

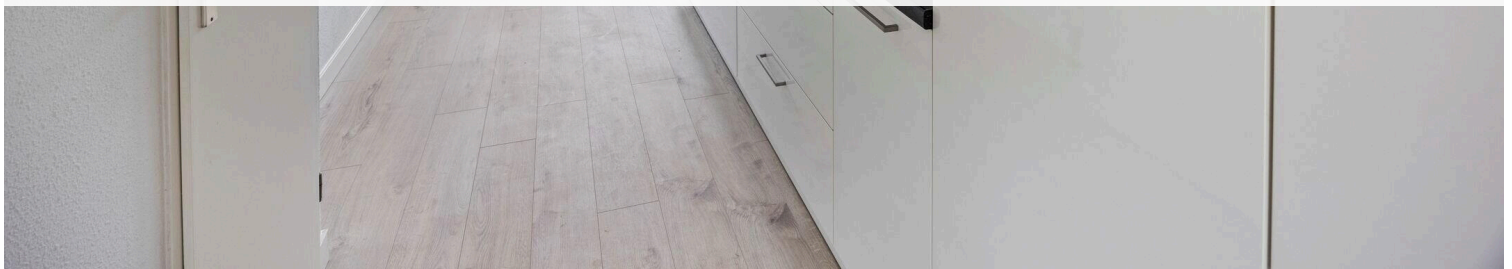
Amsterdam

Brentanostraat 136 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



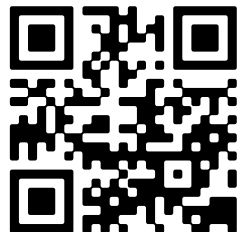
BESCHIKBAAR

WWW.BRENTANOSTRAAT136.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1986
Woonoppervlakte: 54 m²
Inhoud: 176 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.brentanostraat136.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Brentanostraat 136, 1102 RZ Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Instapklaar 2-kamer appartement top gelegen in de Venserpolder nabij metrohalte strandvliet. Met 15 minuten ben je in het centrum van Amsterdam!

- * Eeuwigdurend afgekochte canon!
- * Energielabel B!
- * Nabij metro

Heb jij altijd al dichtbij de Arena en de Ziggo Dome willen wonen? Je loopt zo naar je favoriete concert of voetbal wedstrijd. Zin in een goede film? Pathe arena ligt ook op loopafstand.

Er zijn volop winkels en restaurants te vinden bij de Amsterdamse poort. Tevens zijn er veel grote bedrijven gevestigd zoals de ING.

Mocht je lekker willen wandelen dan kan dat in het Nelson Mandela park of de Gaasperplas. Er zijn prachtige fietsroutes richting langs de Amstel en 't Gein richting abcoude en Weesp.

De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen naar de snelwegen (A1, A2, A9 en A10).

Naast metrostation Strandvliet op 2 minuten loopafstand liggen ook metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Venserpolder en Duivendrecht op korte afstand van de woning. Met de trein ben je binnen circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal. Ideaal!

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en kunnen er 2 vergunningen bij de gemeente zonder wachttijd worden aangevraagd.

Indeling

Via centrale ingang met de trap naar de 2ste etage. Daar is de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, deze biedt toegang tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woning is recent opgeknapt. Er is gewit en het appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en radiatoren.

De dichte keuken is ruim en biedt toegang tot het balkon met uitzicht op de binnentuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Mocht je graag een extra slaapkamer willen, dan is dat mogelijk! Je zou de keuken kunnen verplaatsen richting de woonkamer en dan heb je een volwaardige slaapkamer erbij.

De slaapkamer die er reeds is, die is goed bemeten en heeft ook toegang naar het balkon.

De badkamer is recent opnieuw betegeld en voorzien van douche en wastafelmeubel. De toiletruimte is separaat.

Op de begane grond is er een individuele berging.

Bijzonderheden

- Instapklaar appartement
- Ca 53m² woonoppervlakte
- Erfpachtcanon is afgekocht eeuwigdurend afgekocht
- CV-ketel (Intergas, 2021, eigendom)
- Servicekosten bedragen €162,53 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Parkeervergunning: vergunningsgebied is Zuidoost 2 Venserpolder West. Er is op dit moment geen wachtlijst. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 38,60 per 6 maanden. De eerste vergunningsperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Een tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden.
- Energielabel B

*English version

Ready to move in 2-room apartment top located in the Venserpolder near metro stop Strandvliet. Within 15 minutes you are in the center of Amsterdam!

- * Perpetually redeemed canon!
- * Energy label B!
- * Near metro

Have you always wanted to live close to the Arena and the Ziggo Dome? You can walk to your favorite concert or football match. Fancy a good movie? Pathe arena is also within walking distance.

There are plenty of shops and restaurants at the Amsterdamse Poort. There are also many large companies located there such as ING.

If you want to take a nice walk, you can do so in the Nelson Mandela Park or the Gaasperplas. There are beautiful cycling routes along the Amstel and 't Gein towards Abcoude and Weesp.

The accessibility is excellent with various access roads to the highways (A1, A2, A9 and A10) in the vicinity.

In addition to Strandvliet metro station at a 2-minute walk, Bijlmer ArenA, Venserpolder and Duivendrecht metro and train stations are also a short distance from the house. By train you can reach Schiphol, Utrecht or Amsterdam Central within approximately 15 minutes. Ideal!

There is also ample parking in front of the door and 2 permits can be requested from the municipality without waiting time.

Lay-out:

Via central entrance with stairs to the 2nd floor. There is the entrance to the house. You enter the hall, which provides access to the living room at the front of the house. The house has recently been renovated. It has been

whitewashed and the apartment has a new laminate floor and radiators.

The closed kitchen is spacious and provides access to the balcony with a view of the courtyard. The kitchen is equipped with various built-in appliances. If you would like an extra bedroom, that is possible! You could move the kitchen towards the living room and then you have a full-fledged bedroom.

The bedroom that is already there, is well-sized and also has access to the balcony.

The bathroom has recently been re-tiled and equipped with a shower and washbasin. The toilet is separate.

There is an individual storage room on the ground floor.

Particularities:

- Ready to move in apartment
- Approx. 53m² living space
- Ground lease has been bought off and bought off in perpetuity
- Central heating boiler (Intergas, 2021, owned)
- Service costs amount to €162.53 per month
- Non-self-occupancy clause applies
- Parking permit: permit area is Zuidoost 2 Venserpolder West. There is currently no waiting list.

A parking permit for residents costs €38.60 per 6 months. The first permit period can be shorter or longer than 6 months. The costs may therefore differ. A second parking permit costs €96.49 per 6 months.

- Energy label B

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 162,53 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	176 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

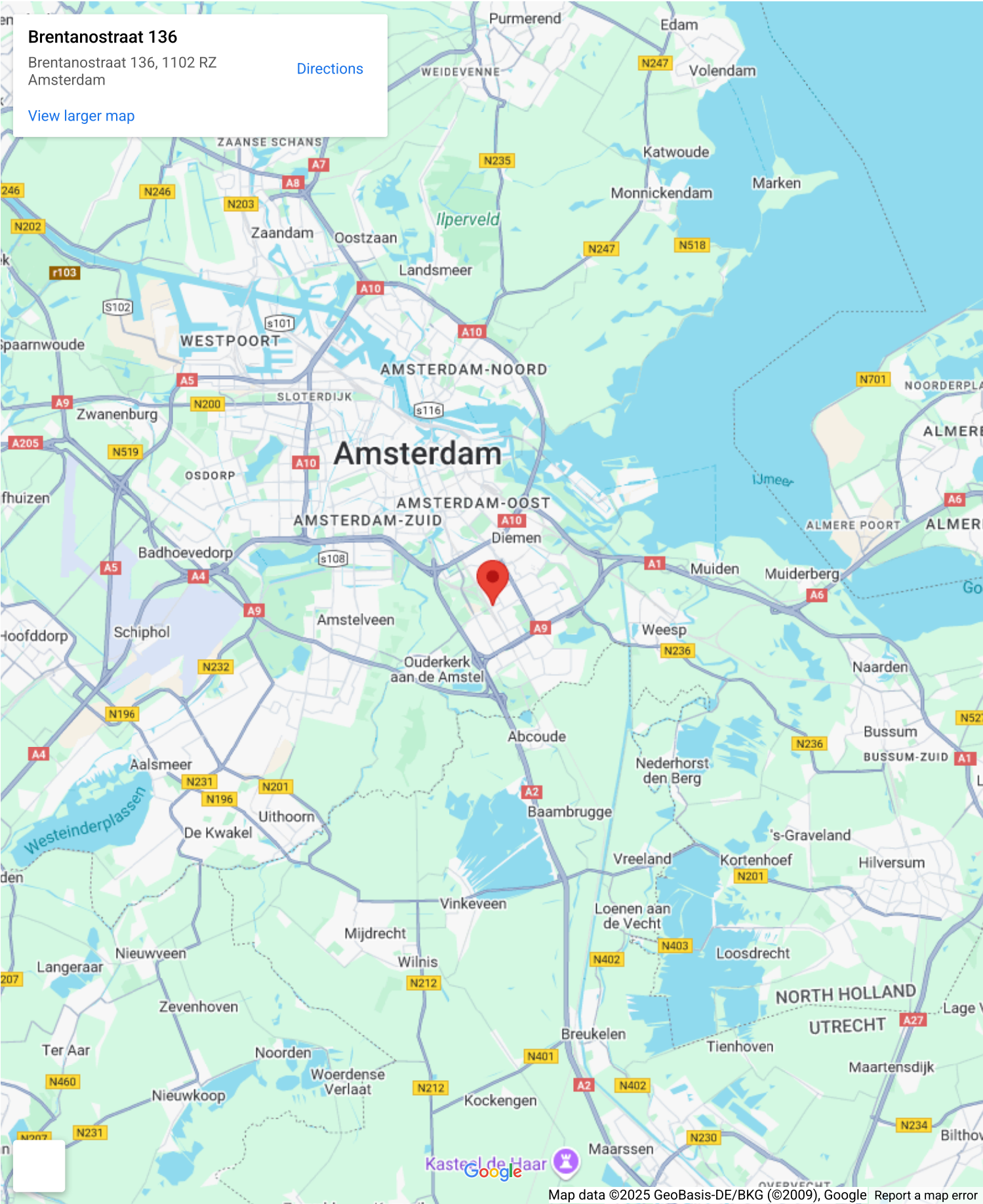
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 162,53 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

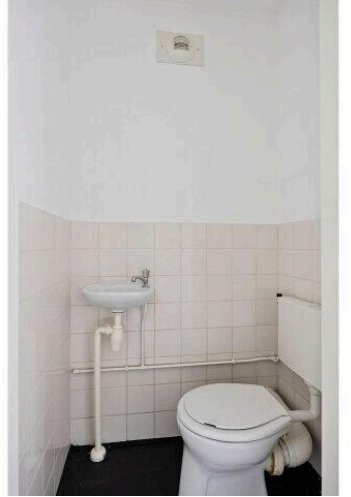
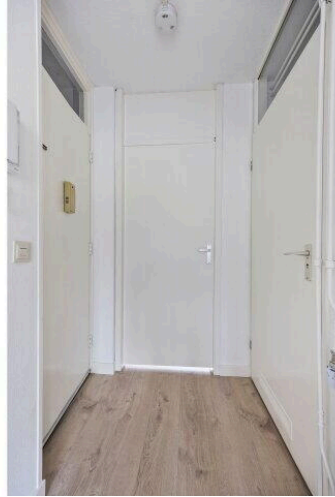
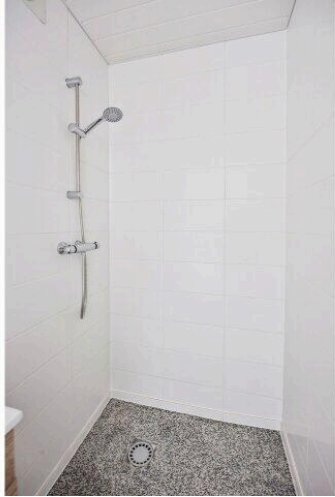
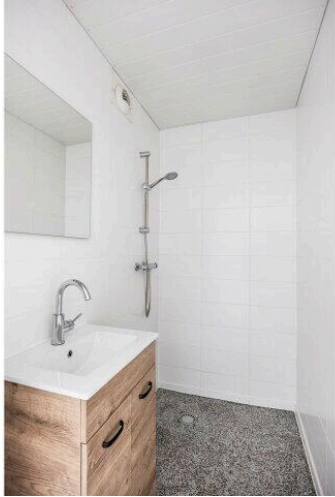
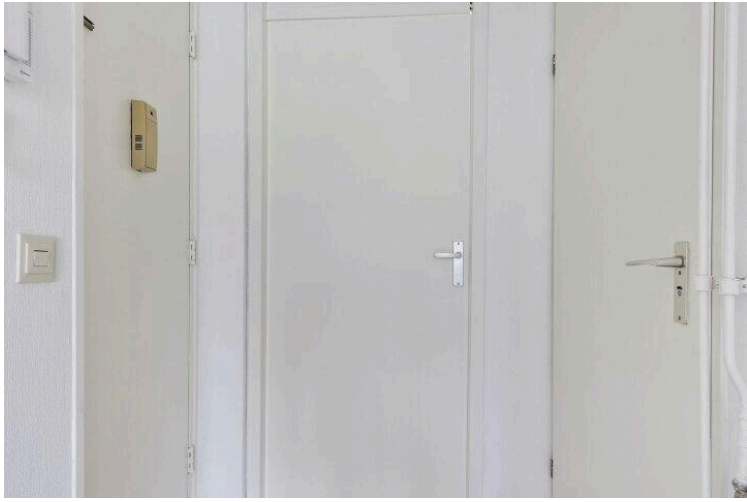
Op de kaart



Op de kaart



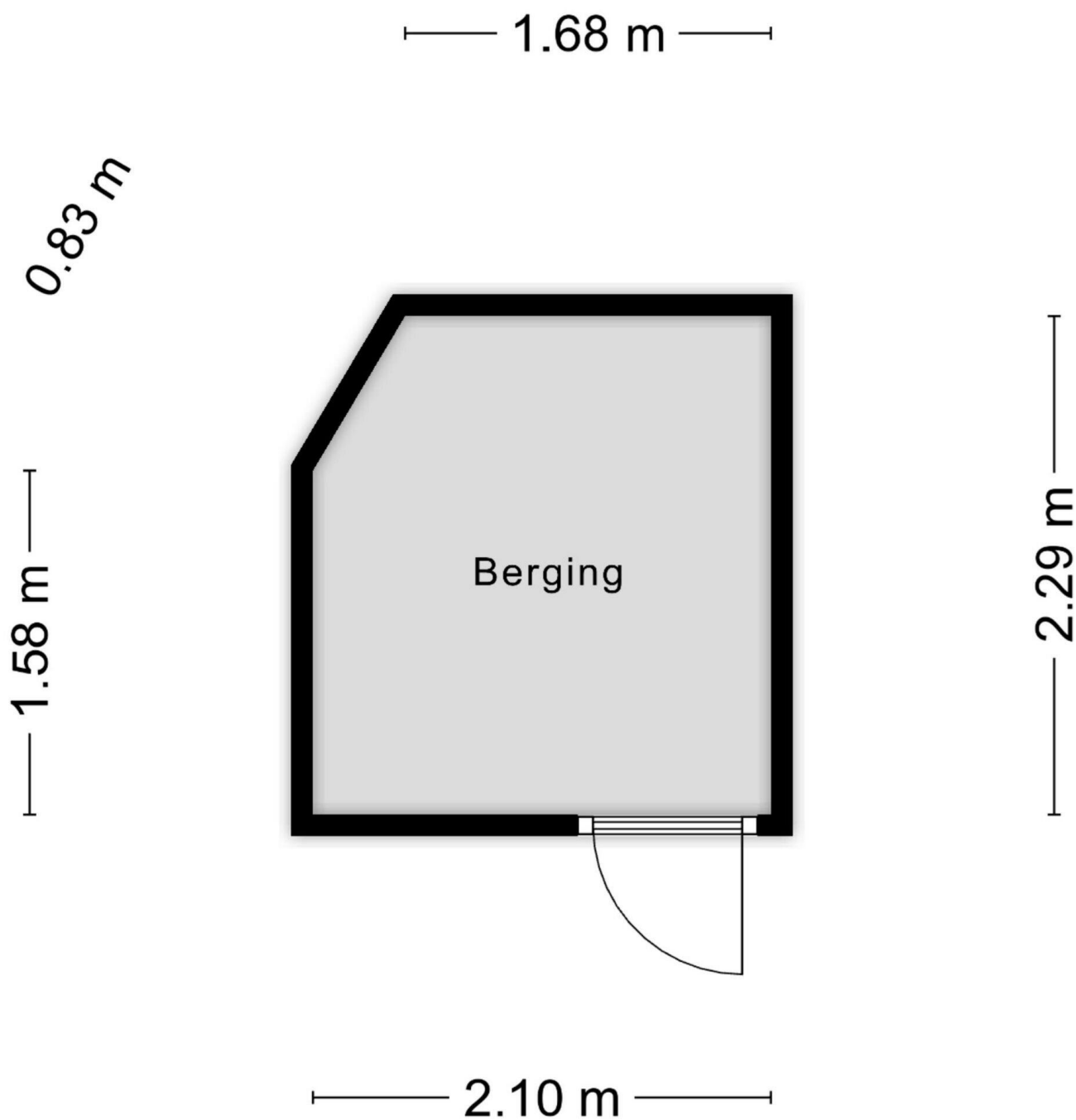








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brentanostraat 136

www.brentanostraat136.nl

