

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Catharina van Renneshof 3  
Uithoorn

## OMGEVING

Het Burgemeester Kootpark is een unieke wijk. Centraal ligt een bouwblok met een statige uitstraling. Aan de binnenzijde bevinden zich drie hofjes die door middel van smalle straatjes toegankelijk zijn. Eén van deze hofjes is de Catharina van Renneshof. Om de hofjes heen liggen gezinswoningen en een villaveld met vrijstaande en geschakelde woningen.

In Uithoorn is van alles te beleven. Op fietsafstand zijn vele restaurants, winkels en andere voorzieningen te vinden. Buiten Uithoorn liggen ook vele mogelijkheden aan je voeten: fietsen, wandelen, varen of genieten met een drankje op een leuk terras aan de Amstel, Westeinderplassen of de Kromme Mijdrecht. De populaire plekken in de stad zijn niet ver: denk aan Amsterdam met de grachten, het Rijksmuseum en de Dam. De steden Haarlem en Utrecht zijn ook goed bereikbaar. Ook daar vind je leuke winkels, boetiekjes, restaurants en cafeetjes.

De halte van de bus en het busstation zijn makkelijk lopend of per fiets te bereiken. Met de komst van de Amsteltram is de bereikbaarheid van Uithoorn geoptimaliseerd. Binnen mum van tijd ben je zo in Amstelveen en Amsterdam.



## CATHARINA VAN RENNESHOF 3 UITHOORN

Aan een groen en autovrij hof bieden wij deze speels ingedeelde en ruim opgezette gezinswoning van ca. 104 m<sup>2</sup> aan. Deze hoekwoning, met energielabel A, beschikt over o.a. drie ruime slaapkamers en een achtertuin met verhoogd terras. In de groene wijk is vrij parkeren van toepassing, zijn er diverse speeltuinen en parken en ligt het nabij diverse voorzieningen waaronder het openbaar vervoer en winkels.

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal met toegang tot het toilet. De royale woonkamer geniet van bijzonder veel daglicht door de gunstige hoekligging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin met overkapping en een trap naar een hoger gelegen terras. De beschutte tuin is onderhoudsvriendelijk, biedt volop privacy en ligt op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de moderne keuken eetkamer, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De inpanidige ruime berging is zowel vanuit de woning als vanaf de straatzijde bereikbaar. Handig voor het stallen van de fiets.

De eerste verdieping biedt drie goede slaapkamers en een trendy badkamer met behaaglijke vloerverwarming (ca. 3 jaar oud) welke voorzien is van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een handige kastenwand. De overloop biedt plaats aan de wasmachine en droger en de cv-installatie bevindt zich in een aparte kast.

Kortom, een goed onderhouden en energiezuinige woning die zo betrokken kan worden.





















# FLOORPLANNER

Catharina van Renneshof 3  
Uithoorn

Catharina van Renneshof 3 - Uithoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# FLOORPLANNER

Catharina van Renneshof 3  
Uithoorn

## Catharina van Renneshof 3 - Uithoorn Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# IN HET KORT

## Catharina van Renneshof 3

### Uithoorn

#### OBJECT

Catharina van Renneshof 3 te Uithoorn

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

#### BIJZONDERHEDEN

- Isolatie door middel van dubbel glas (HR++) in houten kozijnen. Schilderwerk buiten in 2022
- Warm water en verwarming middels CV-installatie (Remeha 2022)
- Badkamer is ca. 3 jaar oud en voorzien van vloerverwarming
- Energie label A, 3-10-2027
- Gelegen aan een autovrije hof, kosteloos parkeren in de buurt.

#### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	104 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	11 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	3 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	7 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca.	374 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	2000

#### ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### AANVAARDING

In overleg

#### KADASTRAAL

Gemeente	Uithoorn
Sectie	B
Nummer	8968
Grootte	96 m <sup>2</sup>

#### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

#### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

