



🏠 Brilduikerstraat 2, Den Haag [Leidschenveen]

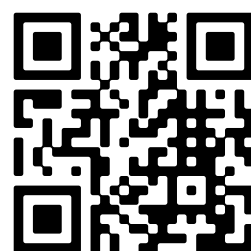
€ Vraagprijs: € 635.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 149 m²

📐 Perceeloppervlakte: 227 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Brilduikerstraat 2, 2492 NX Den Haag [Leidschenveen]

[For English, please see below]

– Brilduikerstraat 2, Den Haag –

Droom jij van het buitenleven, maar toch in de stad?

Deze charmante hoekwoning aan de Brilduikerstraat is dé perfecte plek voor een gezin dat ruimte, comfort én een flinke dosis buitengevoel zoekt – en dat allemaal in de gezellige wijk Leidschenveen!

Met maar liefst 148 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een royale tuin (ZO) én een zonnig dakterras aan de woonkamer is dit een huis om verliefd op te worden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de garage met eigen oprit en parkeerplek!

Beleef het zelf!

Op woensdag 23 en donderdag 24 april start onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen. Plan je bezoek eenvoudig via de woningwebsite: brilduikerstraat2.nl

Alle bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar 2000
- Gelegen op eigen grond
- De kamer op de begane grond is bruikbaar als slaapkamer, maar ook als kantoor, praktijkruimte of muziekkamer.
- 10 zonnepanelen (2022) met Solaredge omvormer
- CV ketel Intergas (2021)
- Eiken houten vloeren
- Fijn gestucte wanden en plafonds
- Energielabel A
- GO 148m² - Ingemeten conform NEN 2580 meetinstructie
- Garage en inpandige berging zijn inclusief de vraagprijs
- Oplevering in overleg: juni/juli 2025

De verkoper woont hier al sinds de oplevering als nieuwbouwwoning in 2000 en zal de groene tuin ontzettend missen.

Dit is een heerlijk ruim familiehuus met veel lichtinval waar je zó in kunt trekken.

Mis deze kans niet... jouw nieuwe thuis wacht op je!

Gelegen aan de rand van Leidschenveen en op loopafstand van recreatiegebied De Nieuwe Driemanspolder. Dit is een kindvriendelijke buurt met volop voorzieningen in de directe omgeving. Je fietst zo naar het winkelcentrum van Leidschenveen (Randstadrail), Zoetermeer of Den Haag centrum. Ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

– Brilduikerstraat 2, The Hague –

Dreaming of outdoor living – right in the heart of the city?

This charming corner house on Brilduikerstraat is the perfect home for a family seeking space, comfort, and that lovely outdoor vibe – all nestled in the lively neighborhood of Leidschenveen!

With no less than 148 m² of living space, four spacious bedrooms, a generous garden, and a sunny rooftop terrace directly off the living room, this is a house you'll instantly fall in love with. And that's not even mentioning the garage with its own driveway and private parking spot!

Come experience it for yourself!

On Wednesday, April 23 and Thursday, April 24, our SMASH real estate agent, Alexandra van der Schot, will kick off the viewings. Schedule your visit easily via the property website: brilduikerstraat2.nl

Key features at a glance:

- Built in 2000
- Located on freehold land
- Ground floor room can be used as a bedroom, office, practice room, or music room
- 10 solar panels (installed in 2022) with Solaredge inverter
- Intergas central heating boiler (2021)
- Oak wood flooring
- Smooth plastered walls and ceilings
- Energy label A
- Living area 148 m² – measured according to NEN 2580 guidelines
- Garage and internal storage are included in the asking price
- Delivery by mutual agreement: June/July 2025

The seller has lived here since the property was first built in 2000 and will greatly miss the lush, green garden. This is a wonderfully spacious family home that's ready to move into.

Don't miss this opportunity – your new home is waiting for you!

Located on the edge of Leidschenveen and within walking distance of the De Nieuwe Driemanspolder recreational area. This is a child-friendly neighborhood with plenty of amenities nearby. You can easily cycle to the Leidschenveen shopping center (RandstadRail), Zoetermeer, or The Hague city center. Major highways are just minutes away.

This information is an invitation to make an offer. Although it has been compiled with care, no rights can be

derived from its content.

Interested in this house? Be sure to engage your own VBO purchasing agent. A VBO agent will represent your interests and help save you time, money, and stress.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 635.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Inhoud:	546 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas xtreme 30 (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	89 m² (9,50 meter diep en 9,38 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Op de kaart



Op de kaart

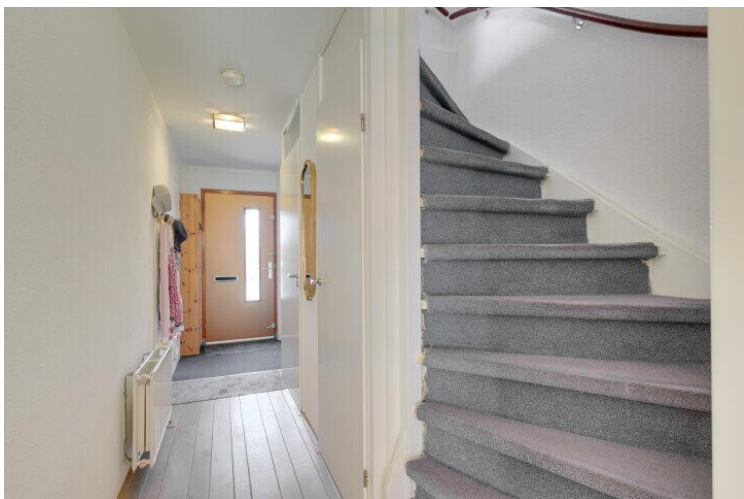
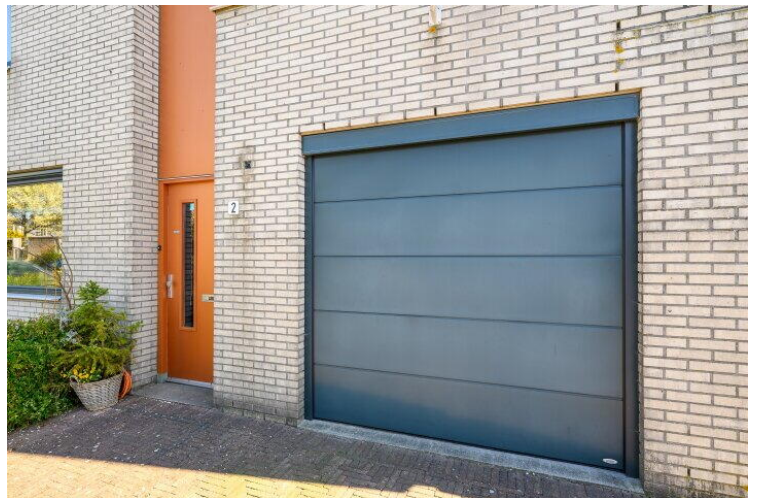
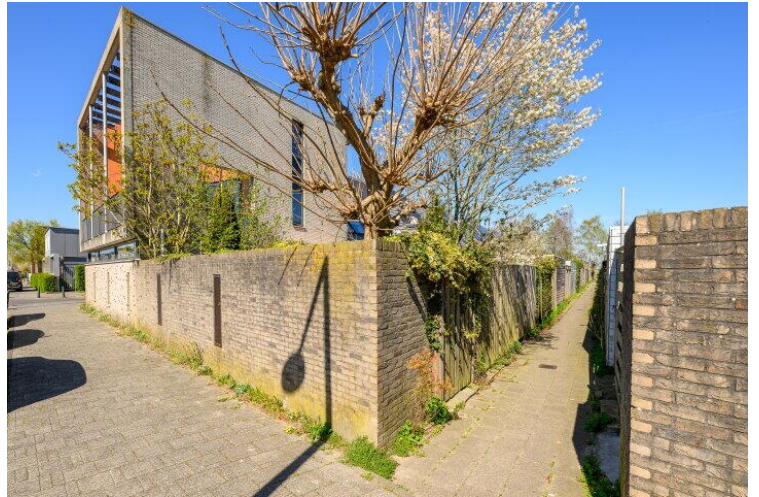
Brilduikerstraat 2

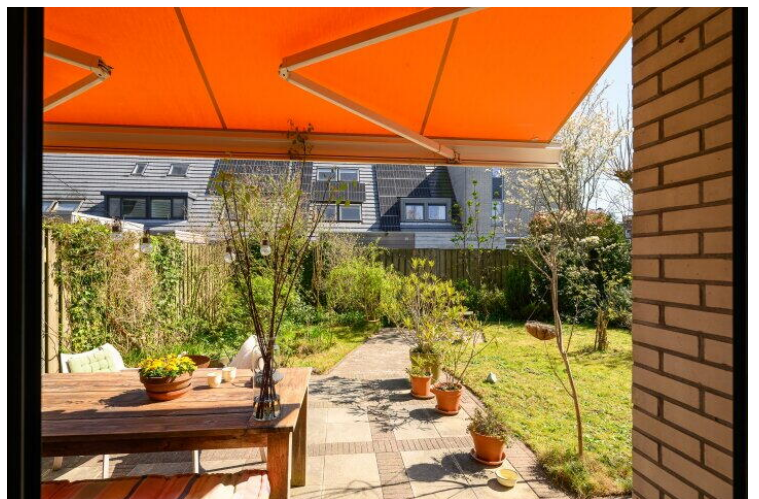
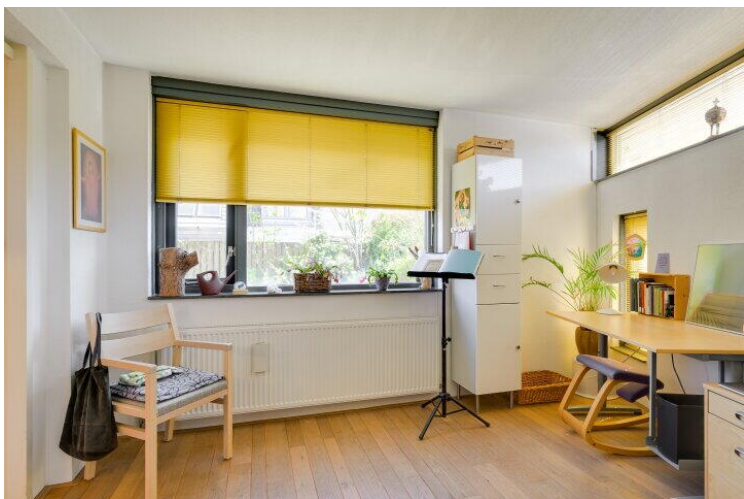
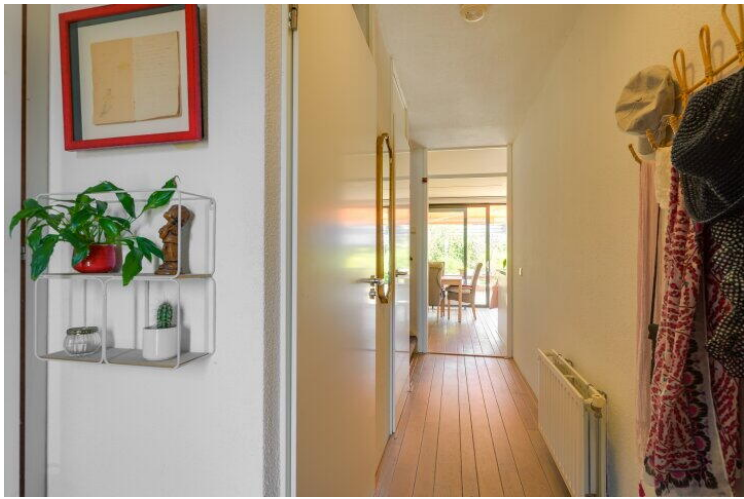
Brilduikerstraat 2, 2492 NX Den Haag

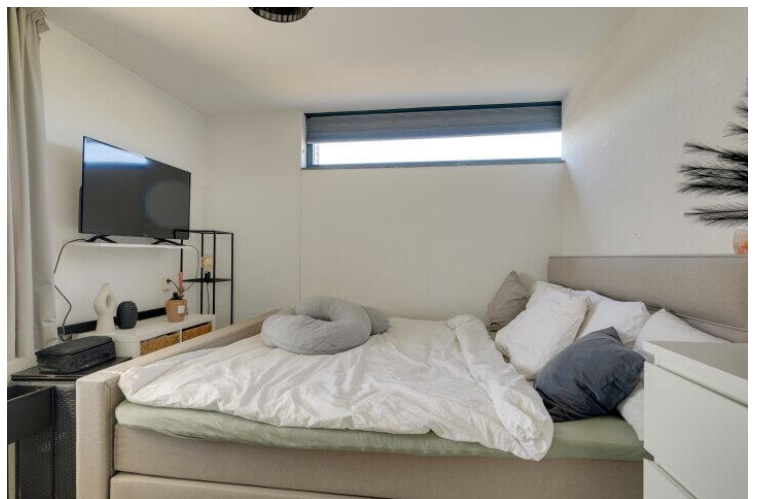
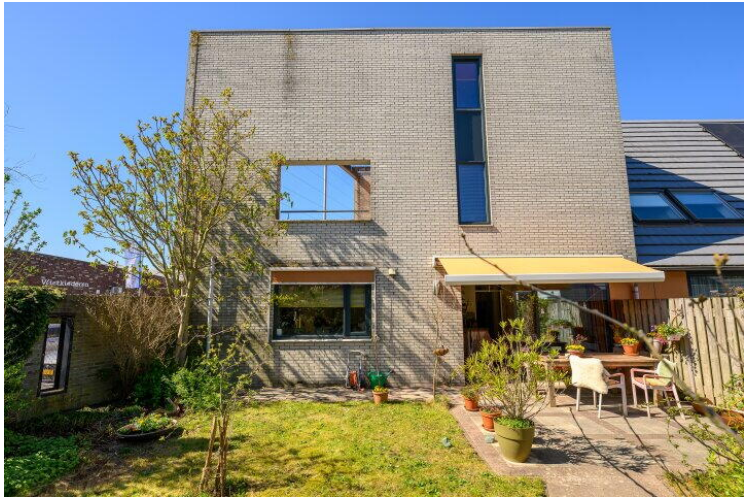
[Directions](#)

[View larger map](#)

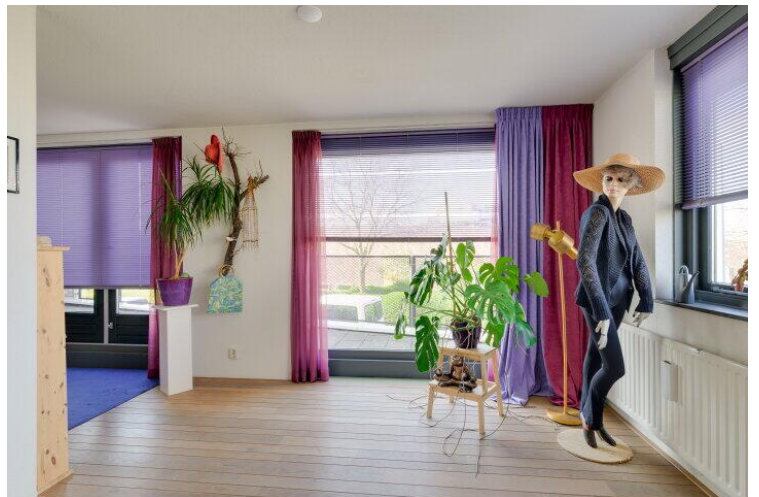


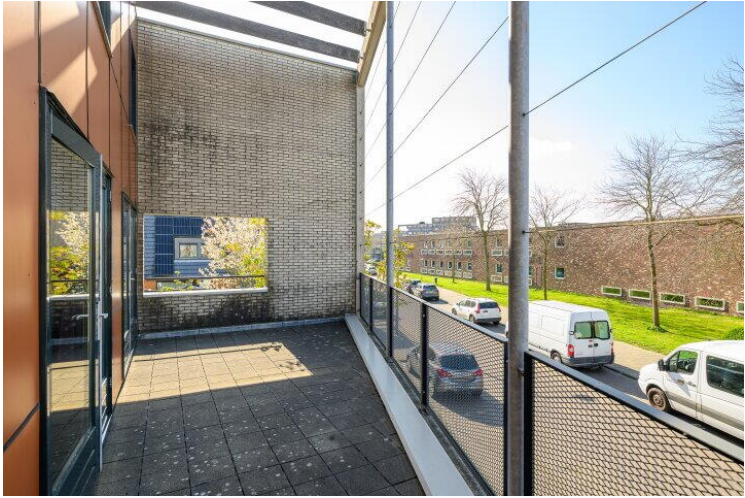












Brilduikerstraat 2

www.brilduikerstraat2.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!