

WONING TE KOOP

Cederstraat 189
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 285.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	2 (voorheen 3) kamer-appartement
Bouwjaar:	1963
Woonlagen:	4
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Ligging tuin:	2 balkons (voor- en achterzijde)
Woonoppervlakte:	65 m2
Inhoud:	In overleg
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

Sfeervol 2 (voorheen 3) kamer-appartement met twee balkons in de geliefde Bomenbuurt!

Welkom aan de Cederstraat 189 in Alphen aan den Rijn: een fraai en licht appartement op de derde verdieping, gelegen in de groene en gewilde Bomenbuurt. Met een gezellige woonkamer, ruime keuken, één slaapkamer (voorheen 2) én twee zonnige balkons is dit een ideale plek voor starters of singles die graag centraal wonen.

Waarom hier wonen?

Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk om de hoek. Binnen enkele minuten wandel je naar het Bospark, het NS-station, winkelcentrum De Baronie en het levendige centrum van Alphen aan den Rijn met diverse winkels, theater, bioscopen en gezellige horeca met terrassen aan De Oude Rijn. Ook de uitvalswegen N11 en N207 zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor alle grote steden in de Randstad snel zijn te bereiken.

Indeling

Via de gezamenlijke entree en vaste trap bereik je de derde verdieping. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer, keuken en het toilet. De knusse woonkamer biedt ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel en voelt direct huiselijk aan.

De keuken is ruim en voorzien van een inductie kookplaat (2025), afzuigkap, oven, doorstroomboiler (2024) en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je het eerste balkon op en bereik je de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine/droger.

De lichte slaapkamer beschikt over grote ramen en geeft toegang tot het tweede balkon – een fijne plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen in de geliefde Bomenbuurt
- Eén slaapkamer met veel lichtinval (2 slaapkamers eventueel weer mogelijk)
- Twee balkons met uitzicht
- Gezellige woonkamer en ruime keuken
- Eigen fietsenberging
- Voorzien van dubbele beglazing

Kortom: een instapklaar appartement op een fantastische locatie, waar je kunt genieten van comfort én de levendigheid van Alphen aan den Rijn.





























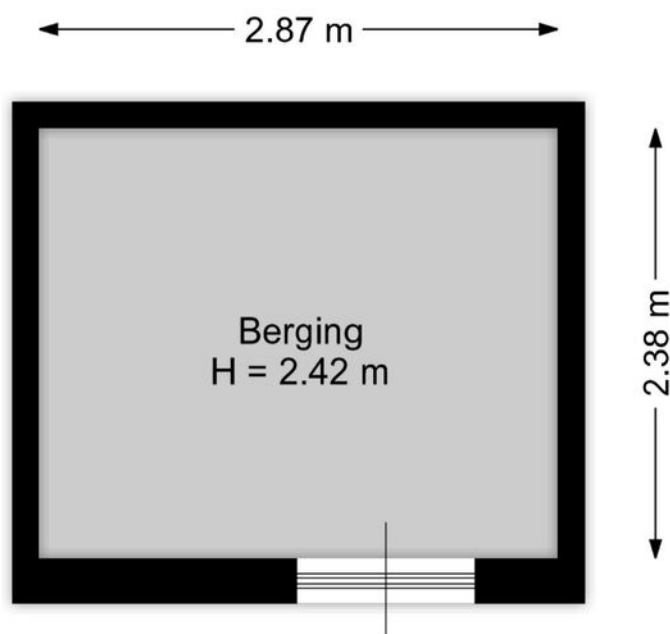


PLATTEGROND



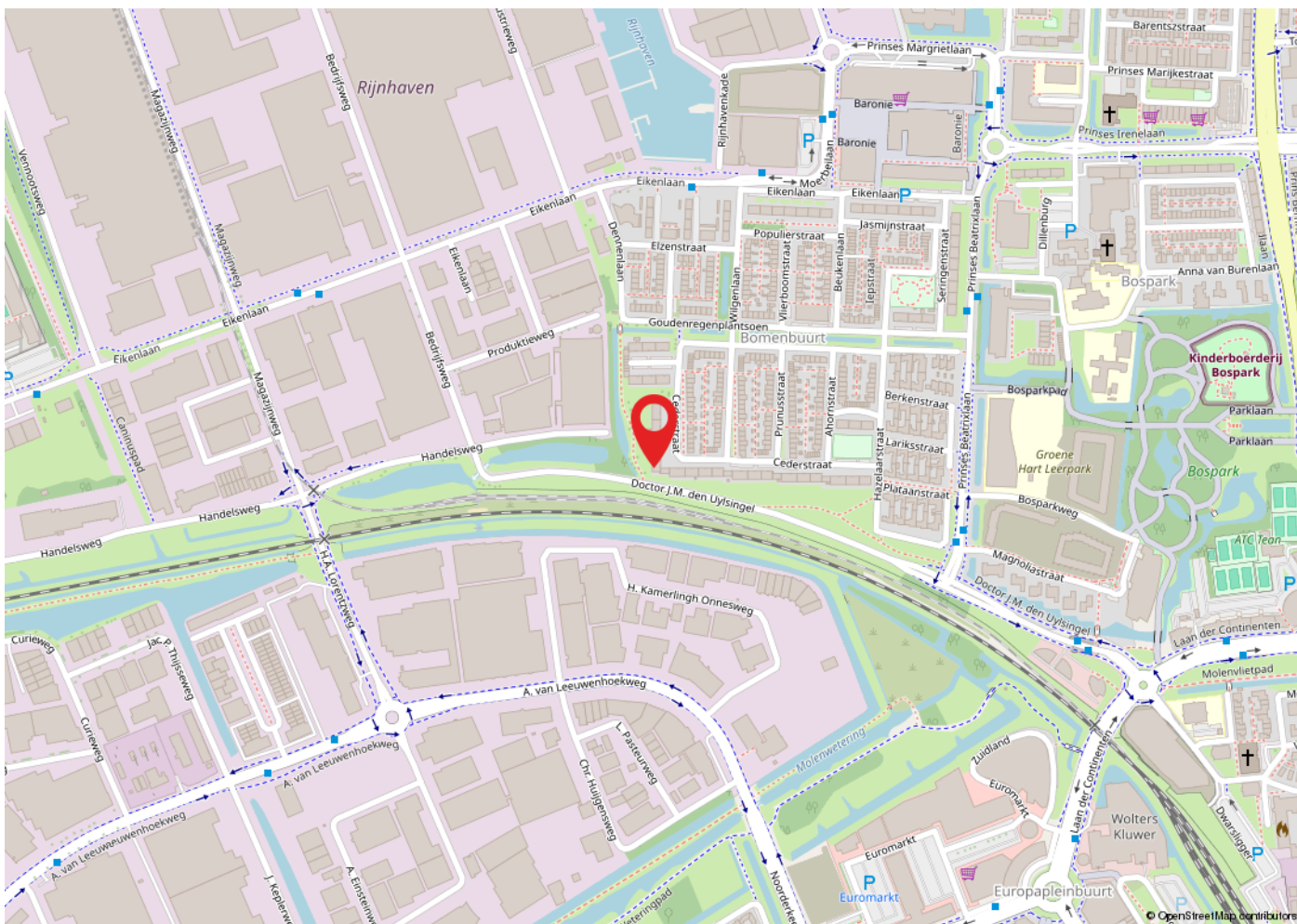
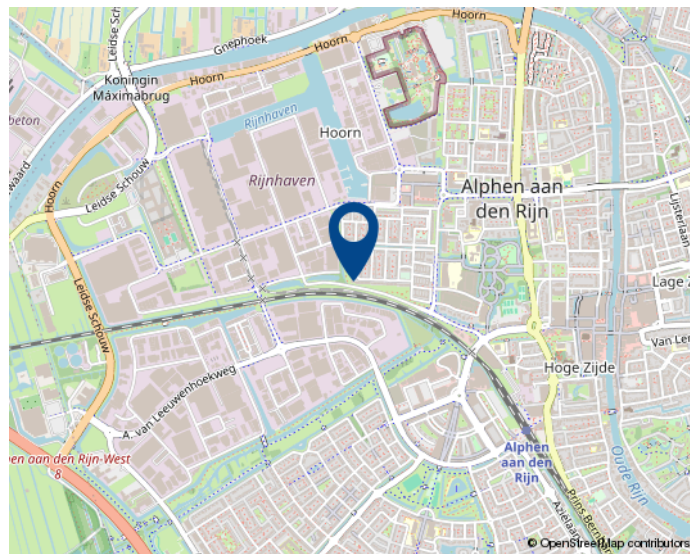
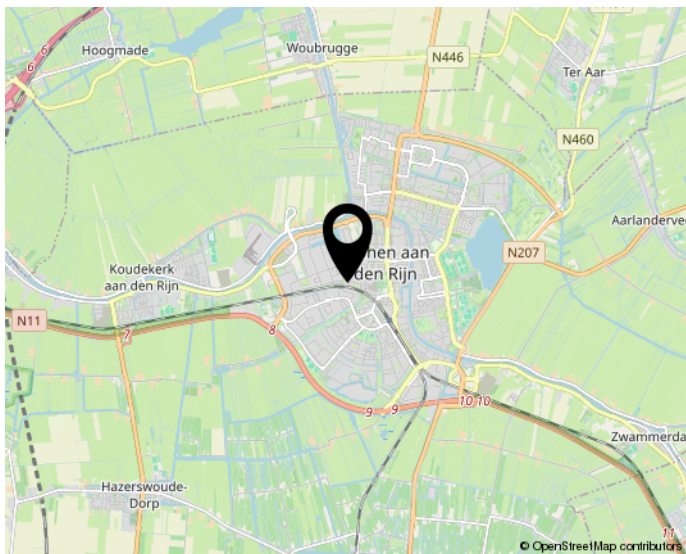
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

