

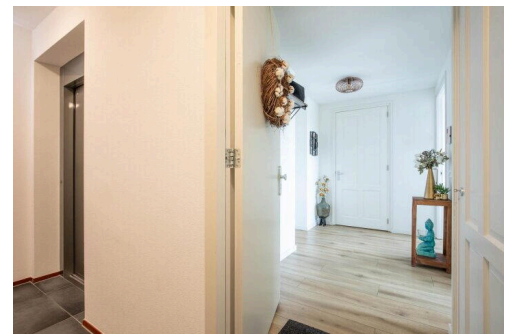
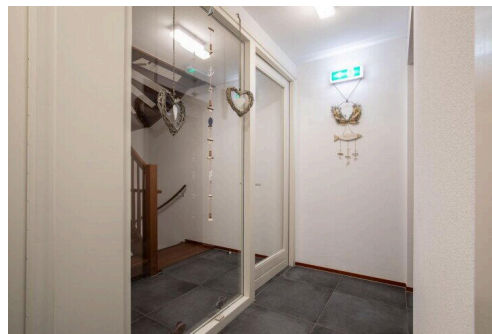
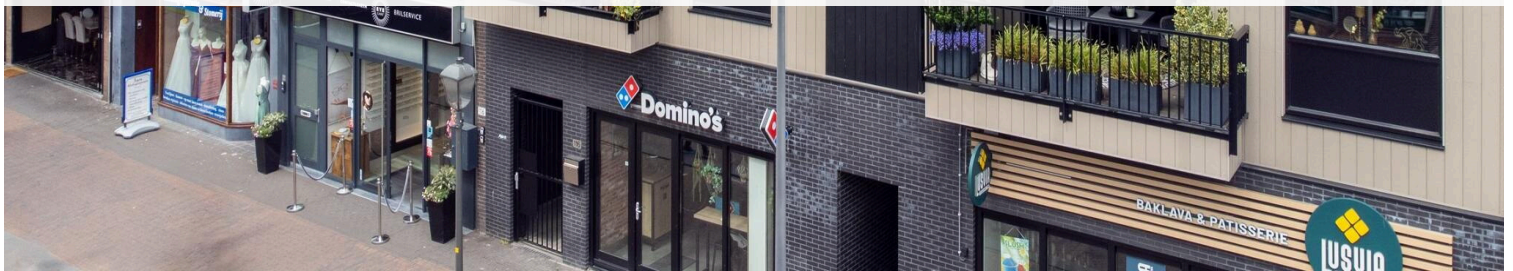
Beverwijk

Breestraat 116 C | Vraagprijs € 425.000 k.k.



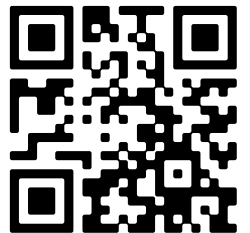
BESCHIKBAAR

WWW.BREESTRAAT116C.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2021
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 284 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.breestraat116c.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Breestraat 116 C, 1941 EL Beverwijk

Breestraat 116 C te Beverwijk

Een buitenkans! Wij mogen aanbieden een prachtig, nagenoeg nieuw en bovenal verrassend ruim appartement met een fraai uitzicht over de Breestraat. Modern, comfortabel en luxe zijn de woorden die van toepassing zijn bij dit appartement gelegen aan de winkelstraat in Beverwijk. Niet alleen gelegen in het stadshart en op loopafstand van het vernieuwde winkelcentrum, maar ook op 5 minuten fietsafstand van het openbaar vervoer per trein en bus richting Amsterdam (40 min) en Haarlem (25min), uitvalswegen richting de grote steden en niet vergeten binnen een straal van 5 km de zee met zijn uitgestrekte strand en duinen.

Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een schuifpui. De moderne badkamer is uitgerust met inloopdouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje te bereiken vanuit de hal.

In de stookruimte is de opstelplaats van de CV-ketel alsmede de aansluiting voor de wasmachine en droger. De woonkamer is door de raampartij heerlijk licht en middels de schuifpui is er toegang tot de buitenruimte van 9 m² (die deels overdekt is). Naast de lichte woonkamer is de open keuken gesitueerd voorzien van inbouwapparatuur.

Kortom, dit appartement combineert het beste van twee werelden: de energiezuinigheid en het comfort van gelijkvloers wonen met het adembenemende uitzicht en de levendigheid van een stadscentrum. Kom kijken en laat u verrassen!

Indeling: Begane grond:

Entree; bellentableau; lift; trappenhuis; inpandige berging.

Derde etage:

Entree; meterkast; ruime gang; sfeervolle lichte en verrassend royale woonkamer met schuifpui naar heerlijk zonneterras met levendig uitzicht; fraaie open keuken met veel lades, inductie kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer; praktische inpandige berging met wasmachine/droger aansluiting en cv opstelling; modern toilet met fontein; ruime moderne badkamer voorzien van tweede toilet, inloopdouche en wastafelmeubel, ruime ouderslaapkamer met frans balkon, tweede slaapkamer aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Luxe, licht en stijlvol appartement op de een na hoogste verdieping
- Voor indeling en maten zie plattegronden op Funda.nl
- Prachtig uitzicht op de Wijkertoren
- Elektra: 8 groepen aparte kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Heerlijk zonnig en ruim balkon op het zuidoosten
- Energielabel A+
- Zeer goed geïsoleerd, daardoor lage energiekosten
- Verwarming middels Intergas CV combiketel (2021)

- Parkeren middels parkeervergunning (informatie via <https://www.beverwijk.nl/parkeren>)
- Servicekosten € 183,12 per maand
- De VvE wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer
- Nagenoeg geheel voorzien van triple glas
- Lift aanwezig
- Gehele appartement voorzien van fraaie PVC vloer met vloerverwarming
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 183.12 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2021

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 90 m²

Inhoud: 284 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 183.12 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

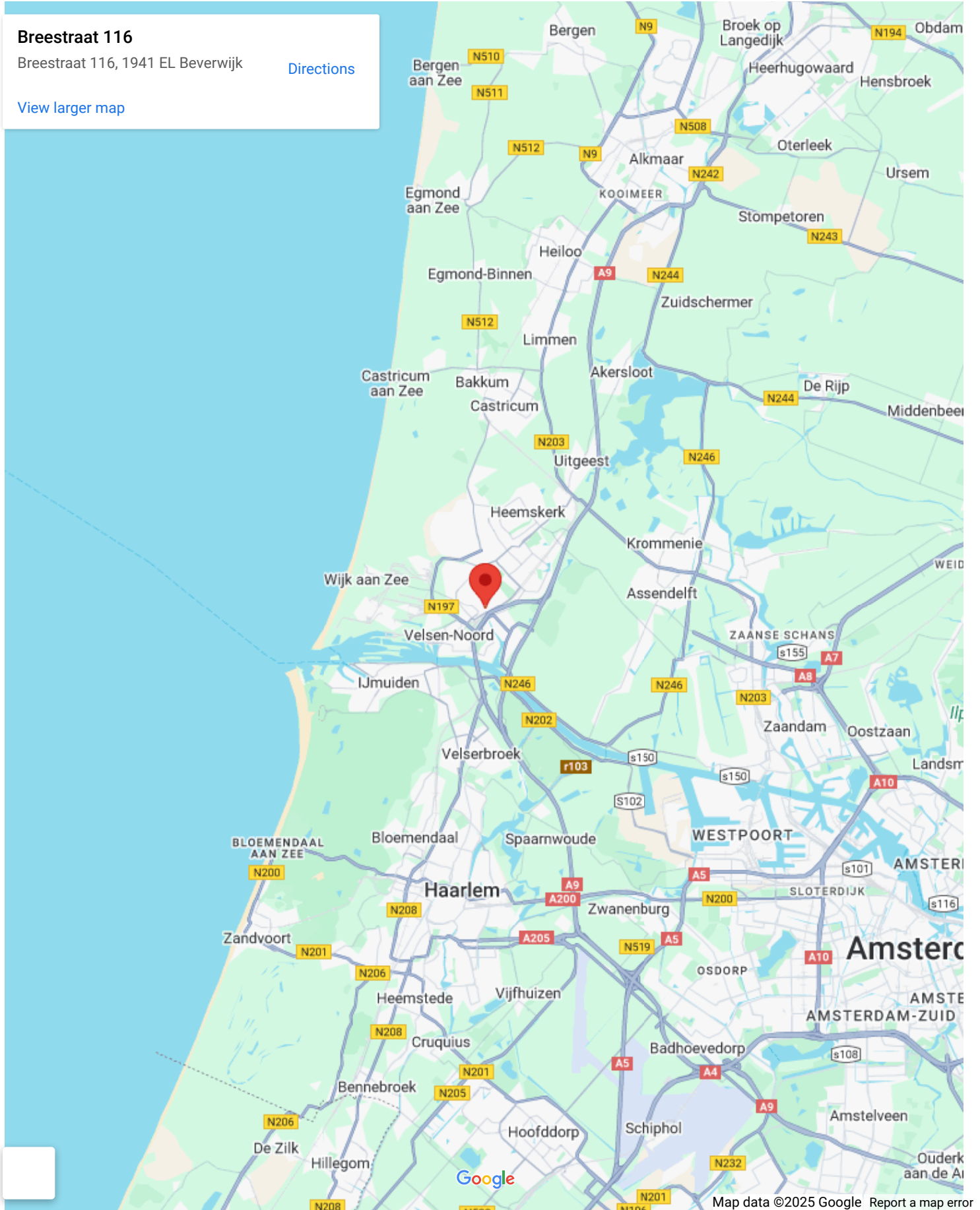
Op de kaart

Breestraat 116

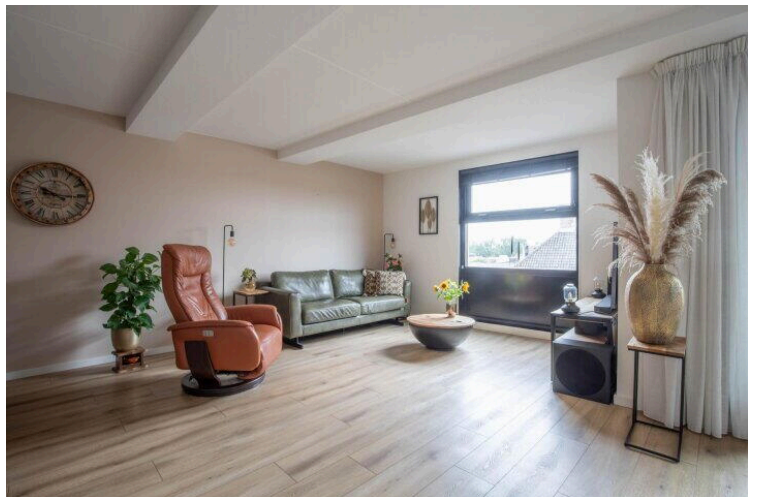
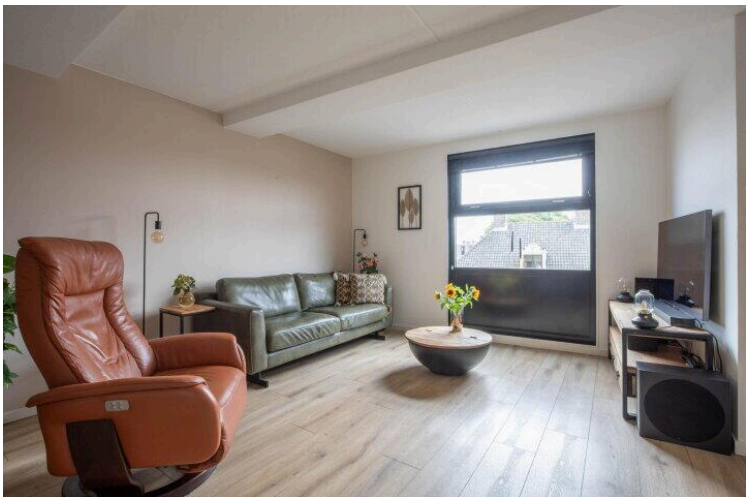
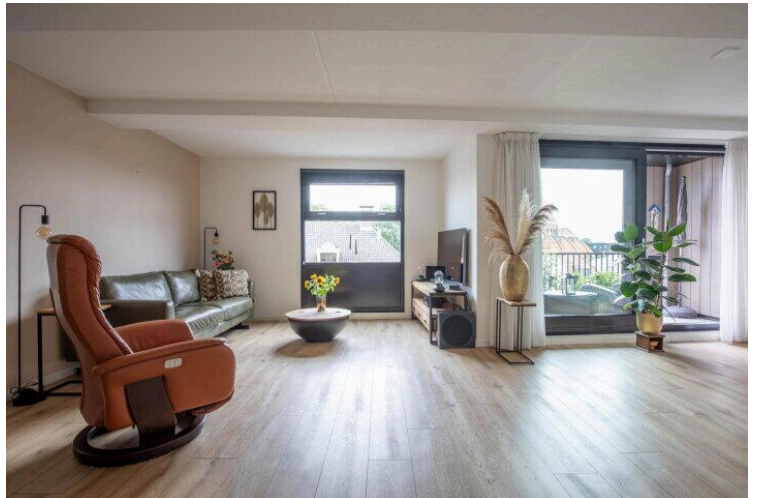
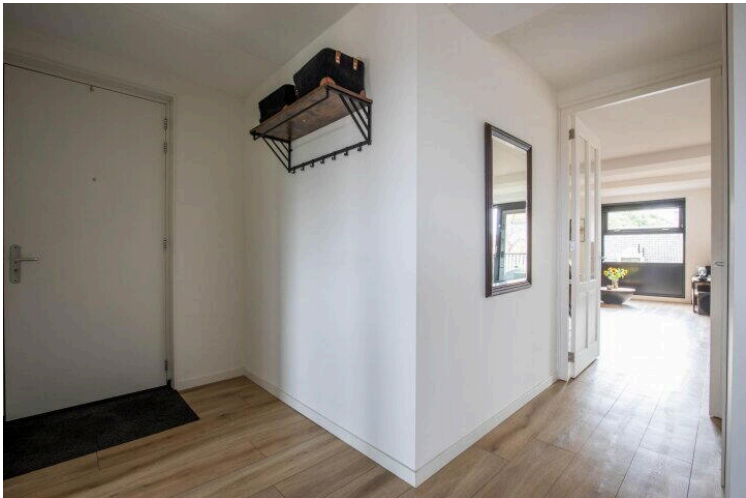
Breestraat 116, 1941 EL Beverwijk

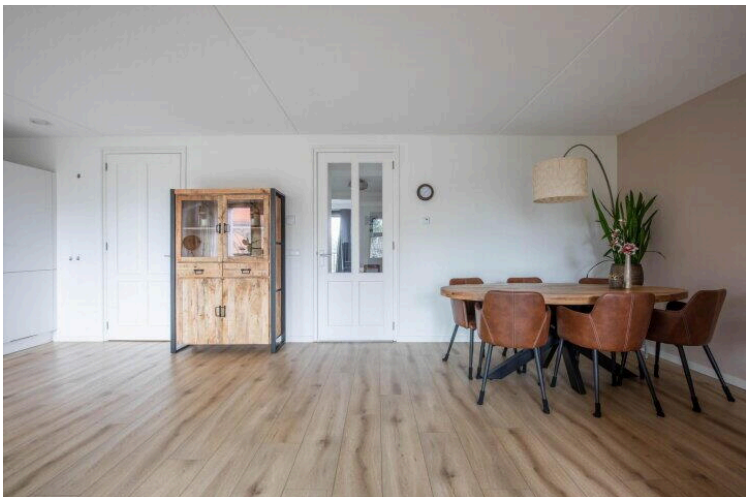
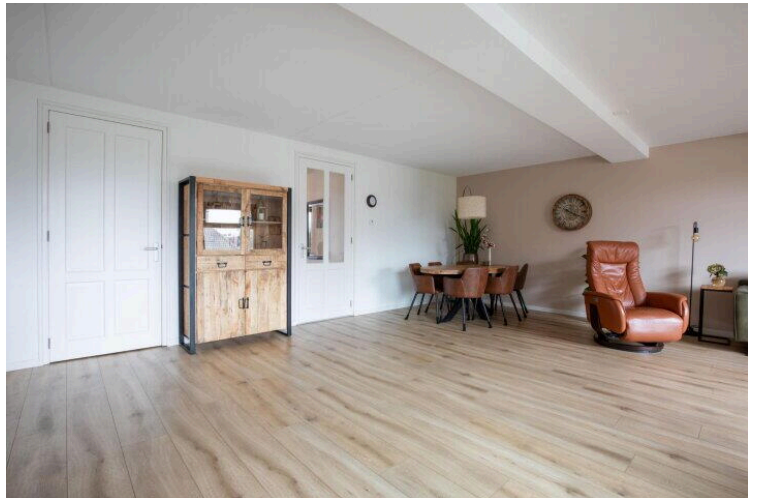
[Directions](#)

[View larger map](#)

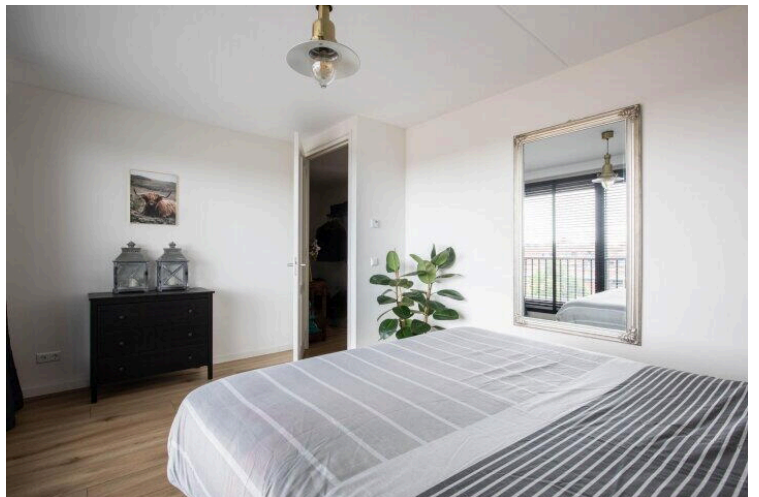


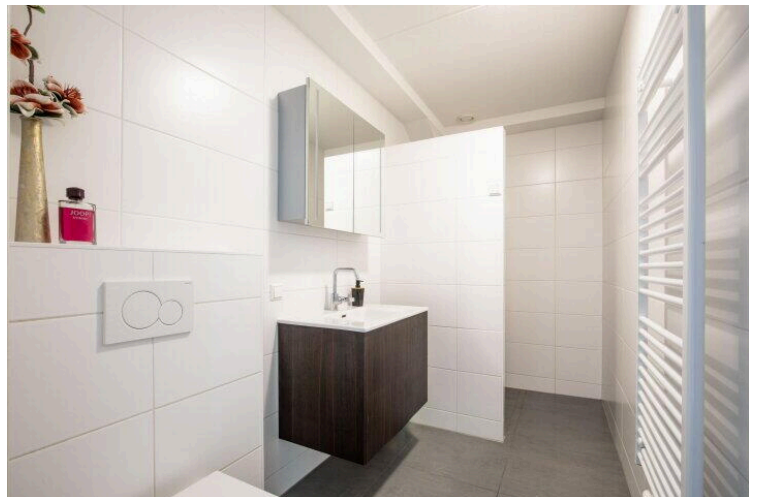
Map data ©2025 Google Report a map error

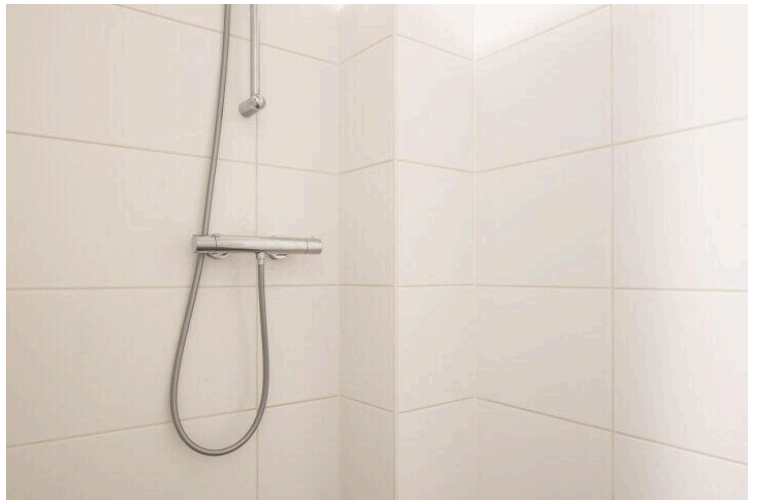
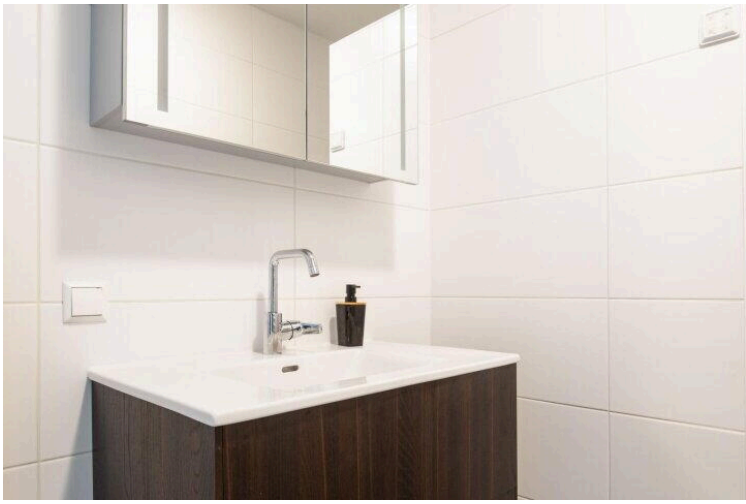






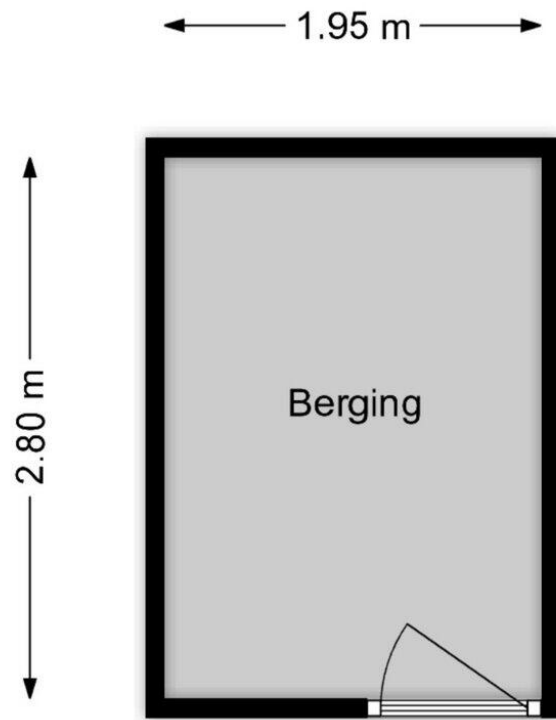








Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Breestraat 116 C

www.breestraat116c.nl

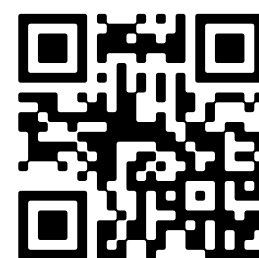
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!