

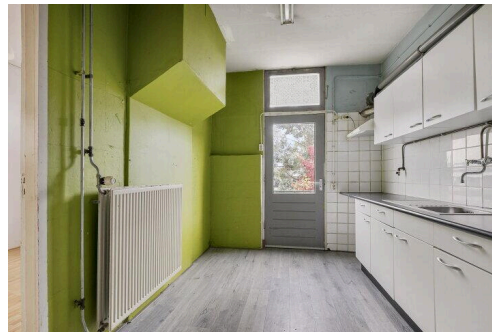
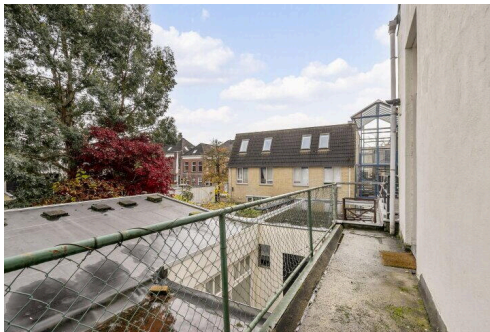
Arnhem

Brouwerijweg 12 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



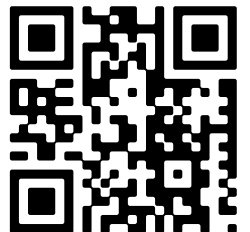
BESCHIKBAAR

WWW.BROUWERIJWEG12.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1931
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 358 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.brouwerijweg12.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Brouwerijweg 12, 6814 EL Arnhem

Unieke kans voor de handige klusser!

Op een geliefde locatie vind je deze ruime bovenwoning met groot balkon in de wijk “Heijenoord” met diverse winkels om de hoek gelegen aan de Amsterdamseweg. Je woont in een prettige omgeving met diverse voorzieningen op loopafstand zoals het NS centraal station, een bushalte, Park Sonsbeek en de bruisende binnenstad van Arnhem.

In de gezellige en sfeervolle wijk is deze ruime woning ideaal voor de handige klusser die het geheel kan inrichten naar eigen wens en smaak. Er zijn 2 volwaardige woonlagen en het geheel heeft bijna 100 m² woonoppervlakte te benutten.

Grijp deze kans en kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond:

Entree in de hal met meterkast, luik naar de kelder en de trapopgang naar beide verdiepingen.

1e verdieping:

Aan de voorzijde is een ruime woonkamer en aan de achterzijde is de 2e ruime (slaap)kamer, beide te gebruiken als woon- en of slaapkamer. De dichte keuken is aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon. In de keuken is tevens de wasmachine aansluiting en de opstelling van de c.v. combiketel. Vanuit de overloop is er toegang tot de douche en het toilet.

2e verdieping:

Middels een vaste trap kom je op deze verdieping die 2 ruime slaapkamers heeft en nog geheel naar eigen wens zijn in te richten in meerdere kamers. De voorzijde heeft een knusse dakkapel met leuk uitzicht over de wijk.

Bijzonderheden:

- Op een leuke locatie gelegen in een geliefde straat in de wijk Heijenoord;
- Ruime bovenwoning met balkon, geheel in te richten naar eigen wens;
- Slapende vve;
- Er is een c.v. combiketel, bouwjaar 2008;
- Op enkele minuten afstand van het centrum van Arnhem, het NS centraal station en de bushalte;
- Om de hoek van de straat zijn diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen;
- Een unieke kans voor de handige klusser!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	358 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 28c combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

Garage

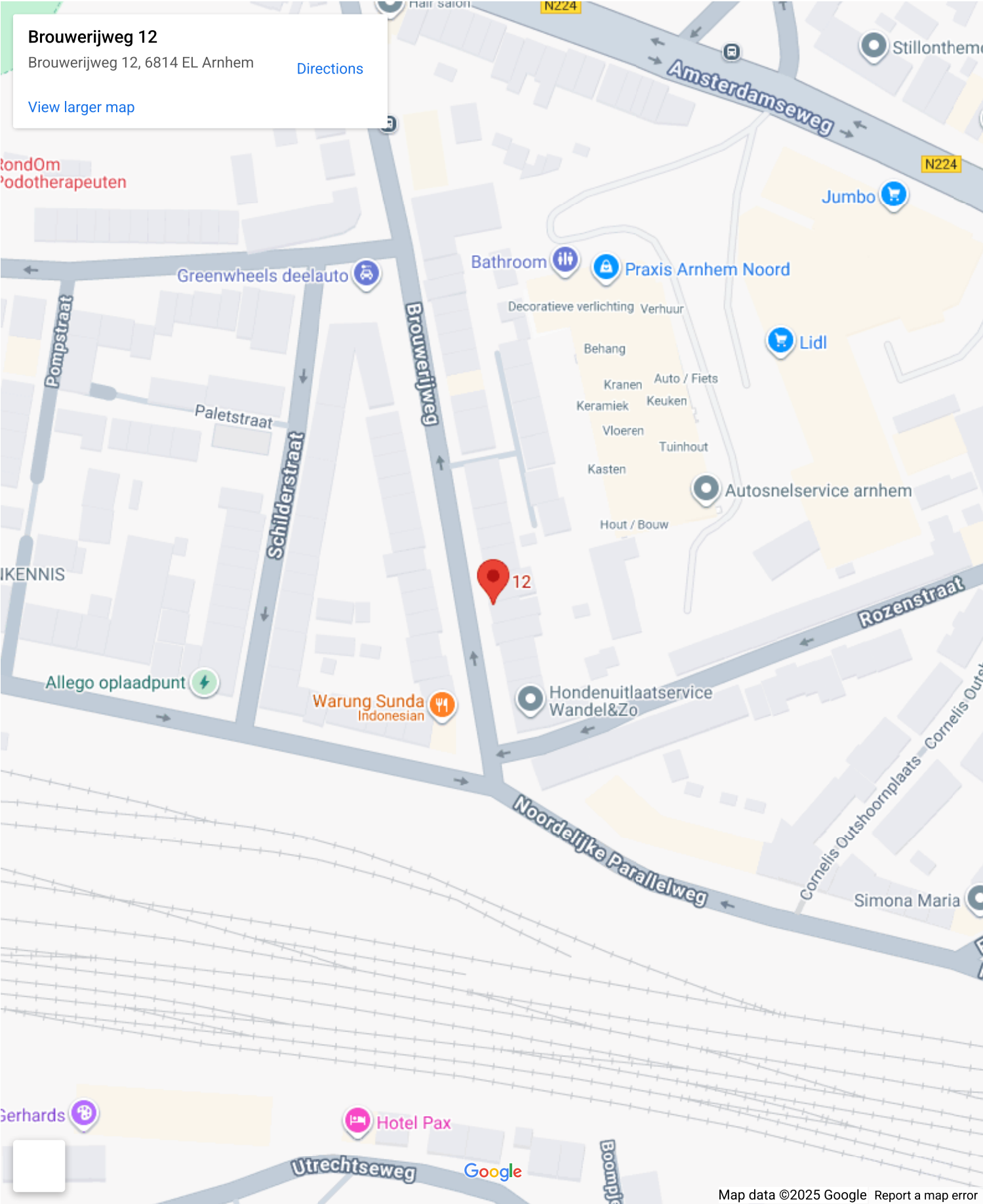
Soort garage:

Geen garage

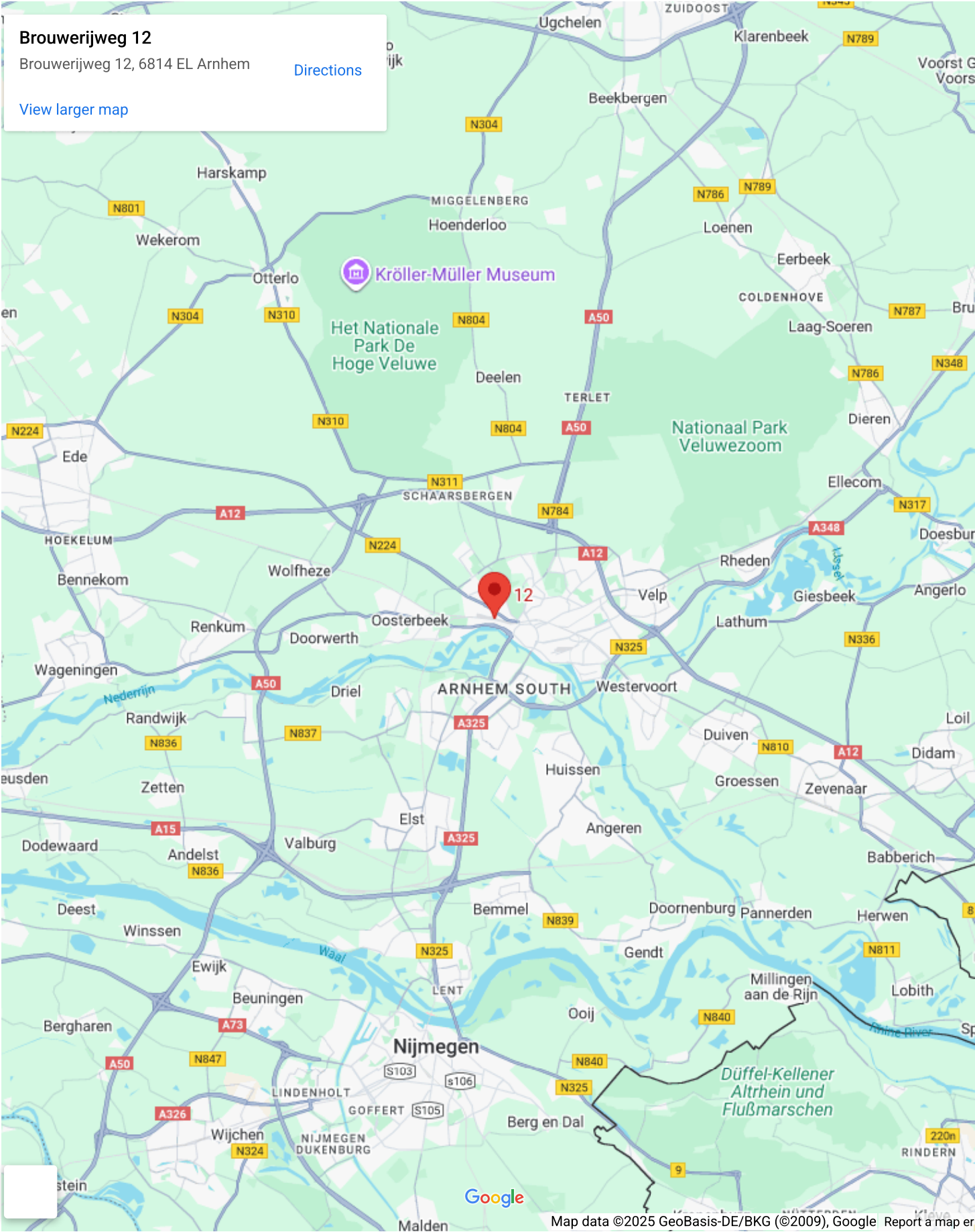
VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



Op de kaart

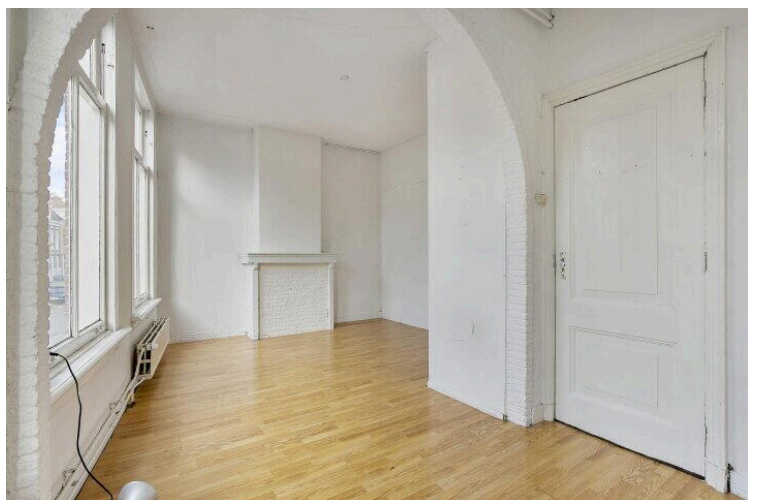
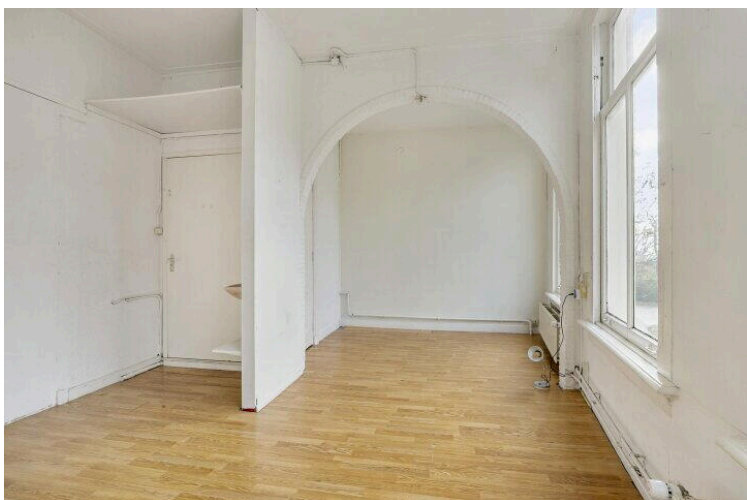
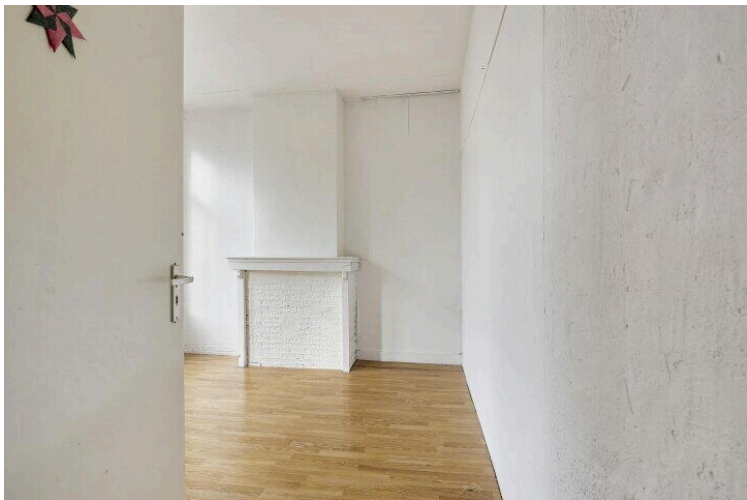
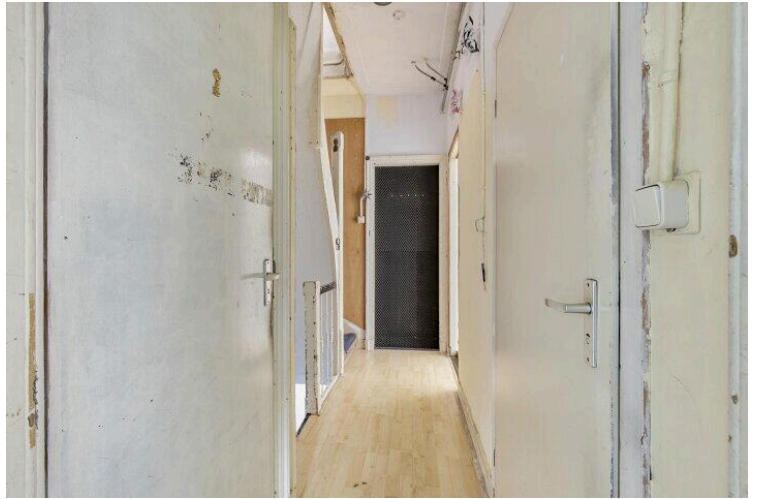


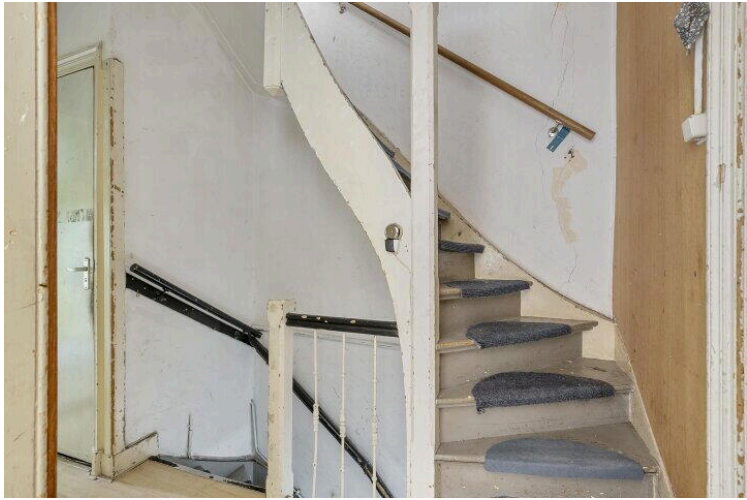
Brouwerijweg 12

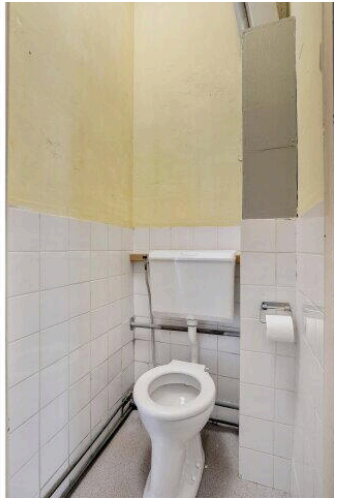
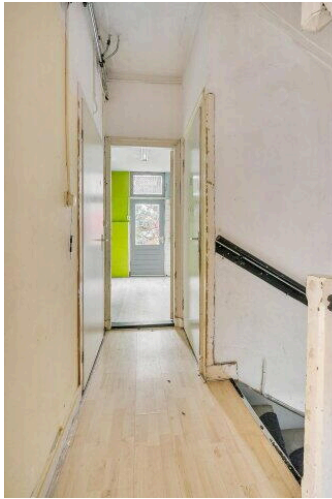
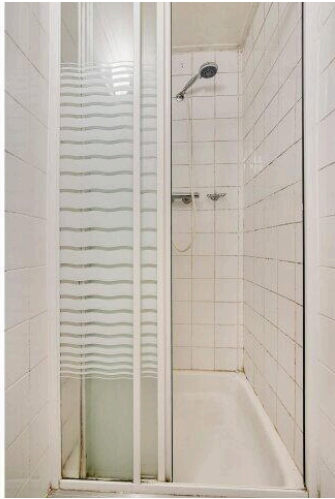
Brouwerijweg 12, 6814 EL Arnhem

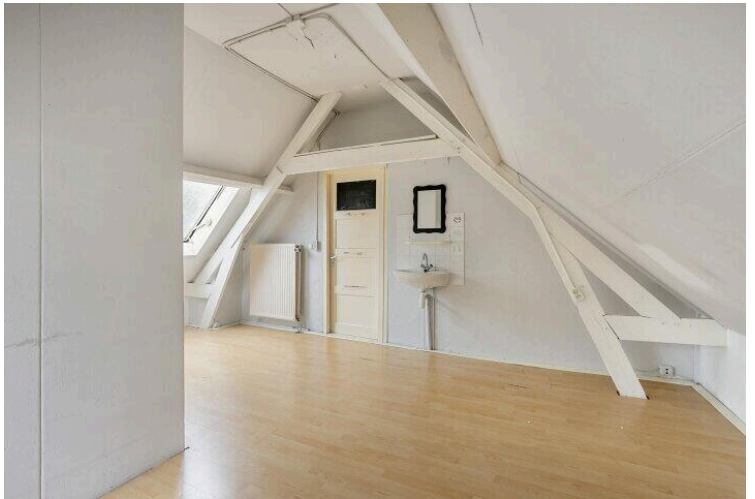
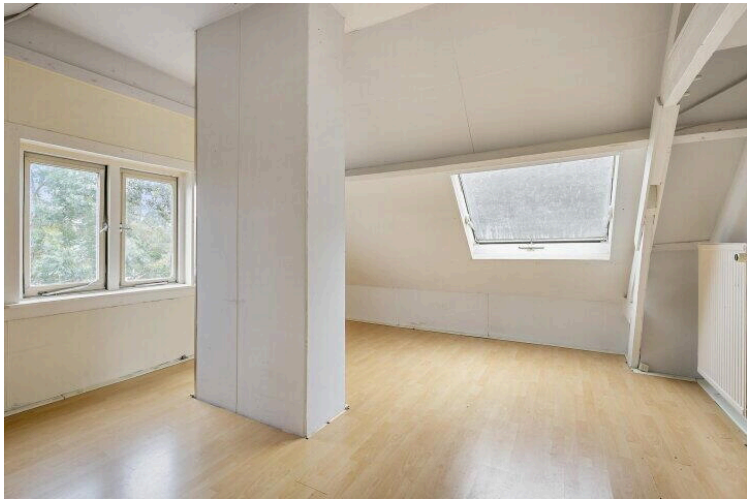
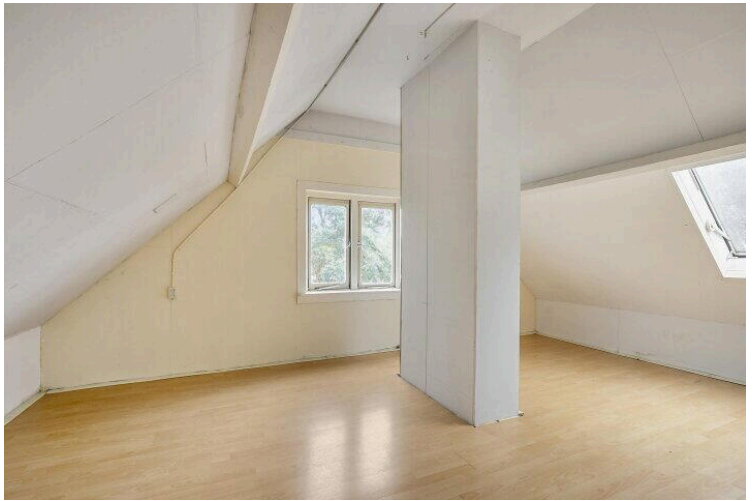
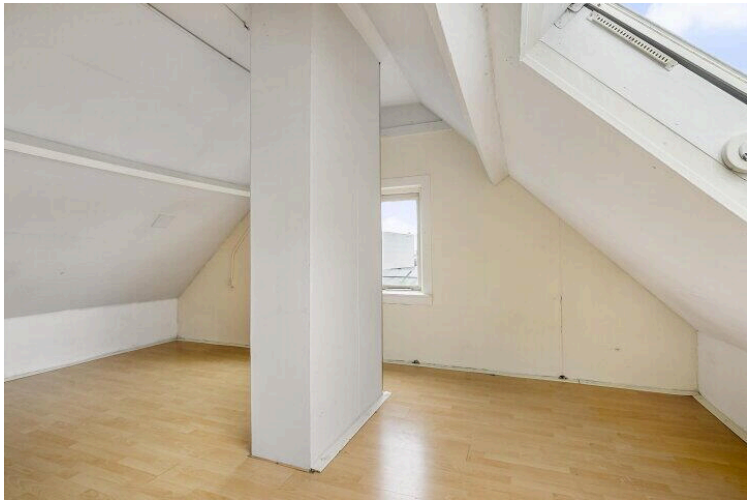
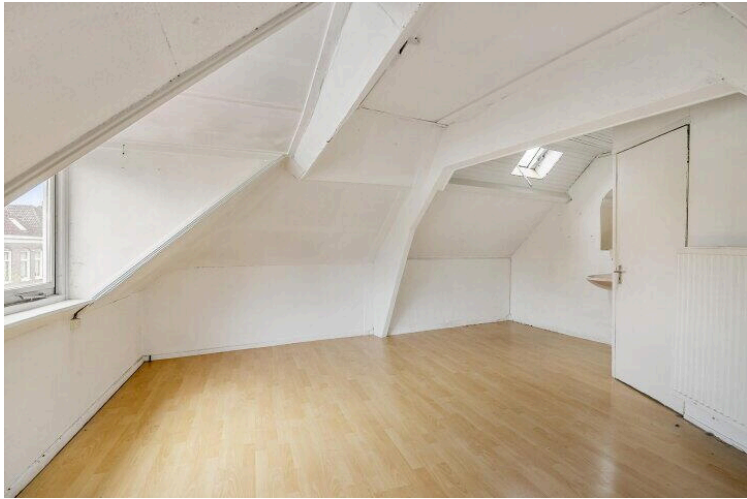
[Directions](#)

[View larger map](#)











Brouwerijweg 12

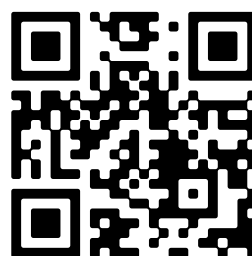
www.brouwerijweg12.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!