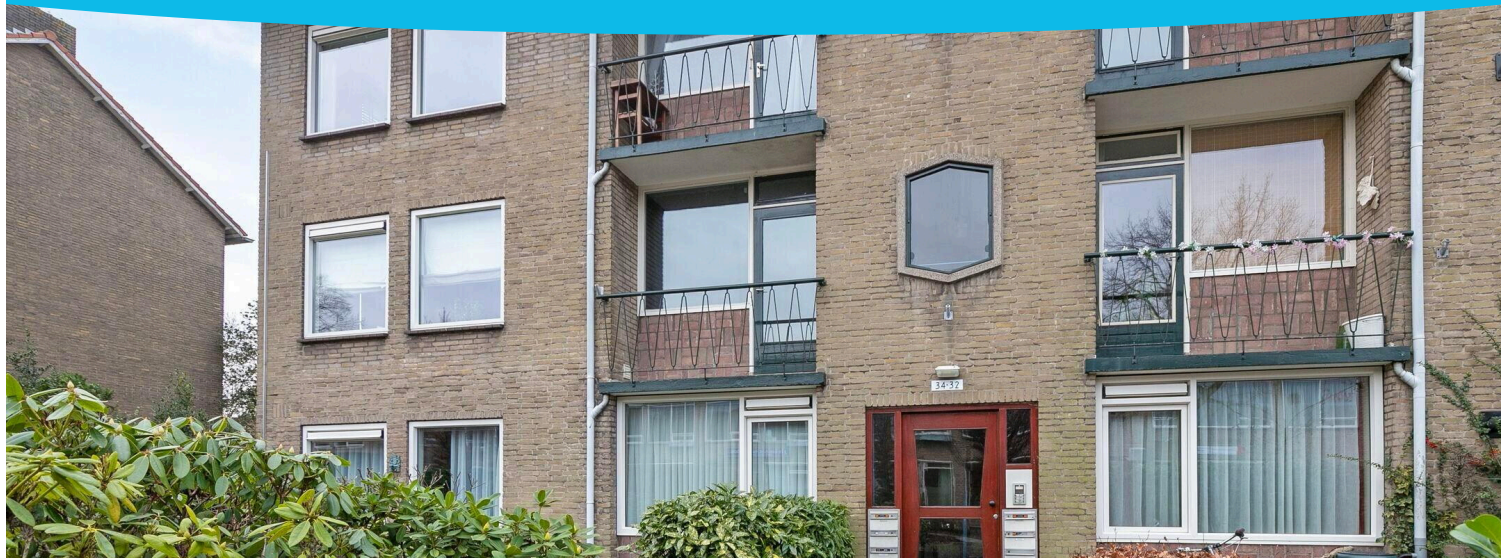


Bussum

Ceintuurbaan 32 II | Vraagprijs € 385.000 k.k.



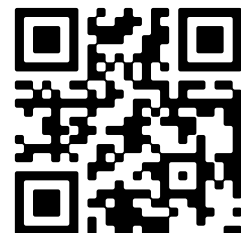
BESCHIKBAAR

WWW.CEINTUURBAAN32II.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 94 m²
Inhoud: 333 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.ceintuurbaan32ii.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Ceintuurbaan 32 II, 1403 AB Bussum

Ruim en licht 4-kamer appartement in het hart van Bussum

Gelegen in een geliefde gezinswijk in Bussum, bieden wij dit royale en goed onderhouden 4-kamer appartement aan op de derde verdieping van een kleinschalig complex. Dit sfeervolle appartement beschikt over een netto woonoppervlakte van circa 94 m² (bruto vloeroppervlak van zelfs 158 m², veel extra ruimte door schuine daken) en is voorzien van twee balkons, een gesloten keuken en een externe berging. De woning is ideaal voor starters, stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en centraal gelegen woning.

Indeling

Via het afgesloten portiek met intercom en brievenbussen bereikt u de derde verdieping. De entree van het appartement leidt naar een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale en lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een van de twee balkons, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het uitzicht over de groene woonomgeving.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij de slimme indeling is er voldoende werk- en opbergruimte. Tevens biedt de keuken toegang tot het tweede balkon, waar u gezellig buiten kunt eten of ontspannen met een kop koffie.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide geschikt als volwaardige slaapkamers. De kamers zijn voorzien van grote ramen, wat zorgt voor een prettige en lichte leefomgeving. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast, terwijl de tweede slaapkamer ideaal kan dienen als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een aparte douche, een stijlvol wastafelmeubel en een wastafel. De ruimte is netjes afgewerkt en biedt een frisse uitstraling. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Buitenruimte

Dit appartement beschikt over twee balkons. Het eerste balkon aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht op de rustige woonomgeving en is ideaal voor het drinken van een kop koffie in de ochtendzon. Het tweede balkon aan de achterzijde is ruim genoeg voor een klein zitje en biedt een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten.

Ligging

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Bovendien biedt de omgeving verschillende recreatiemogelijkheden, zoals het nabijgelegen Spanderswoud en de heidegebieden rondom Bussum. Voor forenzen is de ligging ideaal: het NS-station Bussum Zuid en diverse uitvalswegen zorgen voor een goede

bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Bijzonderheden:

- Netto woonoppervlak: 94m² (meetrapport)

- Bruto woonoppervlak: 158m² (meetrapport)

- 2 woonlagen

-Professioneel beheerde VvE

- Intercomsysteem

- Energielabel A

Interesse?

Bent u op zoek naar een duurzaam, ruim en comfortabel appartement in Bussum? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. NEN2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 130,54 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	333 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 130,54 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

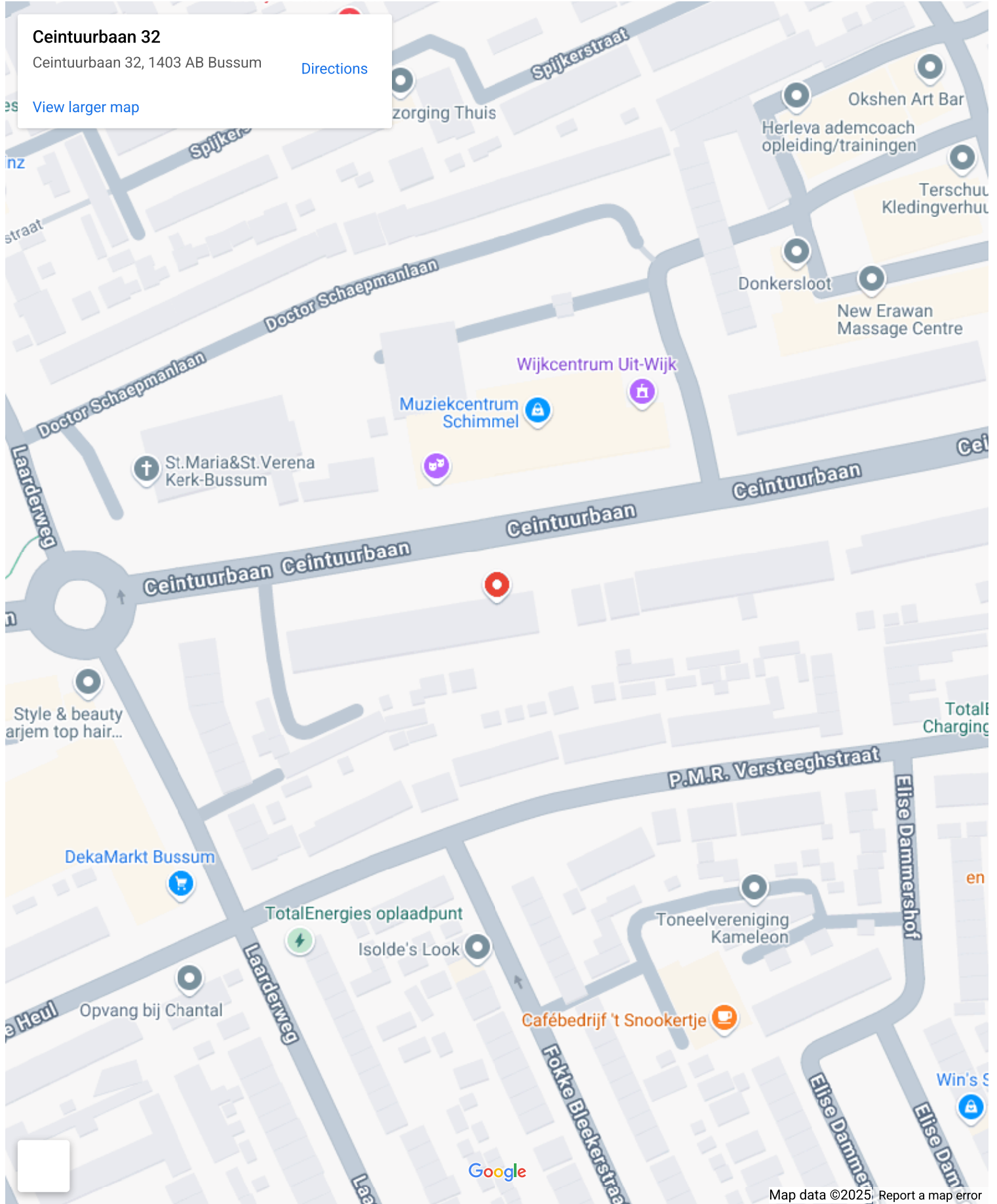
Op de kaart

Ceintuurbaan 32

Ceintuurbaan 32, 1403 AB Bussum

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

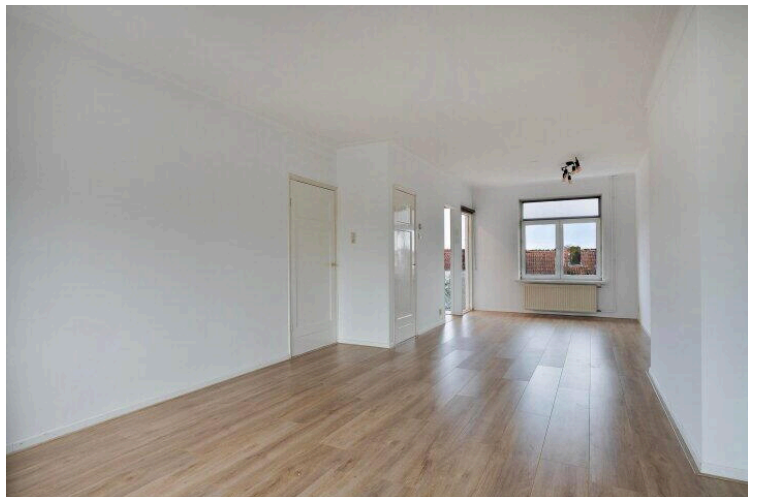
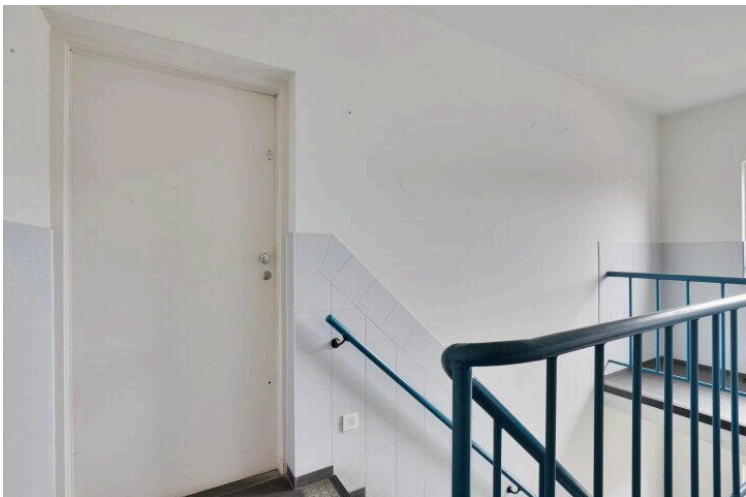
Ceintuurbaan 32

Ceintuurbaan 32, 1403 AB Bussum

[Directions](#)

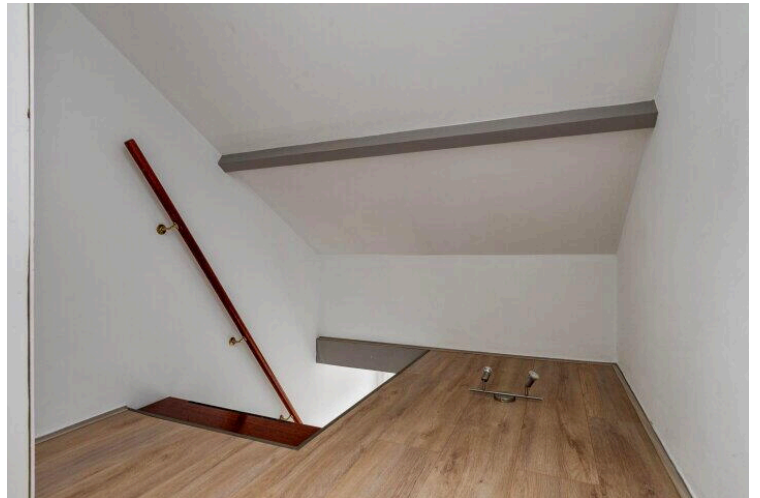
[View larger map](#)

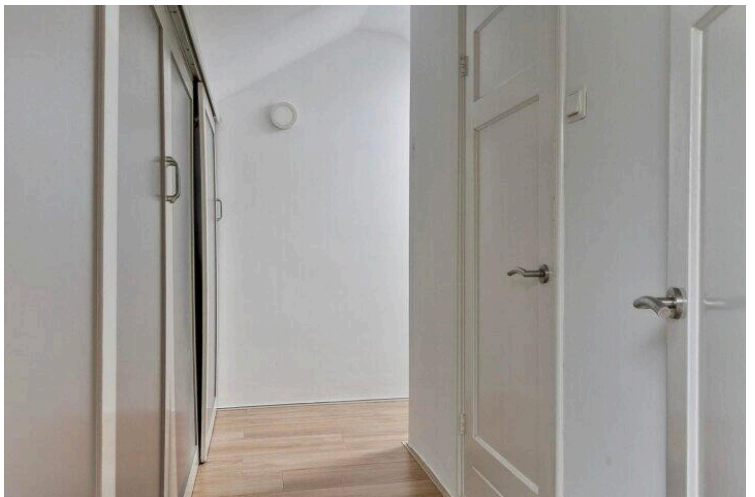
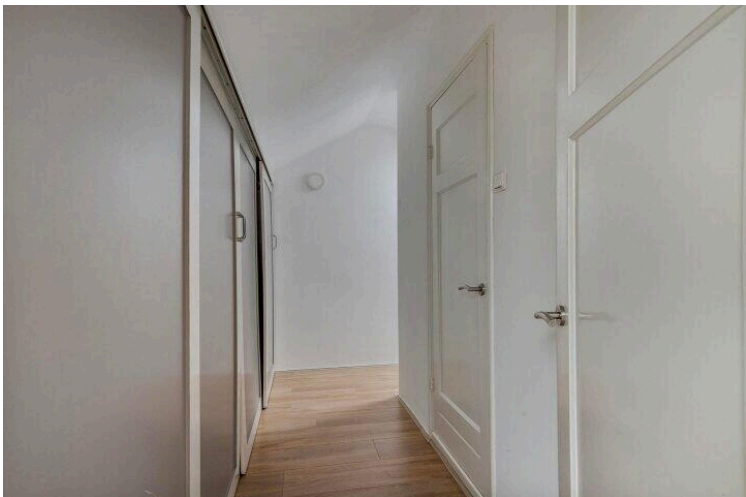
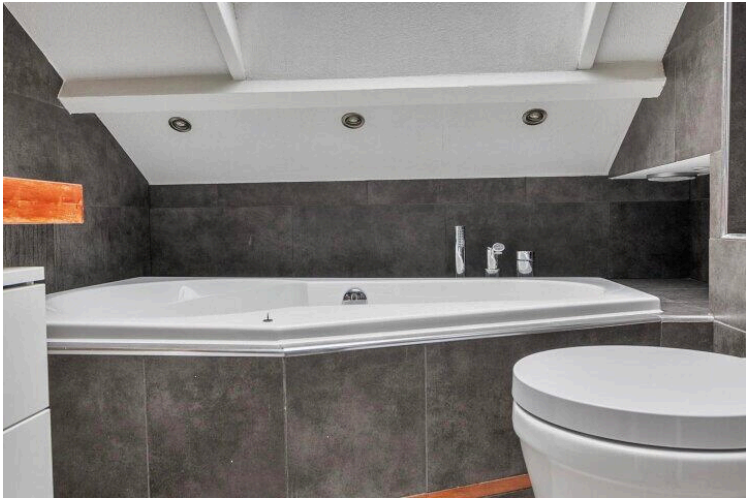








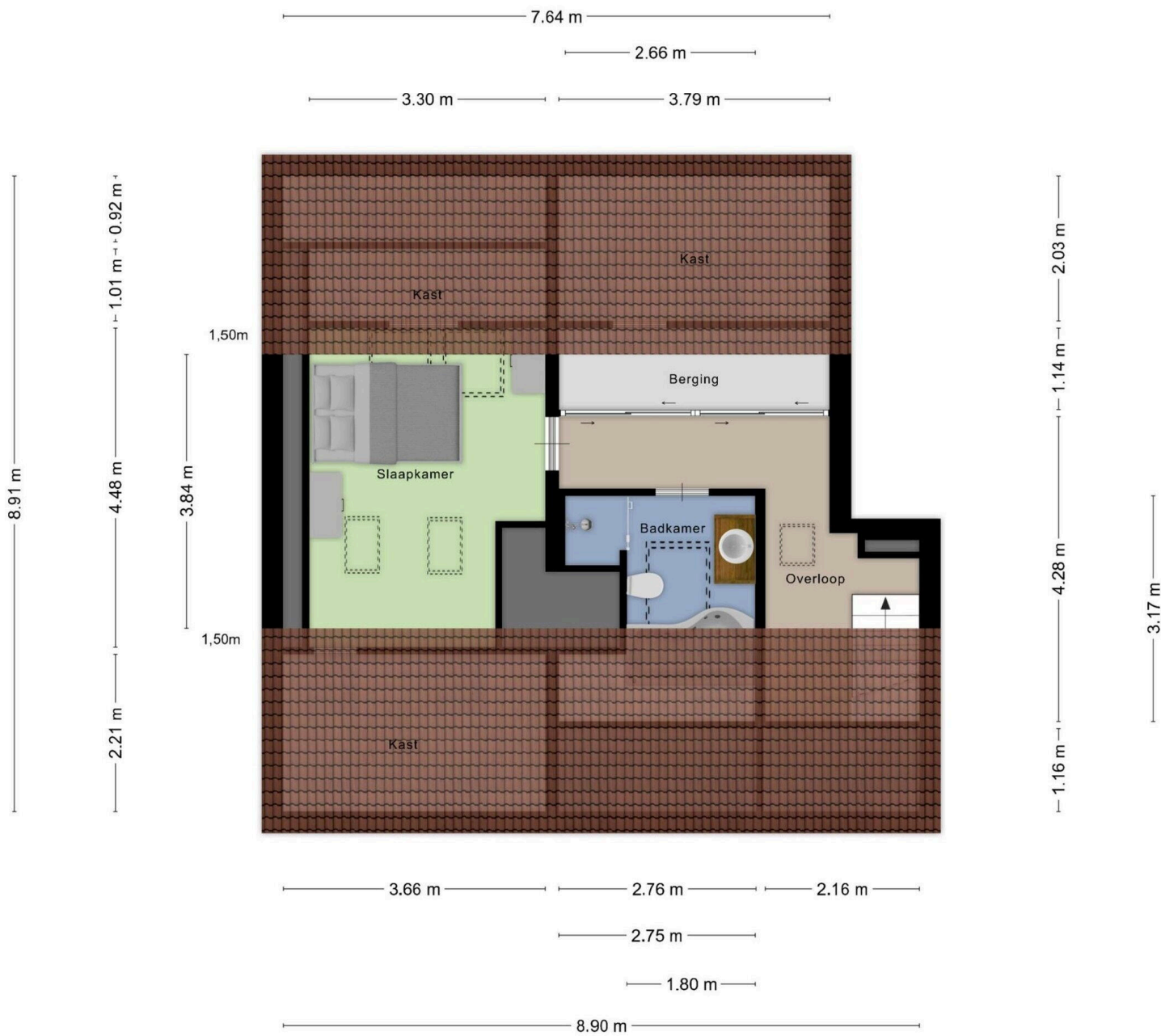




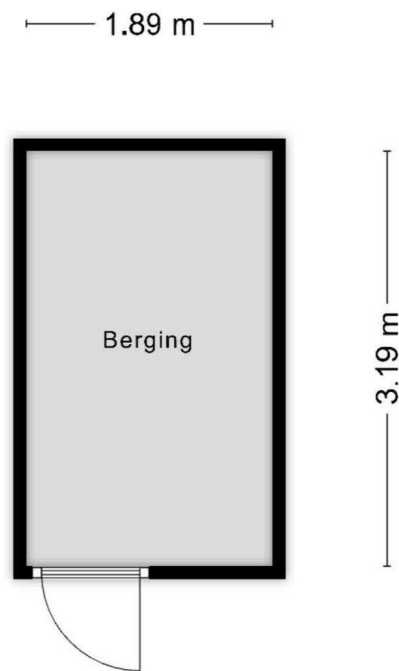




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattengronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ceintuurbaan 32 II

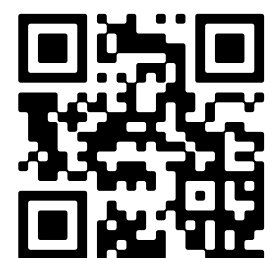
www.ceintuurbaan32ii.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!