

# Pijnacker

Brinklande 13 | Vraagprijs Op aanvraag

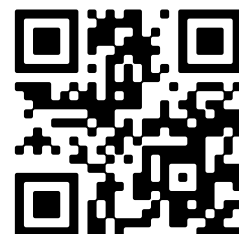


## BESCHIKBAAR

[WWW.BRINKLANDE13.NL](http://WWW.BRINKLANDE13.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande villa
<b>Bouwjaar:</b>	2018
<b>Woonoppervlakte:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	1000 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	8
<b>Website:</b>	<a href="http://www.brinklande13.nl">www.brinklande13.nl</a>



# Omschrijving

**Brinklande 13, 2641 RE Pijnacker**

## **Wat een buitenkans is dit!**

Deze 4-laagse vrijstaande villa is zeer goed onderhouden, de ruimte zijn goed benut en buiten is het ook heerlijk genieten op de zonnige terrassen!

Eigen parkeerplaatsen voor de deur op eigen terrein en voldoende bergruimte.

## **De ligging is werkelijk ideaal!**

Heerlijk rustig, in de groene en kindvriendelijke in ontwikkeling zijnde woonwijk Ackerswoude, op loopafstand van het winkelcentrum Ackershof, basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en het gezondheidscentrum.

Ook de Randstadrail, halte Pijnacker Centrum, ligt op enkele minuten lopen. Deze rijdt tussen Den Haag Centraal en Rotterdam Centraal. Met de auto geeft de provinciale weg N470 een snelle verbinding naar de A12 bij Zoetermeer en de A13 bij Delft. Ook is er vanaf Pijnacker Zuid een aftakking naar Rotterdam met de N471.

Indeling woning:

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping.

Op de eerste begane grond komt u binnen in de royale woonkamer (ca. 46 m<sup>2</sup>). Aan de voorzijde treft u een balkon (ca. 2.65 x 1.10) en een apart toilet met fontein. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een gezellige kookeiland en een keukenblok tegen de muur. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits fornuis, oven, afzuigkap, koel- vriescombinatie en een spoelbak. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het heerlijke ruime tuin met vrij uitzicht. Verder is er nog een speelkamer van bijna 9 m<sup>2</sup> aangrenzend aan de keuken. In de tuin staat gastenverblijf of uw kantoor aan huis. Deze ruimte is circa 20 M<sup>2</sup>.

1ste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een ruime badkamer, wasruimte en een ruime toilet. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers van elk respectievelijk ca. 17 m<sup>2</sup>. De ruime overloop geeft toegang tot alle ruimtes. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 16 m<sup>2</sup> en 26 m<sup>2</sup>. De badkamer is ca 10 m<sup>2</sup> is voorzien van douche, bad en een wastafel, verder is er nog een apart toilet.

2de verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een de mogelijkheid voor een 2<sup>de</sup> badkamer en een ruime toilet. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 8 m<sup>2</sup> en 3 m<sup>2</sup>. De ruime overloop geeft toegang tot alle ruimtes. Aan de voorzijde bevinden zich 1 slaapkamer van ca. 9 m<sup>2</sup>. Verder is er nog een apart toilet.

Vliering :

Deze ruimte is via een vaste trap te bereiken en heeft een oppervlakte van ca 7 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 300m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2019;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplek op achtergelegen parkeerterrein;
- CV-ketel (2019)
- Ruime zonnige achtertuin;
- Eigen grond kavel is circa 600M<sup>2</sup>
- Rustig gelegen maar zeer centraal ten opzichte van voorzieningen;
- Centrum van Pijnacker op loop/fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer Randstadrail-halte Pijnacker-Centrum;
- Nabij uitvalswegen richting Delft, Rotterdam en Den Haag;

- meetrapport opvraagbaar;
- 
- Oplevering in overleg.

Woningwebsite: [Brinklande13.nl](http://Brinklande13.nl)

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u na uw bezichtiging toegang tot alle documenten via de woningwebsite.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Interesse in dit huis? Bel Sander van Meerten (Optie2) voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega VBO-aankoopmakelaars vindt u op de website van VBO.

## Kenmerken

Vraagprijs: Op aanvraag

## Bouw

Object type: Vrijstaande villa

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2018

Soort dak: Samengesteld dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 300

Perceeloppervlakte: 600

Inhoud: 1000

Externe bergruimte: 5

## Indeling

Aantal kamers: 8

Aantal badkamers: 1

Badkamervoorzieningen: wastafel, bad en douche

Aantal woonlagen: 4

Voorzieningen: Grote ruime tuin rondom

## Energie

Energie label: A

Isolatie: volledig geïsoleerd

Verwarming: cv

## Buitenruimte

Ligging: zuidwesten

Tuin: Voor- achter en zij tuinen

## Bergruimte

Schuur berging: Berging grenzend aan paarkeer plekken autos

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein en openbare weg

## Garage

Soort garage:

Parkeren op eigen terrein

Capaciteit garage:

4 auto's

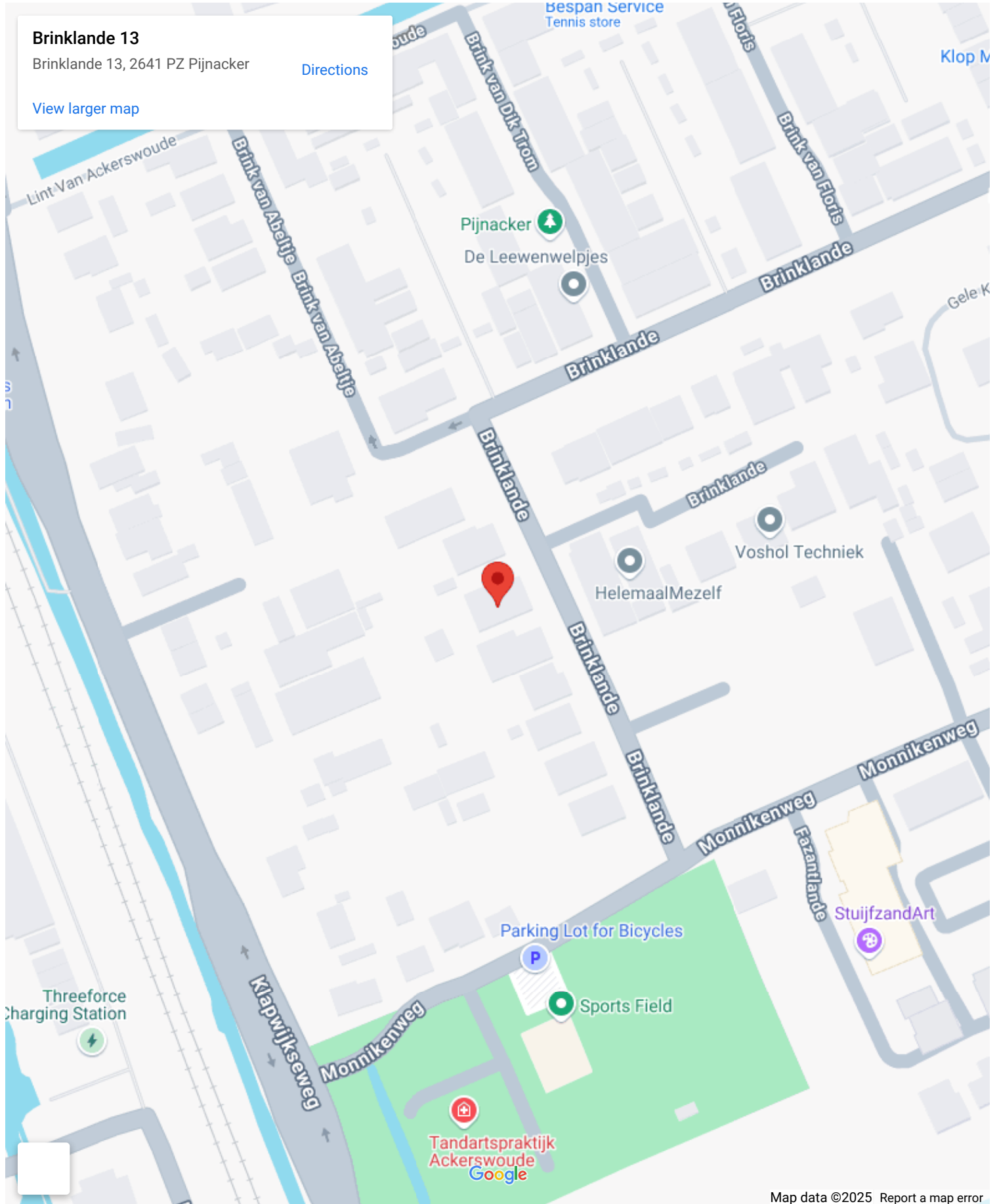
# Op de kaart

## Brinklande 13

Brinklande 13, 2641 PZ Pijnacker

[Directions](#)

[View larger map](#)



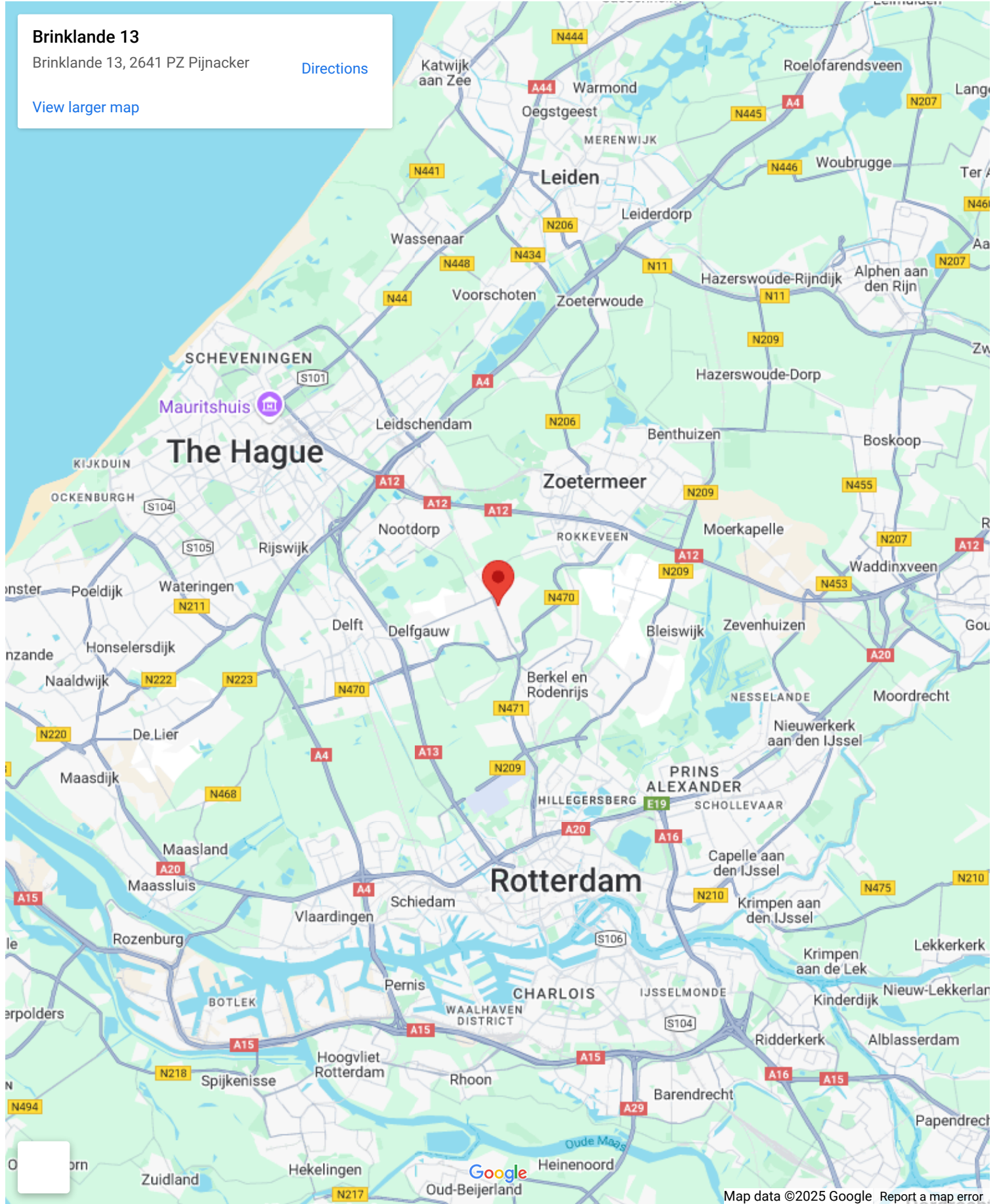
# Op de kaart

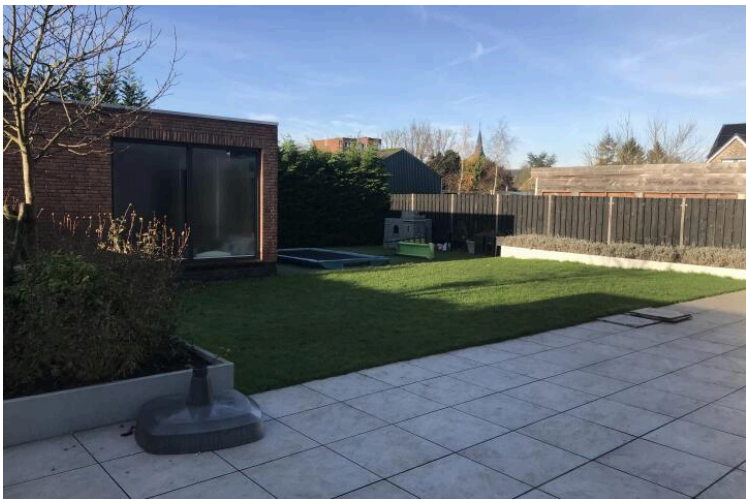
## Brinklande 13

Brinklande 13, 2641 PZ Pijnacker

[Directions](#)

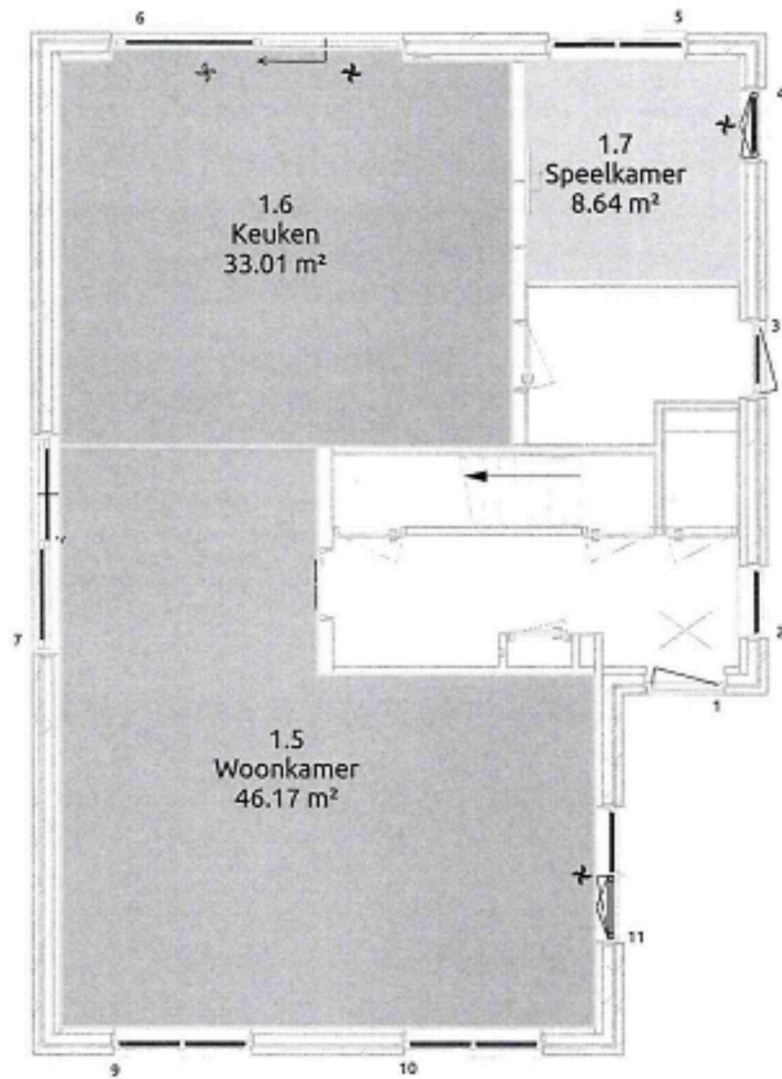
[View larger map](#)



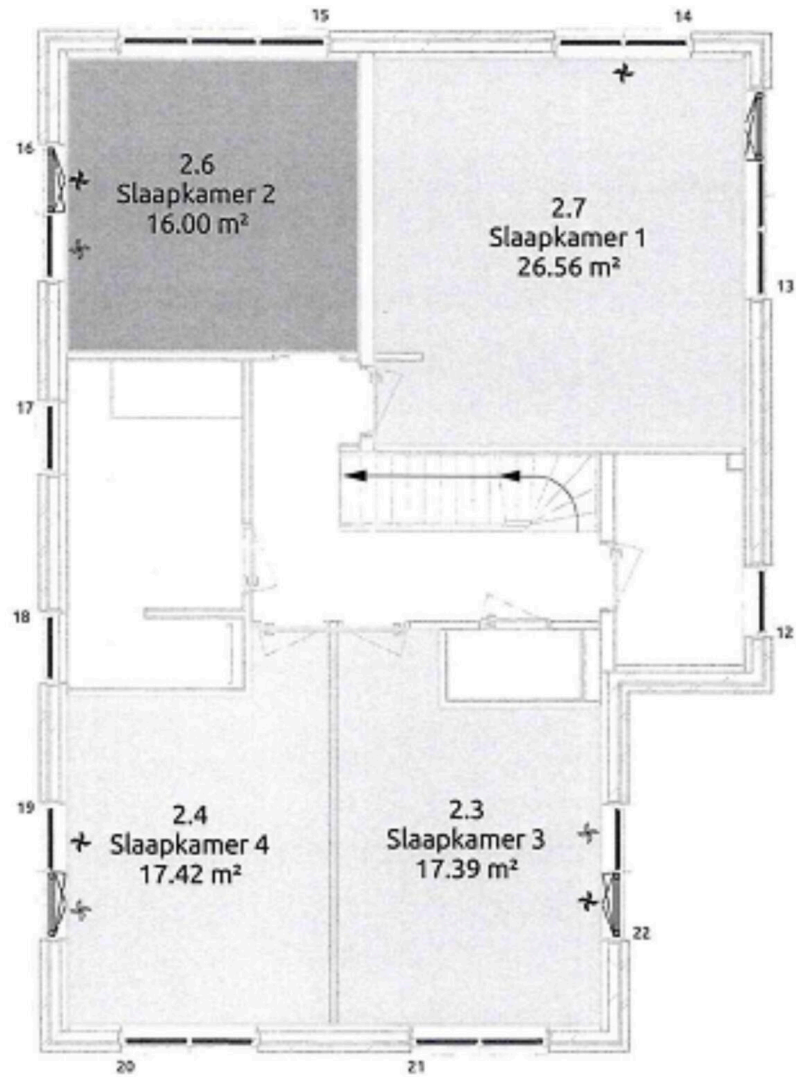








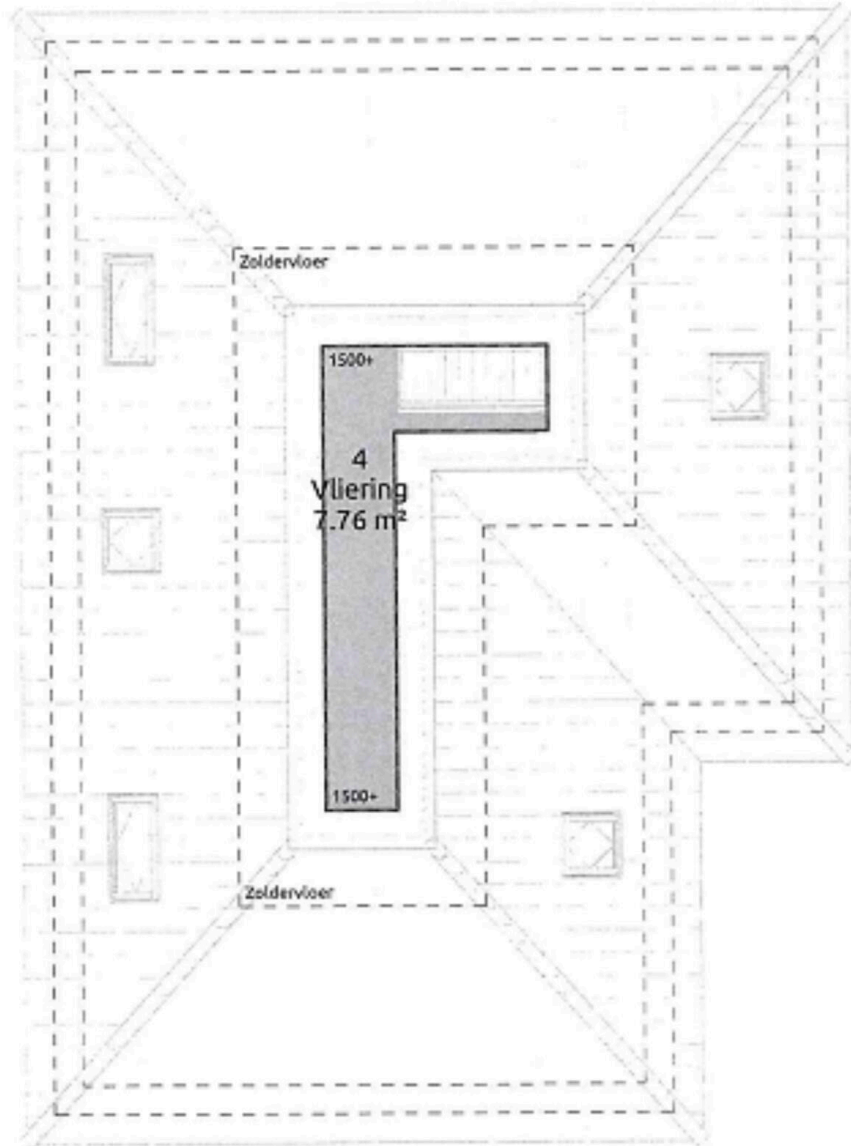
**Begane grond**



**Eerste verdieping**



**Tweede verdieping**



**Vliering**

## Brinklande 13

[www.brinklande13.nl](http://www.brinklande13.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!