

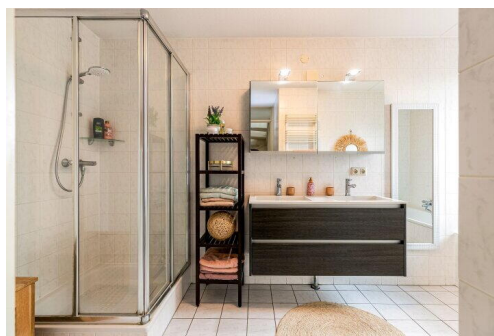
Lelystad

Burgvliet 113 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

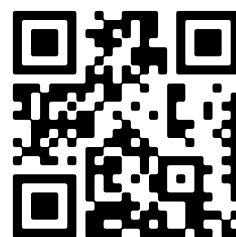


BESCHIKBAAR

WWW.BURGVLIET113.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	254 m ²
Inhoud:	596 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.burgvliet113.nl



Omschrijving

Burgvliet 113, 8226 RE Lelystad

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Wat een heerlijke GROENE omgeving door de ligging direct aan de sfeervolle stadsgracht en wat een RUIMTE! Deze prachtige geschakelde woning is voorzien van een OPRIT voor 2 auto's, een zeer ROYALE WOONKAMER, 4 slaapkamers en een fraaie aangelegde groene tuin!

De woning is gelegen in een van de meest gewilde wijken "de Landerijen" van Lelystad. Deze wijk is zo gewild vanwege zijn ideale ligging, nabij scholen, winkels, uitvalswegen, het natuurpark en recreatiegebied "Het Gelderse Hout" op loopafstand.

Begane grond:

Op de oprit is voldoende gelegenheid tot het parkeren van twee auto's. Vanuit hier hebben we toegang tot de woning via de voordeur of de bergingsdeur. De bergingsdeur is voorzien van een keurige pui, met loopdeur en los raam.

Je komt binnen in de hal welke toegang geeft tot het toilet, de meterkast, de berging en de woonkamer. Het woongedeelte heeft een L-vorm, dit maakt dat de woonkamer, eetkamer en keuken deels van elkaar gescheiden worden door de hal en trapopgang naar boven, een speelse indeling die veel mensen erg waarderen. De woonkamer is keurig onderhouden en zeer breed. Hierdoor heb je de mogelijkheid met gemak een zeer ruime eettafel en een royale zithoek kwijt te kunnen. In de woonkamer ligt een plavuizenvloer en de wanden zijn voorzien van een nette wandafwerking. De woonkamer is aan de achterkant gelegen en heeft leuk uitzicht over de tuin!

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft hierdoor uitzicht over de groene straat. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: combimagnetron, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap (werkt niet).

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De slaapkamers hebben goede afmetingen en zijn voorzien van een keurige wand- en vloerafwerking.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine, ligbad, designradiator en dubbele wastafel met meubel. Het raam zorgt voor licht toetreding, de mechanische ventilatie (wtw) zorgt voor de afvoer van condens.

2e verdieping:

Wat een verrassende ruimte! De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en een separate wasruimte/berging. De overloop is tevens voorzien van lichttube waardoor een prettige lichtinval aanwezig is. De slaapkamer aan de achterzijde is een droom voor ieder kind. Het hoge plafond is optimaal benut door het realiseren van speelruimte/slaapkamer in de nok.

Ook de slaapkamer aan de voorzijde is zeer ruim. De dakkapel is vorig jaar geplaatst en heeft de woning een 4e slaapkamer gegeven.

Tuin

Wat een heerlijke tuin! De tuin is keurig onderhouden en de borders brengen groen in de tuin, maar vergt niet extreem veel onderhoud. Dit geldt overigens ook voor het kunstgras. Achter in de tuin vind je een overkapping

waar het goed toeven is.

Ben je enthousiast geworden? En zie je jezelf wel wonen in deze goed onderhouden woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 168 m²
- Perceeloppervlakte: 254 m²
- Dakkapel uit 2024
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Oprit voor het parkeren op eigen terrein met 2 auto's
- Aangebouwde berging
- 4 zeer prettige slaapkamers
- Zeer riante woonkamer
- Goed onderhouden tuin
- Oplevering in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m²
Perceeloppervlakte:	254 m²
Inhoud:	596 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

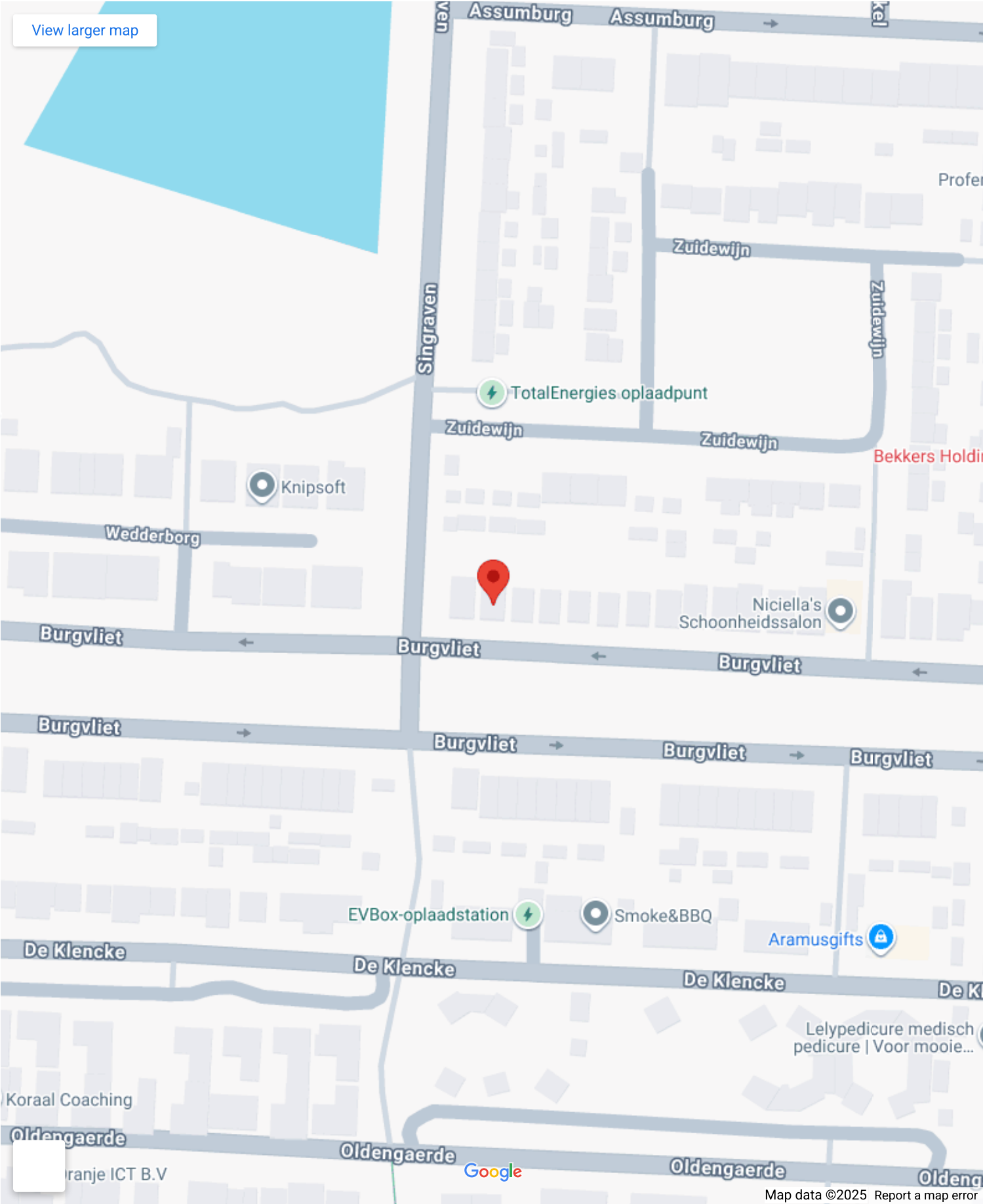
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	102 m² (12,00 meter diep en 8,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

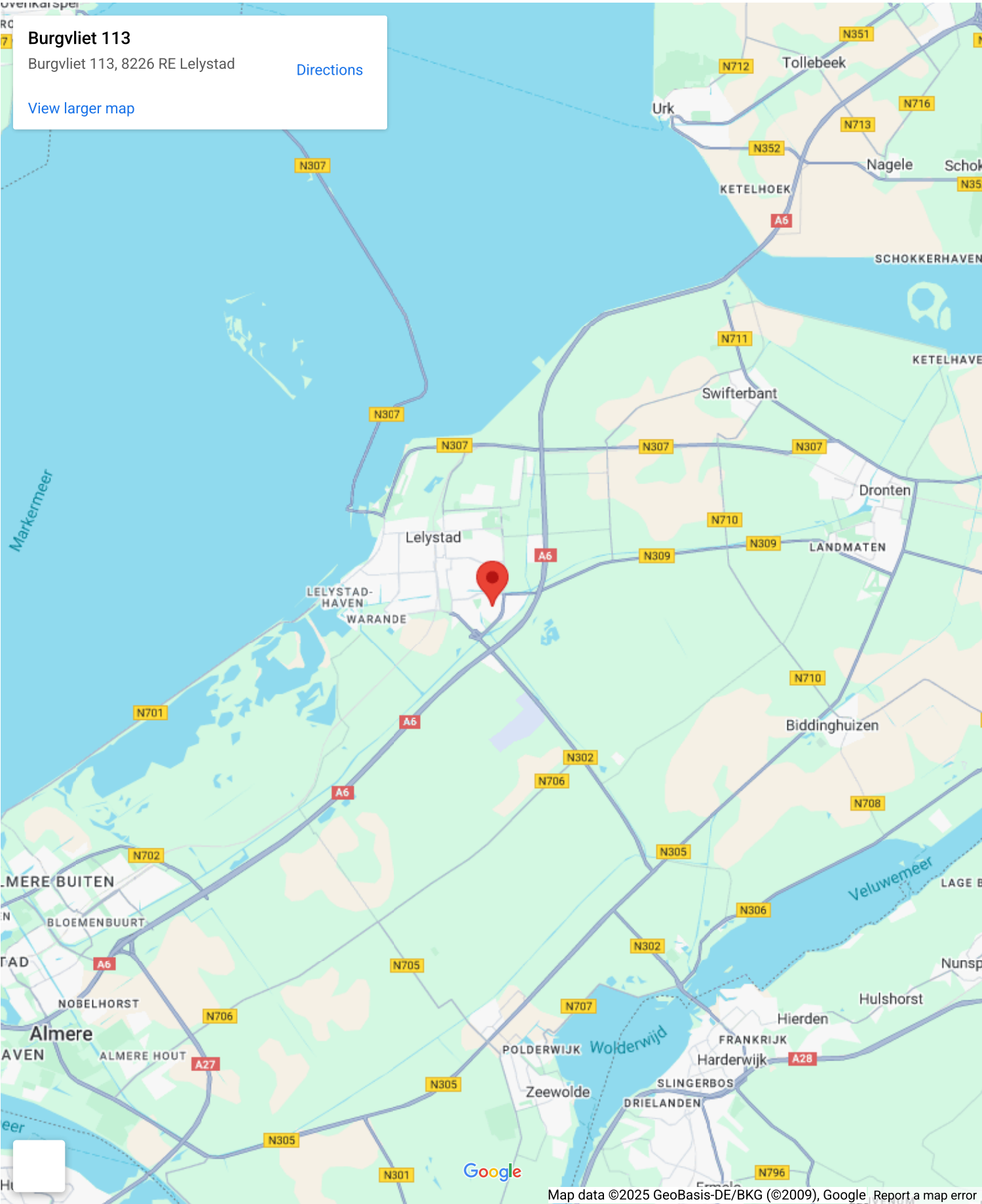
Soort parkeergelegenheid:

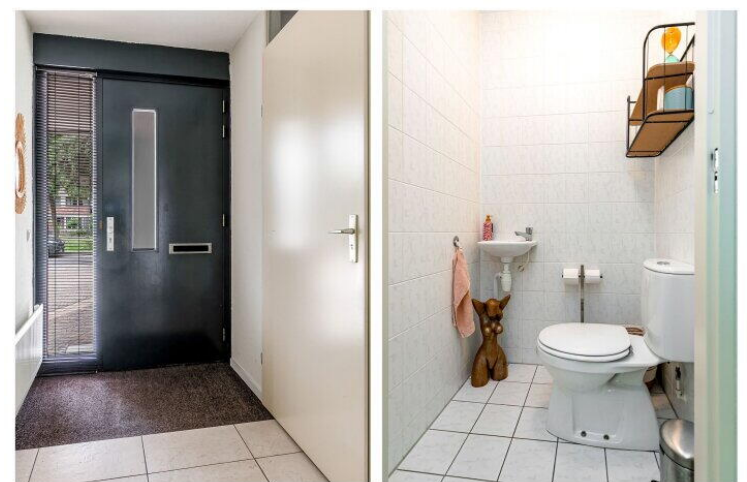
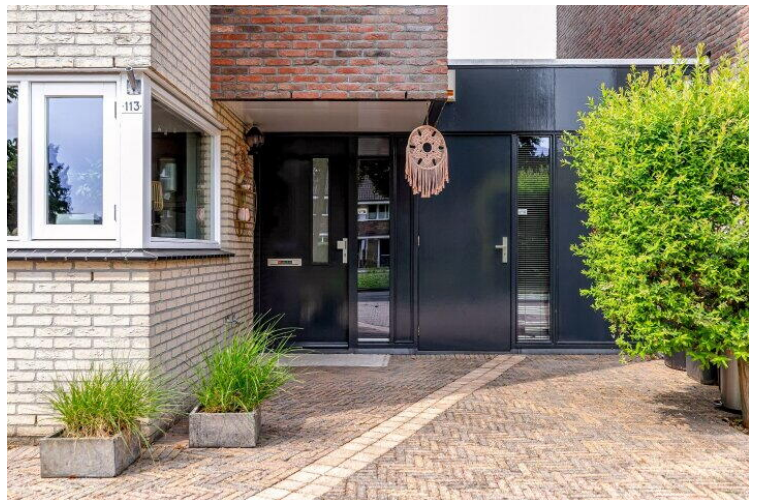
Openbaar parkeren

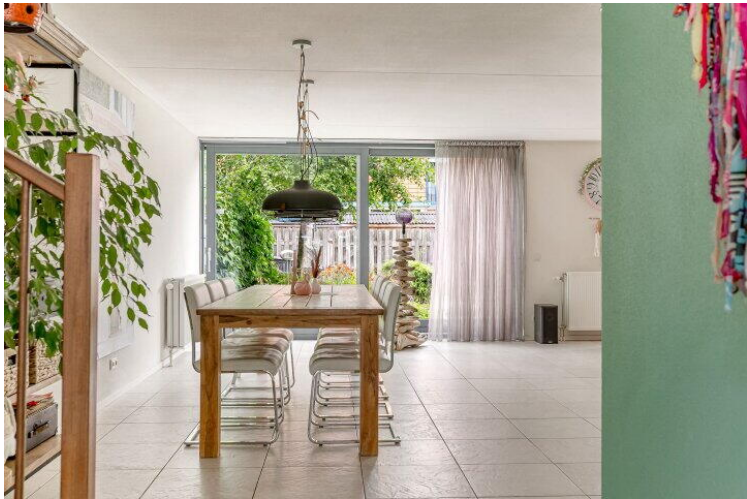
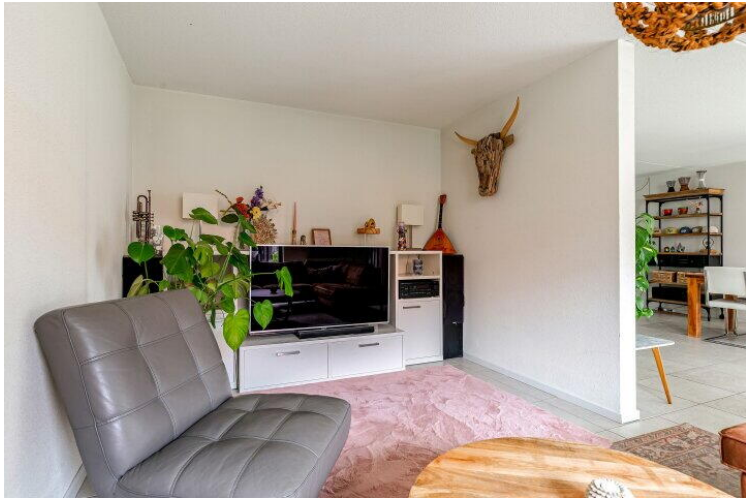
Op de kaart



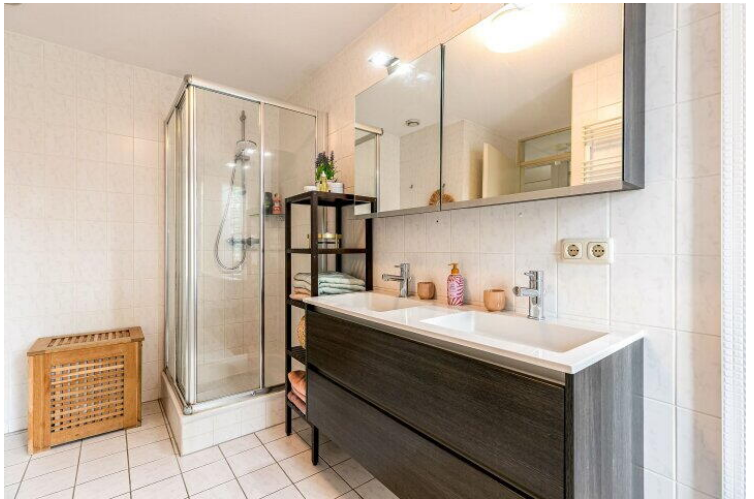
Op de kaart

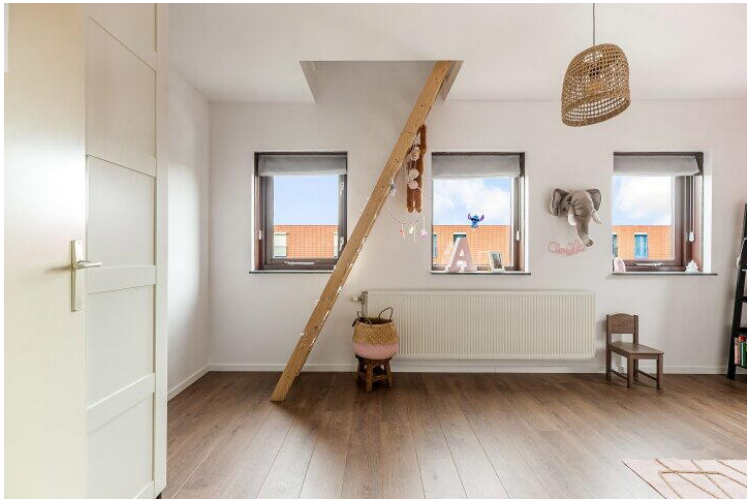
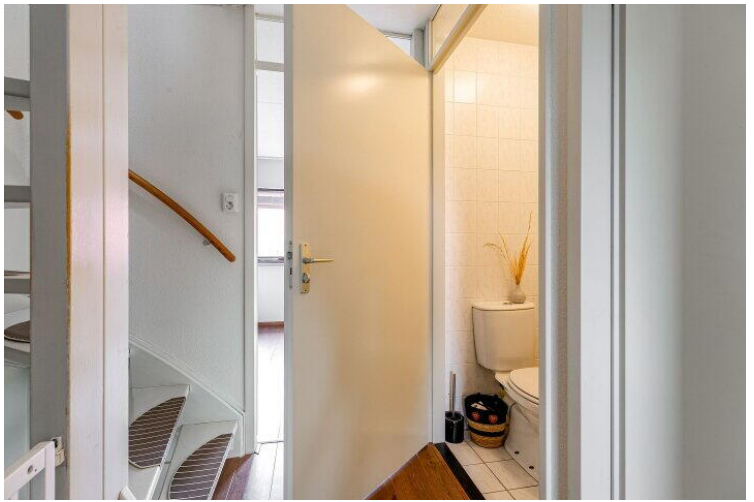


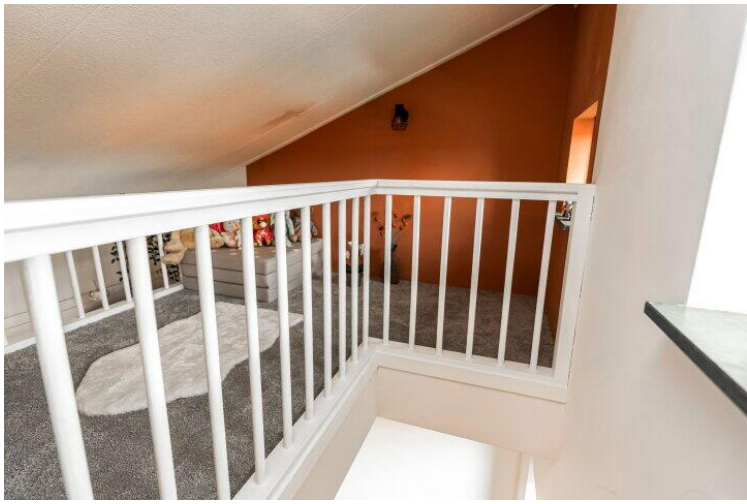
















Lijst van Zaken

Betreft: Burgvliet 113 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Burgvliet 113

www.burgvliet113.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

