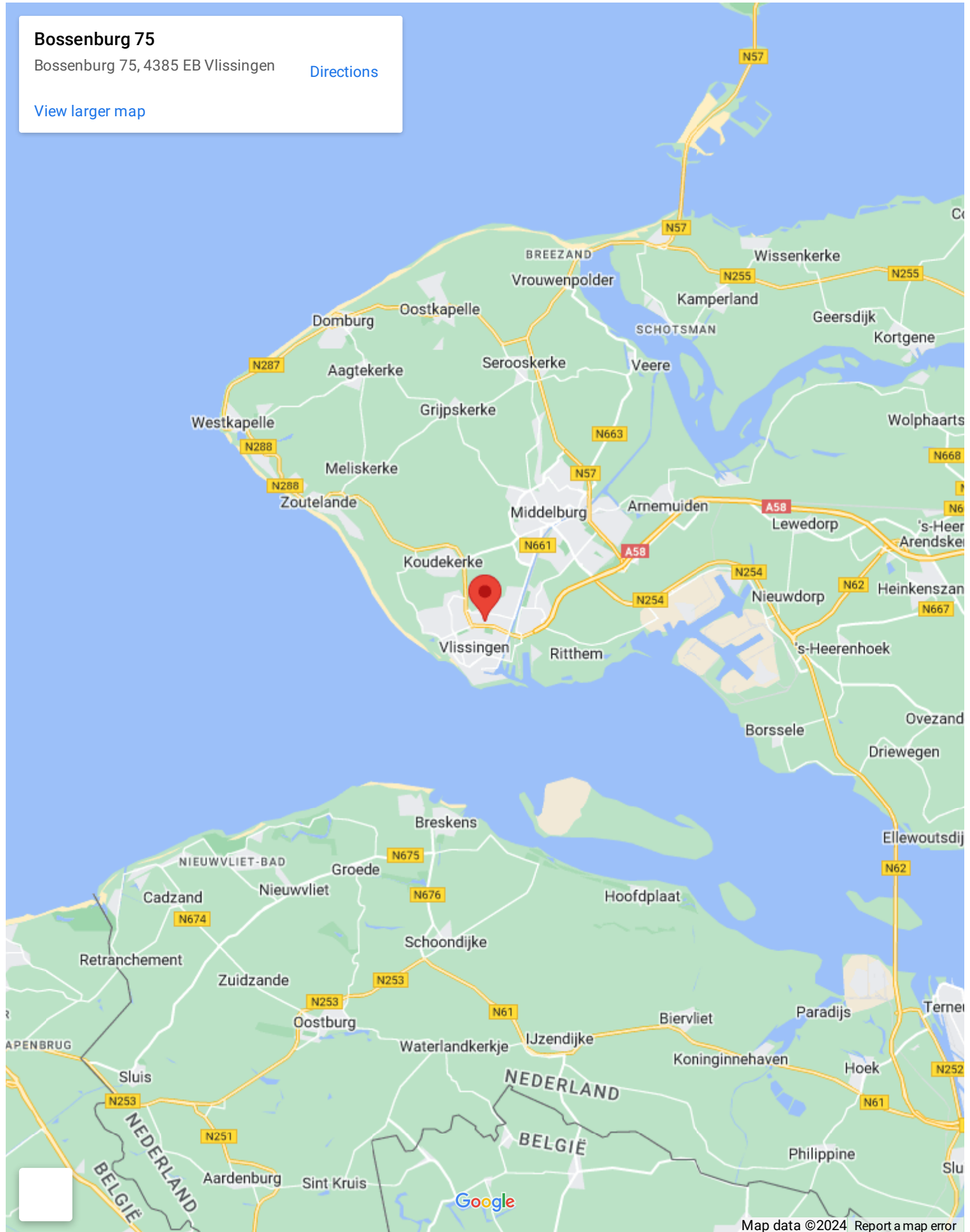
Op de kaart

Bossenburg 75

Bossenburg 75, 4385 EB Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)











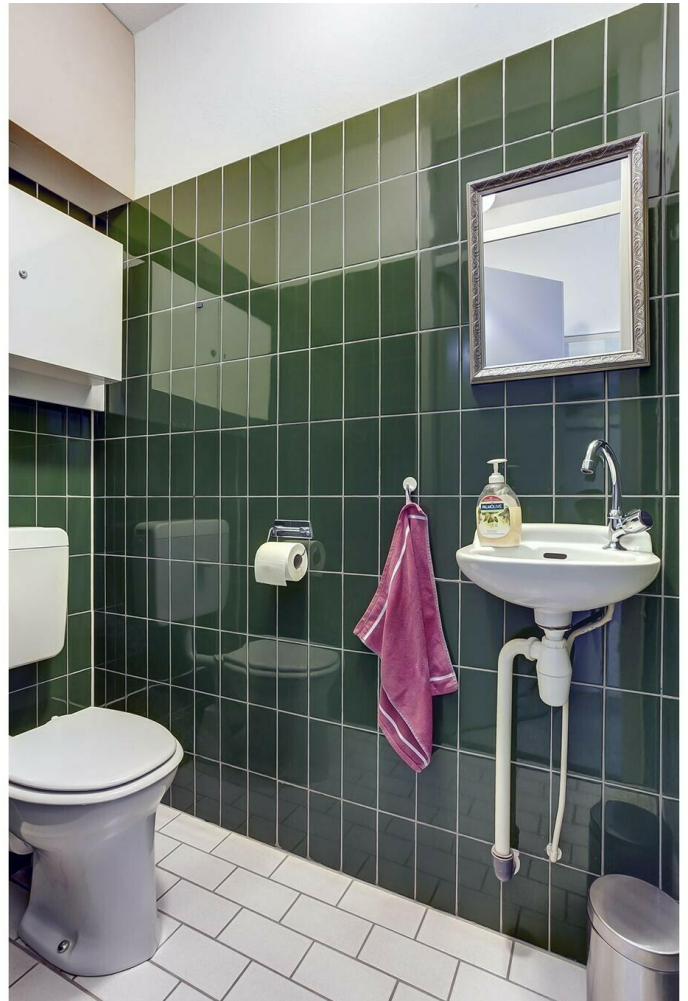


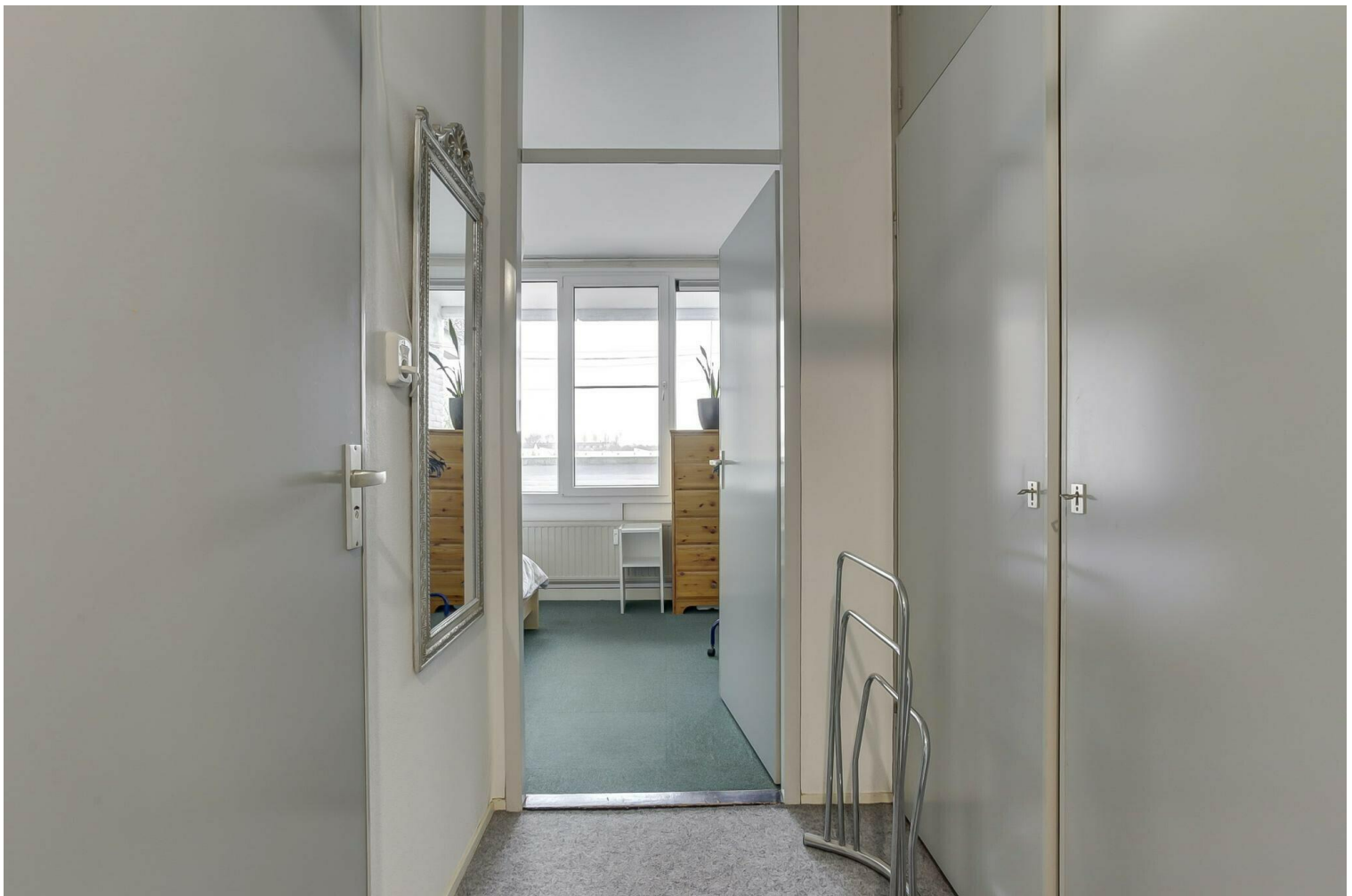


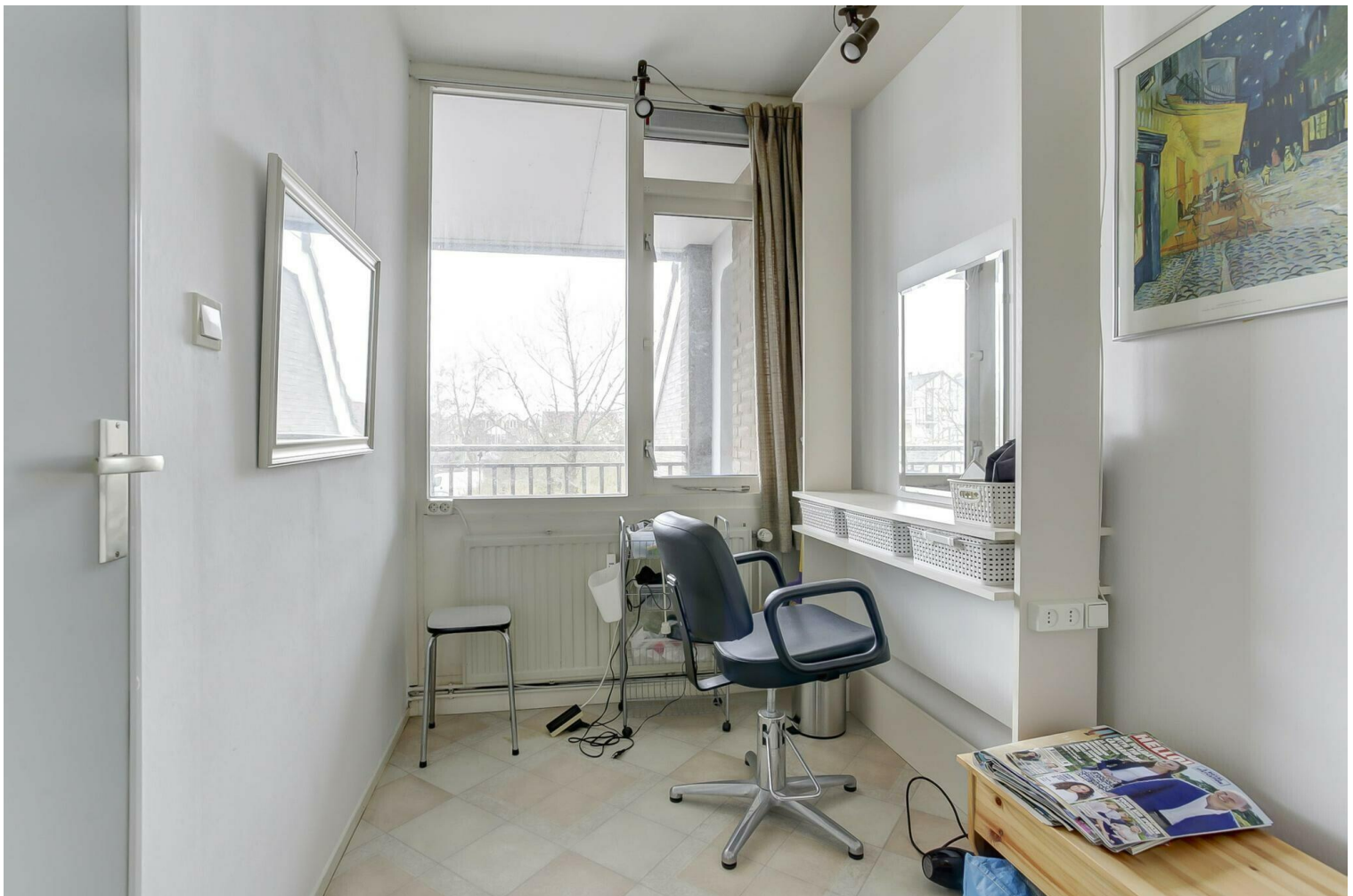










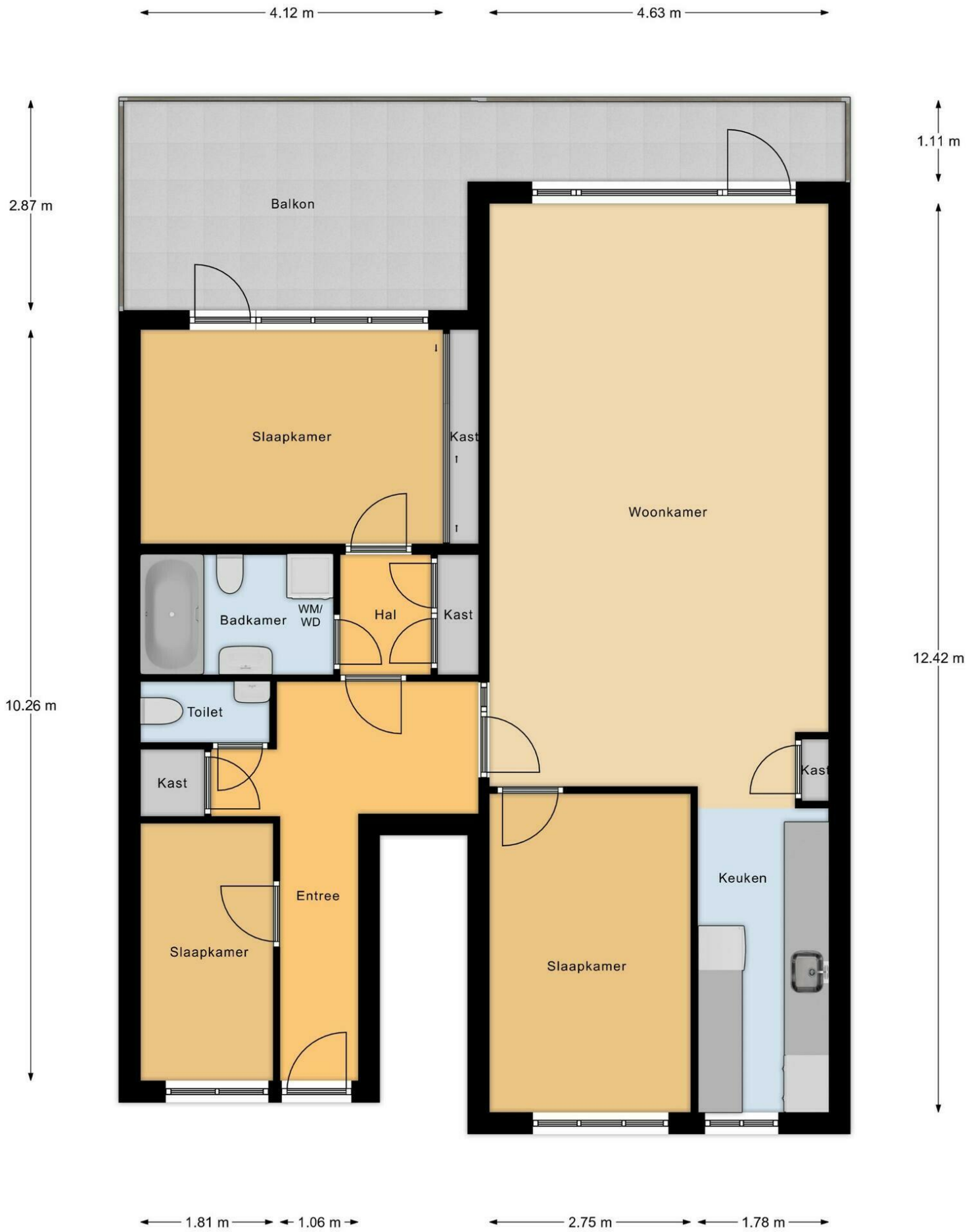




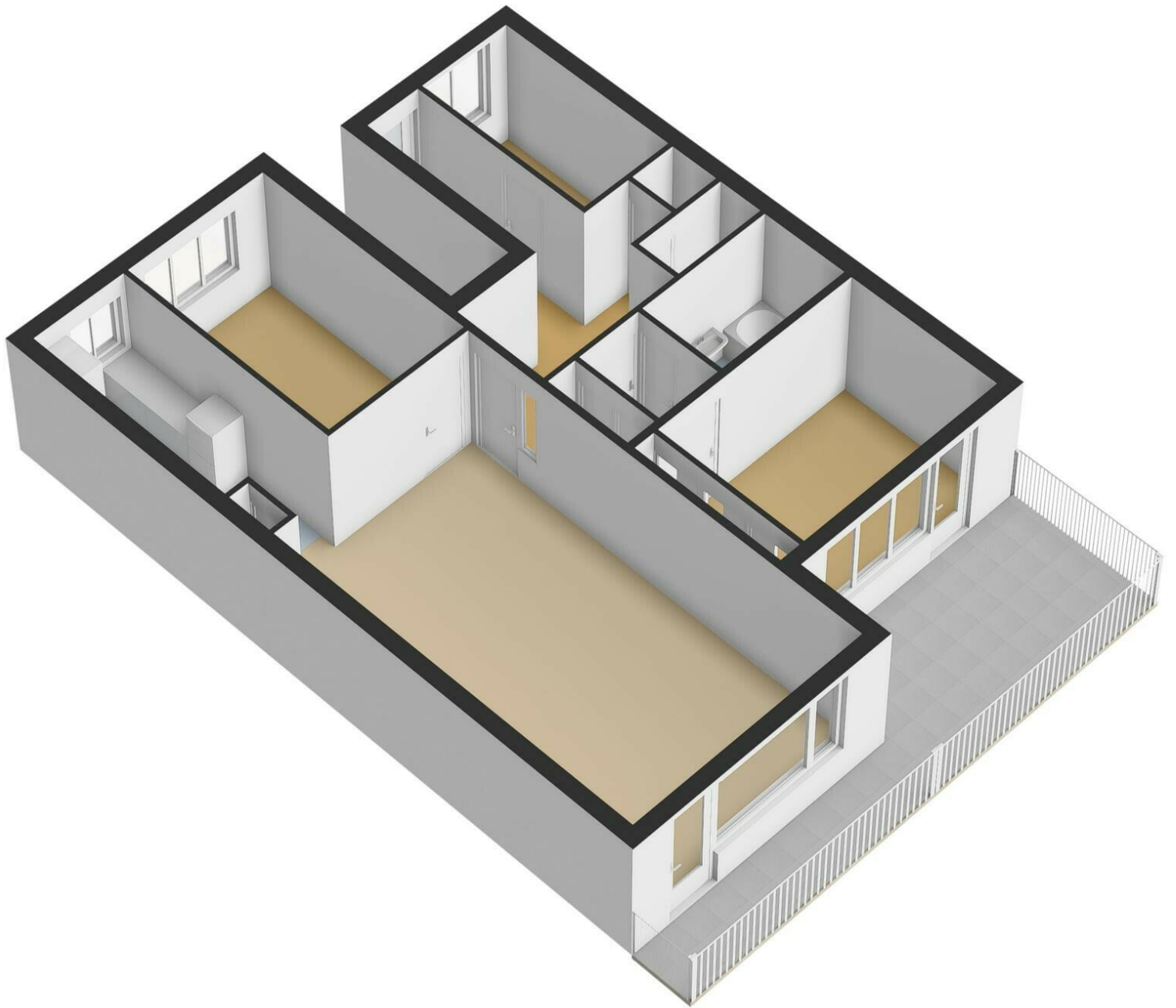






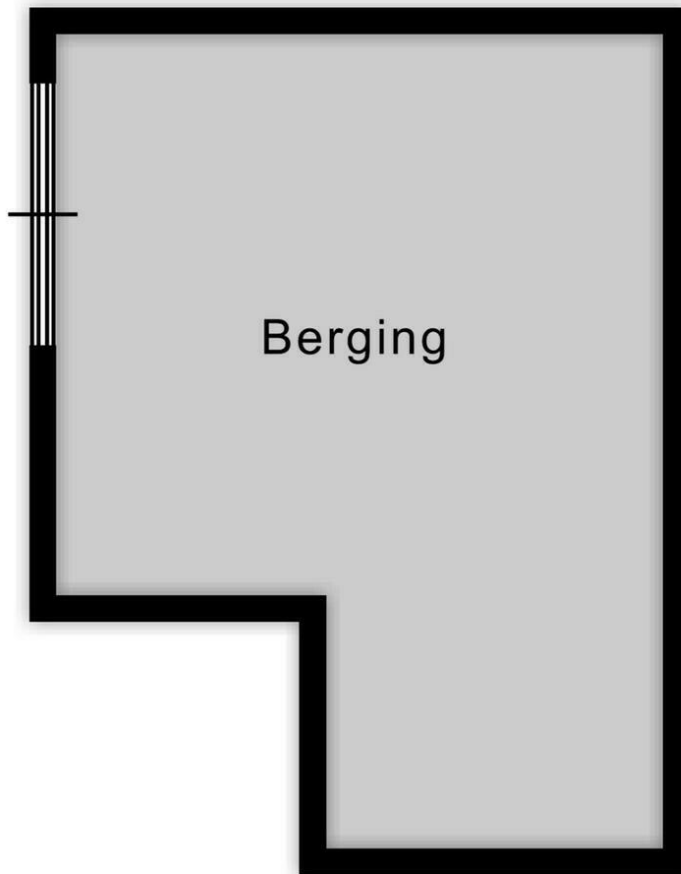


Appartement



← 2.27 m →

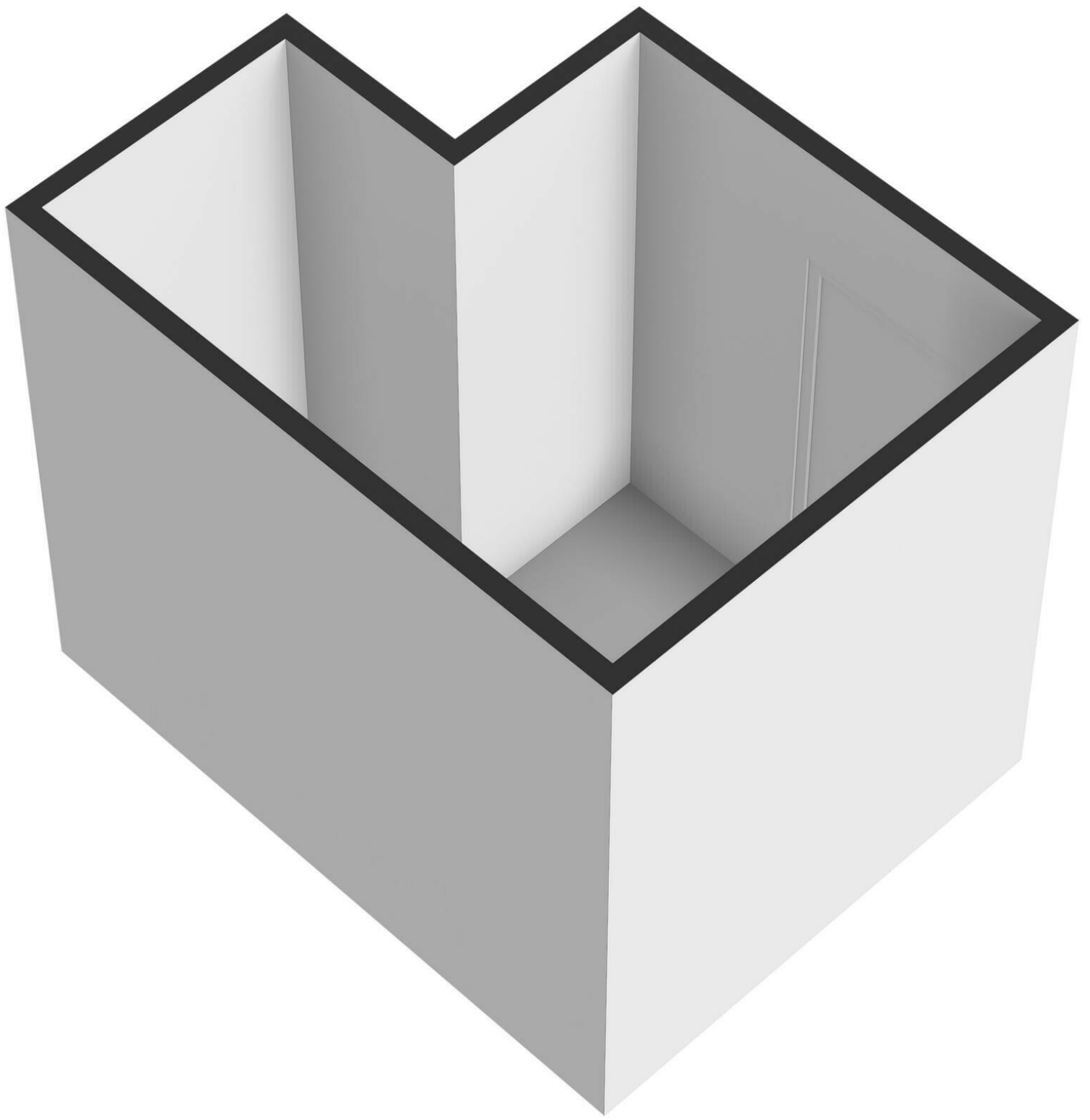
↑
2.10 m
↓



↑
3.05 m
↓

← 1.26 m →

Berging



Bossenburg 75

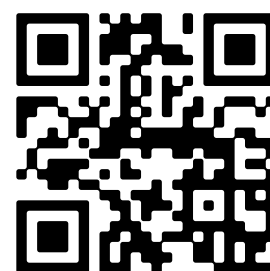
www.bossenburg75.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!