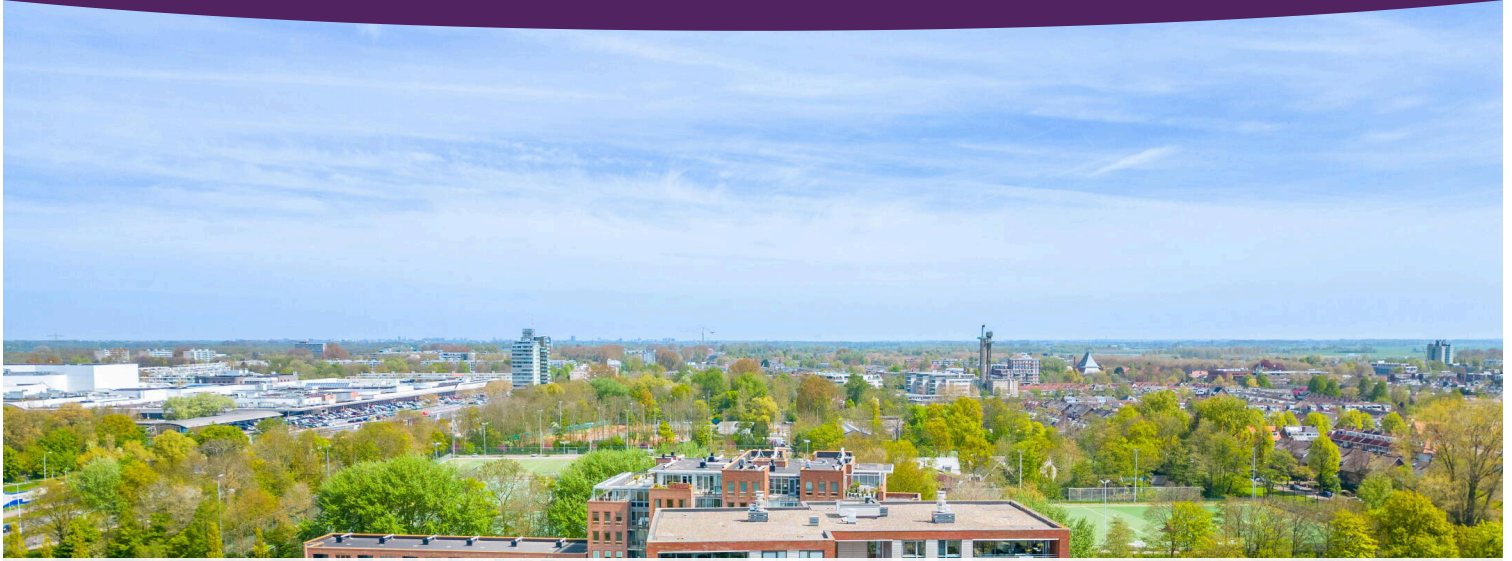


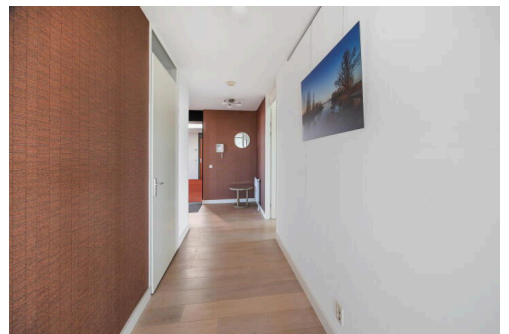
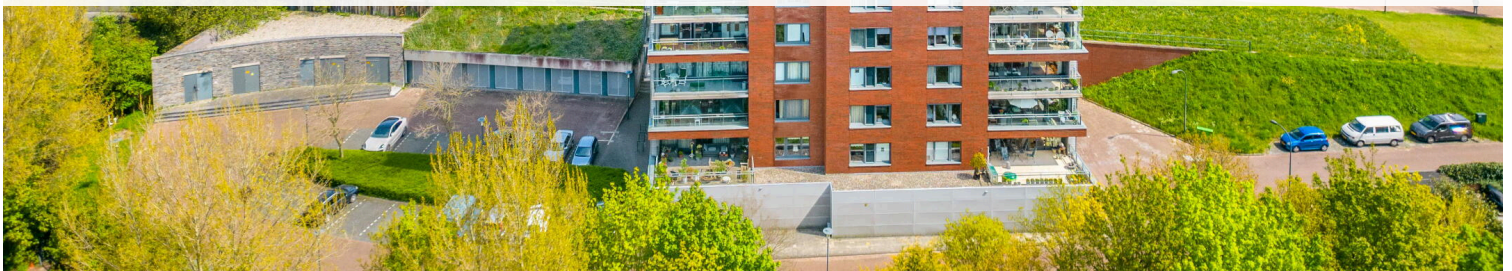
Voorburg

Burgemeester Nederbragtpark 57 | Vraagprijs €1.200000 k.k.

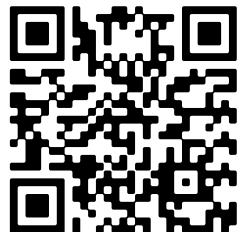


TE KOOP

WWW.BURGEMEESTERNEDERBRAGTPARK57.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 166 m²
Inhoud: 523 m³
Aantal kamers: 5
Website: www.burgemeesternederbragtpark57.nl



Omschrijving

Burgemeester Nederbragtpark 57, 2272 BA Voorburg

Penthouse, "State of the Art", zo goed als instap klaar met parkeerplek en berging aangeboden op de bovenste (7e) verdieping van het Burgemeester Nederbragtpark.

Dit royale appartement heeft een woonopp. van ca. 166 m², 2 badkamers, een riant dakterras (ca. 20 m²) gericht op het zuidwesten met een adembenemend zicht op 't Haagsche.

Kernwoorden: Urban chique, comfortabel, zo goed als instap klaar en royaal. En label A. Leef je uit in Voorburg!

Waar ligt dit appartement?

Nou, naast het bruisende Scheveningen en het drukke stadsleven van Den Haag kom je in de zeer gewilde, groene en kindvriendelijke wijk Damsigt en omgeving in Voorburg heerlijk tot rust. Diverse scholen, winkels, sportverenigingen, de Mall of The Netherlands, bus-, trein- en tram verbindingen. Allemaal op loopafstand. Met het openbaar vervoer of de auto ben je zo op weg naar Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Voorburg is één van de meest geliefde plekken in de regio Haaglanden om te wonen. Kortom Voorburg heeft alles wat je zoekt!

Wat maakt dit appartement bijzonder?

Voorburg is één van de meest geliefde plekken in Nederland om te wonen. Het Burgemeester Nederbragtpark ligt in de wijk Damsigt die bekend staat om de goede sociale cohesie. Dit moderne en sfeervolle appartement maakt deel uit van het goed onderhouden complex "Hoog Haasburg", dat rustig en toch zeer centraal is gelegen aan een autoluw straat/pad. Het complex ligt te midden van veel groen het Sijtwendepark, de tennisbaan, hockeyclub Cartouche en de Mall of the Netherlands, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en een bioscoop. De uitvalswegen (N14/A12/A44) zijn binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Op 5 minuten fietsafstand van de gezellige dorpskern de Herenstraat met zijn gezellige winkeltjes en restaurants en de zaterdagmarkt.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichtiging via de woningwebsite:

Burgemeester Nederbragtpark 57 te Voorburg

INDELING

Gesloten entree met bellen- en brievenbussenplateau en videofooninstallatie. Lift naar de 7e verdieping. Riante overloop met slechts toegang tot 2 appartementen.

Entree appartement.

Ruime hal met toiletruimte en toegang tot bijna alle verblijven. Riante living van bijna 80 m² met aan de achterzijde de moderne keuken. Het gehele penthouse is voorzien van een houten vloer. Uniek aan deze living is de toegang tot een riant balkon met fantastisch uitzicht over de hele regio. Grote slaapkamer met toegang naar de badkamer, 2e toilet, bad, douche en dubbele vaste wastafel. Tweede slaapkamer en derde slaapkamer met op de gang een aparte badkamer met inloopdouche en wastafel. Tevens praktische bergruimte in de hal voor o.a. de CV ketel wasmachine en droger. Aparte berging en parkeerplek op de begane grond.

- Eigen grond;
- Bouwjaar 2009;
- Label A;
- Volledig geïsoleerd;
- MJOP aanwezig;
- Gemeenschappelijke opstalverzekering aanwezig;
- Videofoon installatie aanwezig;
- Reservefonds aanwezig;
- Balkon met fantastisch uitzicht;
- Actieve VvE, bijdrage thans € 198,86 per maand;
- Eigen parkeerplaats en grote berging onder het gebouw;
- Voldoende extra parkeerruimte voor bezoek op het parkeerterrein van het complex;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Niet zelfbewonersclausule is van toepassing;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€1.200000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Toegankelijkheid:	Lift
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	166
Inhoud:	523
Externe bergruimte:	10
Gebouwgebonden buitenruimte:	18

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	Douche, Bad, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Terras

Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	electra

Soort parkeergelegenheid:

Openbare weg en privé parkeer terrein

Garage

Soort garage:

Parkeer garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

ja

Jaarlijkse vergadering:

ja

Periodieke bijdrage:

ja

Reservefonds aanwezig:

ja

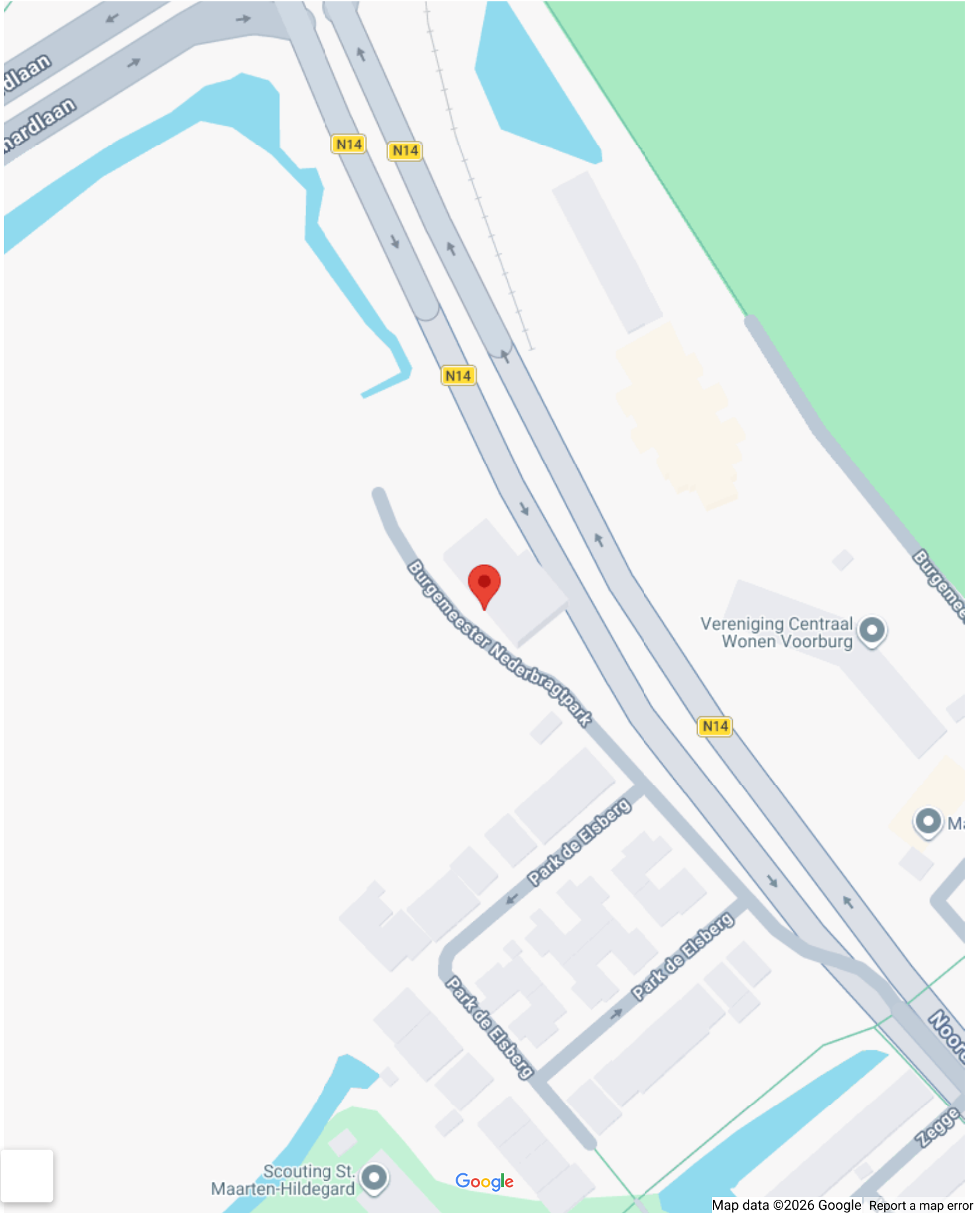
Onderhoudsplan:

ja

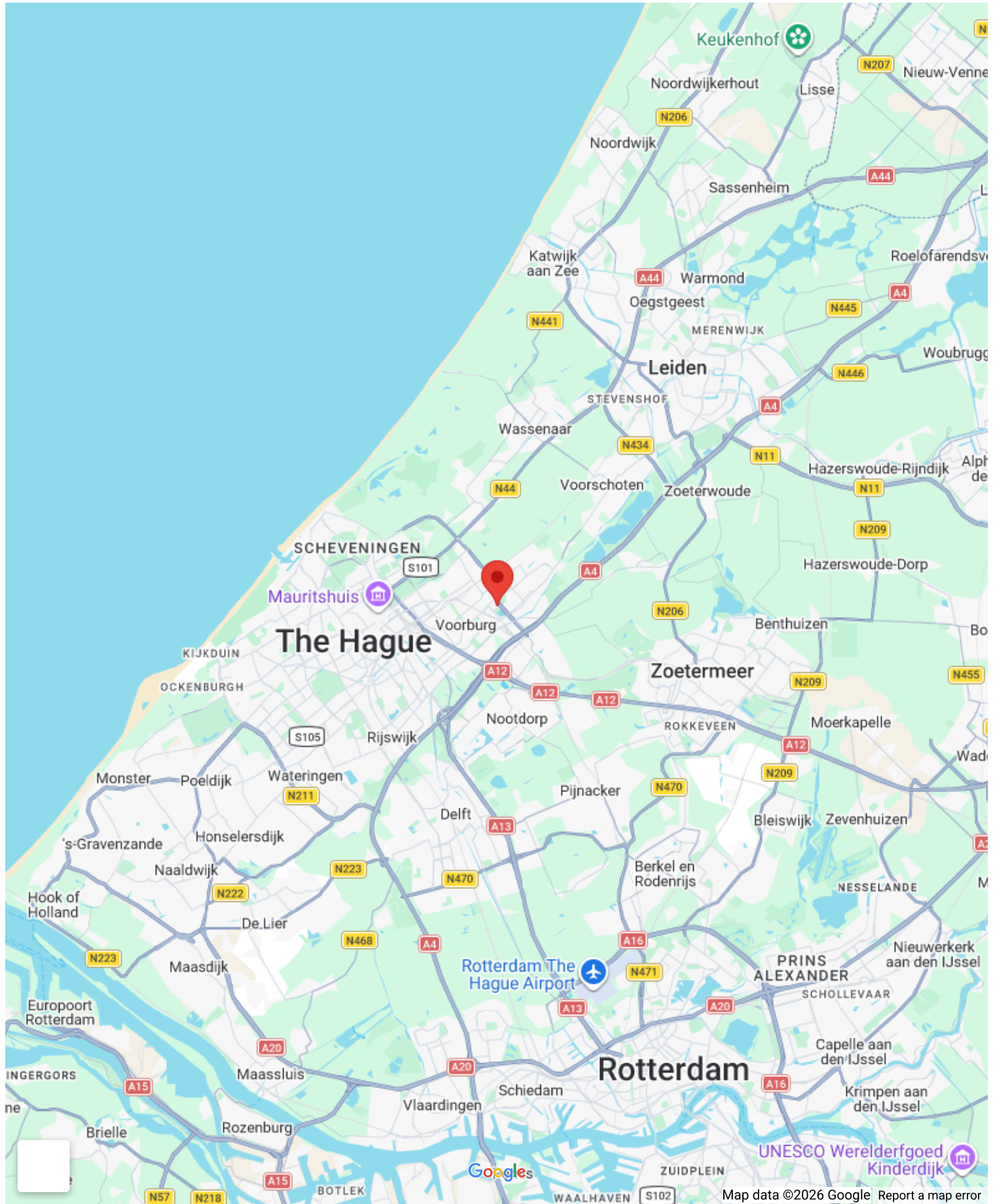
Opstalverzekering:

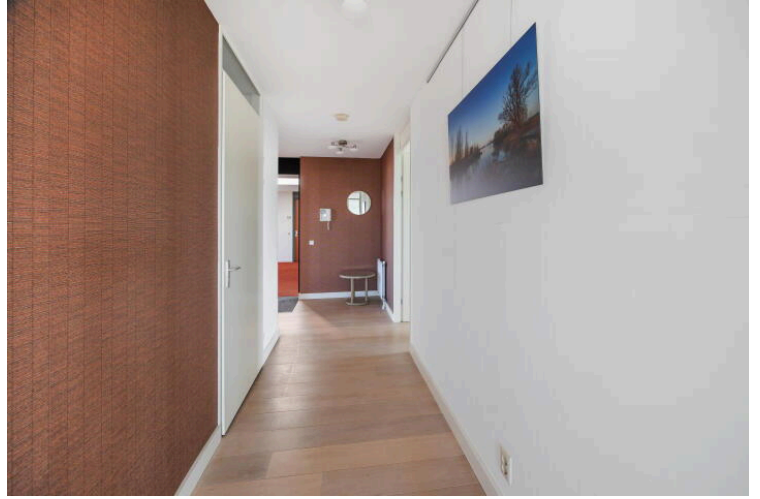
ja

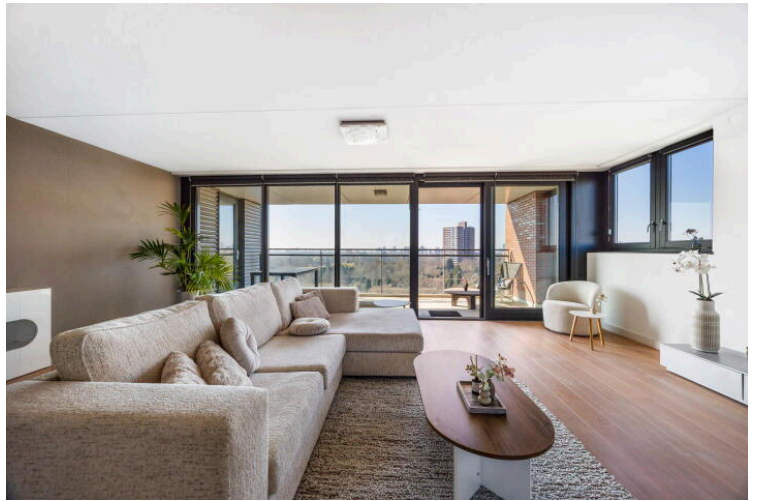
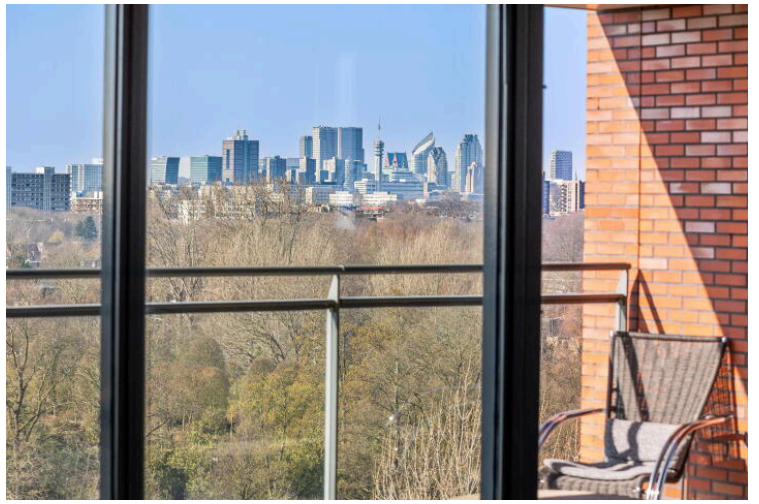
Op de kaart

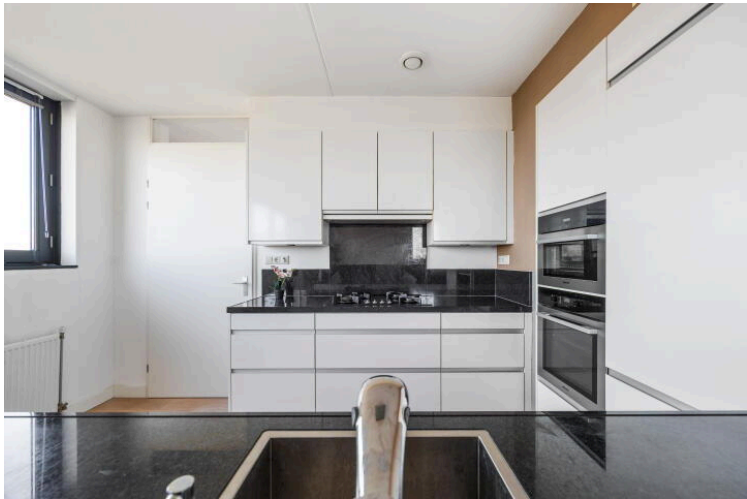
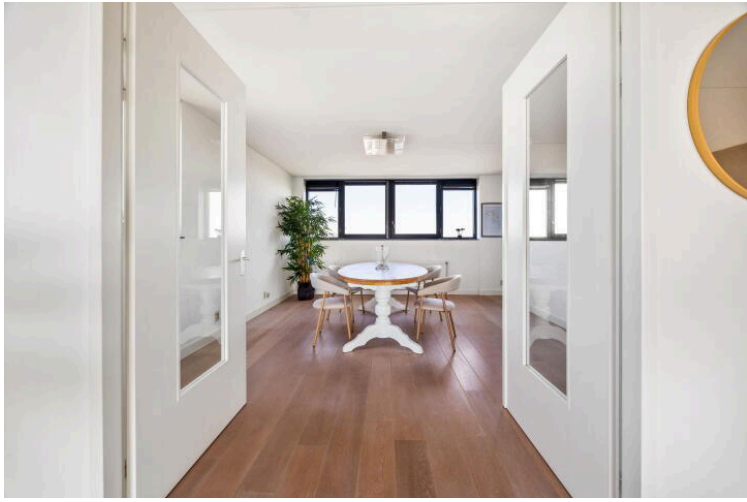


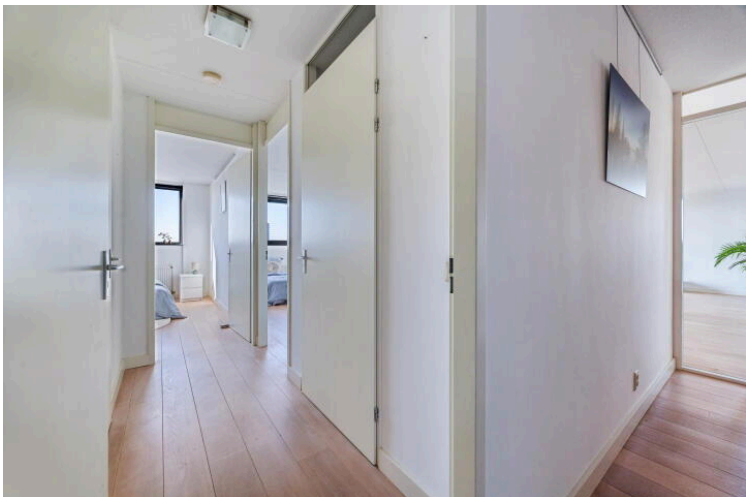
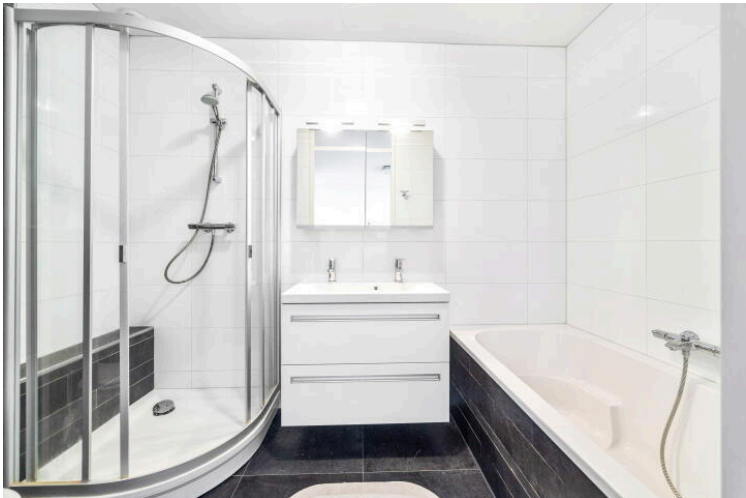
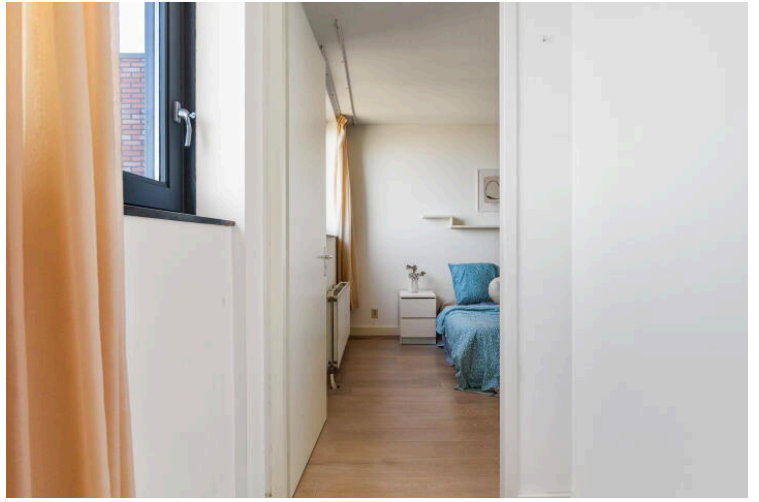
Op de kaart

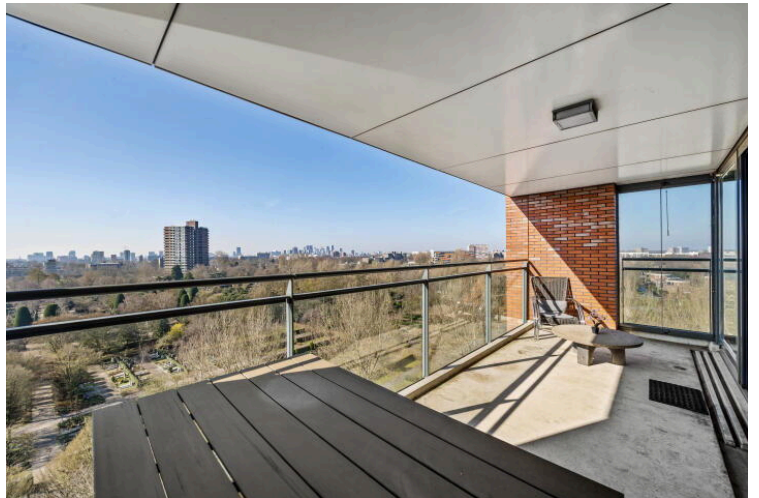
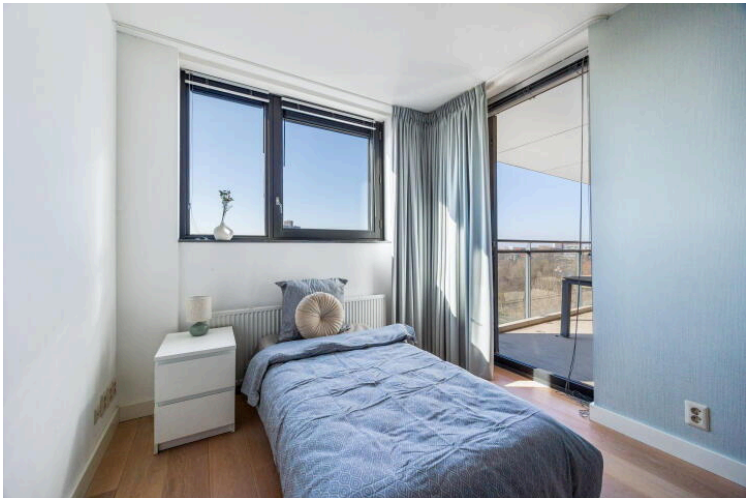
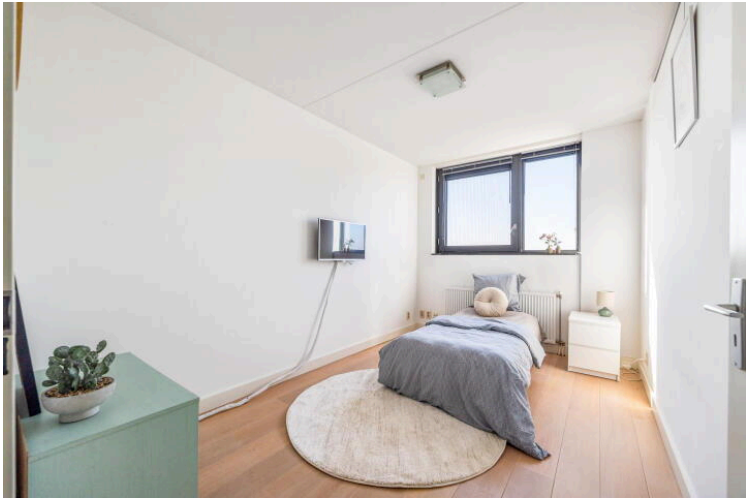
















Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Burgemeester Nederbragtpark 57

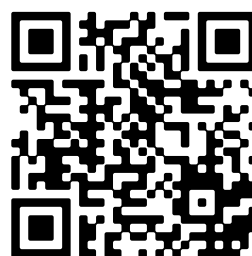
www.burgemeesternederbragtpark57.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!