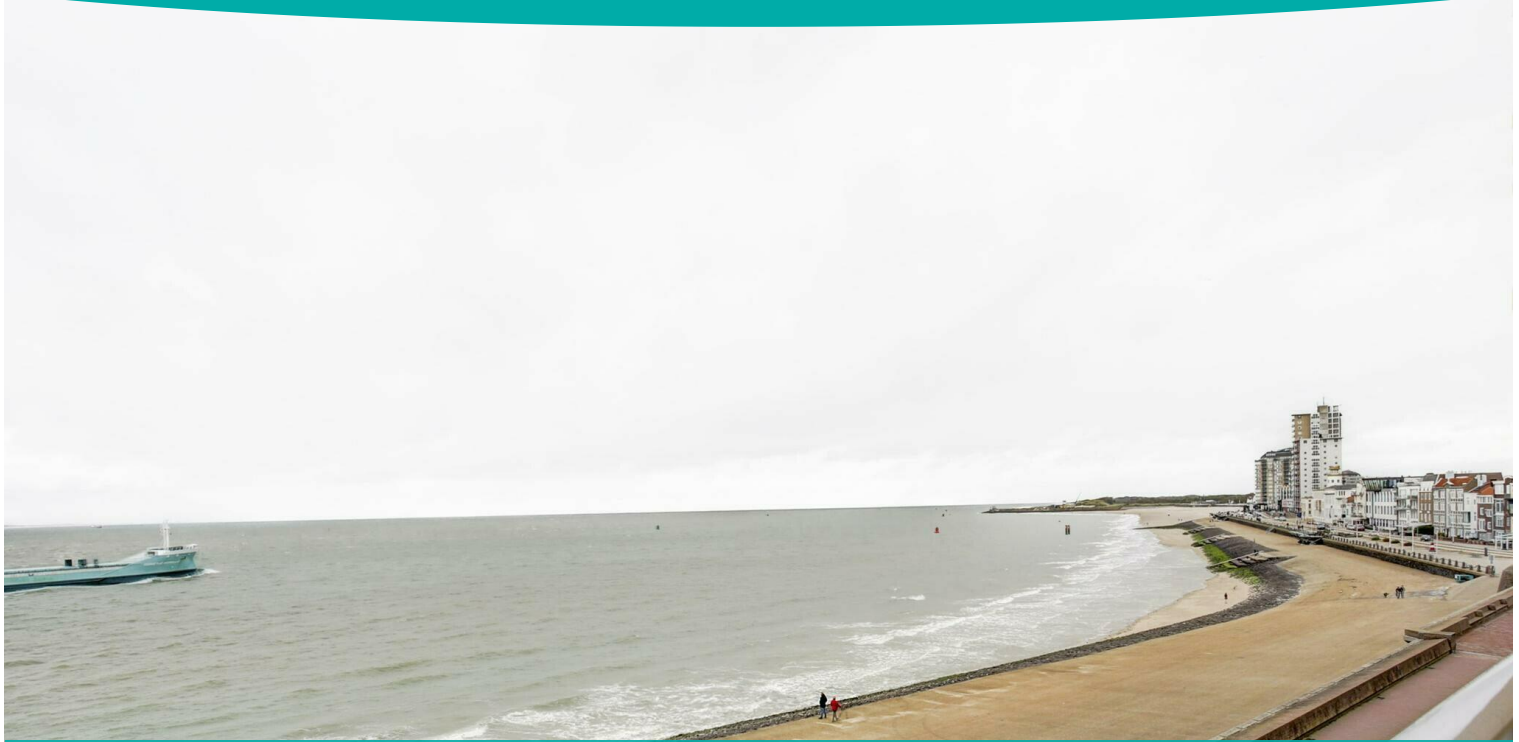


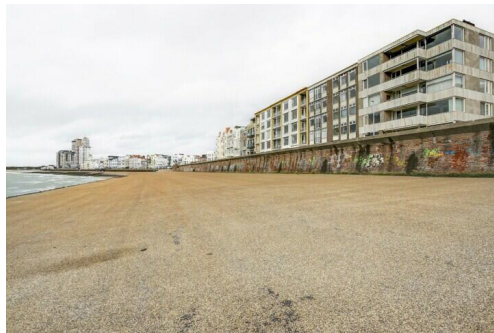
Vlissingen

Boulevard De Ruyter 382 | Vraagprijs € 329.000 k.k.



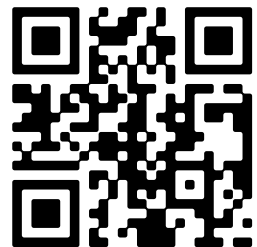
TE KOOP

WWW.BOULEVARDDERUYTER382.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 191 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.boulevardderuyter382.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Boulevard De Ruyter 382, 4381 KN Vlissingen

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen, voor velen een droom! Met dit appartement kan die droom werkelijkheid worden. Een betaalbaar appartement mét lift en berging. De woning is eenvoudig van uitvoering en compact van formaat maar heeft een onbetaalbaar uitzicht en een balkon op het zuid/westen!

De keuken en de badkamer moeten nog geïnstalleerd worden en kunnen daardoor naar uw eigen wensen en smaak gerealiseerd worden. Zie als idee hiervoor de artist impressies bij de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en videofoon intercom. Via een keurig net trappenhuis of via de lift is de 3e verdieping te bereiken waar het appartement zich bevindt. Via het achterbalkon is de voordeur te bereiken.

3e verdieping:

De woning bestaat uit een keukenruimte gelegen aan de achterzijde, een slaapkamer met vaste kast eveneens aan de achterzijde; badkamer; lichte woonkamer over de volle breedte aan de voorzijde met prachtig zeezicht!

Vanuit de woonkamer (schuifpui) is het balkon te bereiken. Deze is gelegen aan de zeezijde op het zuid/westen en biedt een schitterend uitzicht op de Westerschelde.

In de onderbouw zijn de bergingen van de woningen. Hier is een privé berging waar spullen kunnen worden opgeslagen en fietsen gestald kunnen worden.

Aan de achterzijde is een liftinstallatie aanwezig die tot aan de bergingen rijkt.

Via een achteruitgang is de gemeenschappelijke tuin te bereiken. Vandaar een trap naar de Gasthuisstraat aan de achterzijde van het complex.

De bijdrage aan de V.v.E. is maandelijks € 244,77.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 329.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 244.77 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	191 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, schuifpui

Energie

Energielabel:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan vaarwater, zeezicht
Tuin: Geen tuin

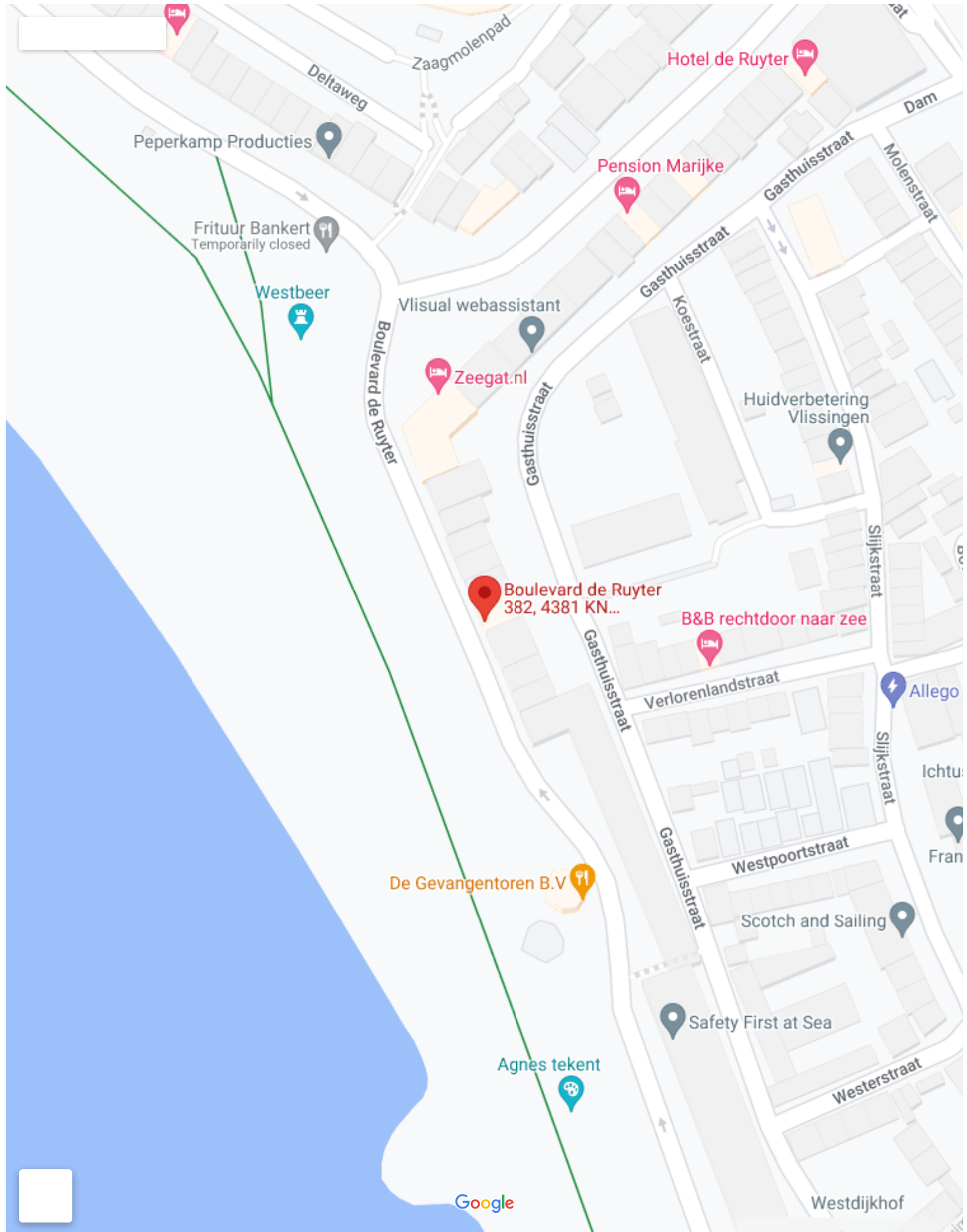
Garage

Soort garage: Geen garage

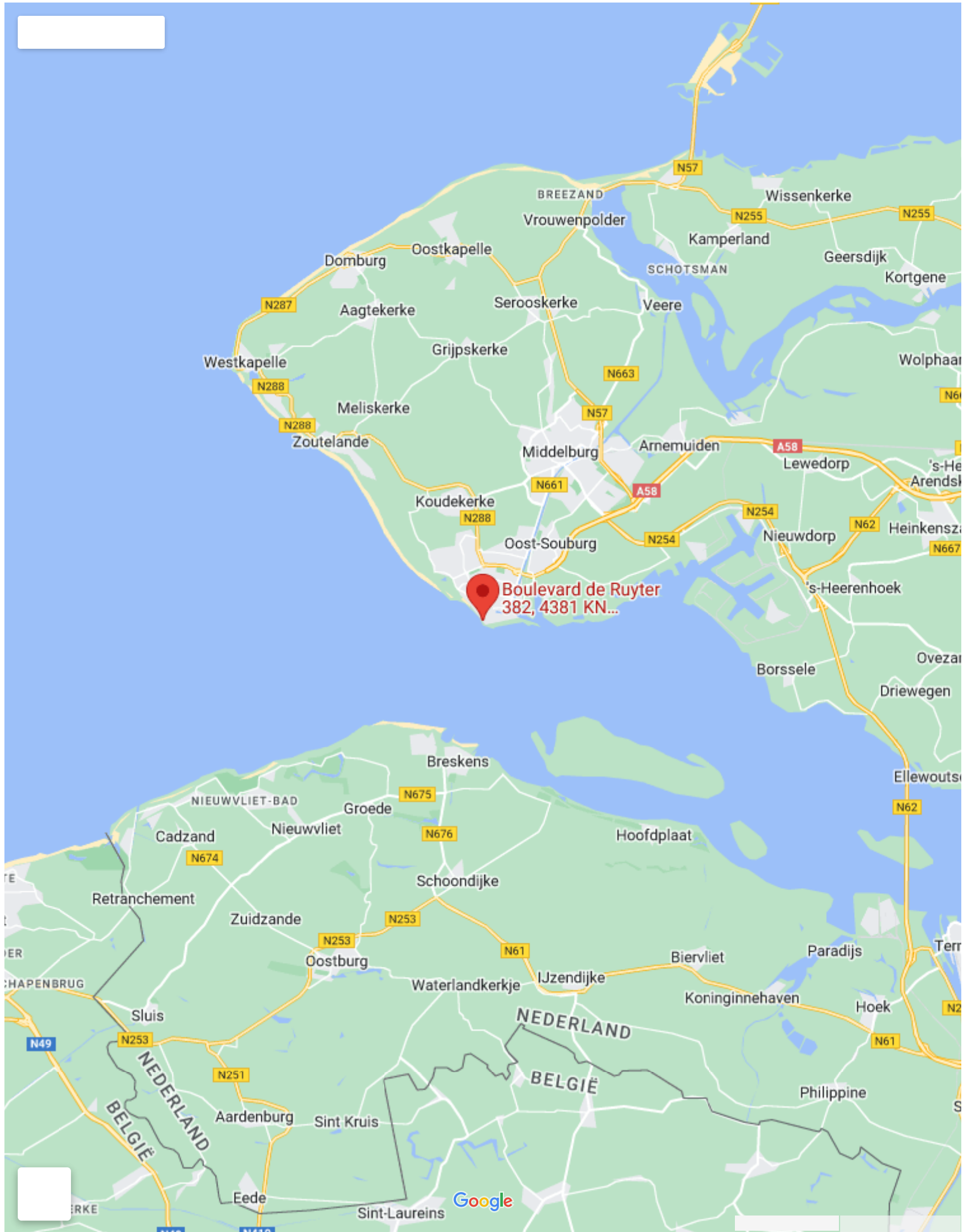
VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja
Jaarlijkse vergadering: Ja
Periodieke bijdrage: Ja, € 244.77 p/m
Reservefonds aanwezig: Ja
Onderhoudsplan: Ja
Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



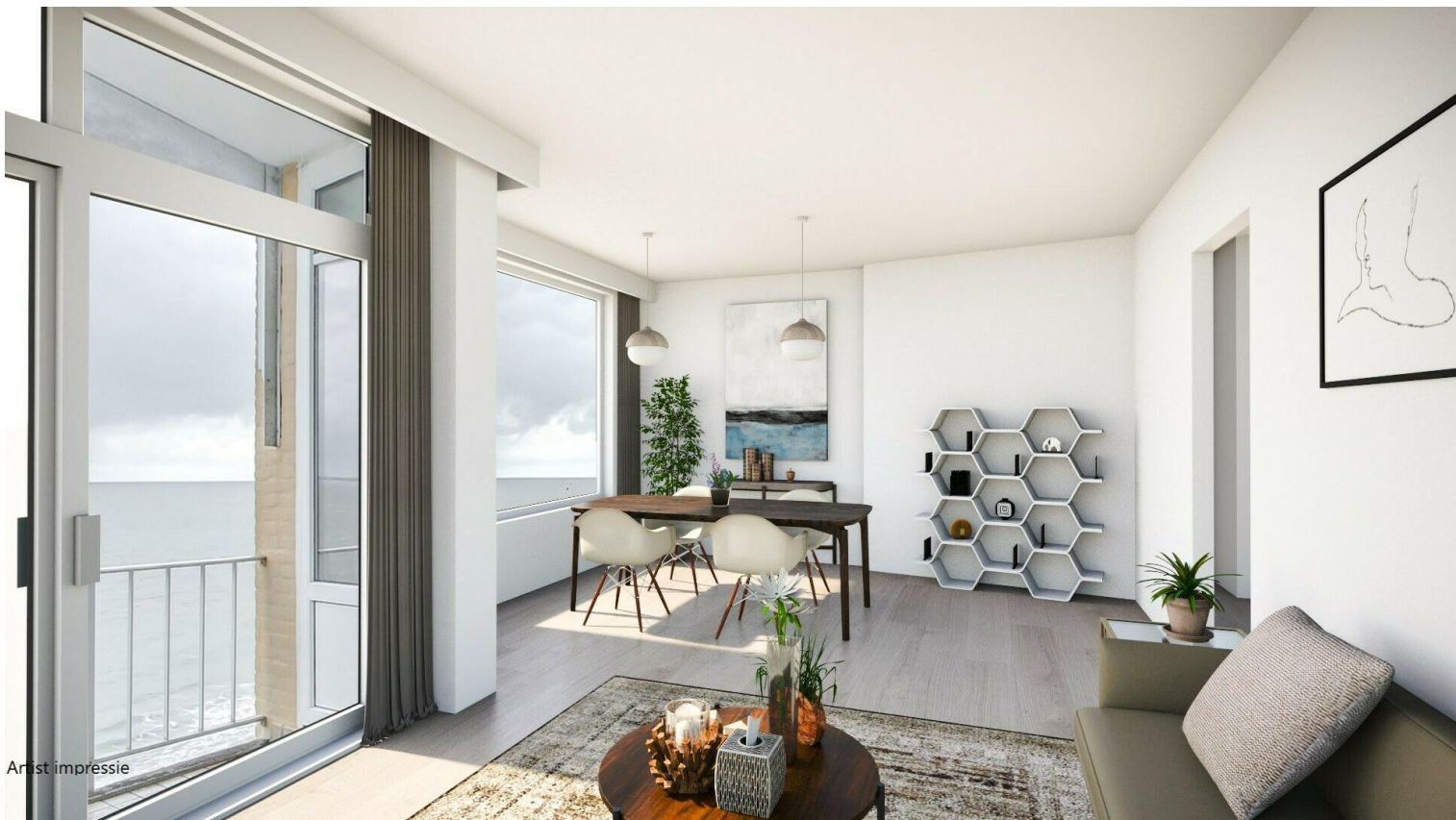
Op de kaart









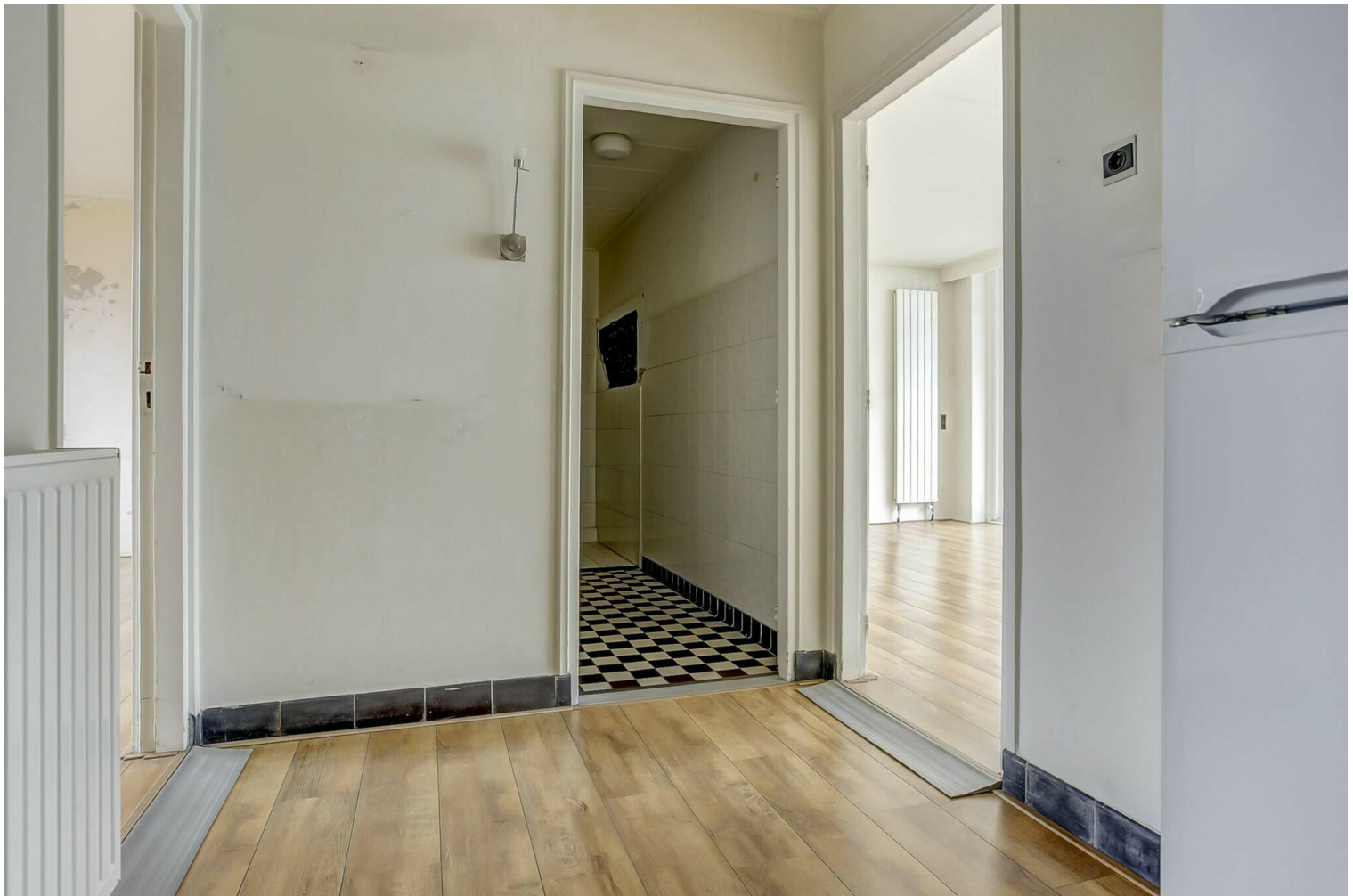






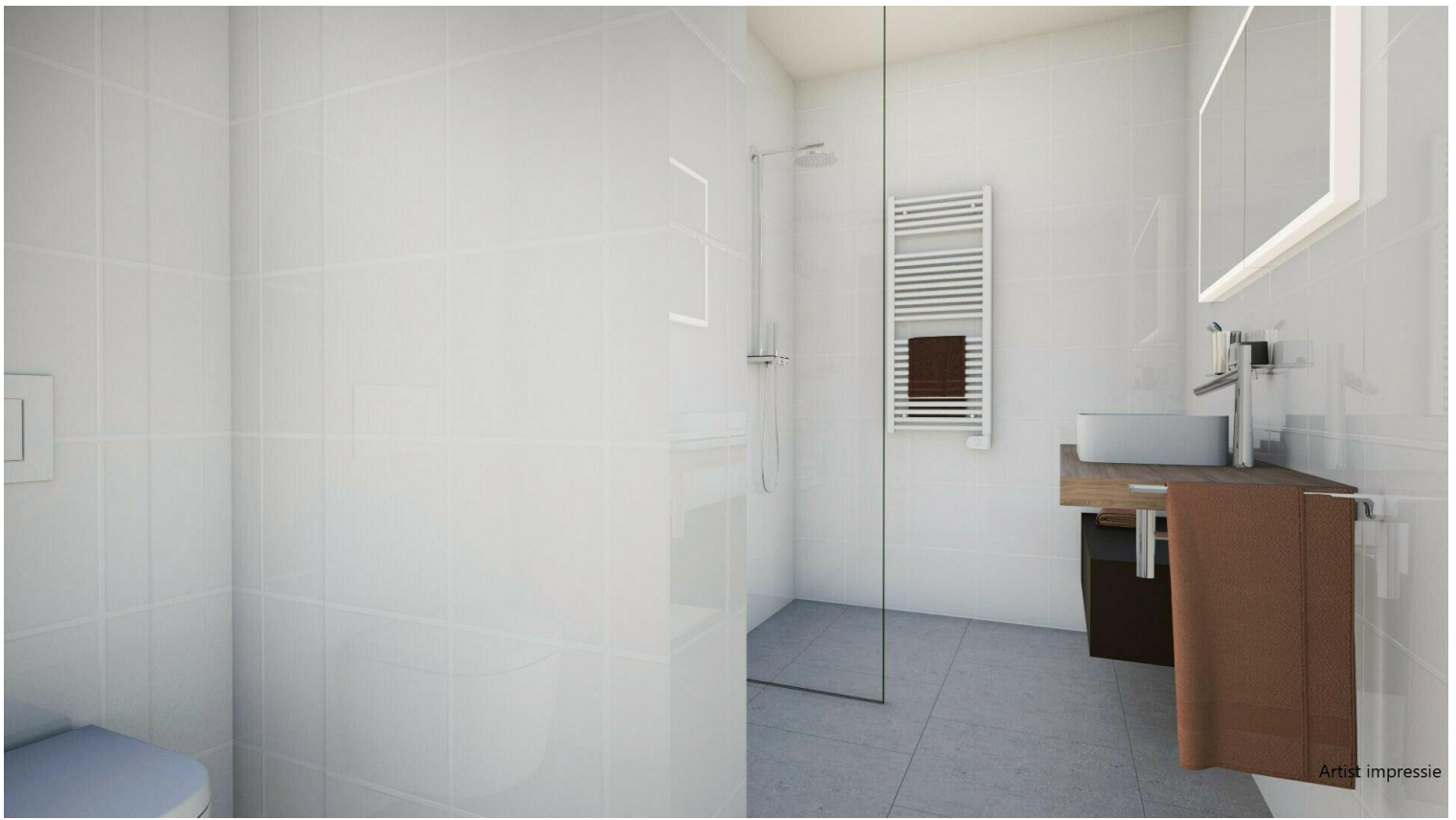
















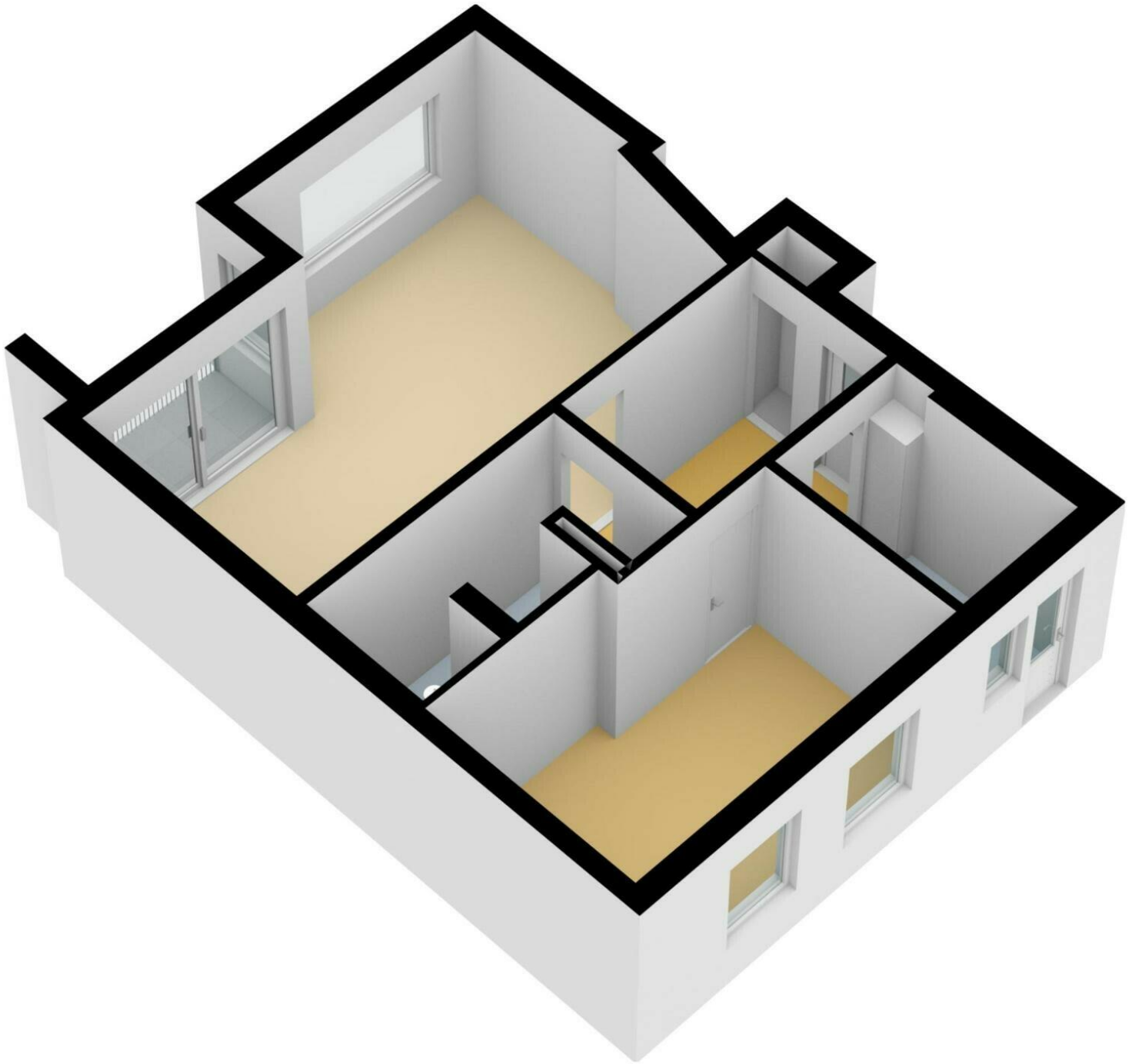








Appartement

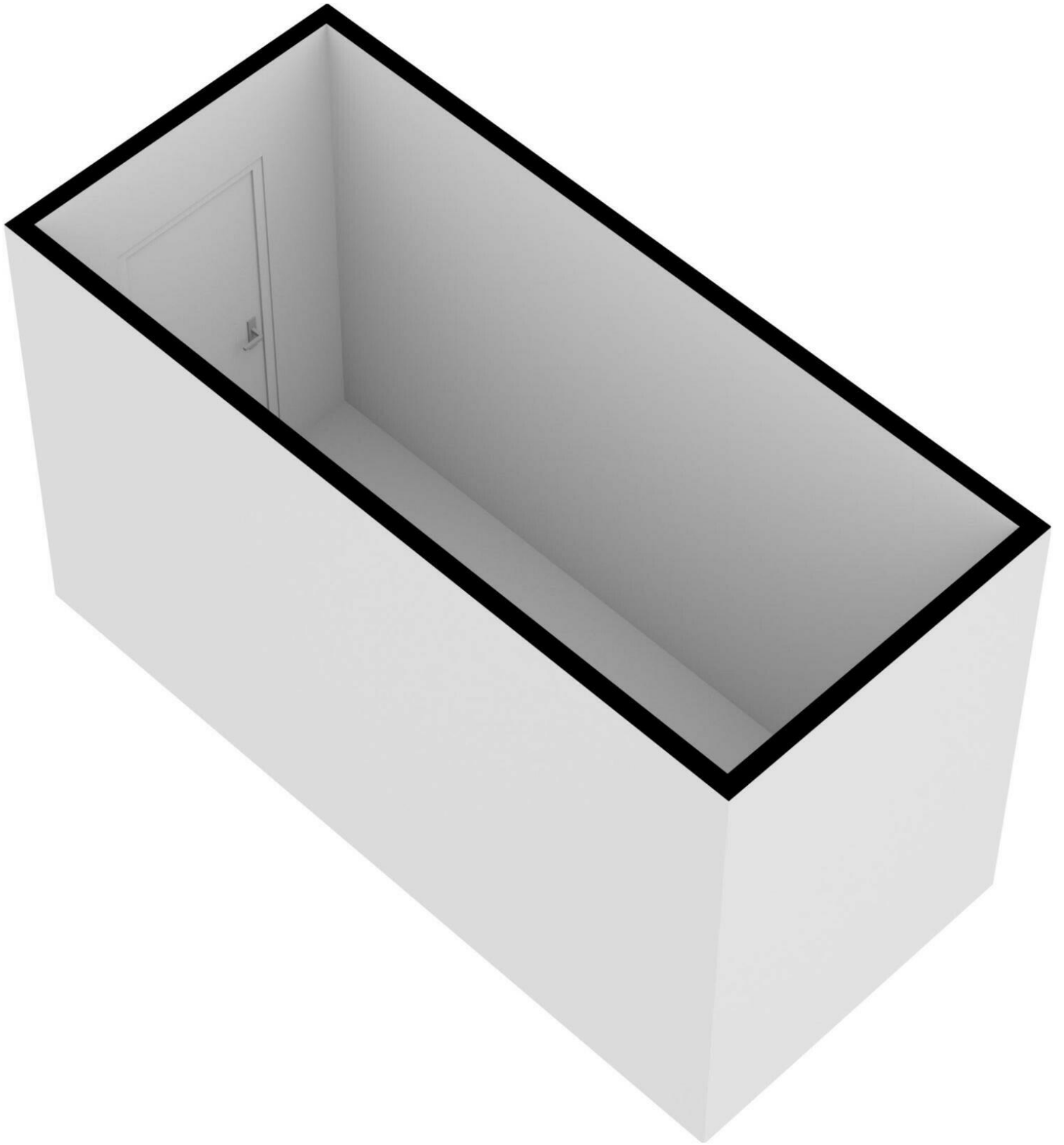


← 1.86 m →

4.39 m



Berging



Boulevard De Ruyter 382

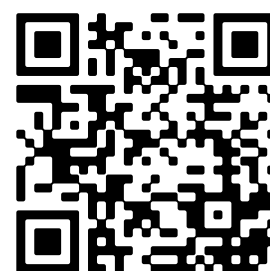
www.boulevardderuyter382.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!