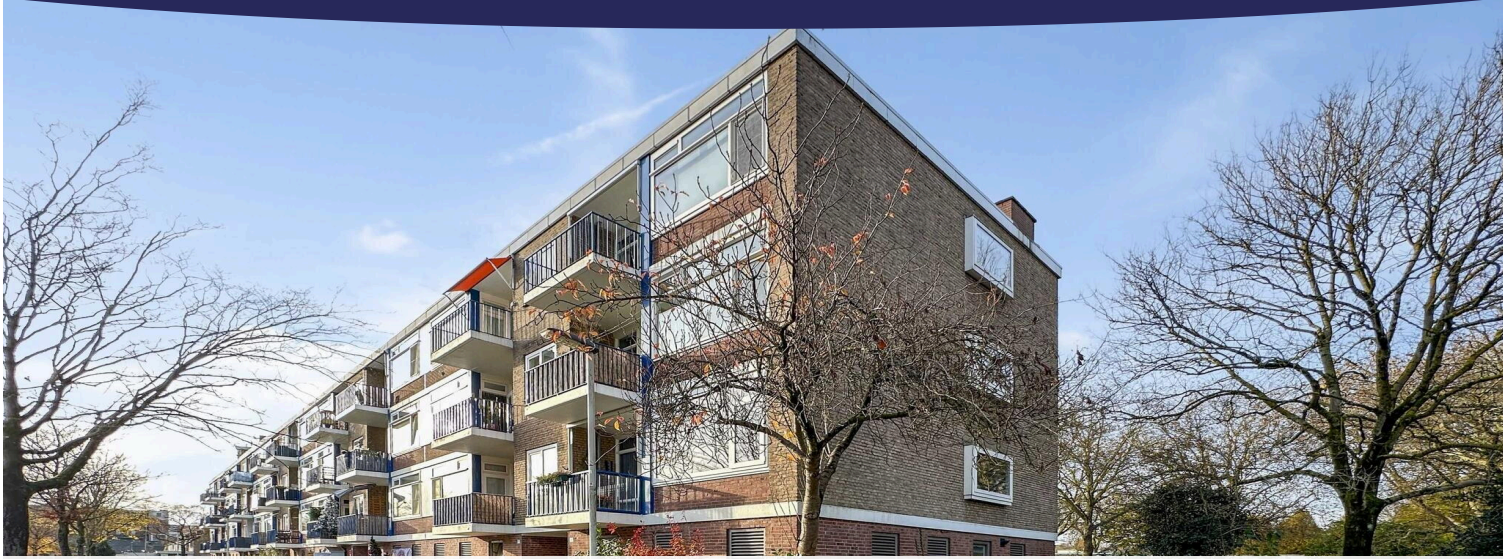


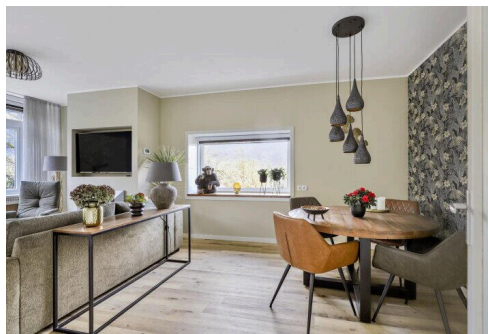
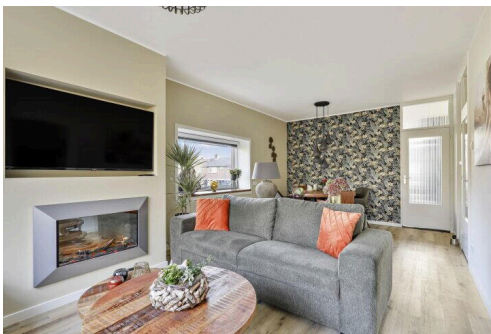
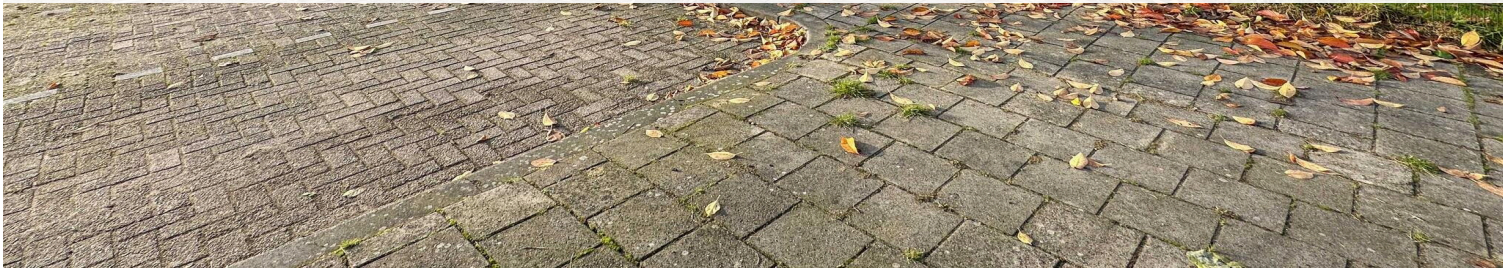
Arnhem

Brekelenkampstraat 19 1 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BREKELenkAMPSTRAAT19-1.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.brekelenkampstraat19-1.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Brekelenkampstraat 19 1, 6825 BR Arnhem

Wat een plaatje is dit 3-kamer appartement, alles is nieuw!

Door de ligging op een hoek is er een extra raam in de woonkamer wat zorgt voor een fraai geheel door het prettige lichtinval. Er zijn 2 balkons waarvan het grote balkon aan de voorzijde een heerlijke, zonnige ligging heeft op het zuidoosten.

In 2023 heeft de huidige eigenaar het appartement aan de binnenzijde opnieuw ingericht en alles is compleet nieuw. De woonkamer, keuken en de badkamer zijn vergroot en er zijn nog steeds 2 slaapkamers van goed formaat. De prettige en groene ligging aan de rand van de wijk "Over het lange water" en het feit dat er genoeg (gratis)parkeergelegenheid voor de deur is, maken het geheel af.

Het gehele appartement is voorzien van nieuwe stucwanden en plafonds, er is een nieuwe badkamer, er zijn nieuwe pvc vloeren en de woonkamer heeft een elektrische kachel voor de warme en gezellige uurtjes. De keuken is deels vernieuwd en is uitgevoerd in een royaal L-blok. De royale ondergelegen berging is voorzien van elektra, water, verwarming, een douche en een toilet (sanibroyeur).

Op loopafstand vind je het vernieuwde winkelcentrum "Presikhaaf" met een grote diversiteit aan winkels met o.a. een aantal supermarkten maar ook een sportgelegenheid "Basic Fit", tevens is de bushalte op loopafstand, dit geldt ook voor park "Presikhaaf". Naast het complex is een speeltuin ideaal voor de kleintjes onder ons. Diverse uitvalswegen en het centrum van Arnhem zijn allen op minuten afstand.

Kortom, laat je verrassen bij dit leuke appartement!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree middels een intercominstallatie, toegang tot de bergingen, de brievenbussen en het trappenhuis. De ruime berging is voorzien van water, elektra, verwarming, douche en toilet.

1e verdieping:

Entree van het appartement in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamer en de badkamer. Er zijn 2 slaapkamers, 1 grotere en 1 kleinere slaapkamer welke beide toegang hebben tot het zonnige balkon. De moderne badkamer is vernieuwd in 2023 en heeft nu een douchehoek, wastafel met meubel en het toilet. Aan het einde van de hal is de sfeervolle woonkamer met elektrische haard en een extra zijraam door de hoekligging wat weer zorgt voor een prettig lichtinval. De 2e slaapkamer is ruim van opzet en heeft een leuk uitzicht op de straat. Vanuit de woonkamer loop je naar de half open keuken welke is vergroot en uitgevoerd in een L-vormige opstelling, deze is deels vernieuwd. Het geheel is voorzien van een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, een nieuwe inductiekookplaat en een nieuwe afzuigkap. Dit is netjes afgewerkt met een nieuw aanrechtblad. Er is in de keuken plek voor een kleine eethoek en vanuit hier is er toegang tot het kleinere balkon. Alle elektra is vernieuwd en de meterkast is uitgebreid. Alle woonvertrekken zijn voorzien van nieuwe pvc vloeren (2023).

Bijzonderheden:

- Een verrassend en bijzonder 3-kamer appartement in de wijk "Over het lange water";
- Het appartement is instap klaar en compleet vernieuwd (de keuken is deels vernieuwd);
- Er is een royale berging voorzien van water, elektra, verwarming, douche en een toilet (sanibroyeur);
- De vernieuwde badkamer is vergroot en vernieuwd in 2023;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas op 1 kozijn na bij het grote balkon (deze wordt vernieuwd door de VVE);
- Alle wanden zijn voorzien van glad stucwerk en alle elektra is vernieuwd, de meterkast is uitgebreid;
- Er is een actieve en gezonde VVE, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 230,93;
- Er is voor de deur voldoende parkeergelegenheid (gratis);
- Diverse voorzieningen liggen op loopafstand.

Kenmerken

Vraagprijs: € 249.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 230.93 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1965

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 64 m²

Inhoud: 212 m³

Externe bergruimte: 20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energie label: F

Isolatie: Grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 230.93 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

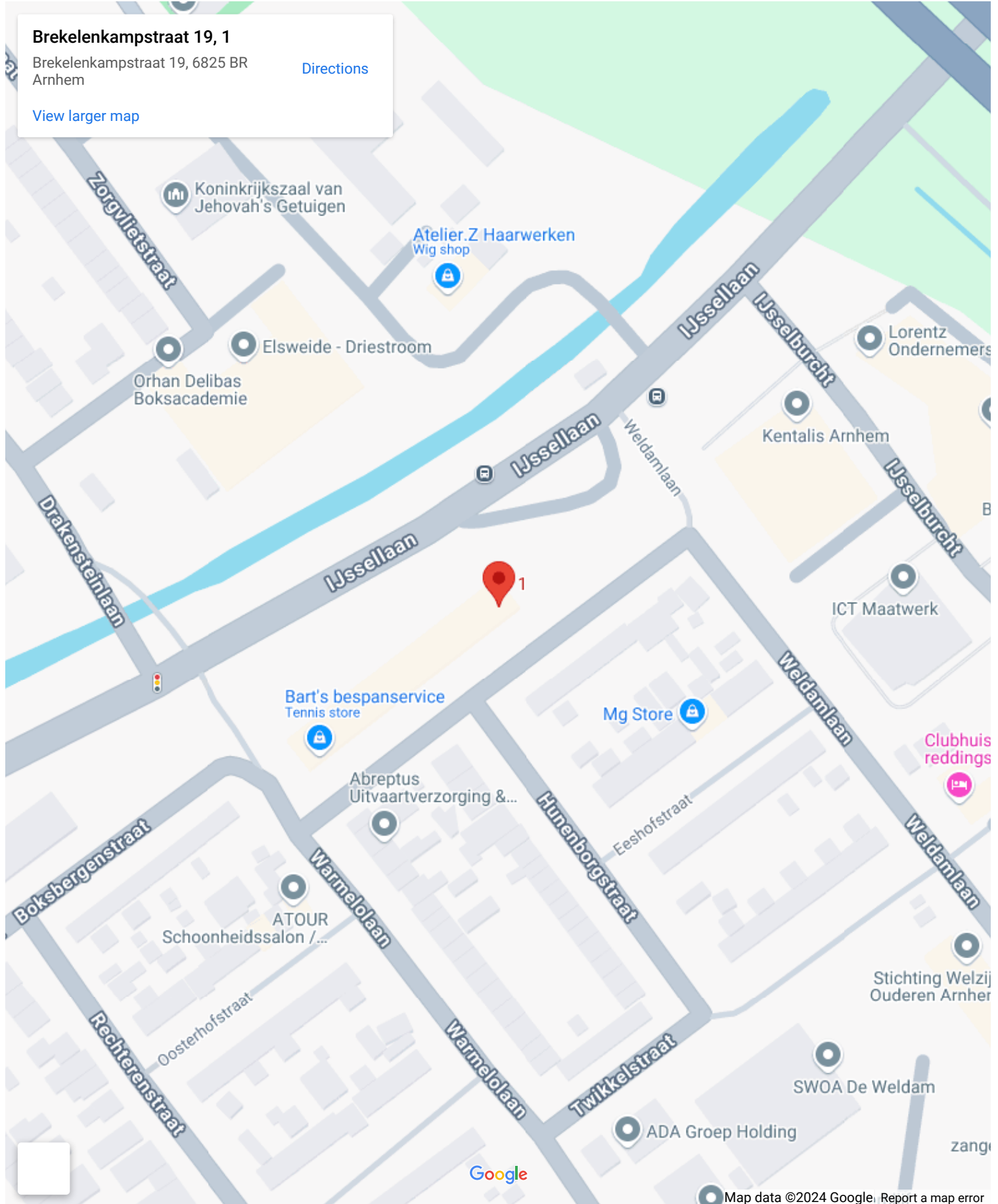
Op de kaart

Brekelenkampstraat 19, 1

Brekelenkampstraat 19, 6825 BR
Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)



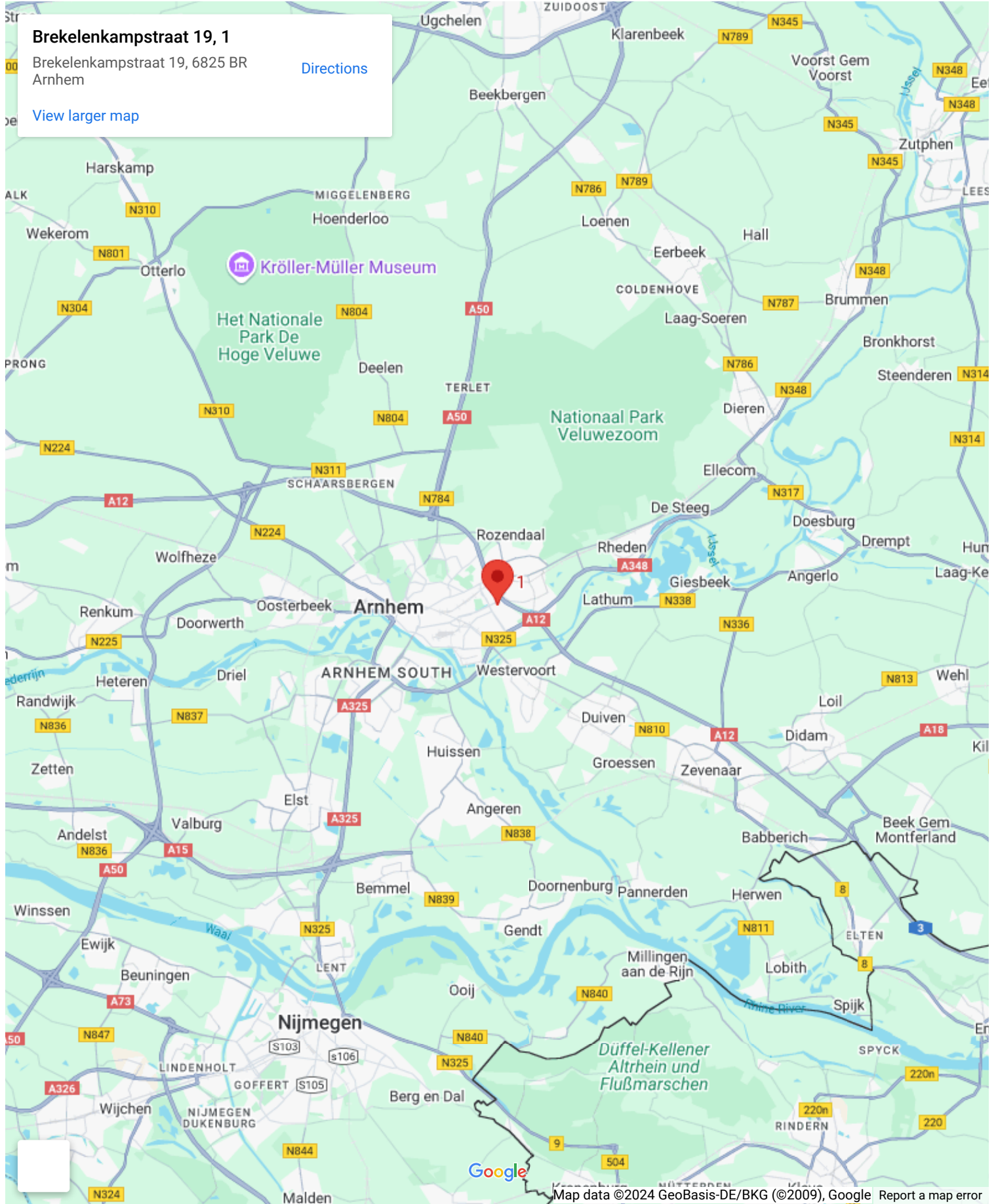
Op de kaart

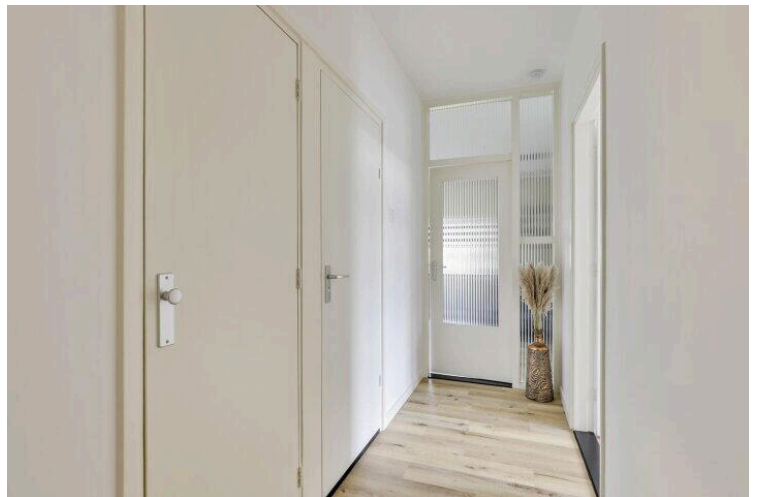
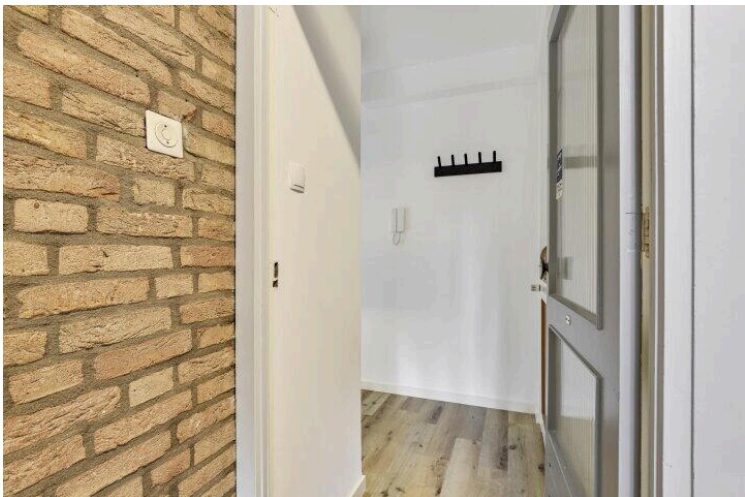
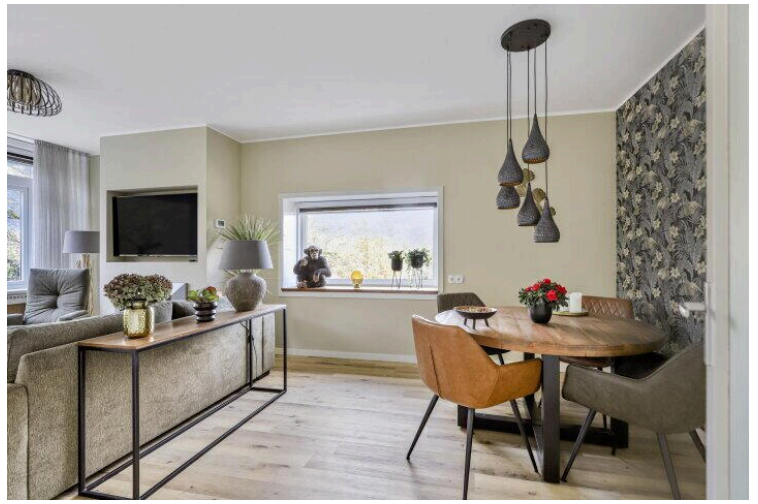
Brekelenkampstraat 19, 1

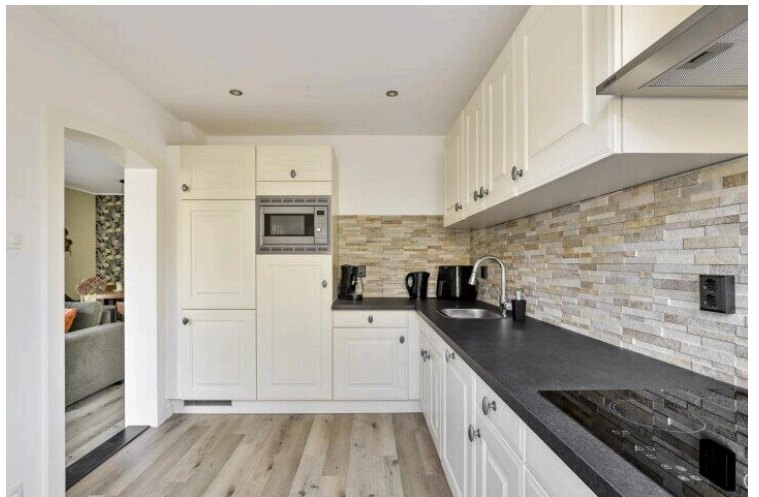
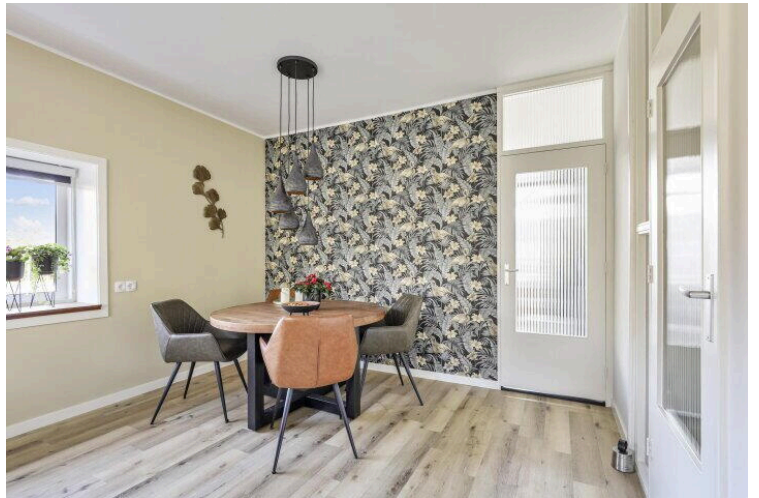
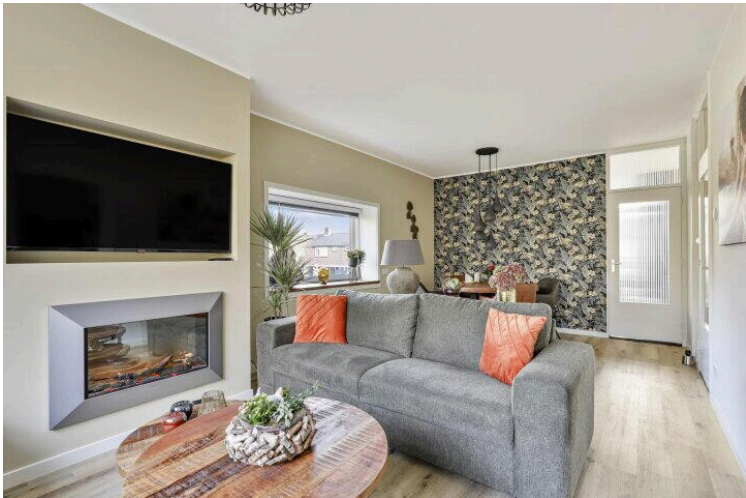
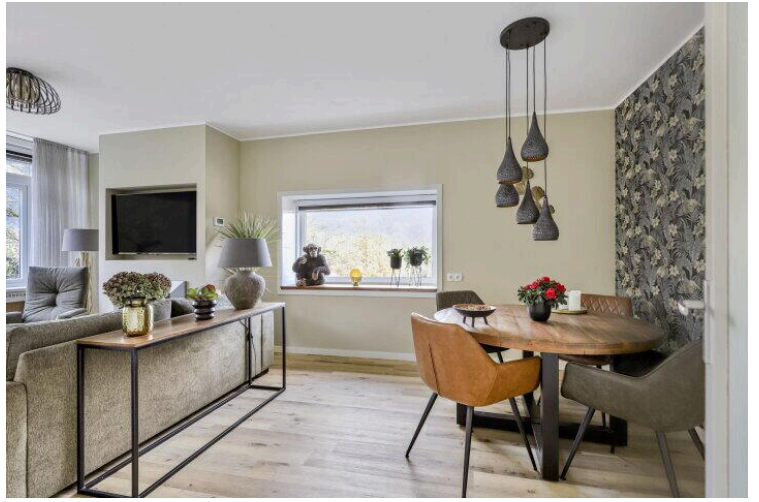
Brekelenkampstraat 19, 6825 BR
Arnhem

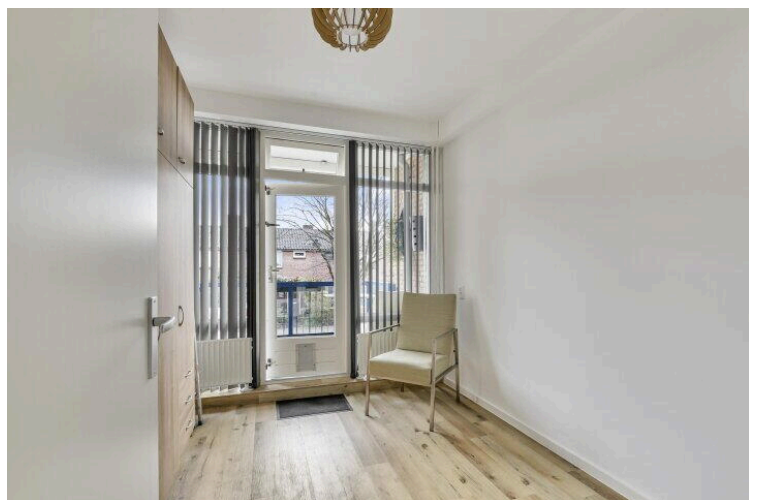
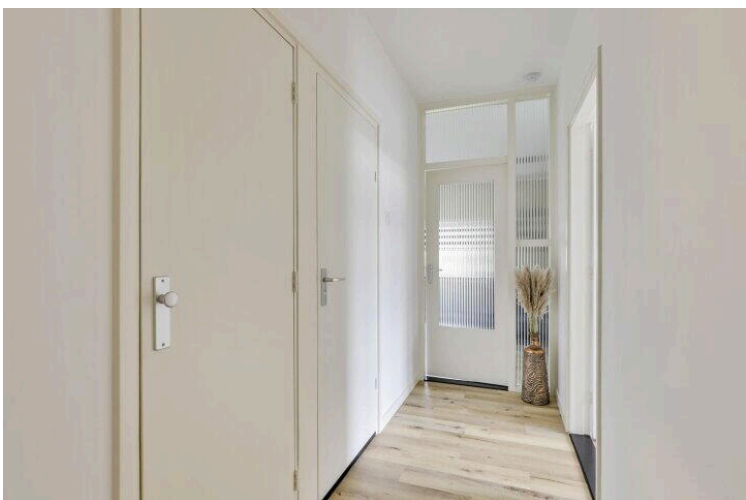
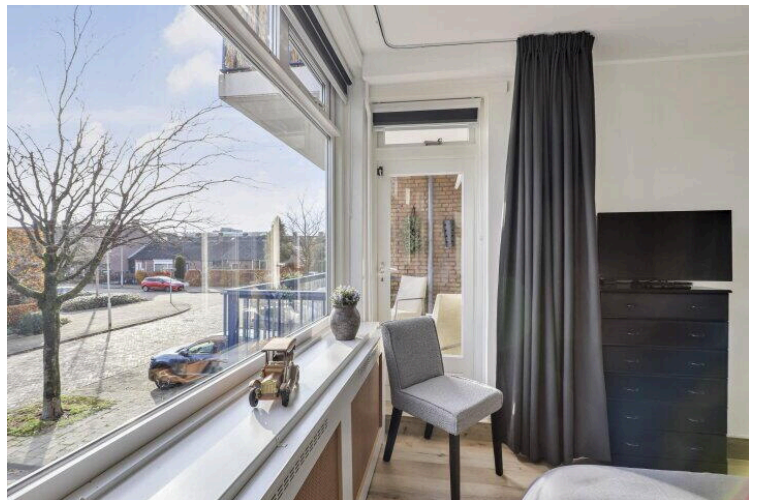
[Directions](#)

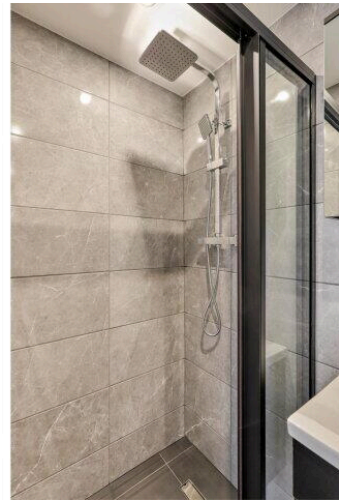
[View larger map](#)













Brekelenkampstraat 19 1

www.brekelenkampstraat19-1.nl

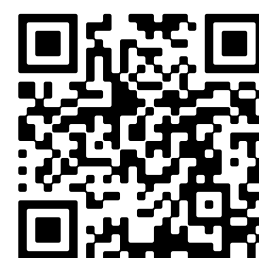


Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl

026 - 323 11 33



Scan Mij!