

Vlissingen

Boulevard Bankert 440 | Vraagprijs € 615.000 k.k.



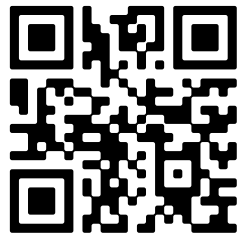
TE KOOP

WWW.BOULEVARDBANKERT440.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 106 m²
Inhoud: 332 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.boulevardbankert440.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Boulevard Bankert 440, 4382 AC Vlissingen

Heerlijk appartement, met ruim balkon, in Residence Nehalennia op de vierde verdieping van dit fraaie complex met een prachtig uitzicht op de Westerschelde en het badstrand. De vierde verdieping zorgt voor een vrij uitzicht waarbij het contact met de Boulevard en de stranden optimaal is.

Dit fraaie 3-kamerappartement heeft een optimale lichtinval in alle kamers en een ruim balkon aan de voorzijde. Het appartement, onderdeel van het complex Résidence Nehalennia, is geheel afgestemd op het zicht op de zee. Het fantastische uitzicht zorgt elke dag weer opnieuw voor een levend schilderij. Wonen aan de Vlissingse Boulevard is uniek: de vaarroute van het scheepvaartverkeer, de gezelligheid van het badstrand en de bruisende binnenstad zorgen ervoor dat u hier optimaal kunt genieten. Het vierkante balkon geeft een wijds uitzicht over de Westerschelde, de stranden en de duinenrij tot Dishoek en Zoutelande aan toe.

Résidence Nehalennia

Het complex uit 2001 is gelegen direct aan het begin van het badstrand en heeft in totaal 12 verdiepingen, beschikt over een lift, eigen bergingen en over een 30-tal parkeerruimtes onder het complex. Aan dit appartement behoort een eigen parkeerplaats, een eigen berging en fietsenstalling toe. De parkeerplaats is dichtbij de liftingang gesitueerd. Het complex wordt beheerd door een actieve en gezonde V.v.E.

Entree appartementencomplex:

Vanaf de boulevard kunt u het flatgebouw benaderen via de afgesloten, beveiligde entree. De videofooninstallatie zorgt ervoor dat u kunt waarnemen wie bij u aanbelt. Verder treft u er de brievenbussen aan, alsmede toegang tot de gemeenschappelijke, verzorgde entree van het gebouw. Eenmaal binnengekomen vindt u aan de linkerkant een lift waarmee men de appartementen kan bereiken en tevens de gezamenlijke fietsenberging en de parkeerplaatsen onder het gebouw. Op de eerste verdieping is voor ieder een eigen berging aanwezig en een gezamenlijke recreatieruimte waar iedere bewoner gebruik van kan maken. Er is ruimte voor ontspanning, fitness en gemeenschappelijke activiteiten, georganiseerd door de bewoners van het complex.

Appartement vierde verdieping:

Direct vanuit de lift komt u bij uw appartement aan. Binnengekomen in de ruime hal vindt u de meterkast, het toilet, de 2 slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer. De badkamer is geheel voorzien van betegeling in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, het tweede toilet en twee wastafels.

De lichte woonkamer met grote raampartijen bevindt zich uiteraard aan de boulevardzijde en is voorzien van een open keuken. Vanuit de woonkamer is de toegang naar het balkon.

De tweetal goed bemeten slaapkamers met veel kastruimte hebben uitzicht op de stad Vlissingen.

De inpannige bergingruimte is te gebruiken als bijkeuken en beschikt over de opstelling van de Nefit HR combi ketel en de aansluitingen voor het witgoed.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 615.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 366.28 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2001

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 106 m²

Inhoud: 332 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit proline combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

Garage

Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektrische deur

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 366.28 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart

Boulevard Bankert 440

Boulevard Bankert 440, 4382 AC
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



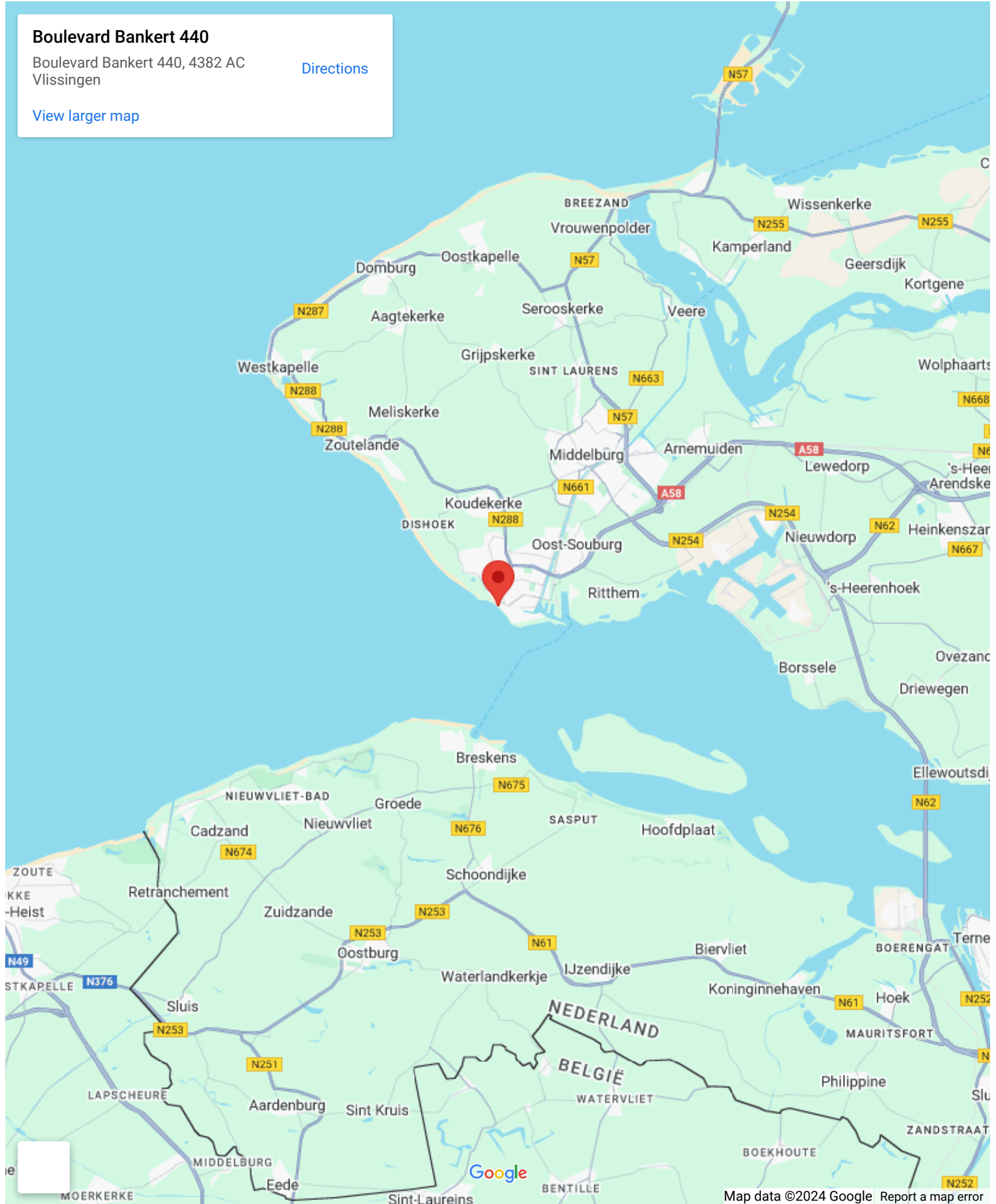
Op de kaart

Boulevard Bankert 440

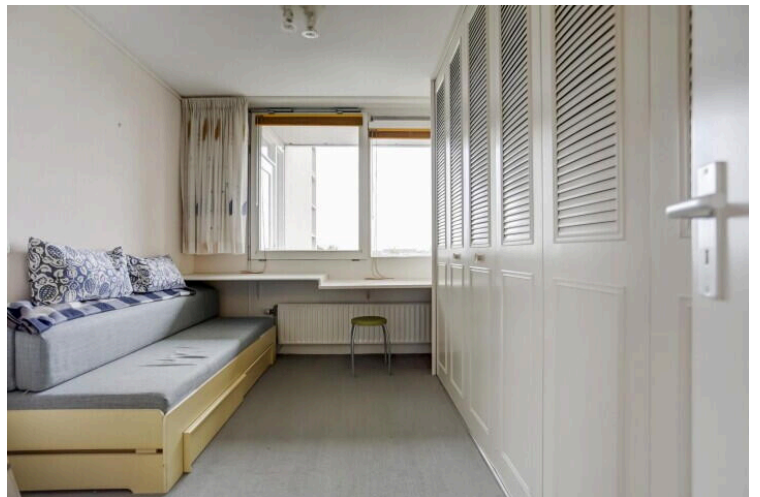
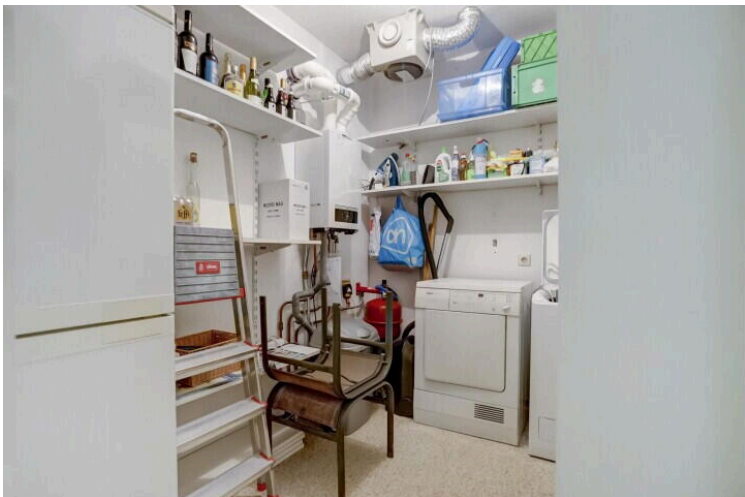
Boulevard Bankert 440, 4382 AC
Vlissingen

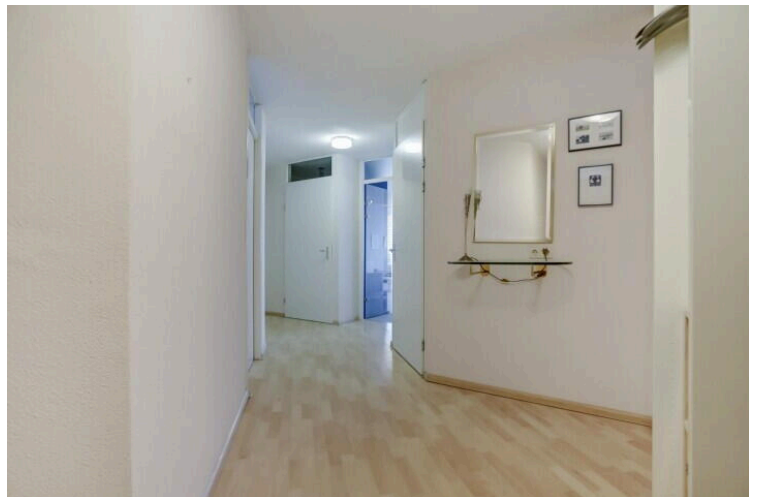
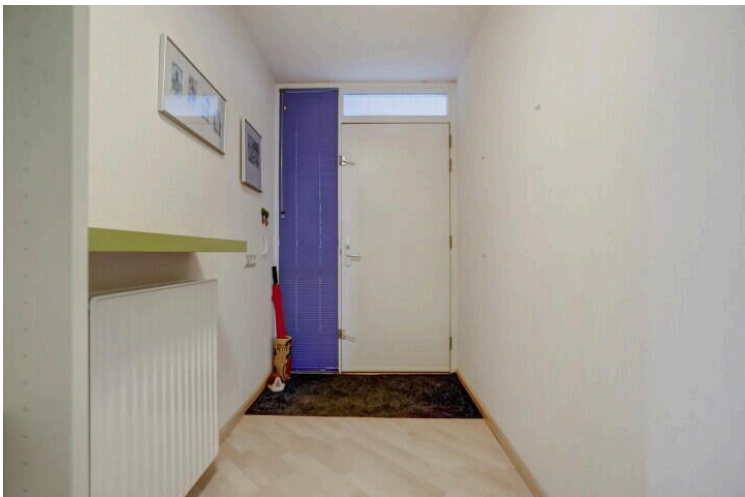
[Directions](#)

[View larger map](#)

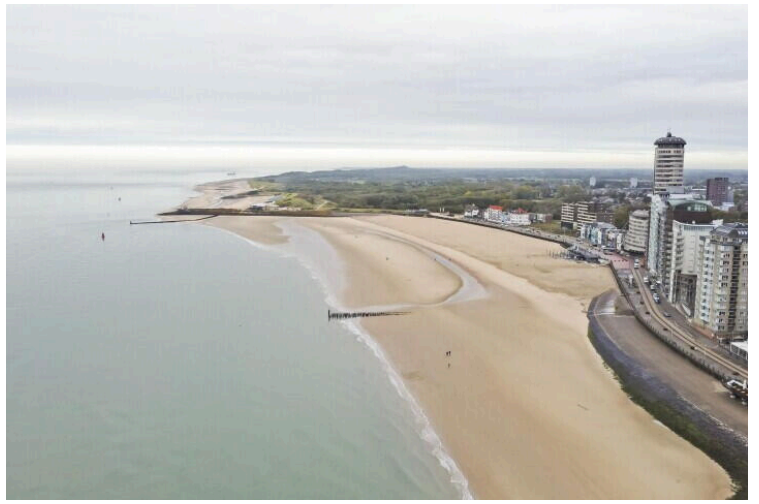
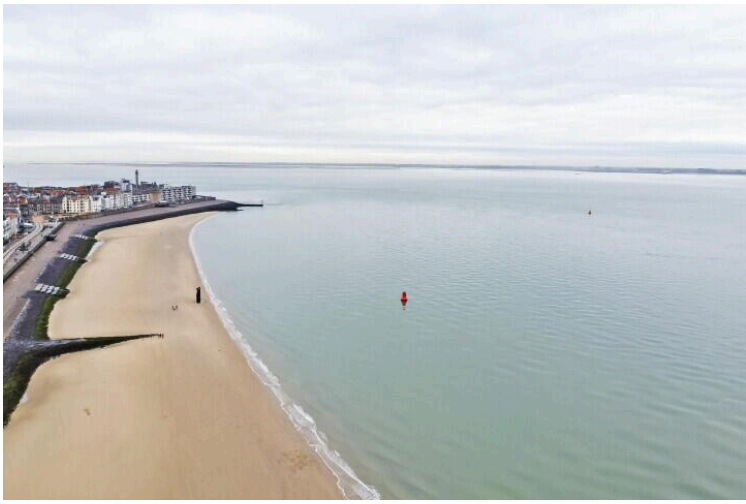










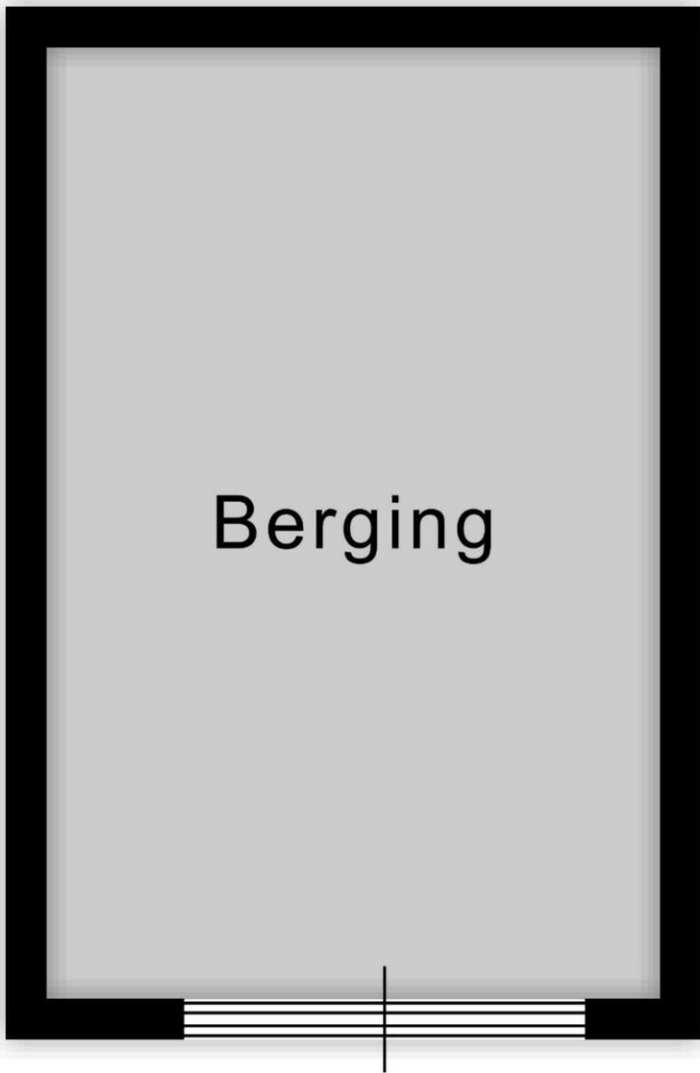




Appartement

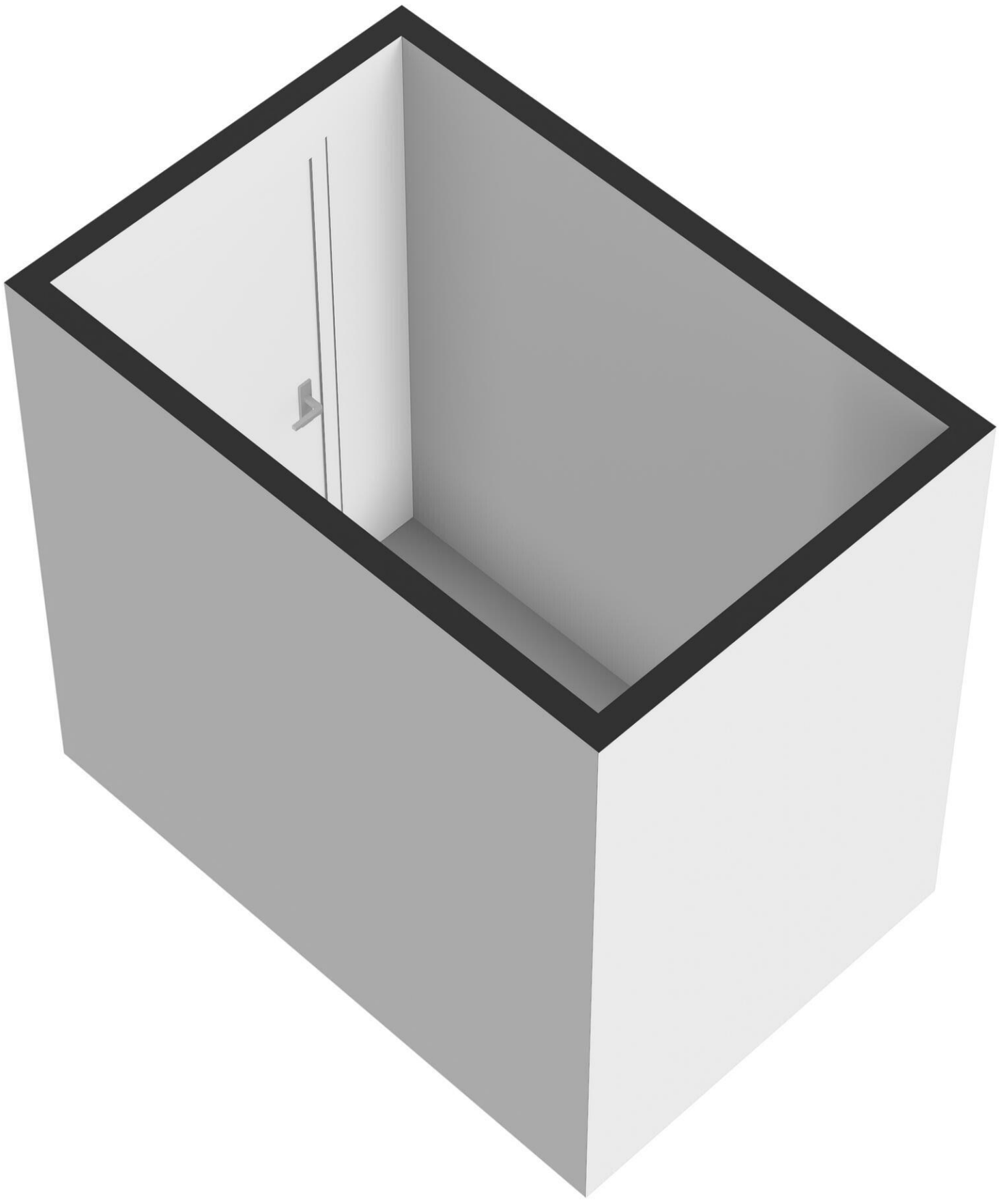


← 1.50 m →



↑
2.33 m
↓

Berging



Boulevard Bankert 440

www.boulevardbankert440.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!