

Vlissingen

Bouwen Ewoutstraat 66 | Vraagprijs € 242.500 k.k.



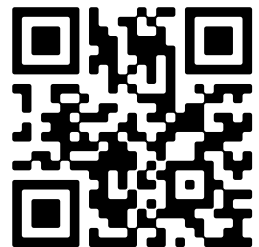
TE KOOP

WWW.BOUWENEWOUTSTRAAT66.NL



- Type object:** Tussenwoning
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 108 m²
Inhoud: 485 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.bouwenewoutstraat66.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Bouwen Ewoutstraat 66, 4381 PS Vlissingen

Leuke en ruime woning in het centrum van Vlissingen. Door de prettige ligging van de woning heeft u de winkels, terrassen, het strand en de boulevard dichtbij. De woning heeft circa 110 m² woonoppervlakte met een riante woonkamer, nette keuken en badkamer in de uitbouw en 3 slaapkamers op de eerste verdieping. Ondanks de leeftijd van de woning heeft deze woning een energielabel C, dankzij de muur- en dakisolatie en de 7 energiebesparende zonnepanelen. De achtertuin heeft een prettige ligging op het zuiden en een stenen berging.

Indeling:

Begane grond: entree, tochtportaal met uitgebreide meterkast en omvormer t.b.v. de 7 zonnepanelen en gang naar de woonkamer en keuken. Riante en sfeervolle woonkamer met hoge plafonds, houten vloeren, open haard, spiltrap en openslaande tuindeuren. Nette keuken in de aanbouw welke is voorzien van inbouwapparatuur met o.a. 4 pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. In de keuken vindt u de witgoedaansluiting en ook hier heeft u toegang tot de achtertuin. De moderne badkamer, eveneens in de aanbouw, beschikt over een inloopdouche, wandcloset en een wastafelmeubel. De achtertuin is verzorgd en op het zuiden gelegen en heeft een aangebouwde en verwarmde stenen berging. In de stenen berging vindt u de cv ketel (Intergas) uit 2020.

Eerste verdieping: ruime overloop met zolderluik en 3 fijne slaapkamers. Vanuit de rechtsachter gelegen slaapkamer is er de mogelijkheid om een dakterras te realiseren.

Zolder: middels vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 242.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	485 m ³
Overige in pandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, rookkanaal, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	38 m ² (7.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

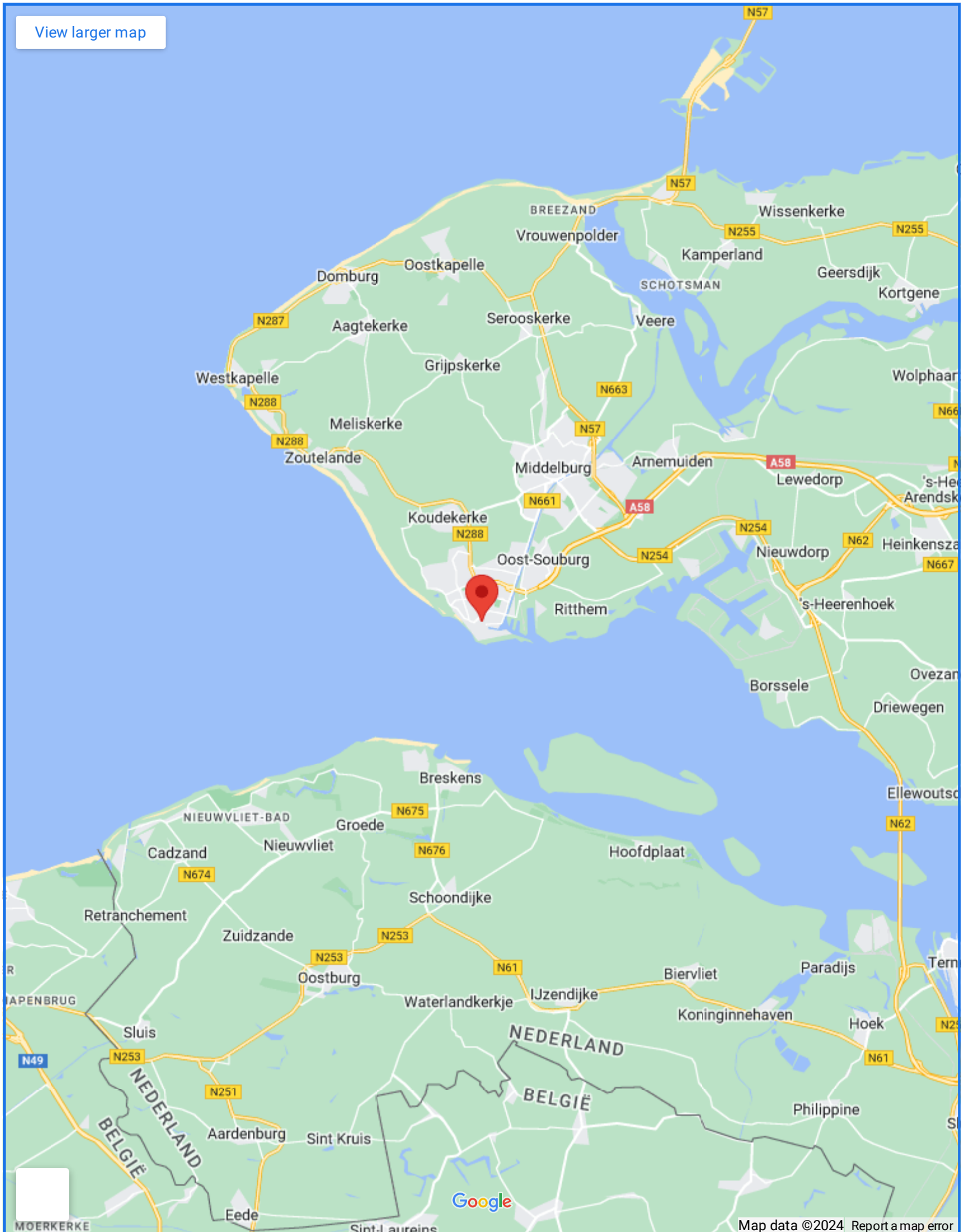
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)





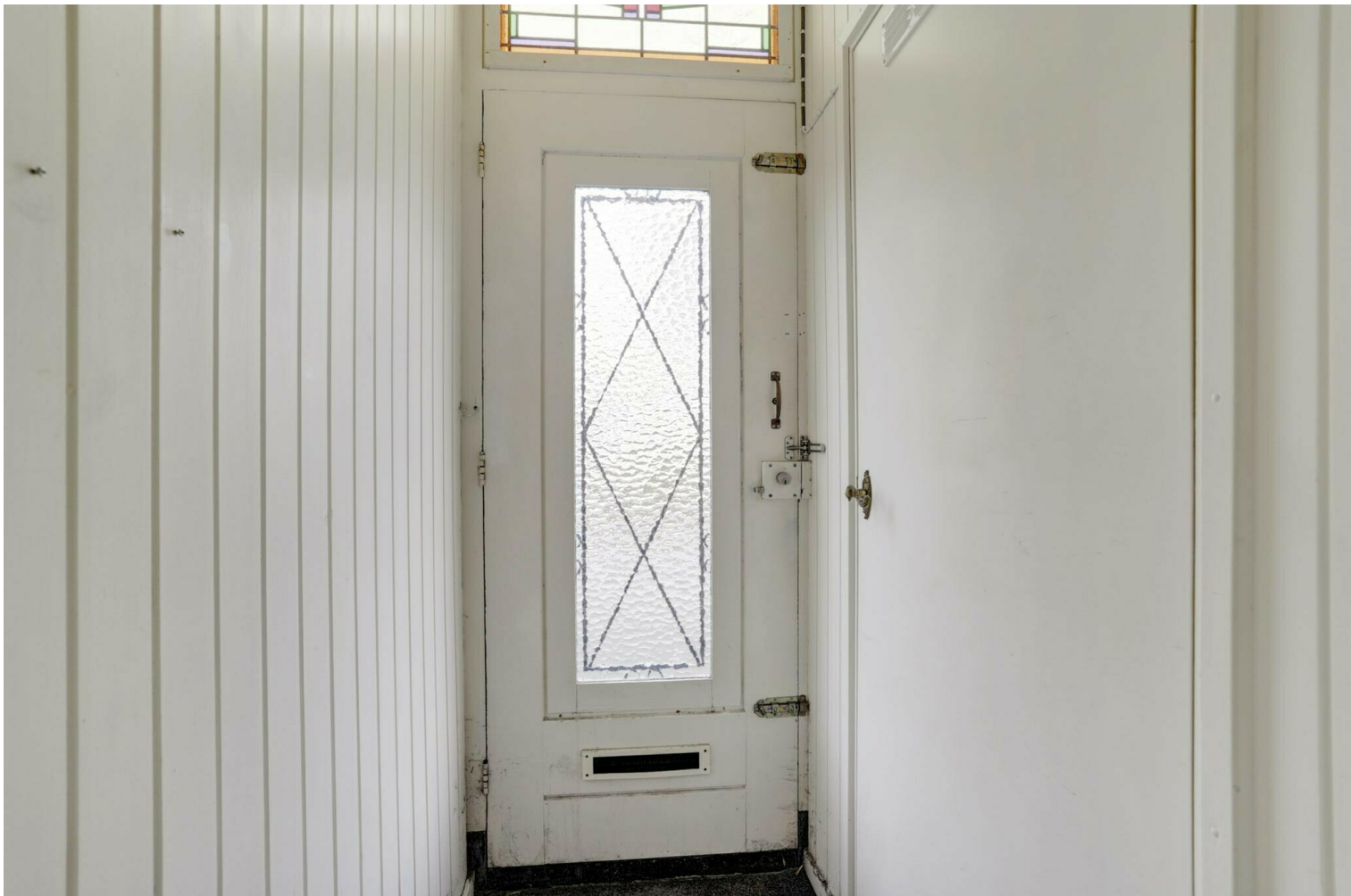






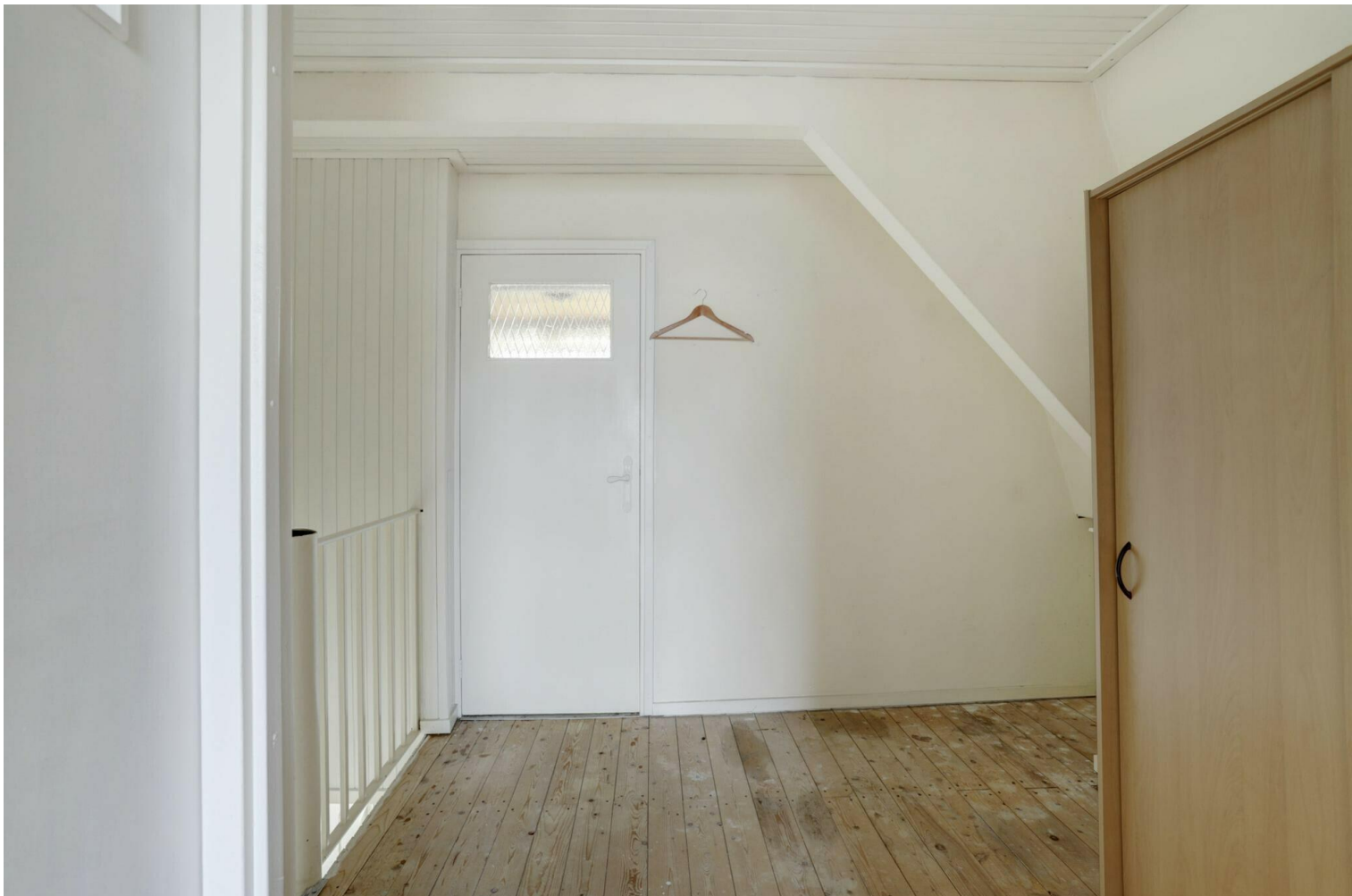
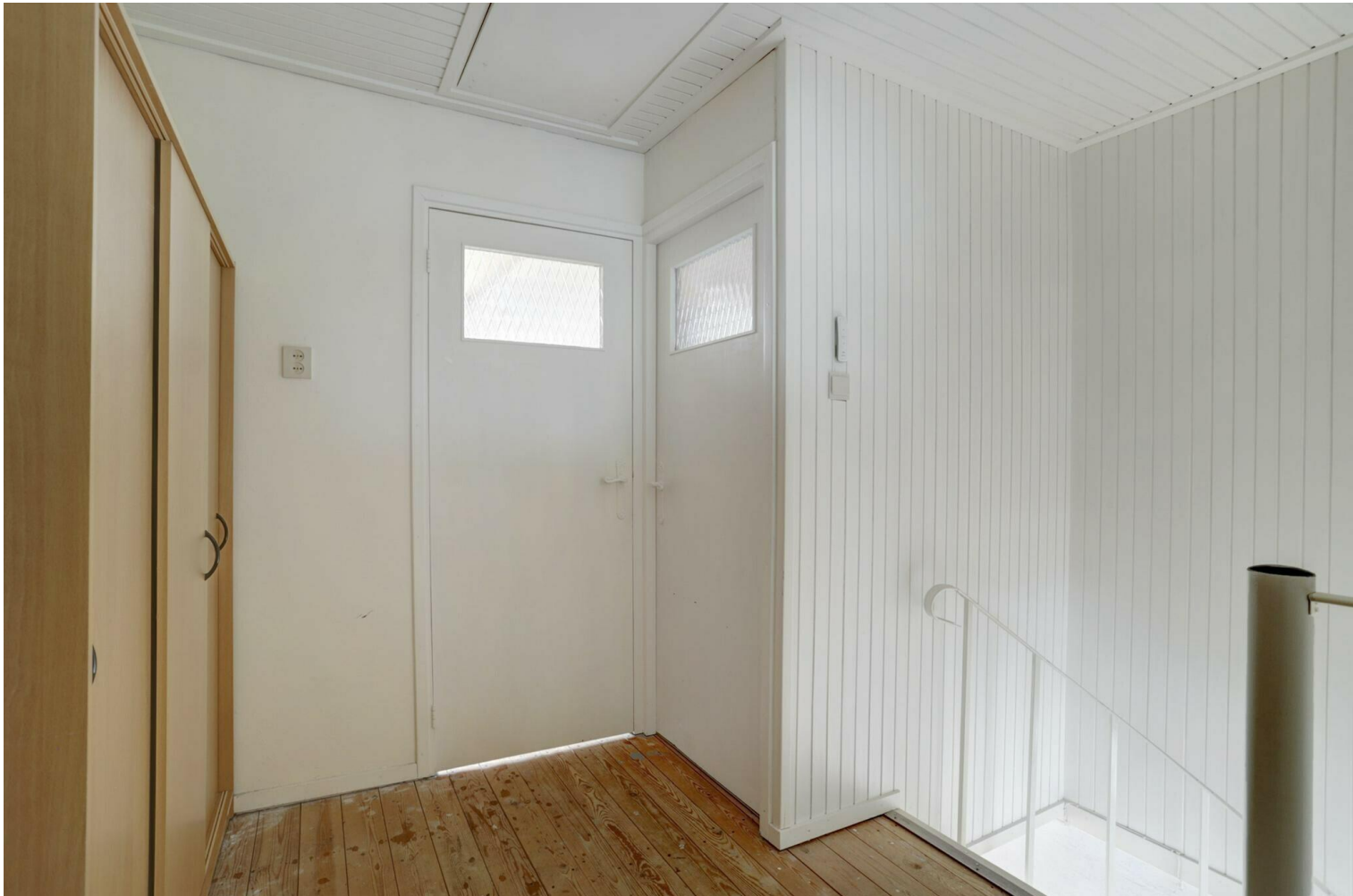








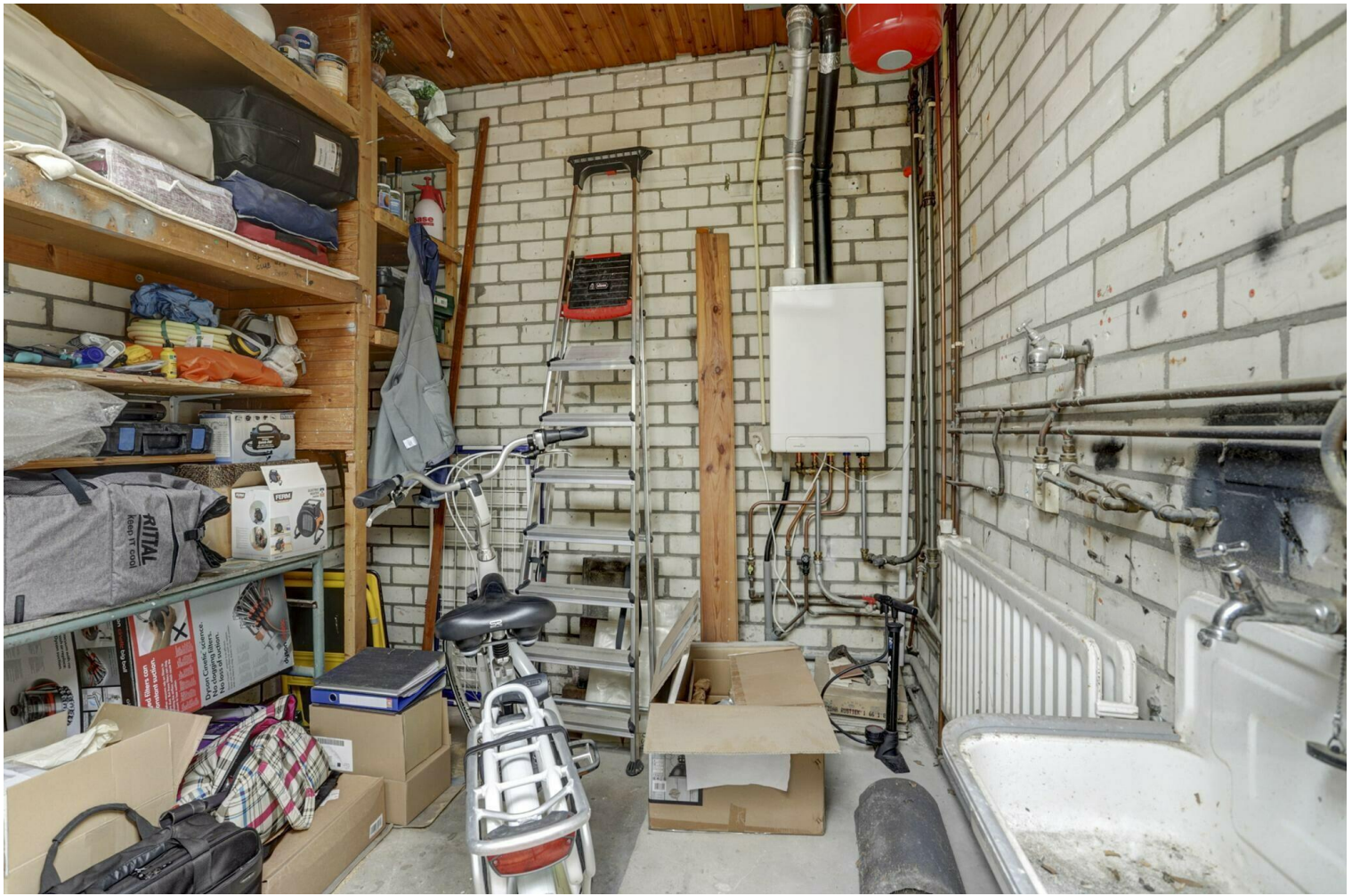








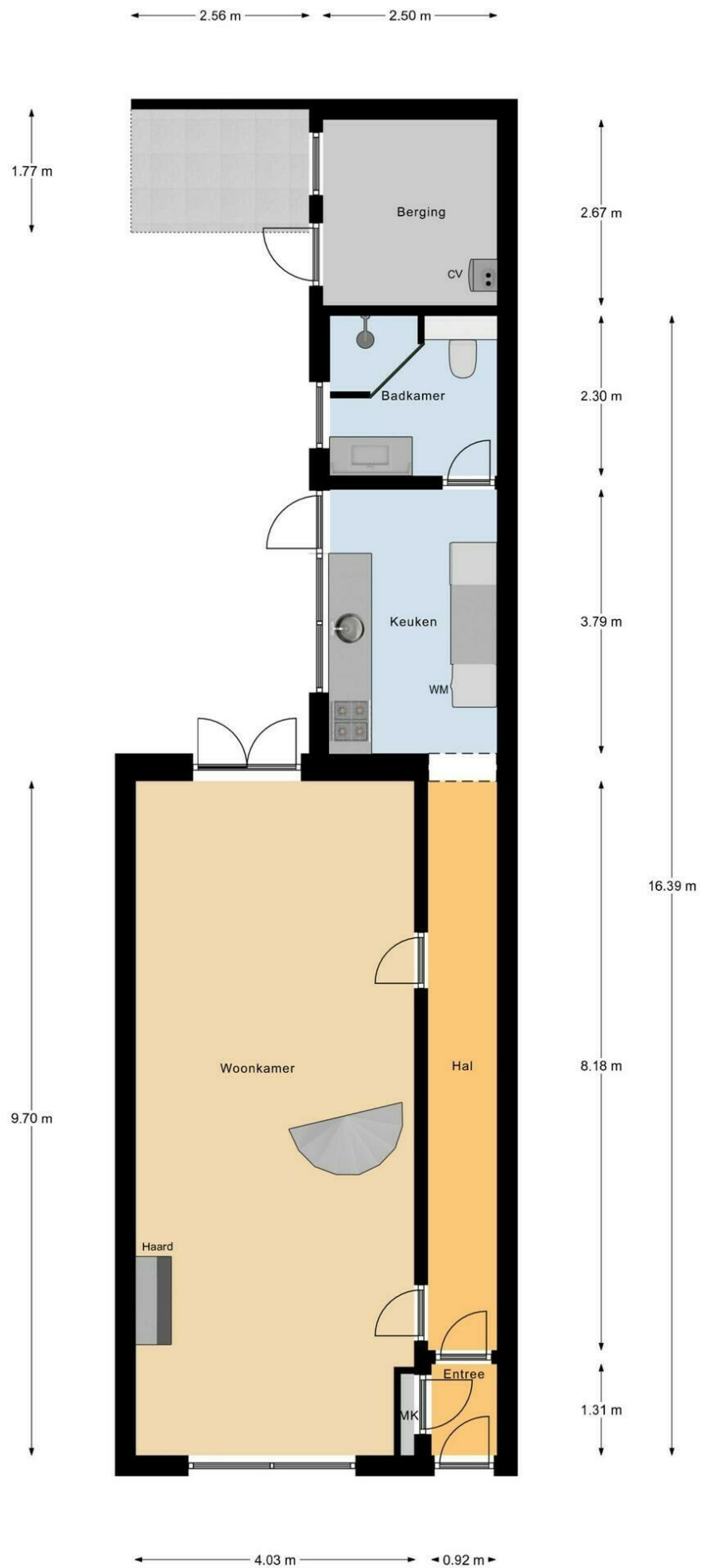




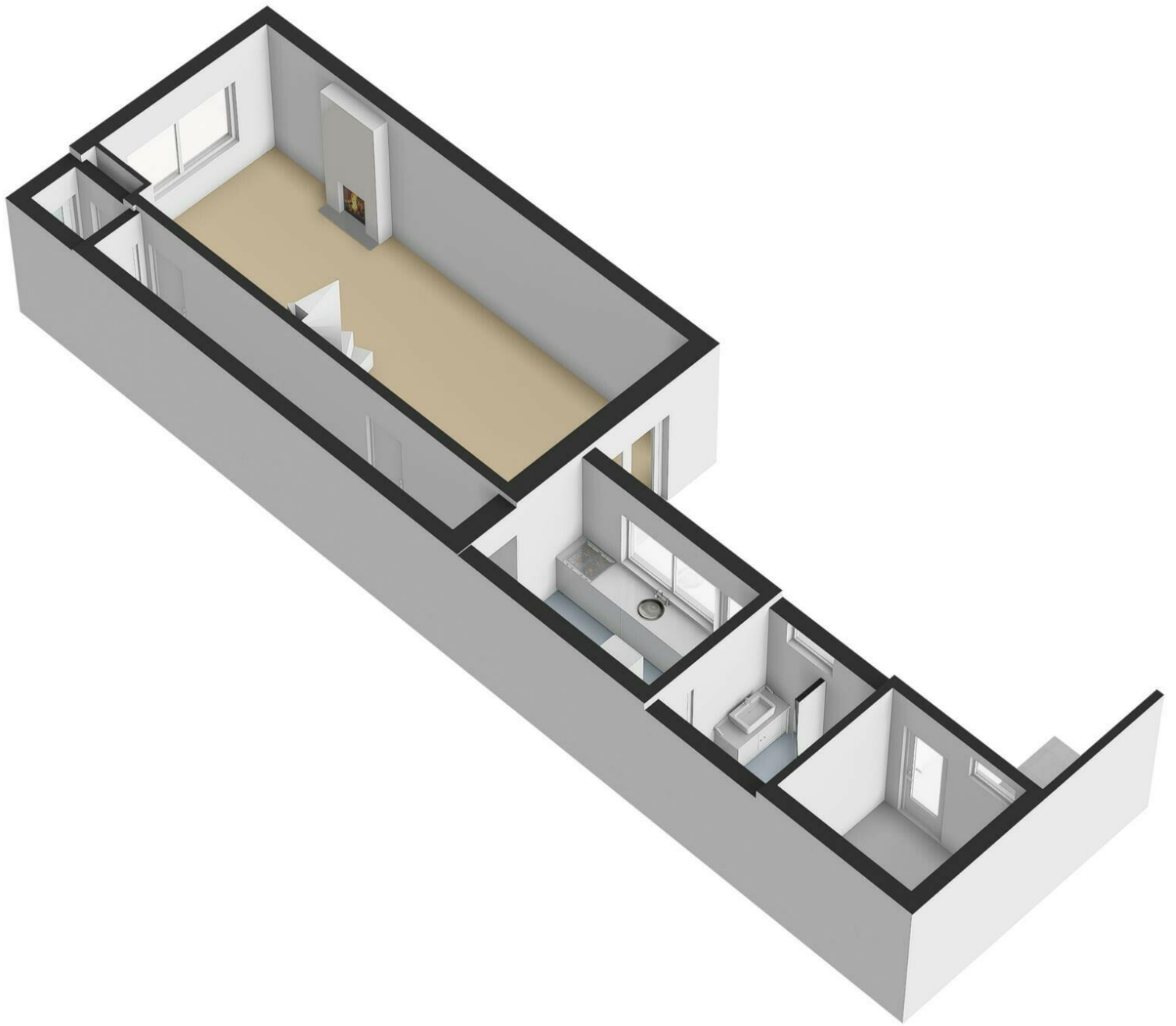


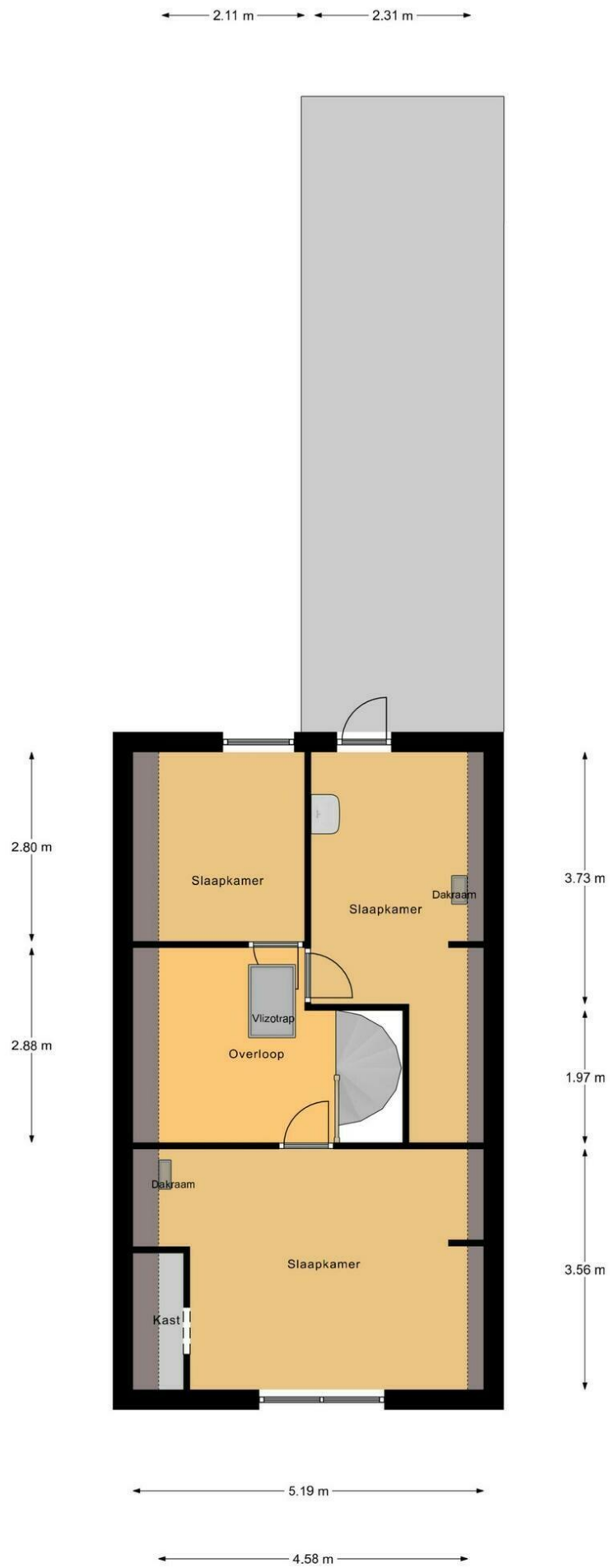




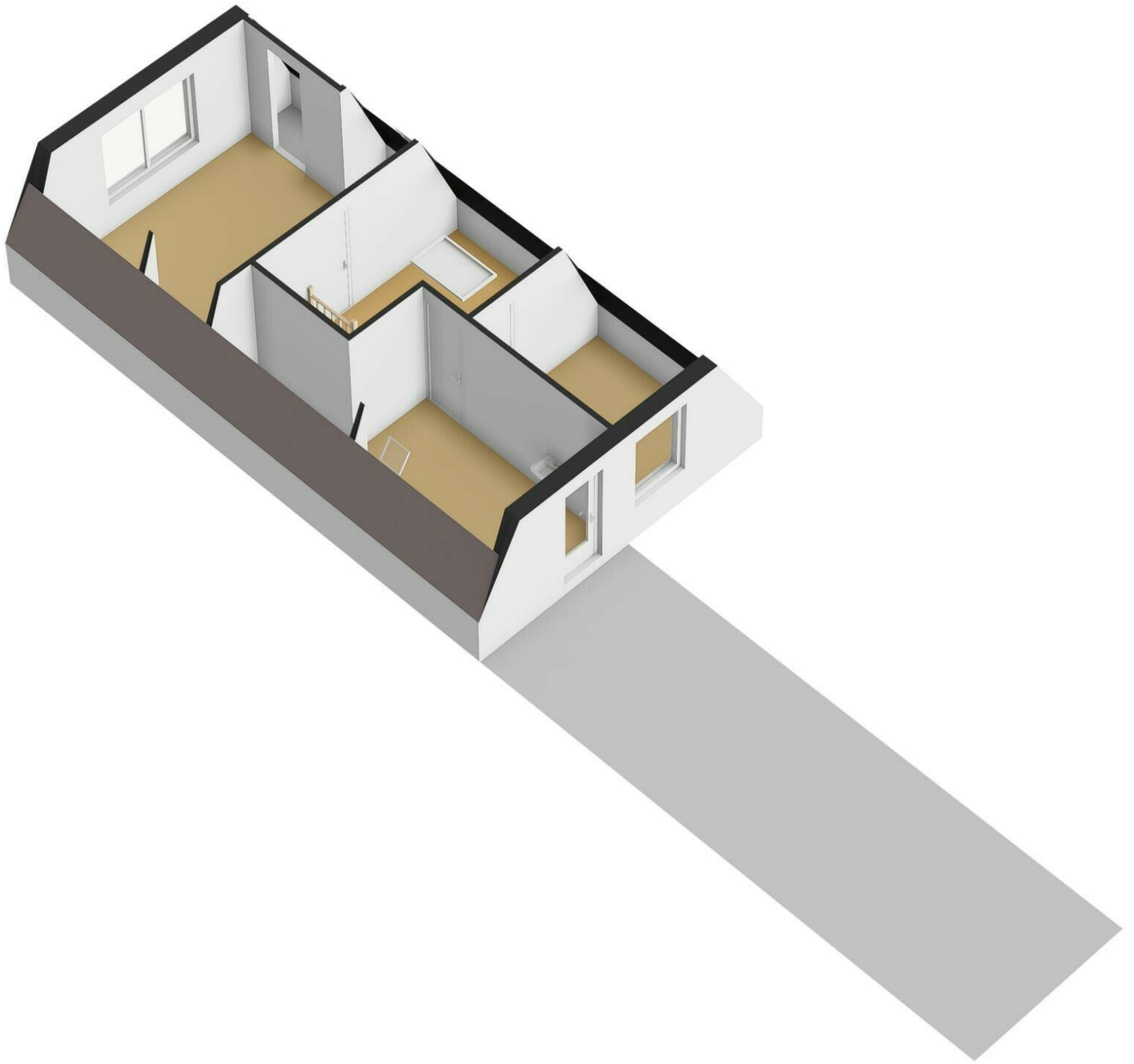


Begane Grond



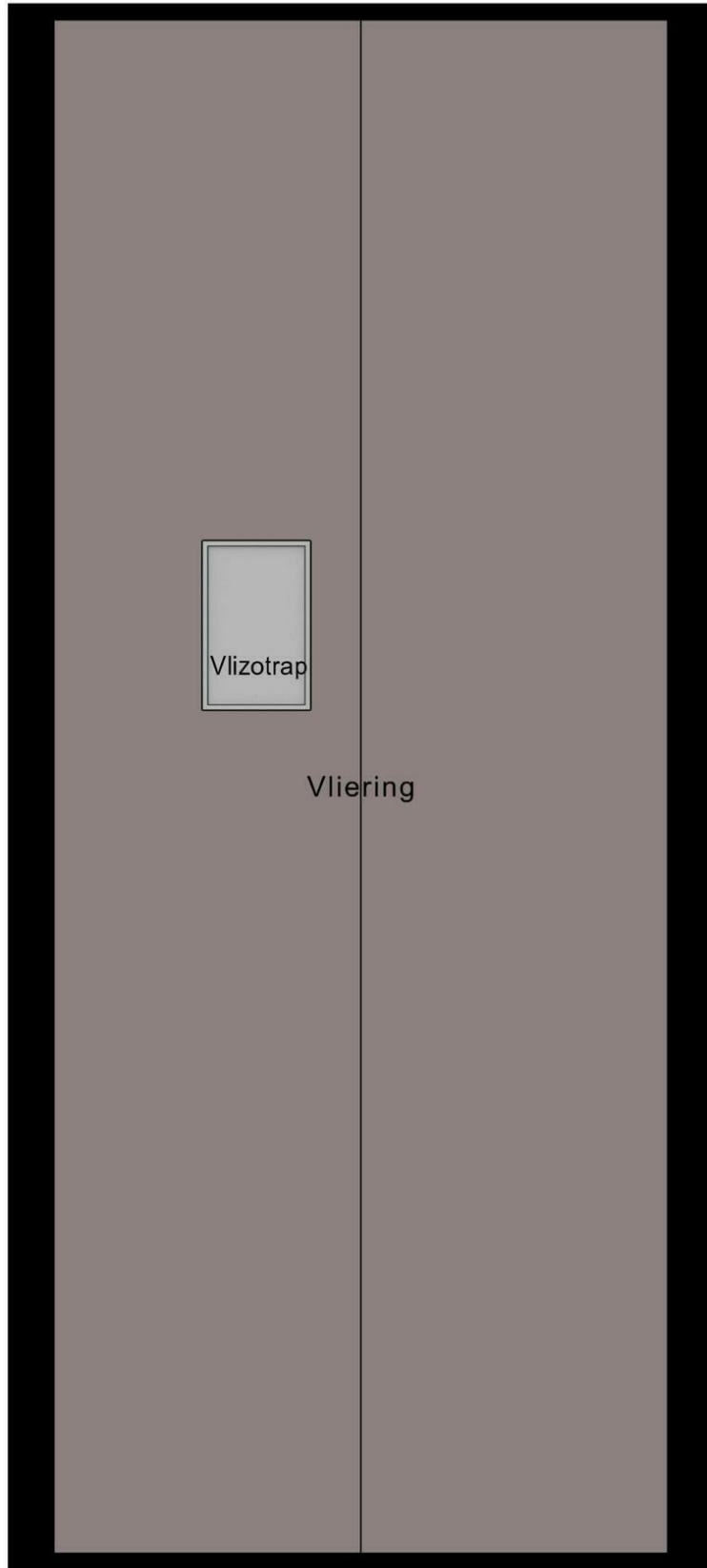


1e Verdieping

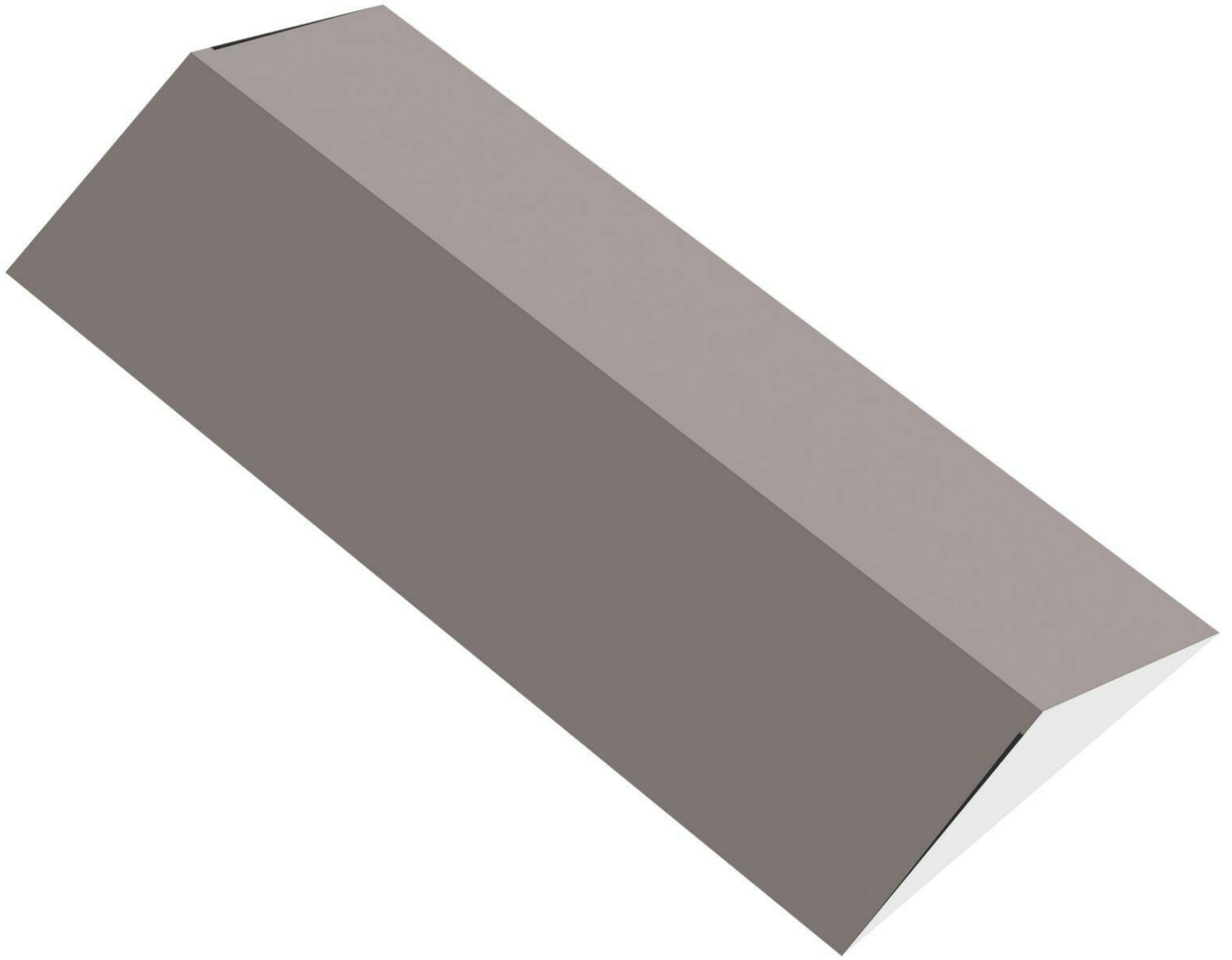


← 3.92 m →

↑
9.81 m
↓



Vliering



Bouwen Ewoutstraat 66

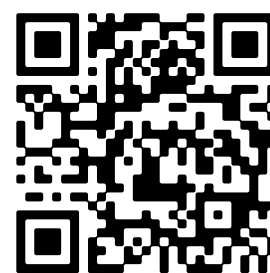
www.bouwenewoutstraat66.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!