



[www.boulevardbankert542.nl](http://www.boulevardbankert542.nl)

Voor meer informatie



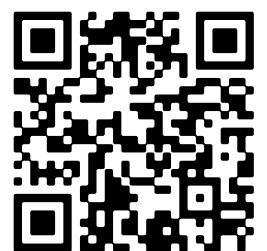
🏠 Boulevard Bankert 542, Vlissingen

€ Vraagprijs: € 639.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 108 m<sup>2</sup>

🏠 Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Boulevard Bankert 542, 4382 AC Vlissingen**

Hoogstaand wonen op niveau in Residence Deurloo!

Dit luxe, ruime appartement (ca. 108 m<sup>2</sup> exclusief balkon van 8,5 m<sup>2</sup>) is gelegen op de 3e verdieping in het mooie Residence Deurloo, op één van de meest prominente plaatsen op de mooiste Boulevard van Nederland. Door de schitterende ligging heeft u vanuit uw luie stoel een adembenemend en onbelemmerd zicht op de druk bevaren Westerscheldemonding en het badstrand. Ook de zonsondergangen, pal voor uw neus, zijn ongeëvenaard. Zelfs de achterzijde biedt een geweldig uitzicht over de binnenstad van Vlissingen en daarachter de rest van Walcheren.

Kenmerkend voor Residence Deurloo zijn de grote glasoppervlakten waardoor de lichtval in het appartement heel prettig is en het zicht niet wordt gebroken. Het contact met de Boulevard en het strand is optimaal: geen last van geluid of geuren en toch de mensen herkennen op de Boulevard. Het appartement is voorzien van een ruim balkon van 8,5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten waarvan de glazen wanden volledig geopend kunnen worden. Het gebouw is luxe afgewerkt en de gemeenschappelijke voorzieningen zijn van een hoogwaardig niveau.

De indeling: begane grond: representatieve entree met een panoramalift waarmee u in no-time naar de derde verdieping wordt gebracht.

Appartement: entree met ruime hal met meterkast en een videfoon. Toilet met fonteintje. 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde (15 en 12,5 m<sup>2</sup>) uitgevoerd met royale inbouwkast. Nette badkamer in neutrale kleurstelling, voorzien van douche, 2e toilet, wastafelmeubel en witgoedopstelling. Een riante woonkamer (ca. 56 m<sup>2</sup>) met open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Praktische bijkeuken met nieuwe cv opstelling, Intergas Xtreme 2024.

Het appartement heeft energielabel A dus de kosten voor uw energiegebruik zijn goed te beheersen.

In de onderbouw treft u de berging, de parkeerplaats en de afgesloten fietsenstalling. De parkeergarage is in 2024 voorzien van een nieuw aangebrachte verneveling-installatie.

Kortom, een schitterend appartement met fenomenaal uitzicht.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 639.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2003

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m<sup>2</sup>

Inhoud: 354 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, lift, schuifpui, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas xtreme combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Geen tuin

## Bergruimte

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage

## Garage

Soort garage:

Inpandig

Capaciteit garage:

1 auto

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

# Op de kaart

51°26'51.7"N 3°33'43.8"E

CHX6+3VM Vlissingen, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



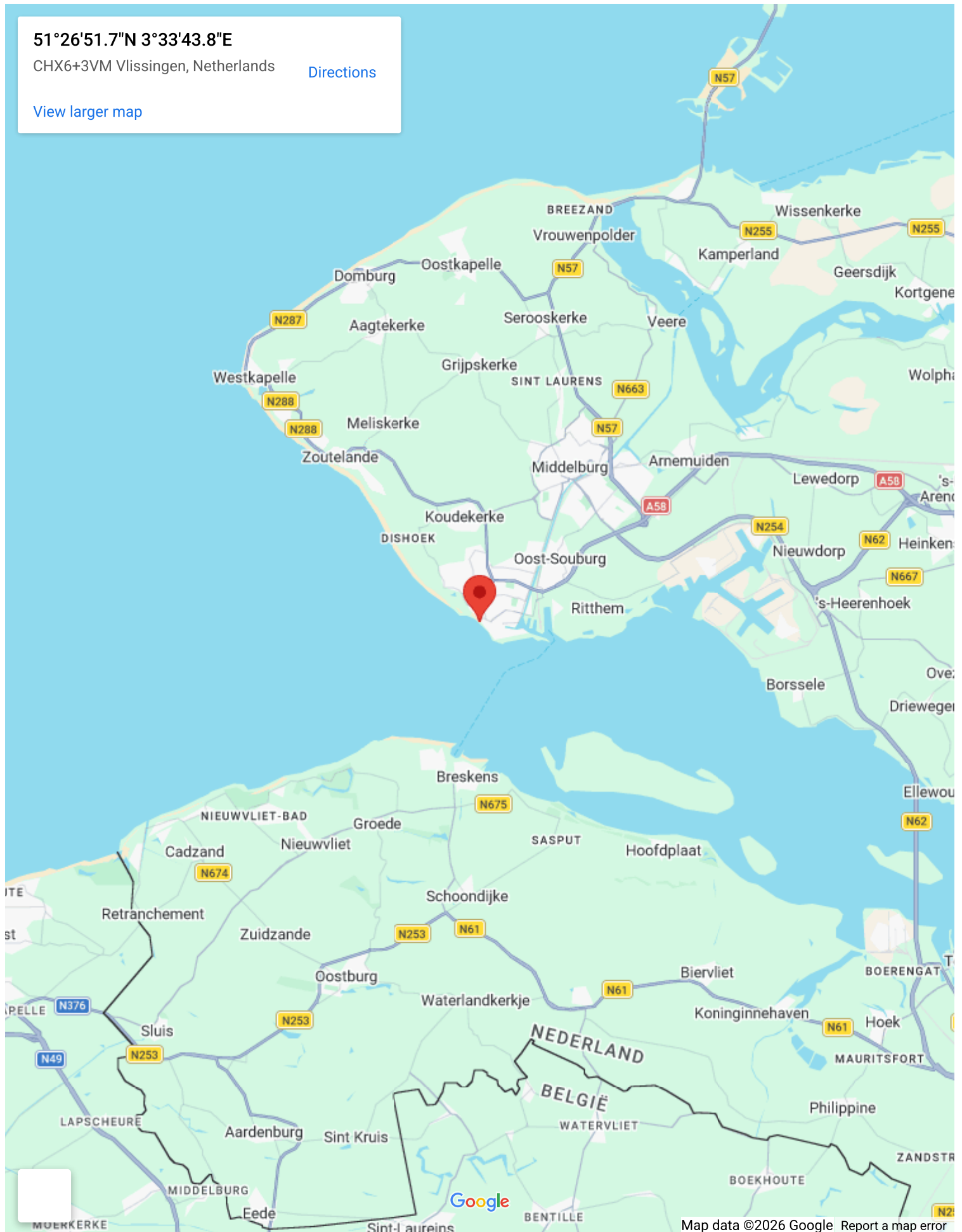
# Op de kaart

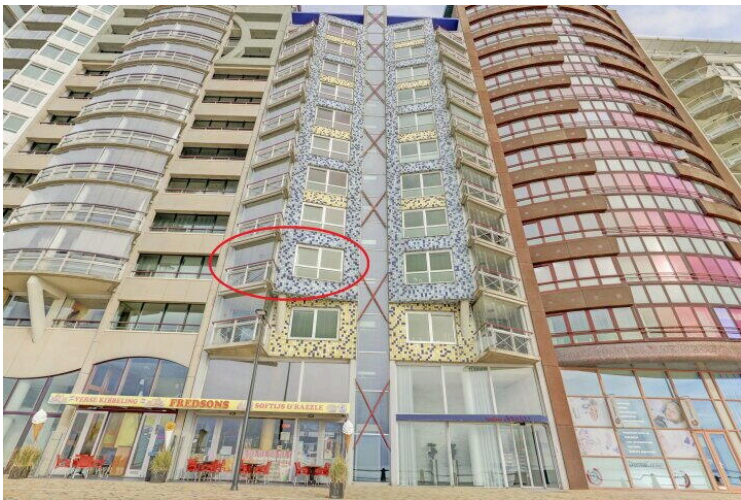
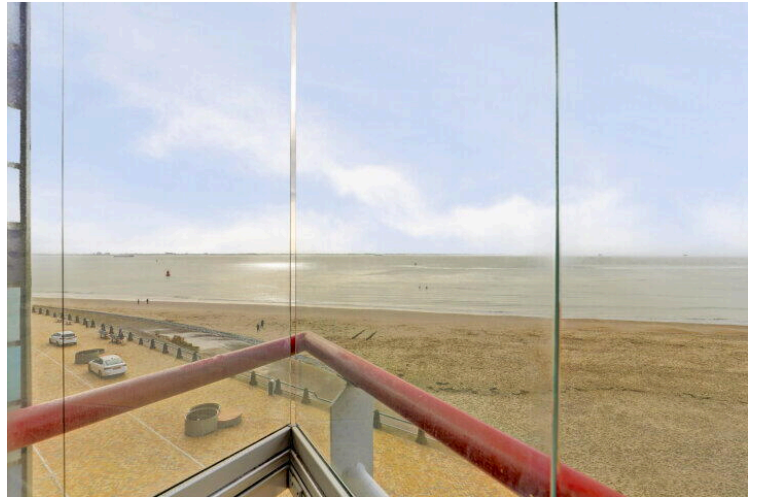
51°26'51.7"N 3°33'43.8"E

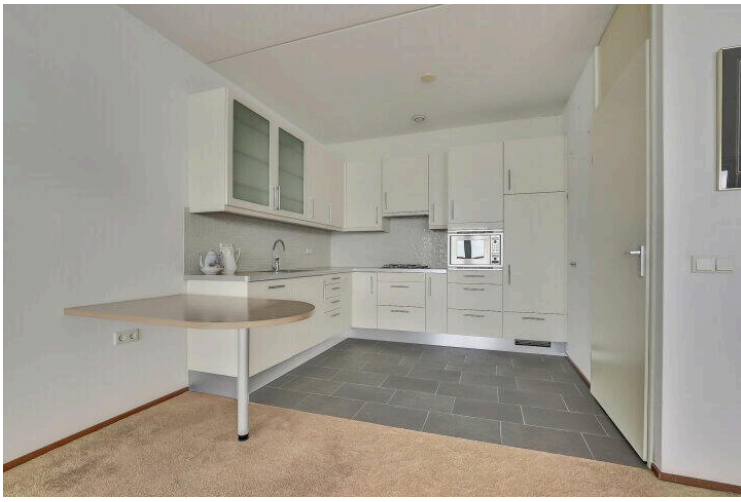
CHX6+3VM Vlissingen, Netherlands

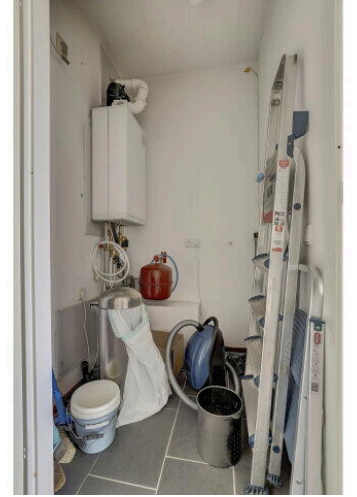
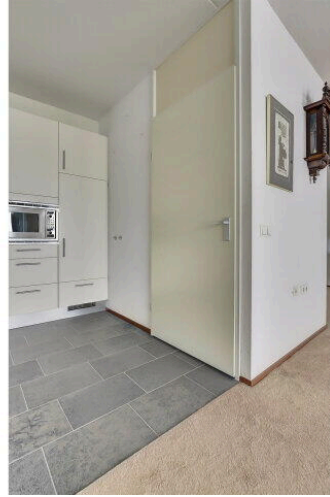
[Directions](#)

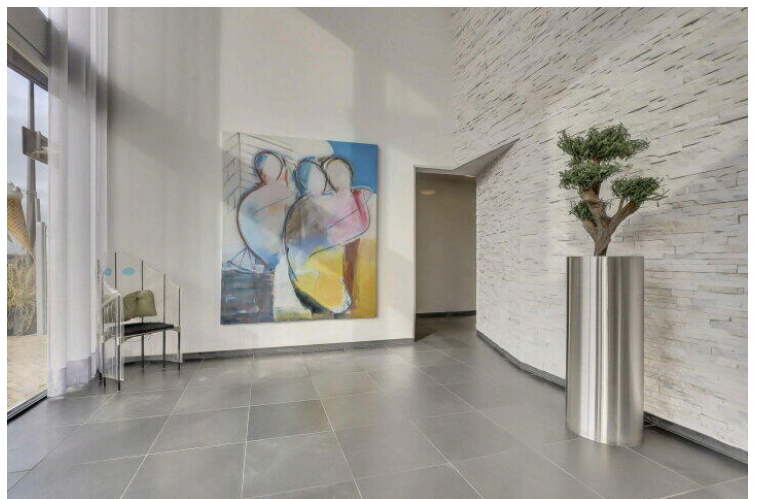
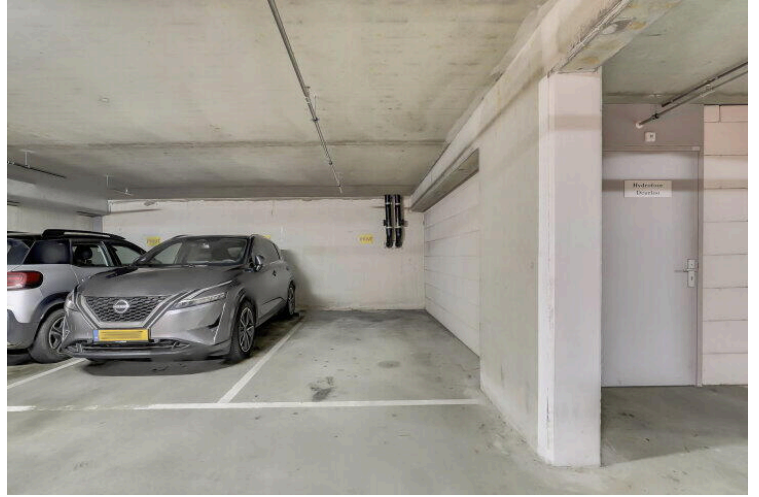
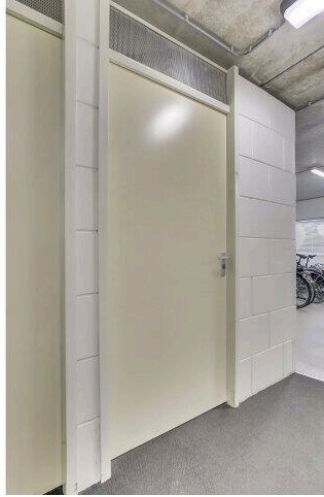
[View larger map](#)







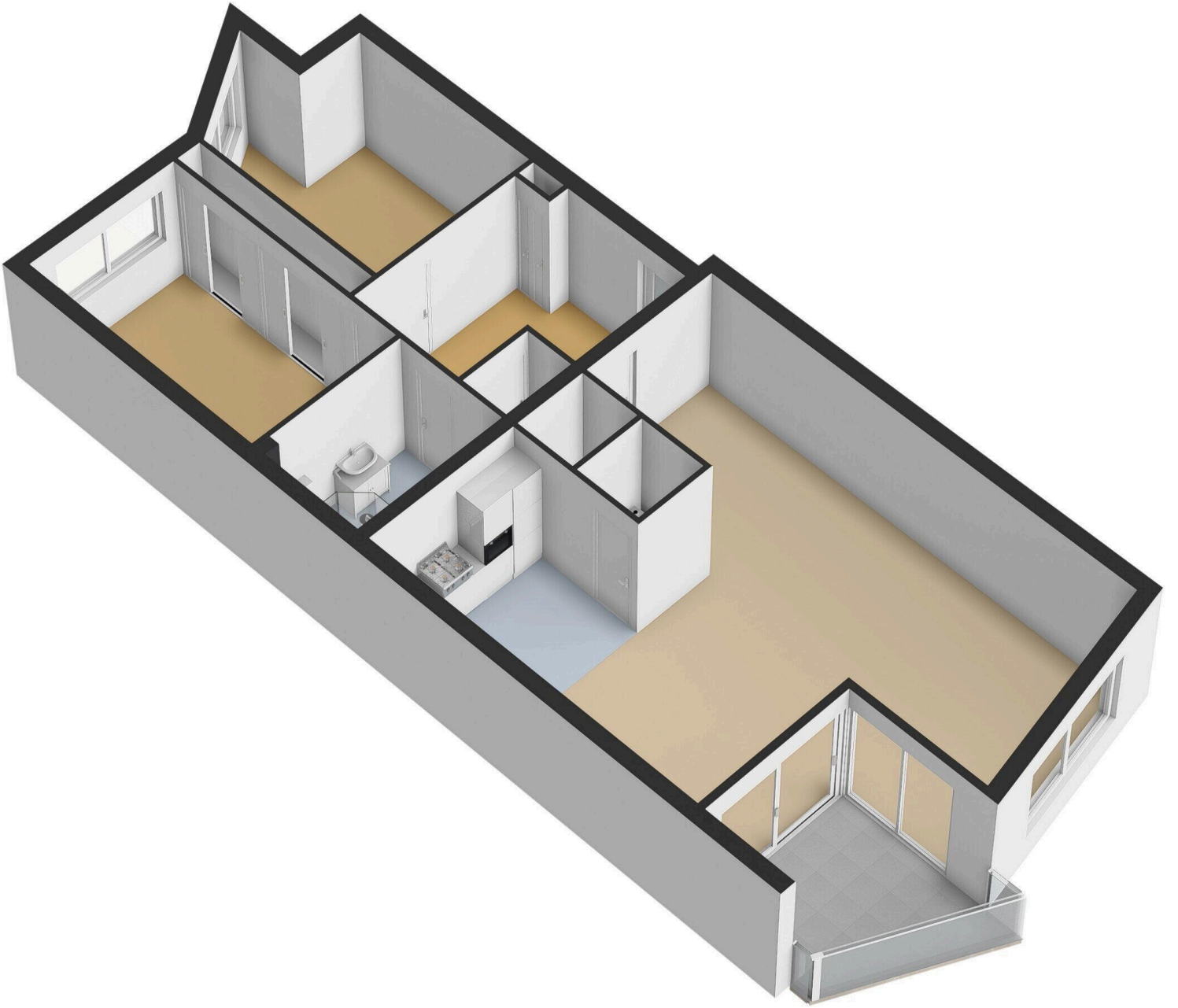




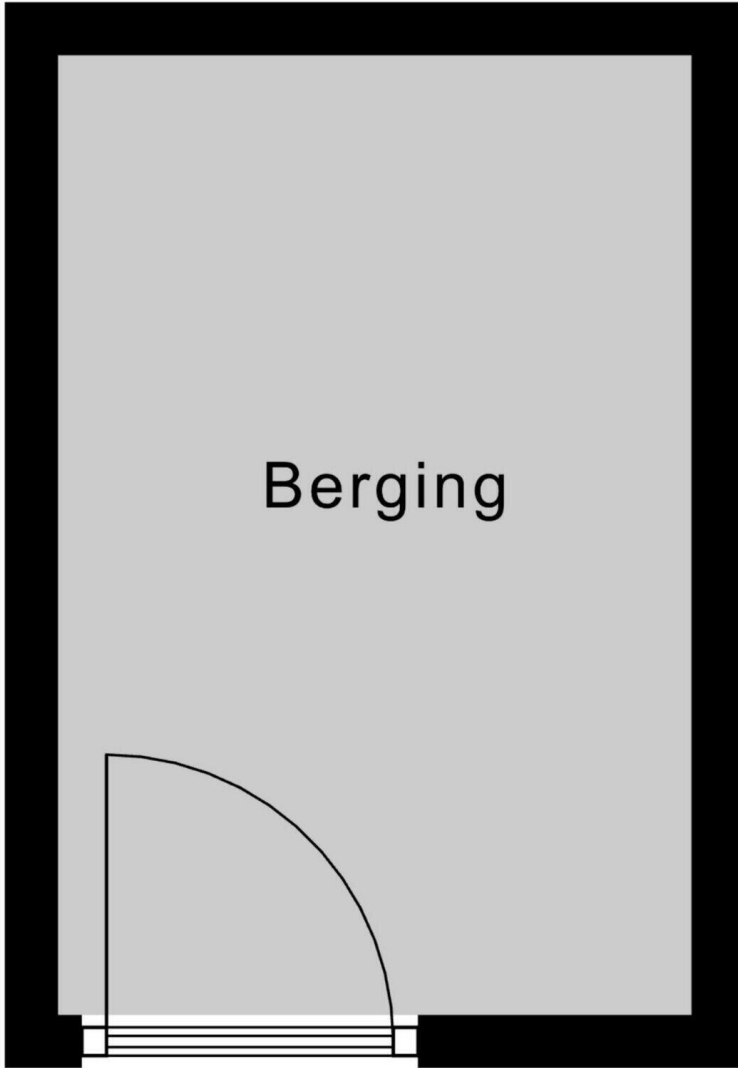




Appartement

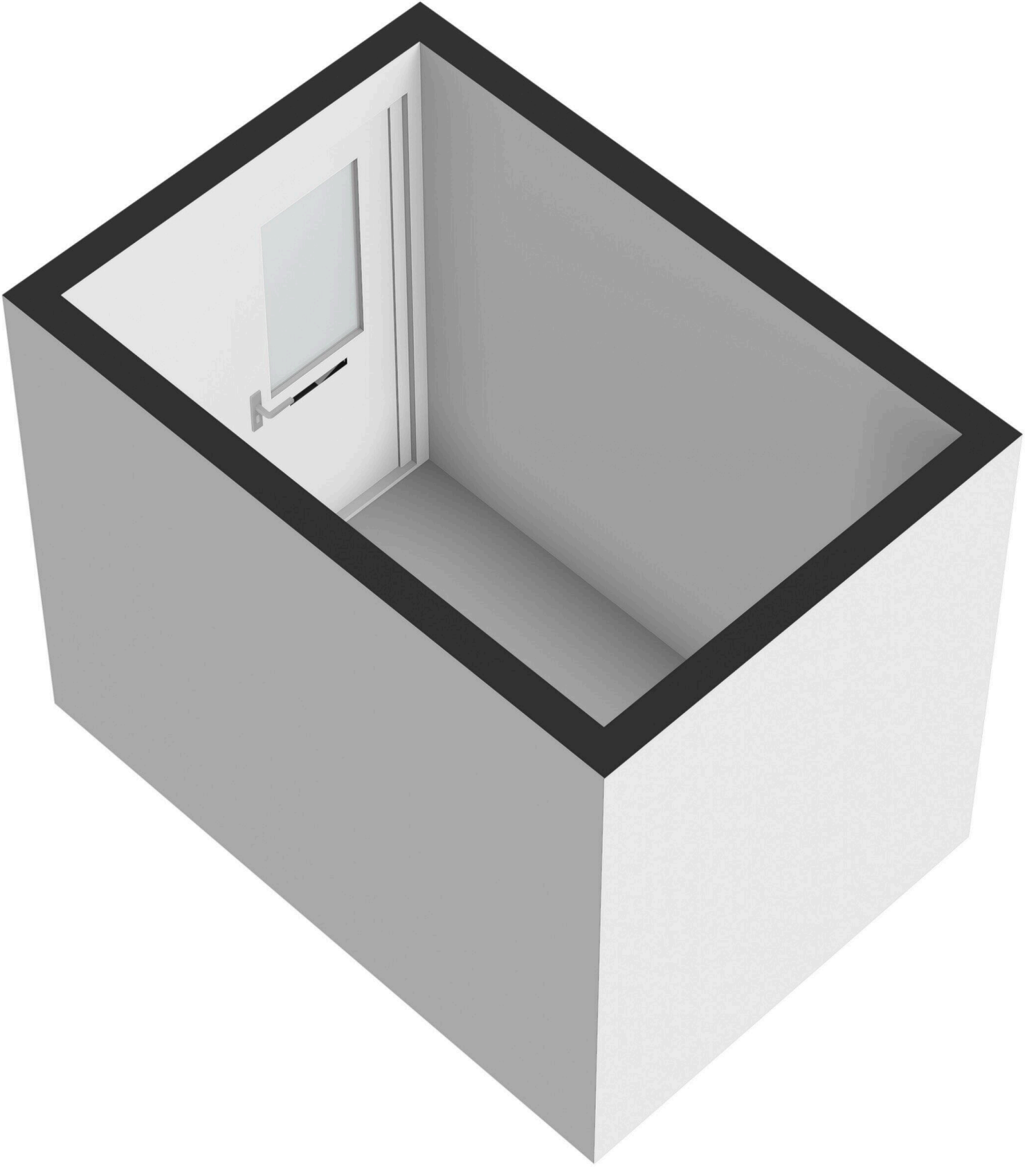


← 1.79 m →



↑  
2.71 m  
↓

**Berging**



# Boulevard Bankert 542

[www.boulevardbankert542.nl](http://www.boulevardbankert542.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!