

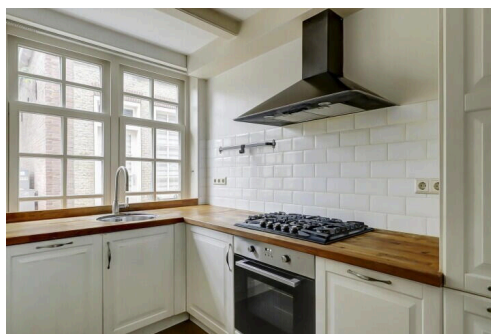
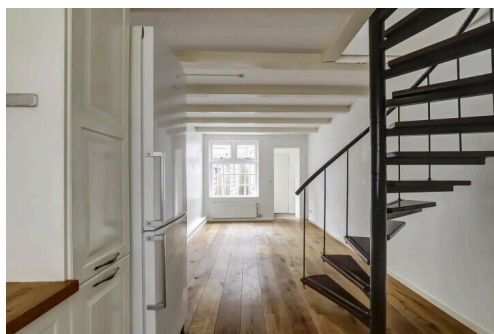
Gouda

Cappenersteeg 22 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



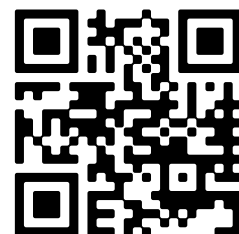
IN AANMELDING

WWW.CAPPENERSTEEG22.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1650
Woonoppervlakte: 51 m²
Perceeloppervlakte: 45 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.cappenersteeg22.nl

 **Boer**
Makelaardij



www.boer-gouda.nl | 018 253 8400

Omschrijving

Cappenersteeg 22, 2801 XP Gouda

Karakteristieke stadswoning met fraaie trapgevel in het hart van het historische centrum van Gouda. Deze sfeervolle woning combineert een authentieke uitstraling met moderne gemakken, ideaal voor wie wil genieten van het stadsleven met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is o.a. voorzien van een moderne keuken en badkamer, mooi balken plafond, 2 slaapkamers en een knusse achtertuin. De woning is in 2010 gerenoveerd. Bouwjaar 1650, inhoud ca. 190 m³, woonoppervlakte ca. 51 m², eigen grond ca. 45 m²

Indeling begane grond:

Binnenkomst in de hal met meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars). Vanuit de hal bereik je de open keuken van ca. 7 m², uitgerust met een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De open keuken staat in directe verbinding met de lichte woonkamer van ca. 14 m², voorzien van eikenhouten vloerdelen en een open trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een achterhal met een toiletruimte en toegang tot de achtertuin van ca. 11 m², gelegen op het zuidoosten.

Eerste verdieping:

De open trap in de woonkamer leidt naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich de cv-kast, een badkamer met douche en wastafel, en twee slaapkamers. Slaapkamer 1 van ca. 4 m², gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een praktische schuifkastenwand. Slaapkamer 2 van ca. 9 m², gelegen aan de achterzijde, heeft sfeervolle houten balken die de authentieke charme van de woning versterken. Beide slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Buitenzijde:

De gezellige achtertuin van ca. 11 m² is ideaal om in alle rust van de zon te genieten dankzij de ligging op het zuidoosten.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.98x2.95m.

Keuken ca. 3.91x1.78m.

Slaapkamer (1) ca. 2.14x2.04m.

Slaapkamer (2) ca. 3.15x2.96m.

Badkamer ca. 2.57x1.06m.

Algemeen:

* bouwjaar 1650, inhoud ca. 190 m³, woonoppervlakte ca. 51 m², eigen grond ca. 45 m²;

* karakteristieke woning voorzien van trapgevel

* gelegen midden in het historische centrum van Gouda op loopafstand van winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen;

* woning geheel voorzien van dubbelglas;

* dak van de woning is geïsoleerd;

* begane grond voorzien van eikenhouten vloerdelen en eerste verdieping voorzien van nette laminaatvloer.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1650

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 51 m²

Perceeloppervlakte: 45 m²

Inhoud: 190 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energielabel: F

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Bosch combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 11 m² (6 meter diep en 3 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

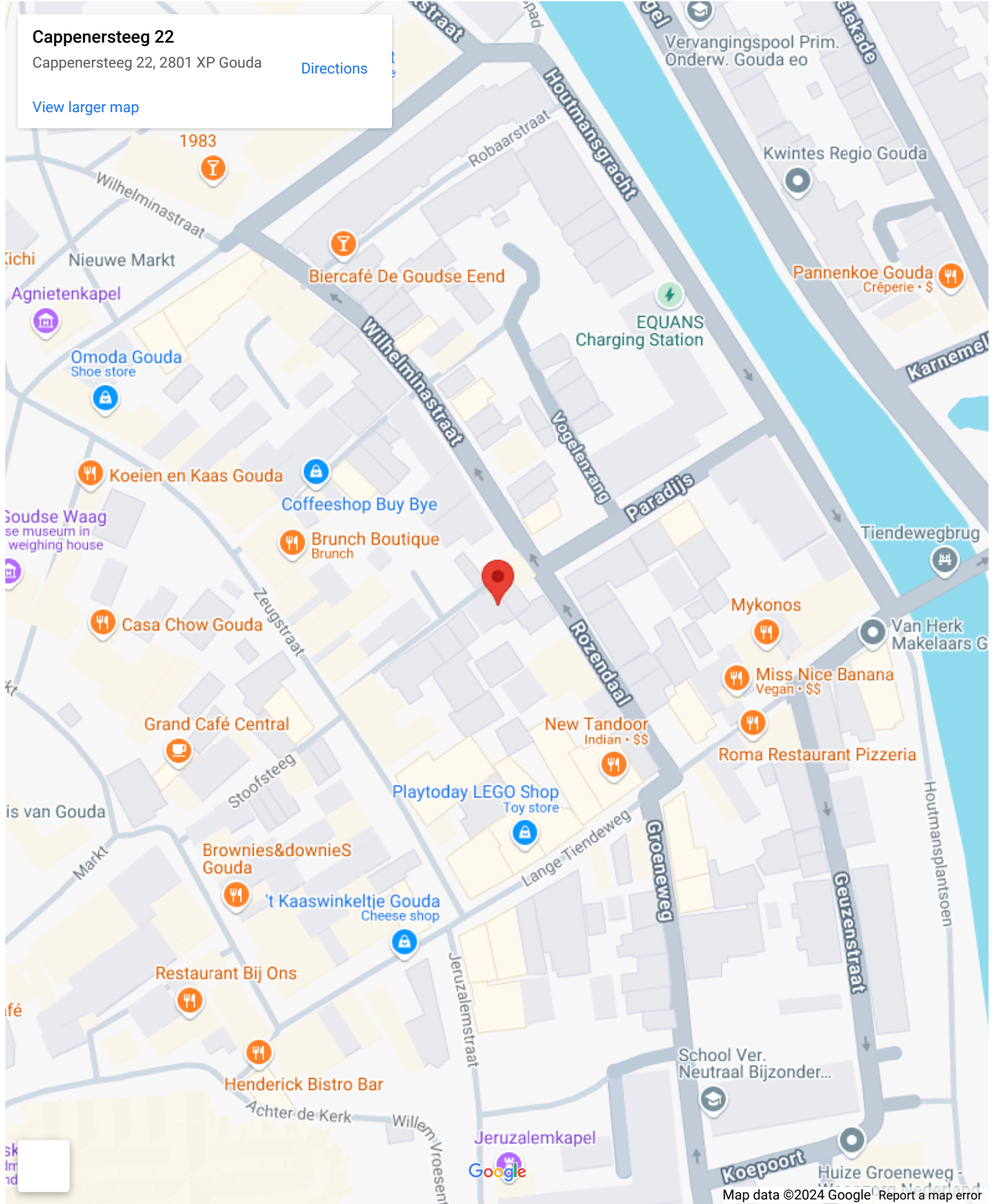
Op de kaart

Cappenersteeg 22

Cappenersteeg 22, 2801 XP Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



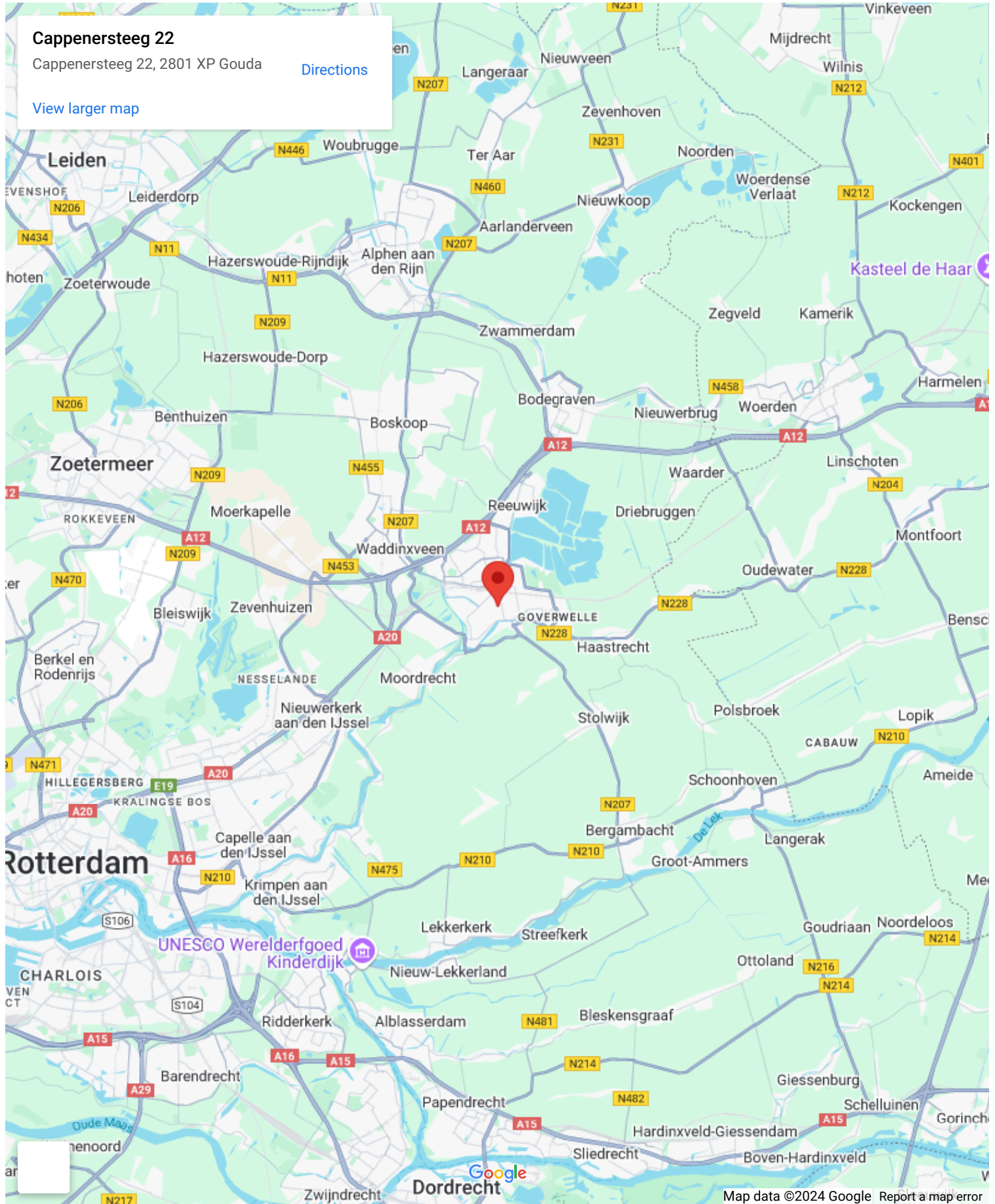
Op de kaart

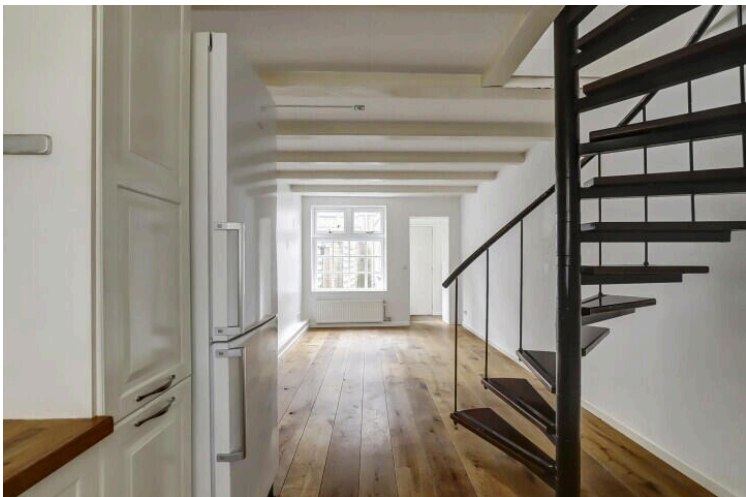
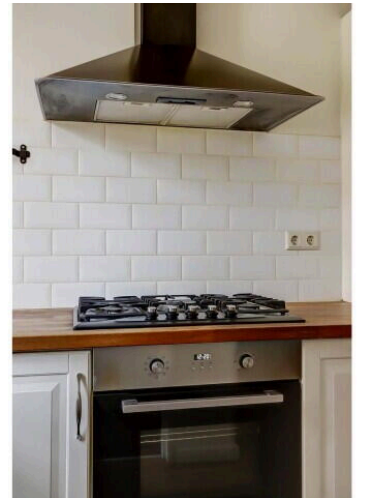
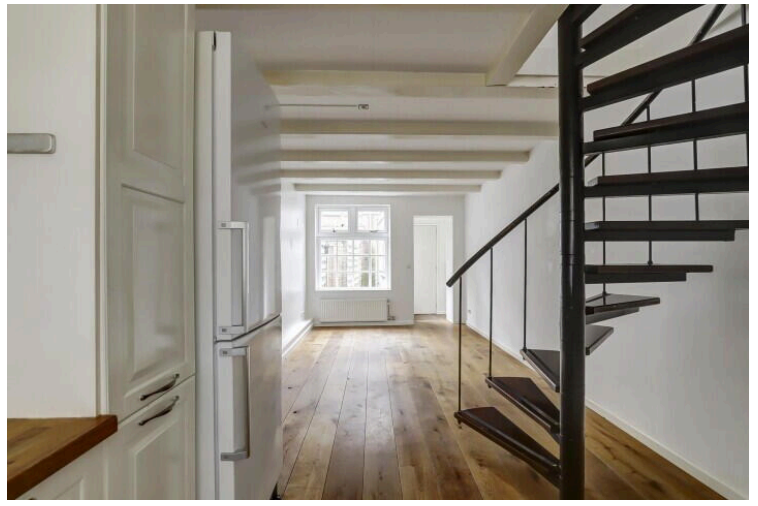
Cappenersteeg 22

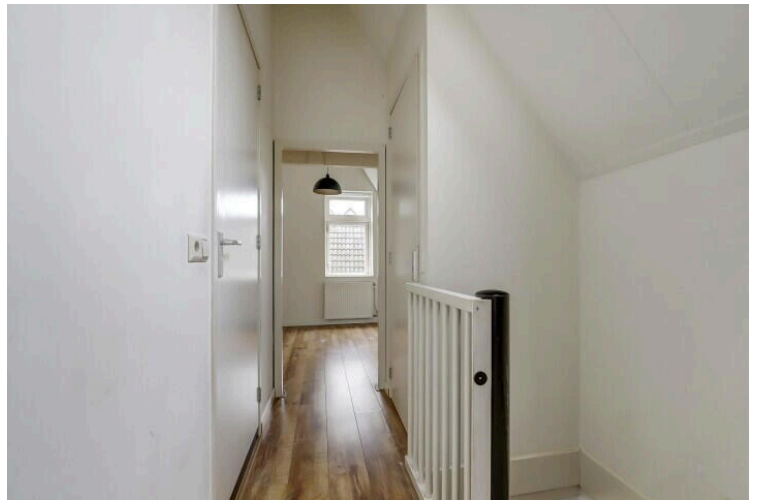
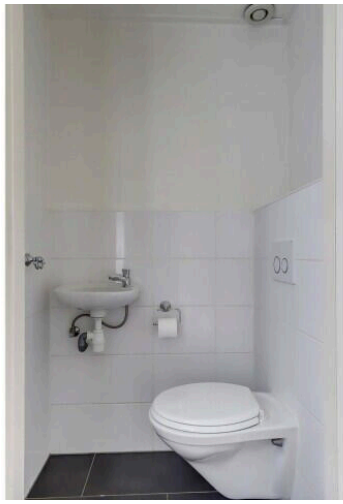
Cappenersteeg 22, 2801 XP Gouda

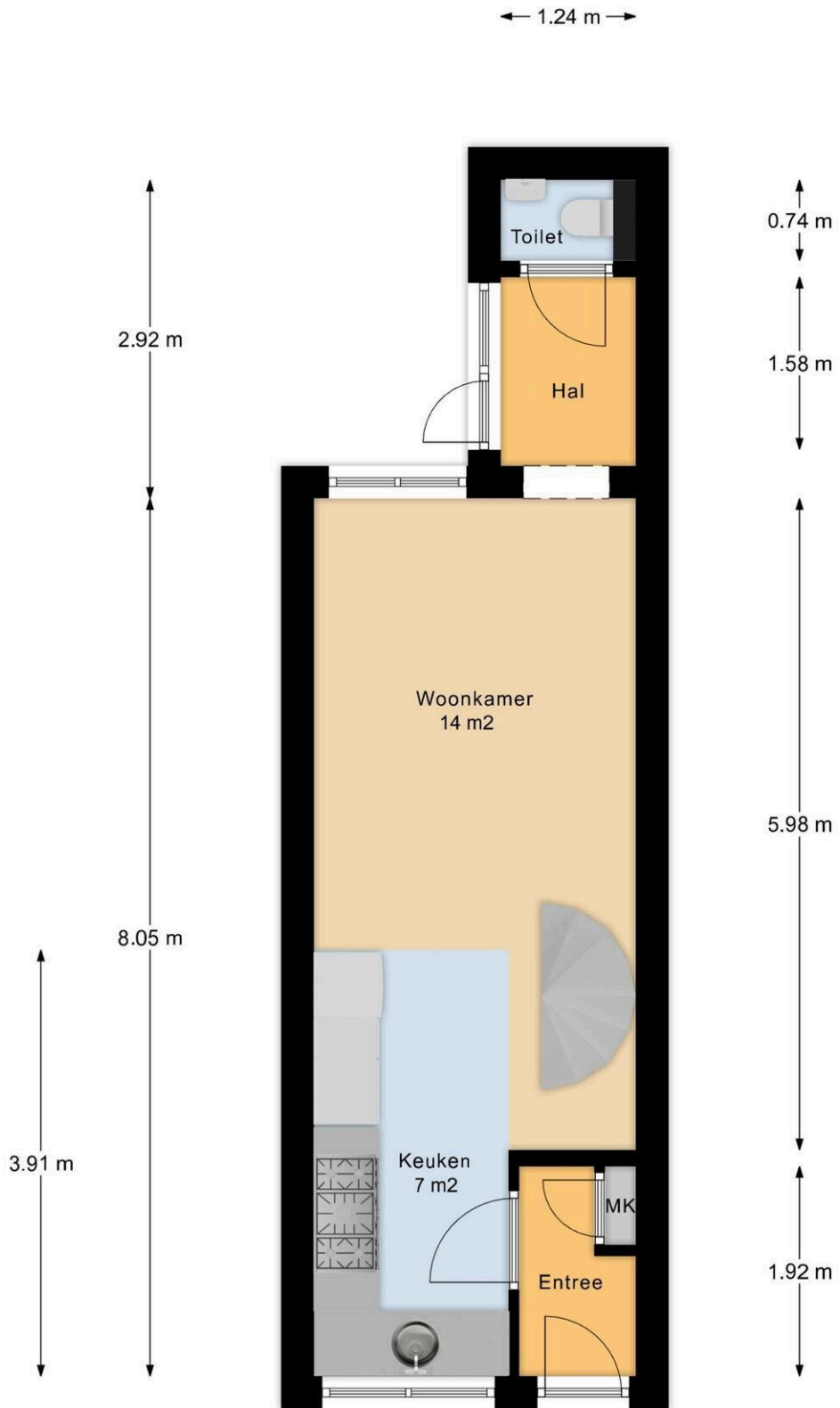
[Directions](#)

[View larger map](#)









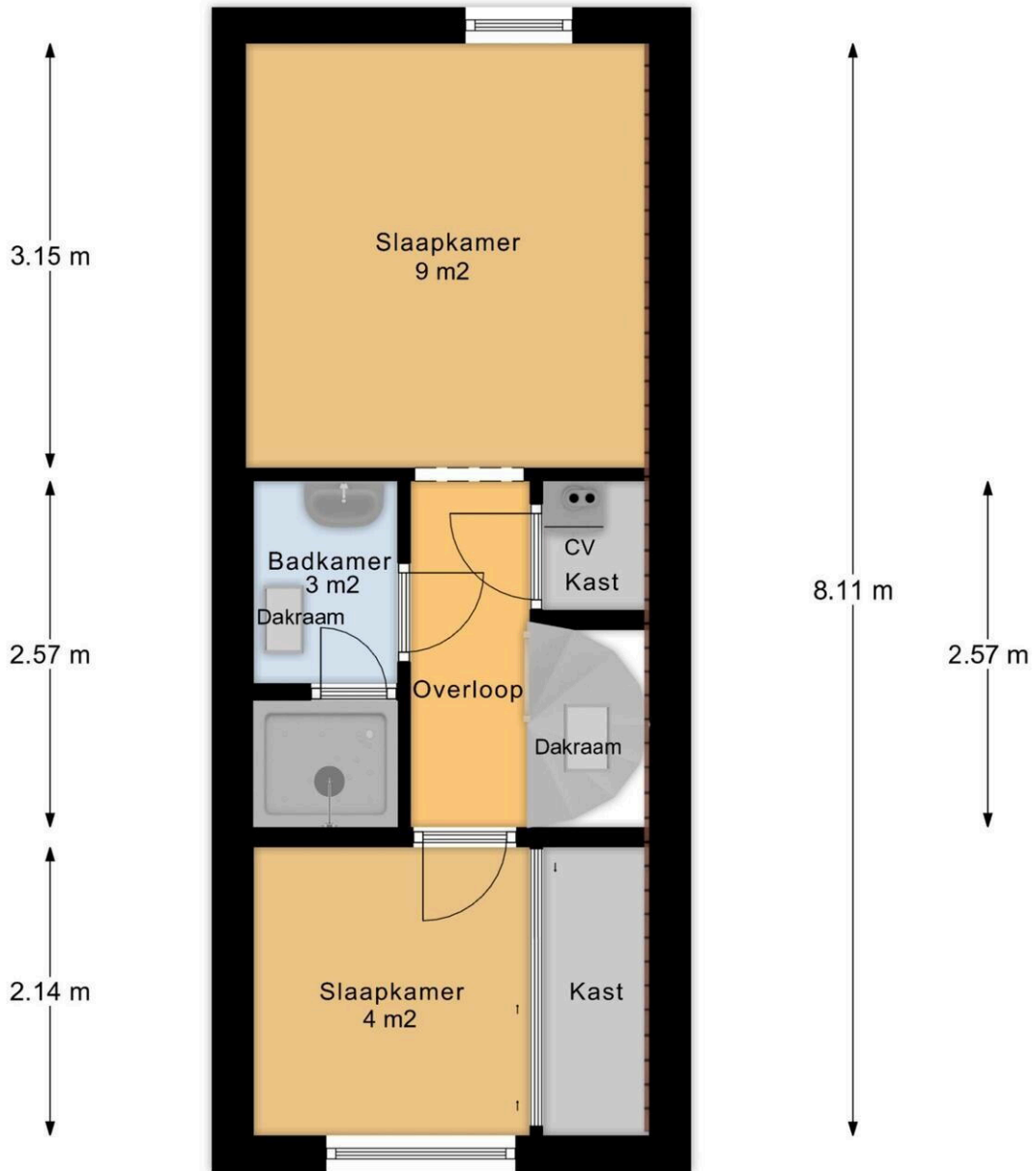
← 1.78 m → ← 1.07 m →

← 2.95 m →

Begane Grond

← 1.06 m → ← 1.77 m →

← 2.96 m →



← 2.04 m → ← 0.79 m →

← 2.93 m →

1e Verdieping

Cappenersteeg 22

www.cappenersteeg22.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!