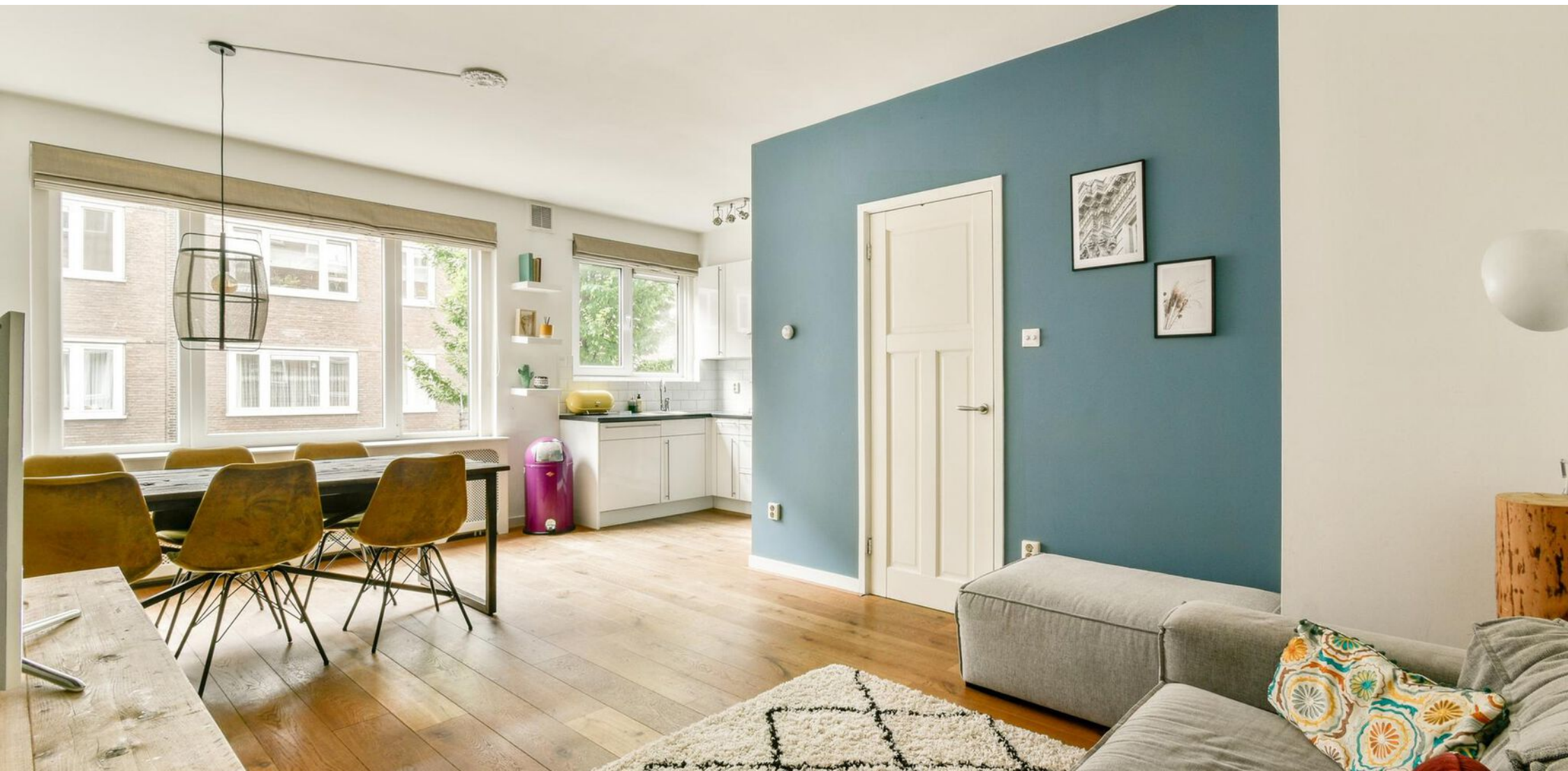


Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Chassestraat 14 1
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is gelegen in de Chassébuurt in stadsdeel De Baarsjes. Deze buurt grenst aan Oud-West, gescheiden door de Kostverlorenvaart. Direct in de nabijheid tref je een goed aanbod van winkels. De Ten Kate markt ligt op enkele minuten lopen van het appartement af. Naast deze heerlijke markt tref je ook in de nabijheid diverse winkels en horecagelegenheden aan. De bereikbaarheid is goed, openbaar vervoer is op loopafstand en binnen enkele minuten ben je met de auto op de ring A-10. Met de fiets ben je in 10 minuten in de Jordaan en in maximaal een kwartiertje in hartje centrum!

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, kosten 186,29 per 6 maanden. (Voor meer informatie zie site gemeente Amsterdam: www.amsterdam.nl)



CHASSESTRAAT 14 1 AMSTERDAM

Gelegen in de gezellige Baarsjes tref je dit charmant en licht 3 kamerappartement (ca. 54 m²). Het appartement beschikt over een balkon gelegen op het oosten.

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de eerste verdieping waar het appartement gelegen is. Je komt binnen in de hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken.

De royale living ligt aan de voorzijde met aangrenzend de moderne keuken. De ruimte geniet door de grote raampartijen van heerlijk veel lichtinval. De witte hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, het open karakter maakt dat er ruimte is voor het plaatsen van een goede eettafel en zo een gezellige woonkeuken te creëren.

Het appartement telt twee slaapkamers welke aan de rustige achterzijde zijn gesitueerd. De master bedroom biedt middels dubbele openslaande deuren toegang tot het balkon welke op het oosten gelegen is. Hier kan je in alle vroegte genieten van een ontbijtje of een lunch in de zon. De tweede (slaap)kamer is uitgerust met inbouwkasten en doet nu dienst als walk in closet.

De net betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en handdoekradiator. De badkamer bereik je via de hal evenals de bergkast met cv opstelling en wasmachineaansluiting.

De gehele woning is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer en je beschikt over een privé berging op de begane grond.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning.











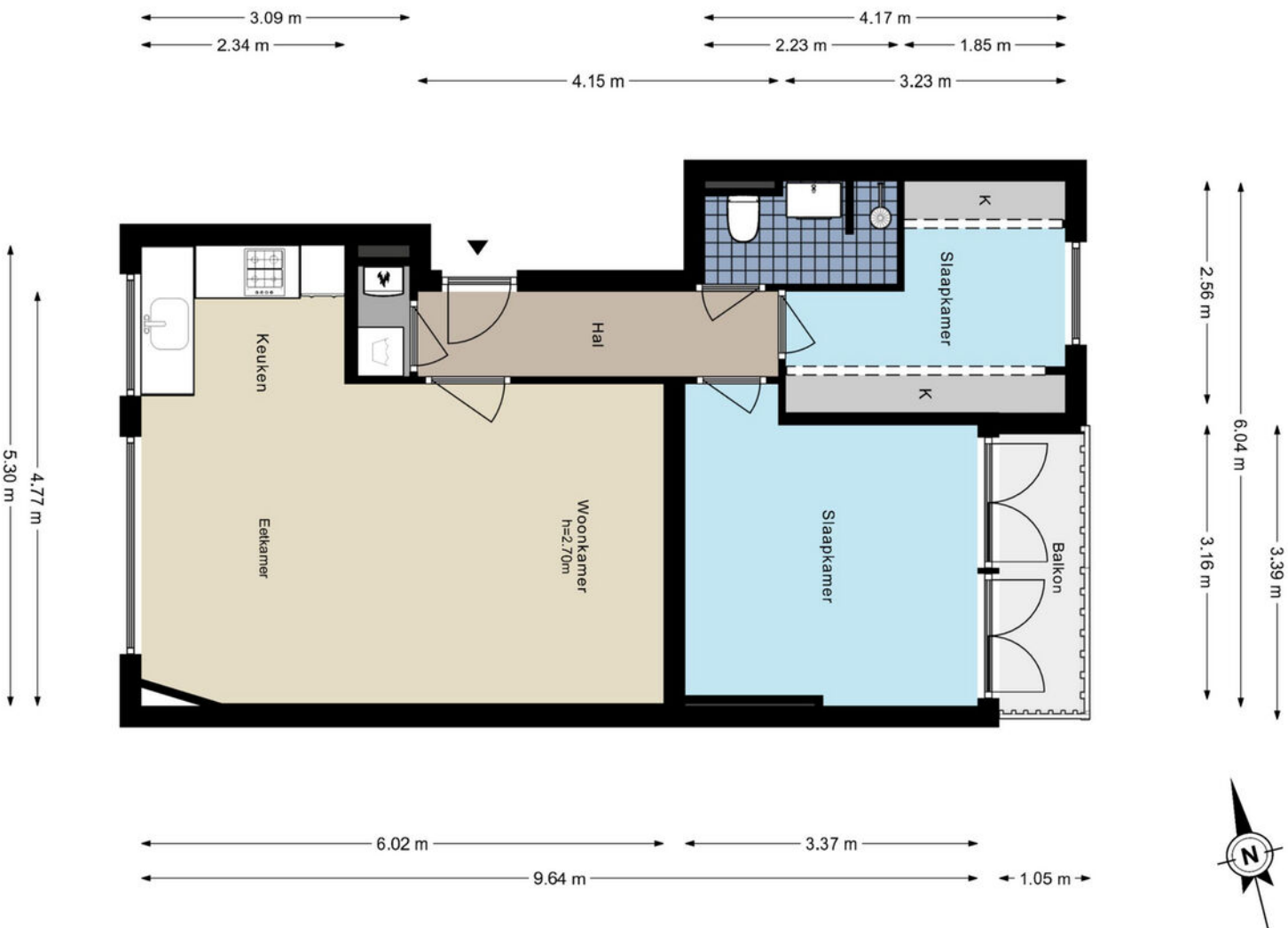




FLOORPLANNER

Chassestraat 14 1
Amsterdam

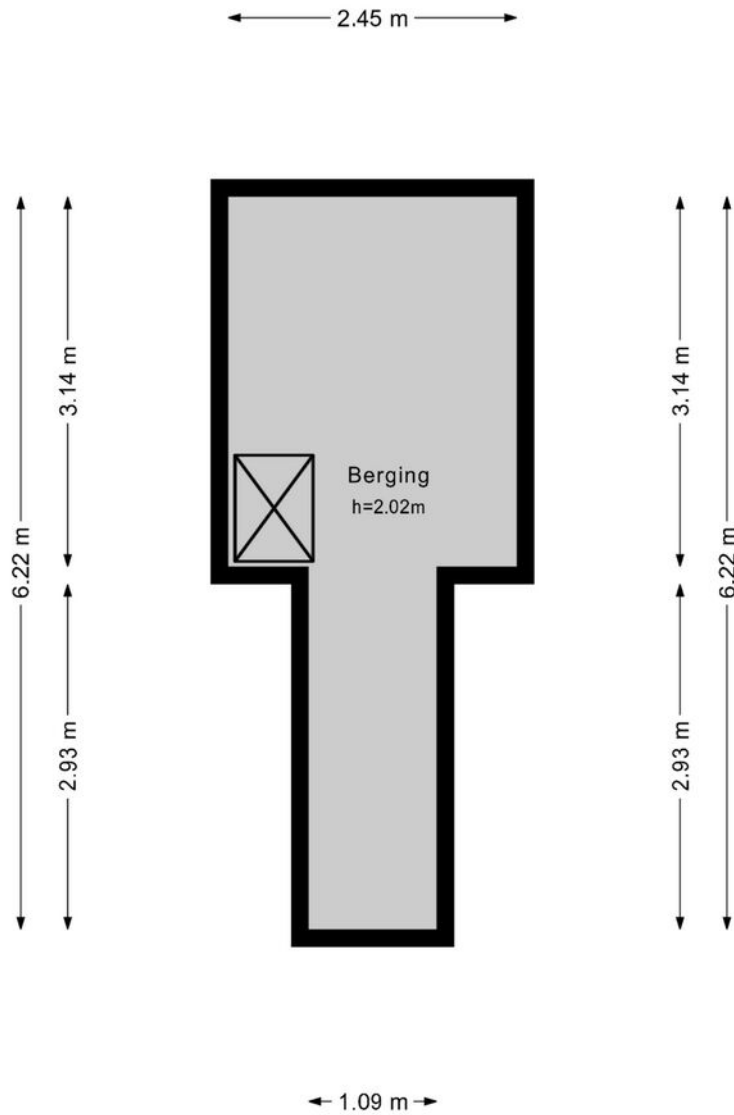
Chasséstraat 14-1 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Chassestraat 14 1
Amsterdam



IN HET KORT

Chassestraat 14 1
Amsterdam

OBJECT

Chassestraat 14 1 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming via CV-installatie
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris: Dudok Legal te Amsterdam

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	54 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	4 m ²
Externe bergruimte	ca.	12 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	180 m ³

Bouwjaar	ca.	1925
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht uit 2000 zijn van toepassing. De erfpacht is gebaseerd op 1 jaarlijkse indexering (01-06-2024 / 31-5-2025 269,72). Het huidige tijdvak loopt van 1 juni 1999 tot 31 mei 2049. Aanvraag voor overstap onder gunstige voorwaarden is reeds ingediend.

AANVAARDING

In overleg

VE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt 116,62 per maand.
- Administratie is in eigen beheer
- Het pand is gesplitst in 2008
- Bestaat uit 4 leden

KADASTRAAL

Gemeente	Sloten
Sectie	C
Complex	11295
Index	A-3

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

