

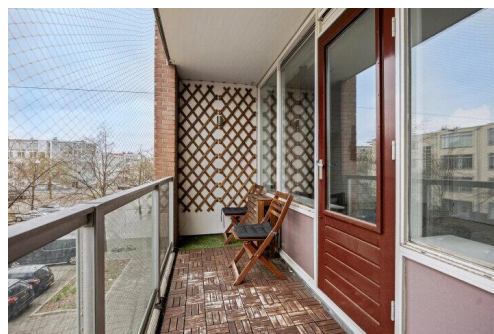
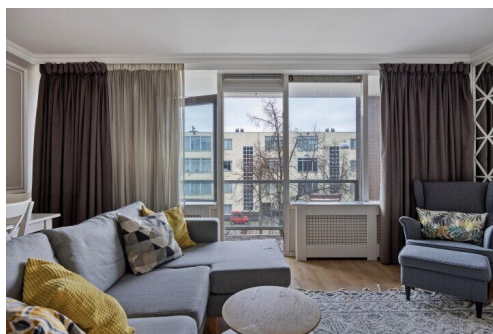
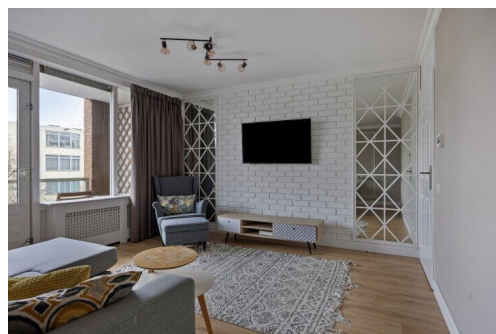
Amsterdam

Charlotte Brontëstraat 175 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

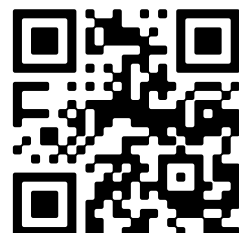
WWW.CHARLOTTEBRONTESTRAAT175.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 72 m²
Inhoud: 218 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.charlottebrontestraat175.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | 0207797097

Omschrijving

Charlotte Brontëstraat 175, 1102 XC Amsterdam

* for english see below

Zoek je een woning waar je zo in kan?! Kom dan eens kijken bij dit net afgewerkte 3 kamer appartement in de Venserpolder.

* Oplevering gemeubileerd is mogelijk!

* Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

* overdekt balkon voor en achter

* dichtbij metrostation (15min naar centrum)

* berging op de begane grond

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Venserpolder is 5 minuten lopen. Treinstation Duivendrecht en Bijlmerarena liggen ook op korte afstand van de woning, waardoor je dus heel snel op Schiphol, Utrecht en/of op het Centraal Station bent. Tevens zit je snel op de uitvalsweg naar diverse snelwegen (A1, A2, A9 en A10).

Op loopafstand ligt Campus Diemen Zuid. Hier is een gezellig centrum gekomen met een Fitness & Health Centrum, basketbalveld, tennisbaan, winkels, detailhandel, restaurants en bars. In de nabije omgeving bevindt zich verder het Nelson Mandelapark, het Bergwijckpark, winkelcentrum Amsterdamse Poort voor de dagelijkse boodschappen, Johan Cruyff ArenA, Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, AFAS Live en de Ziggo Dome. Daarnaast kan je heerlijk wandelen en van de natuur genieten bij de Gaasperplas of het Diemberbos.

Indeling

Op de 2de etage ligt dit mooie kant-en-klare appartement dat in 2018 volledig is vernieuwd. Het heeft een ruime woonkamer met veel ramen en toegang naar het knusse overdekte balkon. De woonkamer is sfeervol afgewerkt en door een professionele designer ontworpen met spiegels waardoor er een aangenaam ruimtelijk gevoel ontstaat.

Er ligt een nette laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn gestukt en afgewerkt met mooie sierplinten. De keuken is ruim en biedt toegang tot het 2de balkon aan de achterzijde van de woning met uitzicht over de groene binnentuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een in pandige berging met wasmachine-drogeraansluiting.

Er zijn 2 goed bemeten slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon. Deze slaapkamer is luxe afgewerkt met een voorzetwand voorzien van ledverlichting en mooie sierplinten. De hal is ruim en voorzien van in pandige berging. De toiletruimte en badkamer zijn modern afgewerkt.

Tot slot bevindt zich op de begane grond nog een (fietsen)berging.

Bijzonderheden

*Oplevering gemeubileerd is mogelijk!

*Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht!

- Woonoppervlakte ca. 72 m²

- Servicekosten €155,59 per maand

- Verwarming middels eigen CV-ketel Remeha (eigendom, 2020)

- Balkon op zuiden
- Eigen afgesloten berging in onderbouw
- Dichtbij metrostation
- Energielabel C
- Een parkeervergunning voor bewoners kost € 38,60 per 6 maanden. Een tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden.

Met een parkeervergunning voor Zuidoost 1a mag u parkeren in Zuidoost-1 en Zuidoost 5.

Are you looking for a home that you can move into right away?! Then come and have a look at this recently finished 3-room apartment in Venserpolder.

- * Furnished delivery is possible!
- * Leasehold has been bought off in perpetuity!
- * covered balcony at the front and back
- * close to metro station (15 minutes to the city center)
- * storage room on the ground floor

The accessibility is excellent. Venserpolder metro station is 5 minutes' walk away. Duivendrecht and Bijlmerarena train stations are also a short distance from the house, so you can quickly reach Schiphol, Utrecht and/or Central Station. You are also quickly on the access road to various highways (A1, A2, A9 and A10).

Campus Diemen Zuid is within walking distance. A cozy center has been created here with a Fitness & Health Center, basketball court, tennis court, shops, retail, restaurants and bars. In the vicinity you will also find the Nelson Mandela Park, the Bergwijk Park, the Amsterdamse Poort shopping centre for daily shopping, the Johan Cruyff ArenA, the Woonboulevard Villa Arena, the Pathé Arena cinema, AFAS Live and the Ziggo Dome. You can also enjoy lovely walks and nature at the Gaasperplas or the Diemberbos.

Lay-out

On the 2nd floor is this beautiful ready-to-move-in apartment that was completely renovated in 2018. It has a spacious living room with many windows and access to the cozy covered balcony. The living room is tastefully finished and designed by a professional designer with mirrors, creating a pleasant sense of space.

There is a neat laminate floor. The walls and ceilings are plastered and finished with beautiful decorative skirting boards. The kitchen is spacious and offers access to the 2nd balcony at the rear of the house with a view over the green courtyard. The kitchen is equipped with various built-in appliances and an indoor storage room with washer-dryer connection.

There are 2 well-sized bedrooms, 1 of which has access to the balcony. This bedroom is luxuriously finished with a false wall with LED lighting and beautiful decorative skirting boards. The hall is spacious and has an indoor storage room. The toilet and bathroom have a modern finish.

Finally, there is a (bicycle) storage room on the ground floor.

Particularities

*Delivery furnished is possible!

*Leasehold canon has been bought off in perpetuity!

- Living area approx. m²

- Service costs €155.59 per month

- Heating by means of own central heating boiler Remeha (owned, 2020)

- Balcony facing south

- Own locked storage room in basement

- Close to metro station

- Energy label C

- A parking permit for residents costs €38.60 per 6 months. A second parking permit costs €96.49 per 6 months.

With a parking permit for Zuidoost 1a you are allowed to park in Zuidoost-1 and Zuidoost 5.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 155,59 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

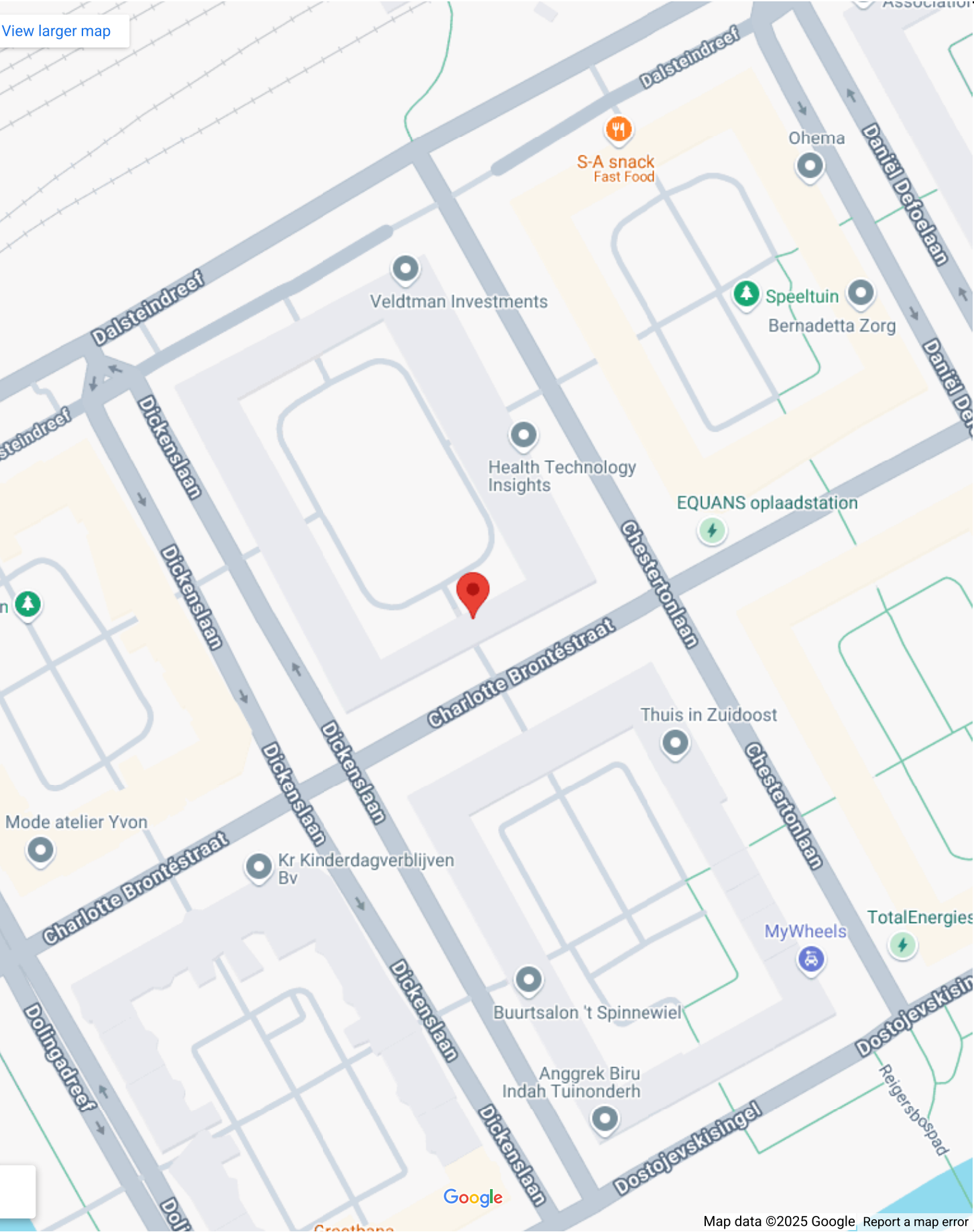
Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

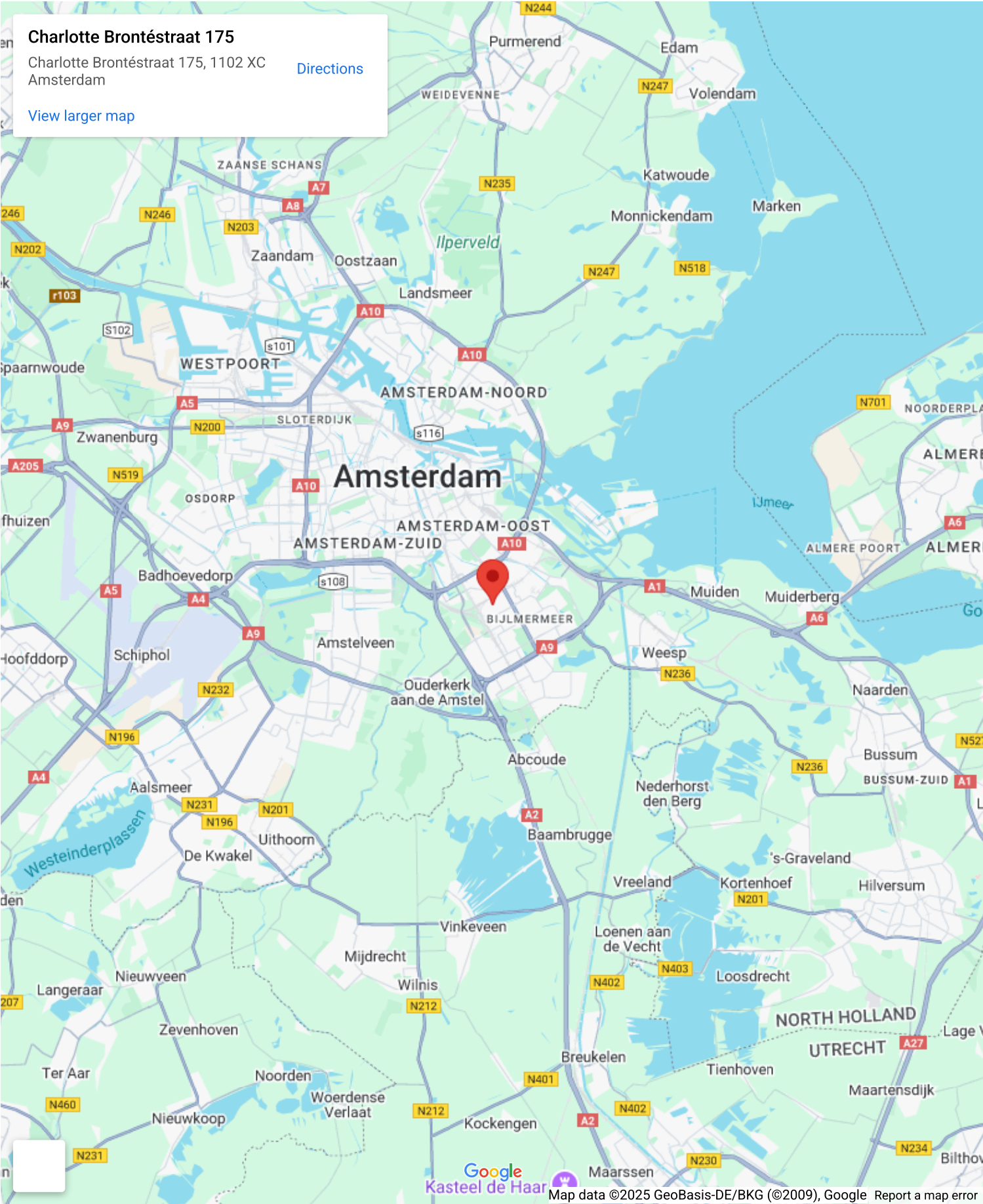
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 155,59 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

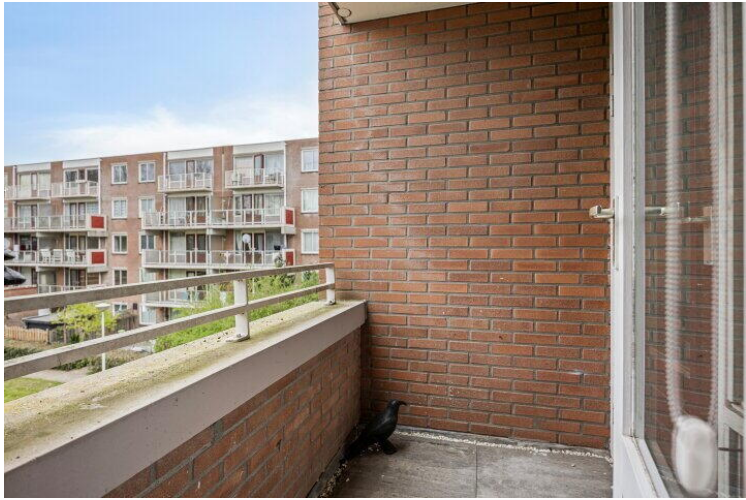
[View larger map](#)

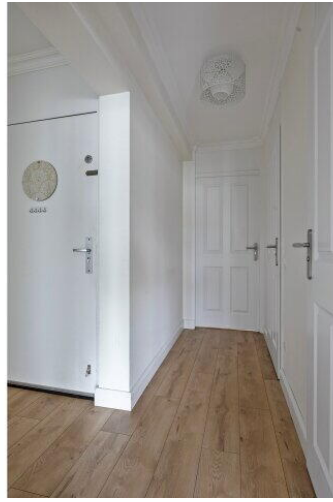


Op de kaart



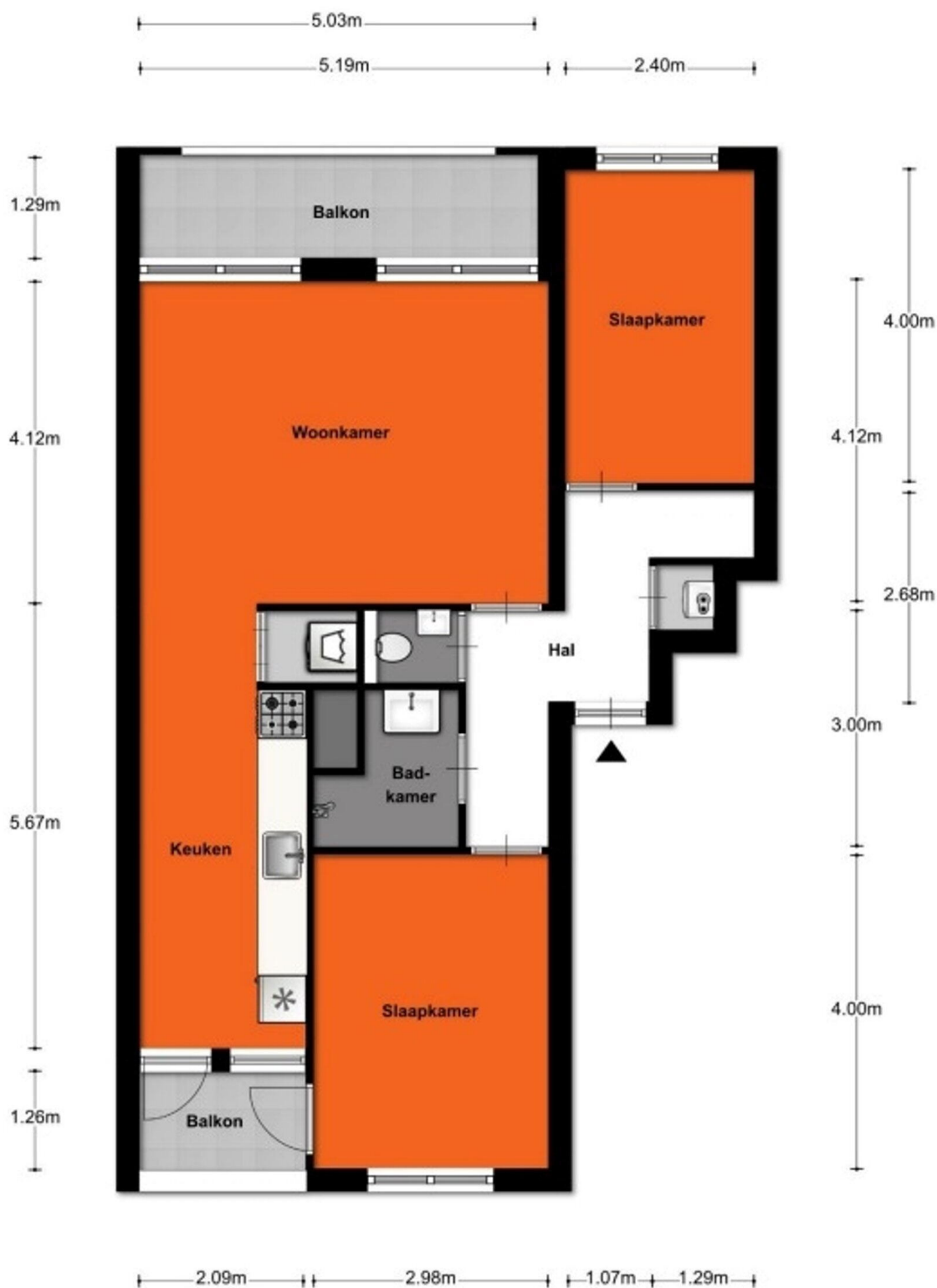








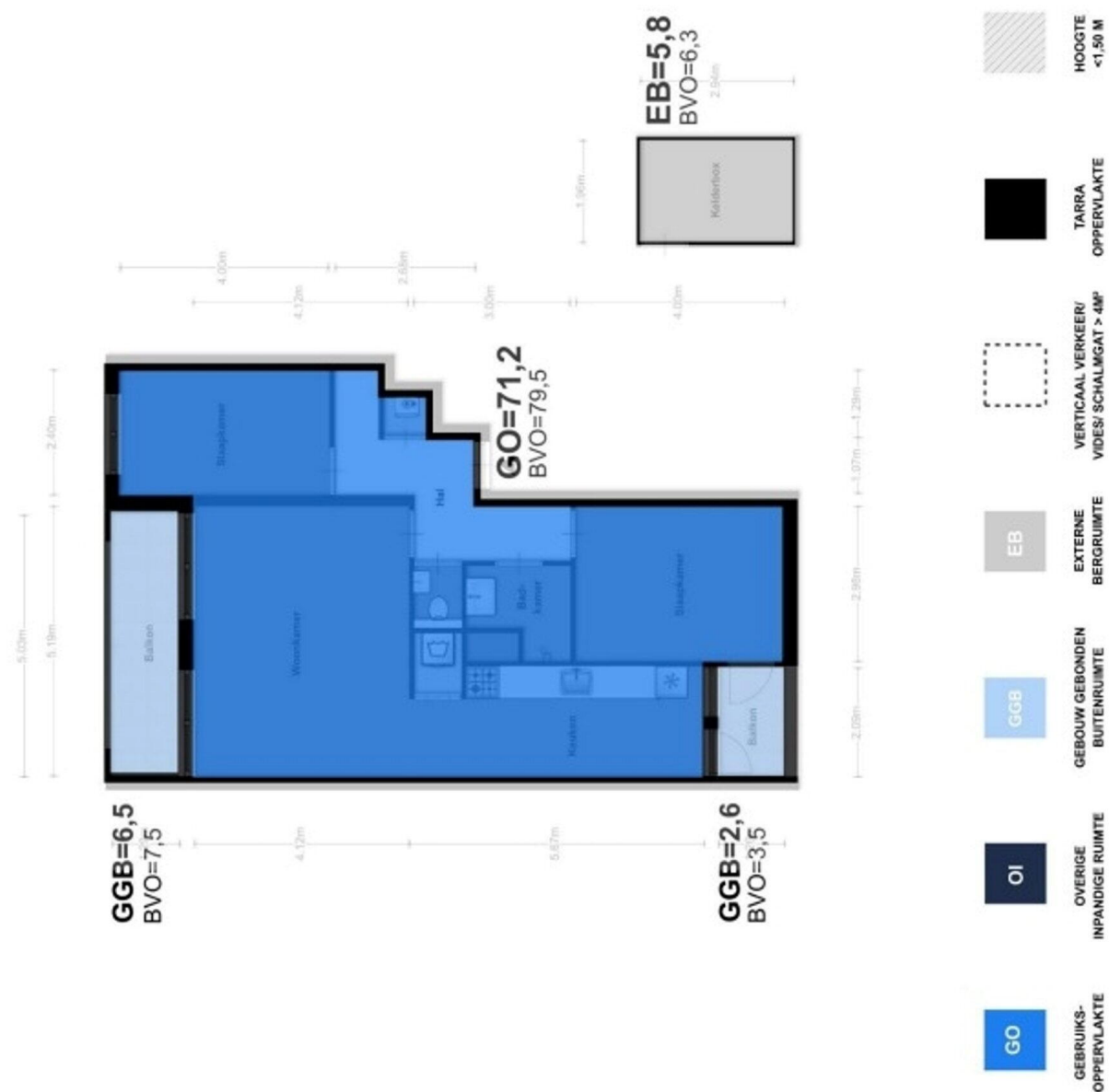
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vlakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Charlotte Brontëstraat 175, 1102 XC Amsterdam-Zuidoost en meetcertificaat 107054 met datum: 04-04-2018



Charlotte Brontéstraat 175

www.charlottebrontestraat175.nl

