

Ruime
tussenwoning



Briljantstraat 167

9743 NG Groningen

€ 275.000,-

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Briljantstraat 167
9743 NG Groningen

Vraagprijs

€ 275.000,-

Woonoppervlakte

124.40m²

Perceeloppervlakte

117m²

Slaapkamers

4

Ligging

Noordwesten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Betreed deze lumineuze gezinswoning, gelegen aan een autovrij en afgelegen pleintje in de begeerde woonwijk Vinkhuizen te Groningen. Deze wijk biedt een uitstekende leefomgeving met diverse voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, sportfaciliteiten, scholen en het openbaar vervoer. Bovendien geniet je van een gunstige ligging ten opzichte van de ringweg.

INDELING:

BEGANE GROND:

Stap binnen in deze ruime hal met toilet en meterkast. Vanuit hier kom je in de lichte woonkamer (circa 31m²) met een optionele overname van de pelletkachel. De keuken (circa 9m²), geïnstalleerd in 2014 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, biedt directe toegang tot de tuin op het noordwesten.

EERSTE VERDIEPING:

Een ruime overloop met opbergkast en drie royaal bemeten slaapkamers (circa 9, 11 en 16m²). De twee grootste slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten. De eigentijdse badkamer (2022) is uitgerust met een wastafel, douche en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Een overloop met cv-installatie en wasmachineaansluiting, verlicht door een dakraam. Hier bevindt zich tevens een royale slaapkamer (circa 17m²) met één dakraam. De zolder biedt een scala aan mogelijkheden, naast een ruime slaapkamer is het geschikt voor diverse doeleinden, zoals een hobbyruimte of extra opslag.

TUIN:

De tuin, gesitueerd op het noordwesten, biedt een aangename buitenruimte. Achter het huis bevindt zich een (fietsen)berging (circa 10m²), wat extra handige ruimte biedt voor de opslag van fietsen of andere benodigdheden.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Woning voorzien van dubbel glas;
- Kindvriendelijke buurt;
- Moderne badkamer (2022);
- Keurige keuken (2014);
- 10 Zonnepanelen (2023).

Woonkamer















Keuken









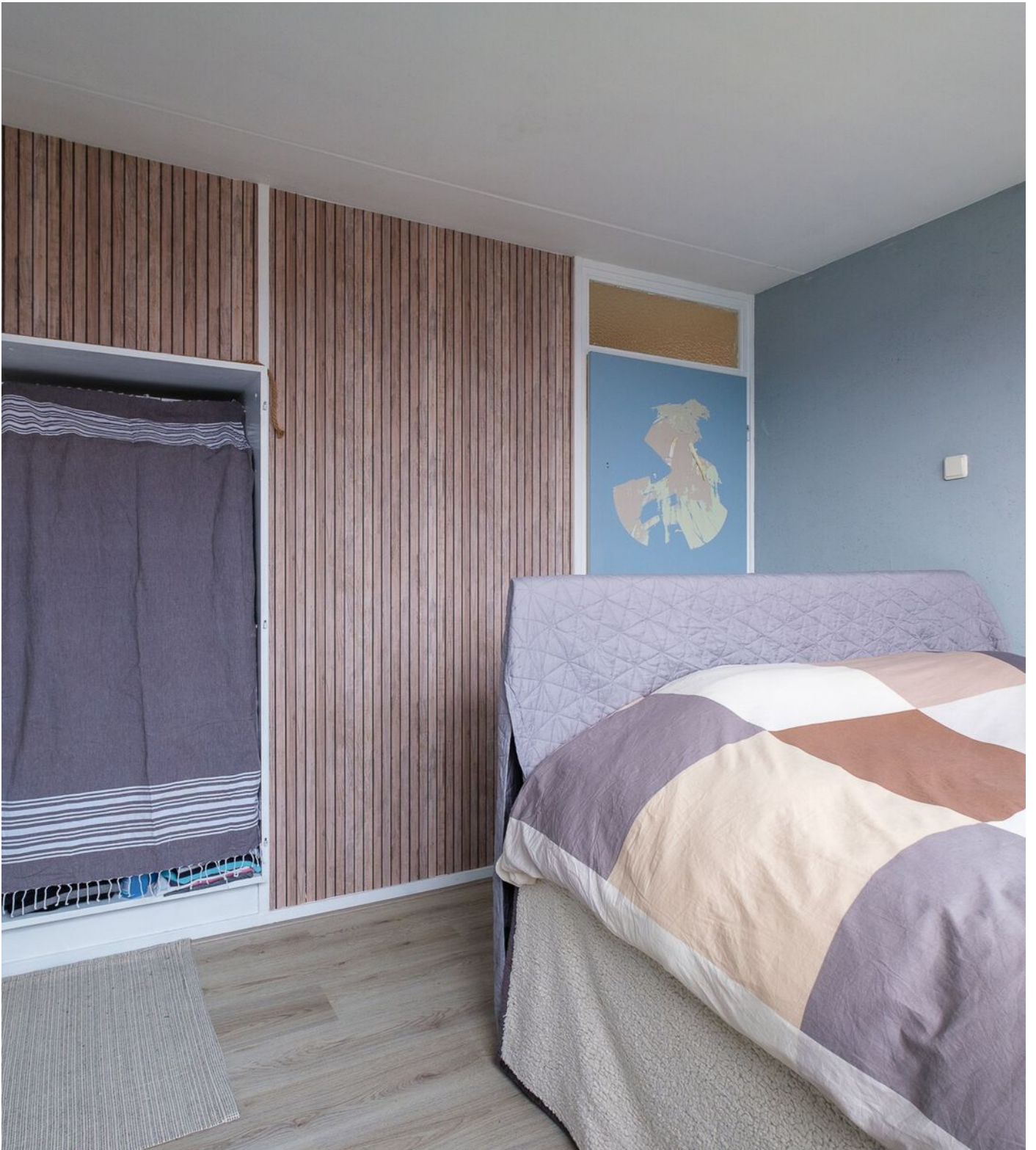
Slaapkamers





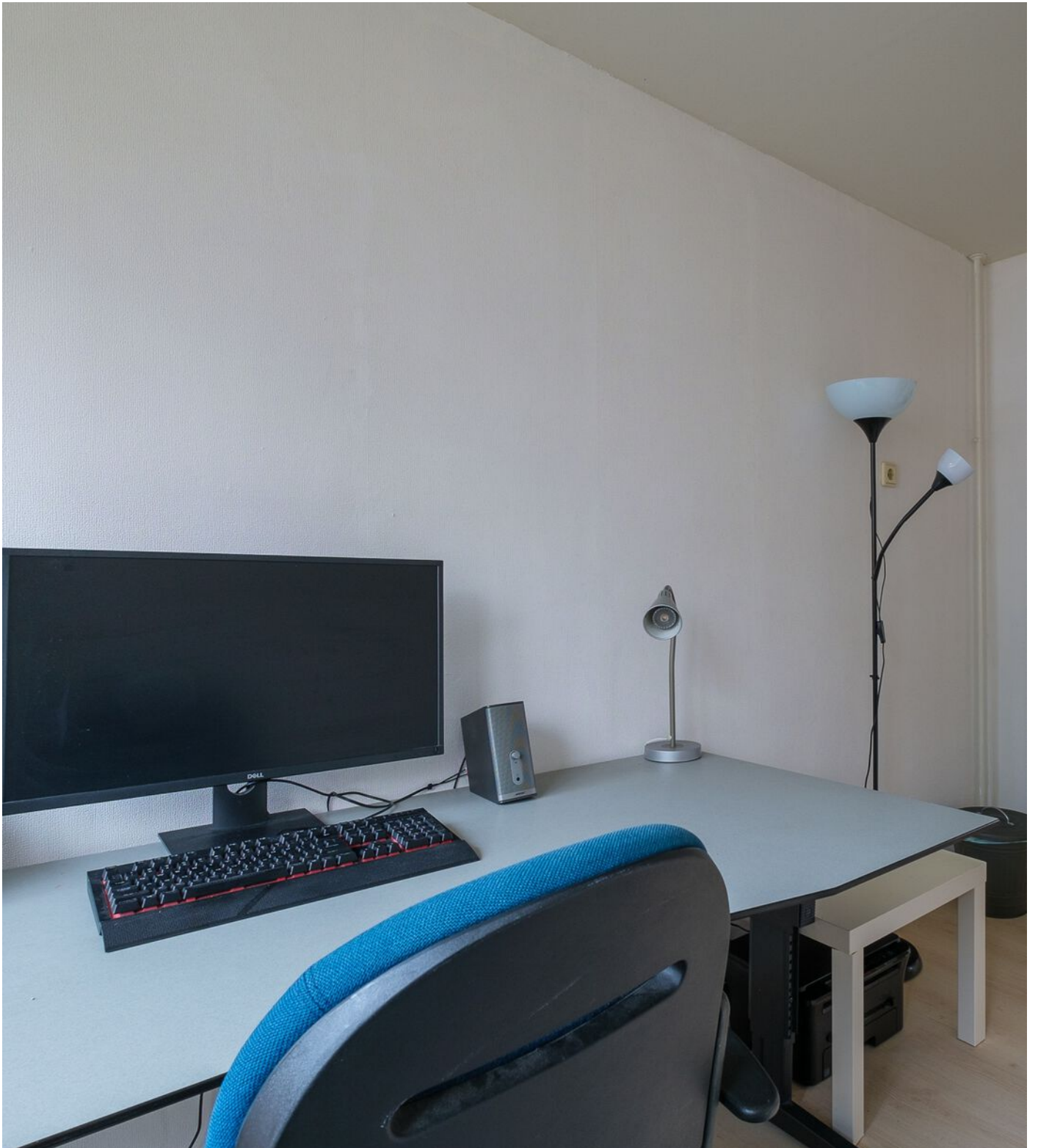












Badkamer







Zolder









Tuin













Plattegronden

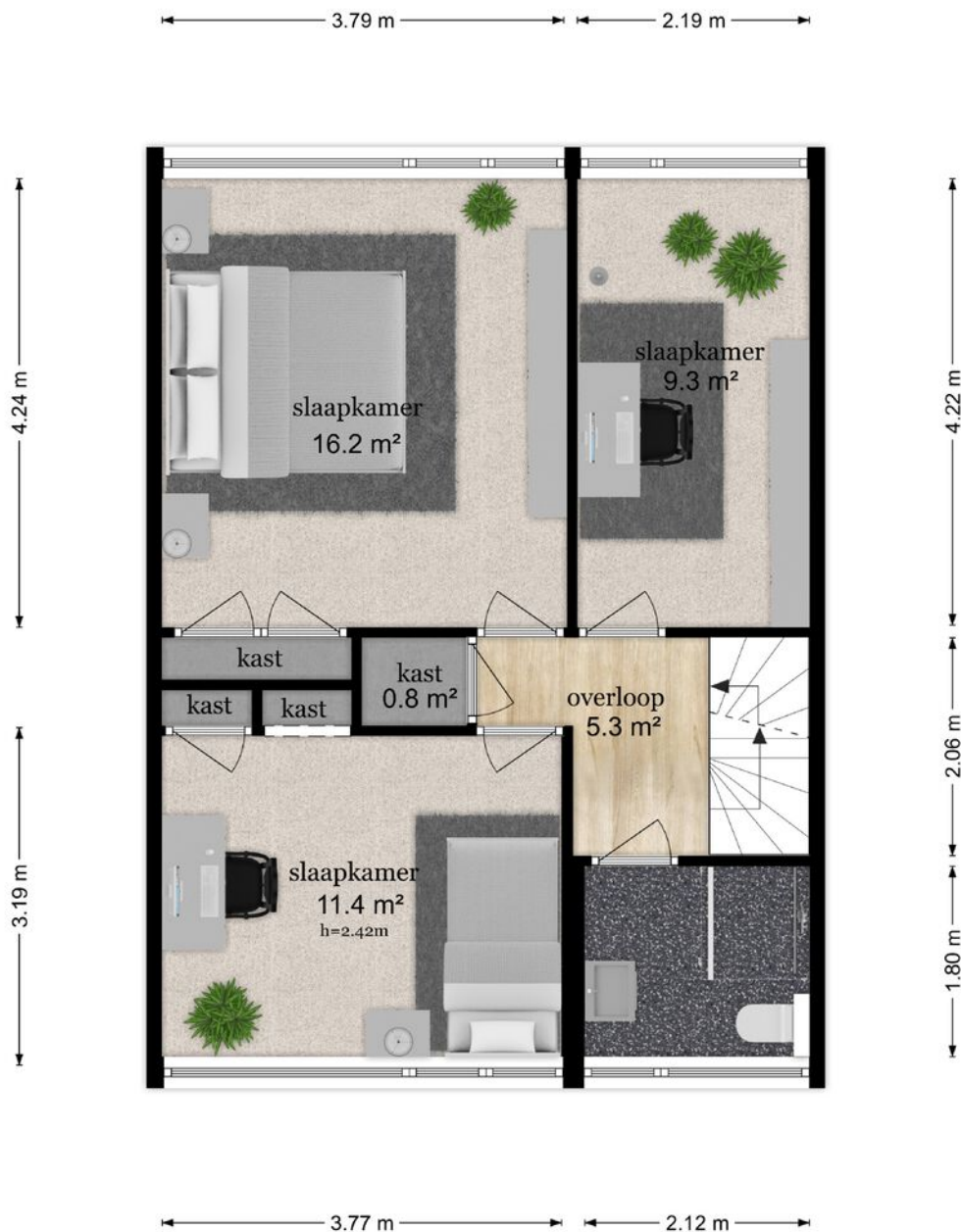
Briljantstraat 167 - Groningen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Briljantstraat 167 - Groningen Eerste Verdieping

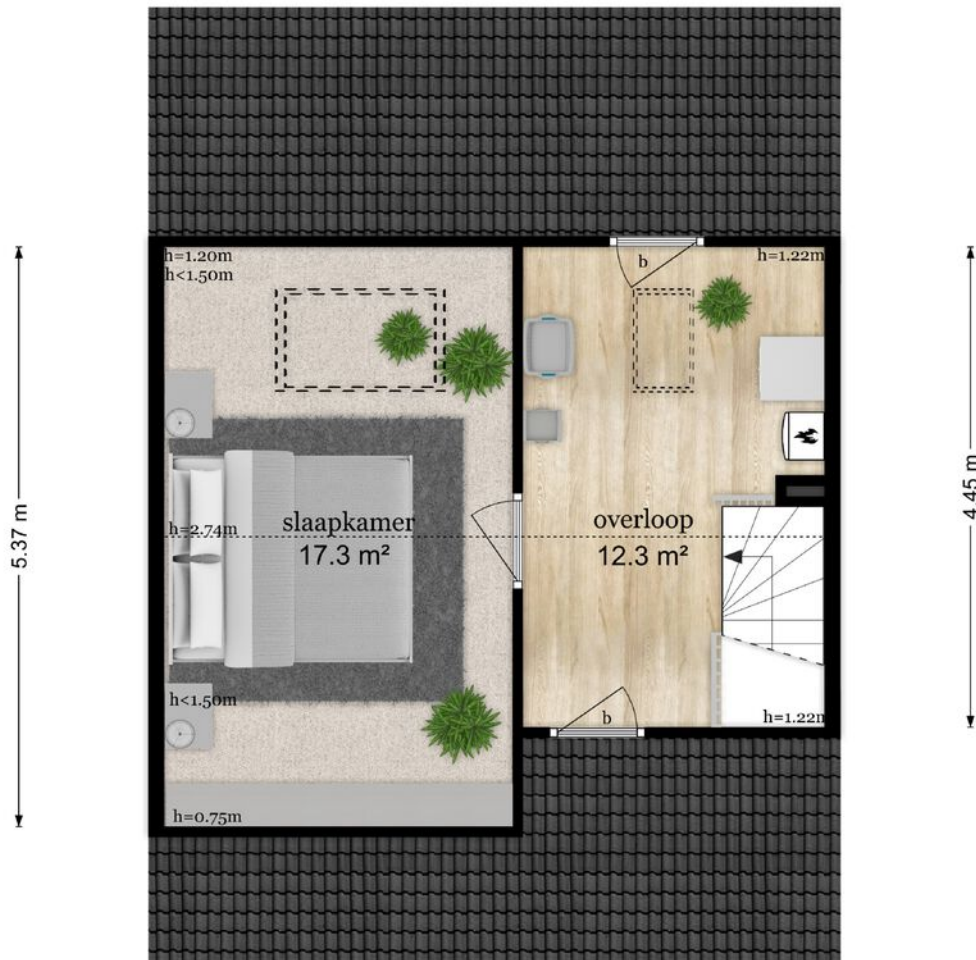


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Briljantstraat 167 - Groningen Tweede Verdieping

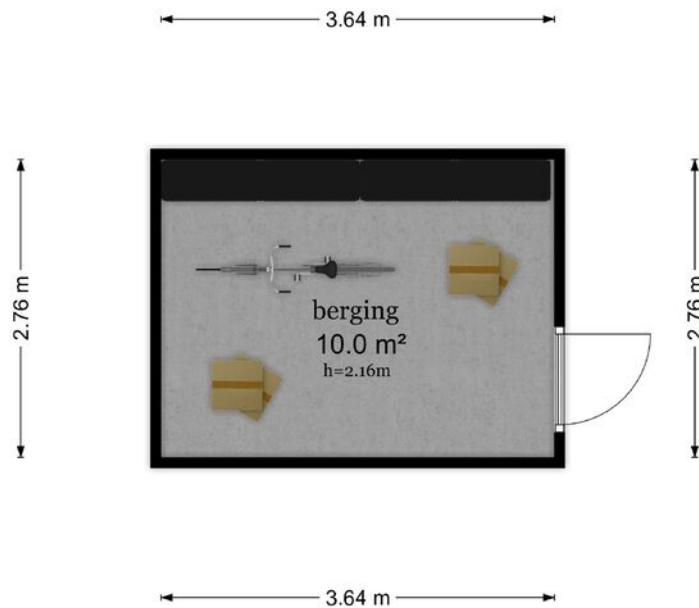
3.22 m 2.83 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

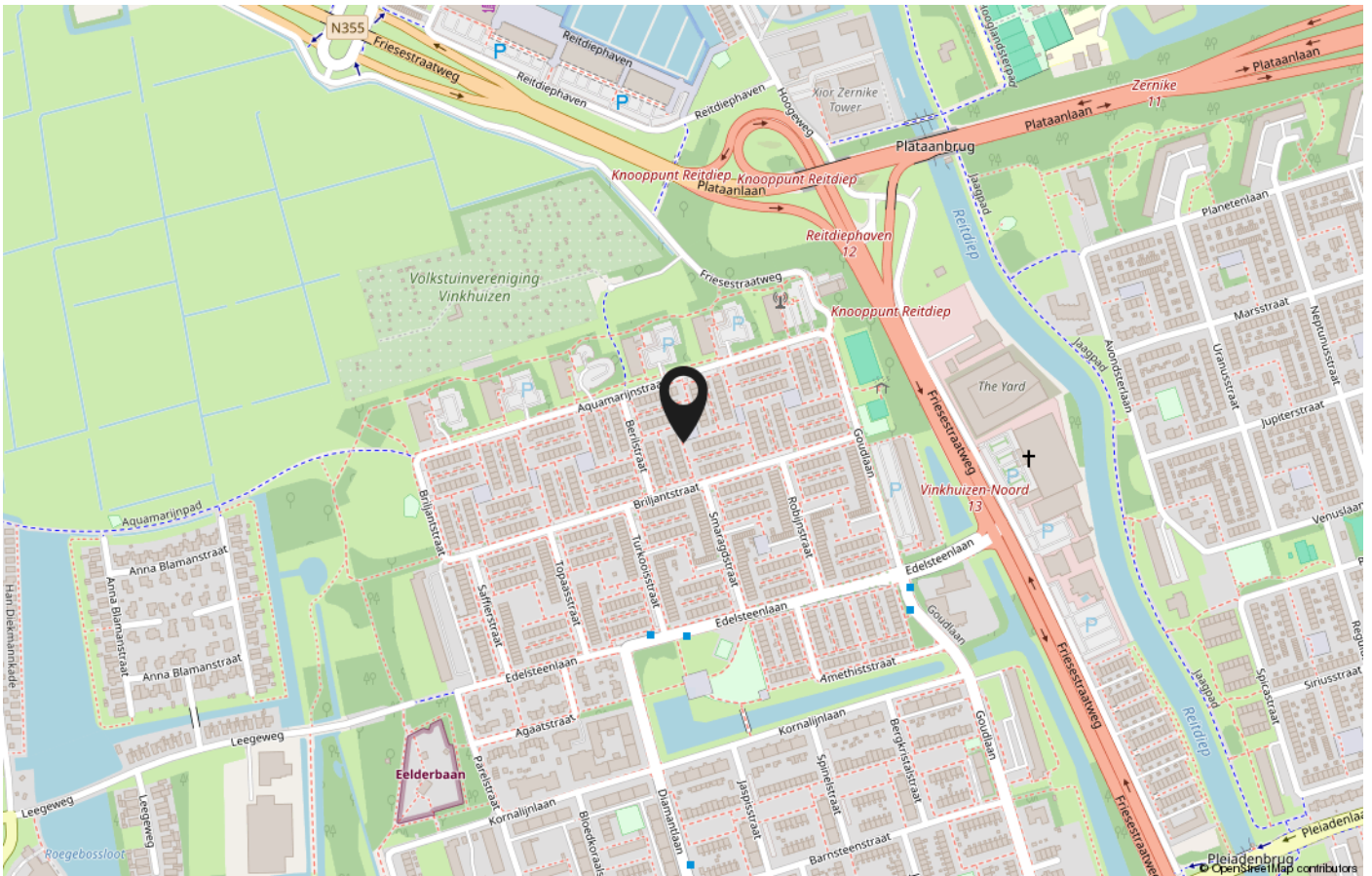
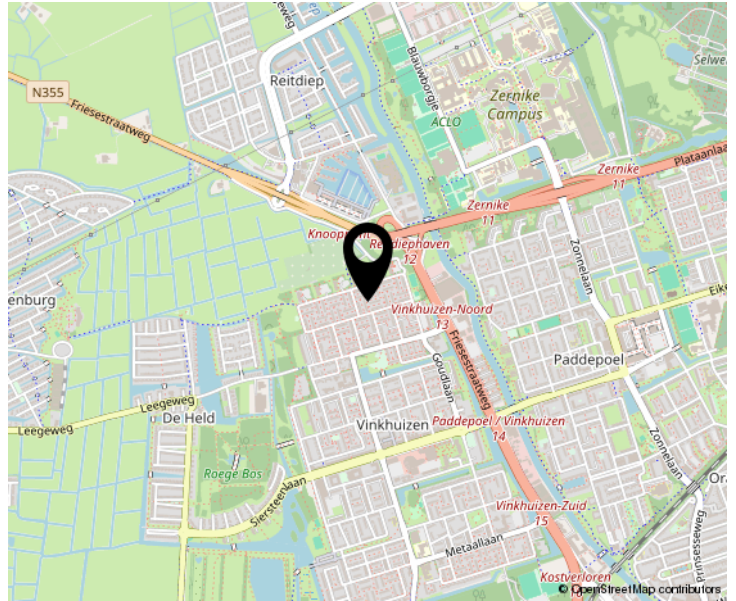
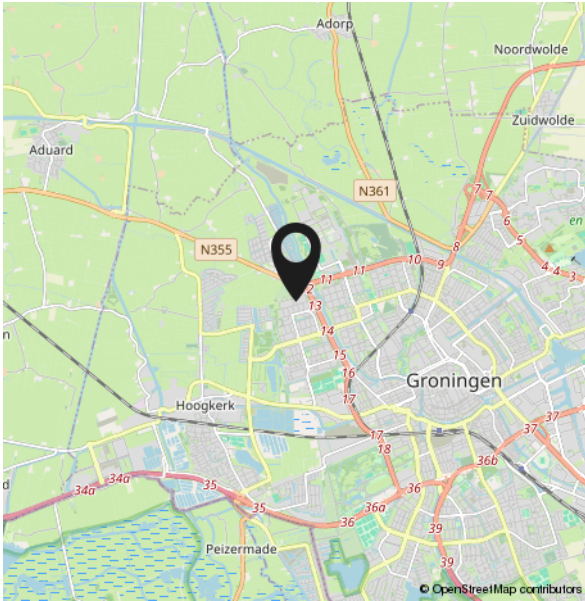
Plattegronden

Briljantstraat 167 - Groningen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl