



Roosendaal

Christiaan Huygensstraat 12

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

159 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energie label

A



Omschrijving

Welkom in deze prachtige woning in een rustige en kindvriendelijke buurt van Roosendaal. Deze leuke woning biedt alles wat je zoekt: een moderne uitstraling, praktische indeling en fijne leefruimtes. Dankzij de centrale ligging woon je dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl je geniet van de rust van de wijk. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een royale tuin is dit de perfecte plek voor gezinnen of stellen die net dat beetje extra ruimte zoeken. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Entree

De nette entree heet je direct welkom met een gevoel van comfort en stijl. Vanuit de hal heb je toegang tot het moderne toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer.

Wonen & koken

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale zithoek te creëren. Denk aan een grote hoekbank en een gezellige eethoek met uitzicht op de tuin. Aangrenzend vind je de moderne keuken, uitgevoerd in een strakke, eigentijdse stijl en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier beschik je over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en zelfs een kokendwaterkraan van het merk Aquahot. Deze keuken is een droom voor iedere thuishoek en nodigt uit om uitgebreid te koken en te genieten.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Twee kamers zijn ruim en flexibel in te richten, perfect als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De derde kamer leent zich uitstekend als inloopkast of kledingkamer. De stijlvolle badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet, ideaal voor een druk gezin. De tweede verdieping bereik je via een vaste trap.

Hier kom je uit op een royale overloop, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger slim zijn weggewerkt. Deze verdieping herbergt ook een bijzonder ruime vierde slaapkamer, een veelzijdige ruimte die ideaal is als logeerkamer, thuiswerkplek of speelkamer.

Tuinieren, zonnen & genieten

De ruime tuin combineert groen met gemak: er zijn sfeervolle plantenborders en een half betegeld terras. Hier kun je volop genieten van zomerse dagen met familie of vrienden. Achterin de tuin bevindt zich een handige berging voor al je fietsen en tuingereedschap.

Omgeving en faciliteiten

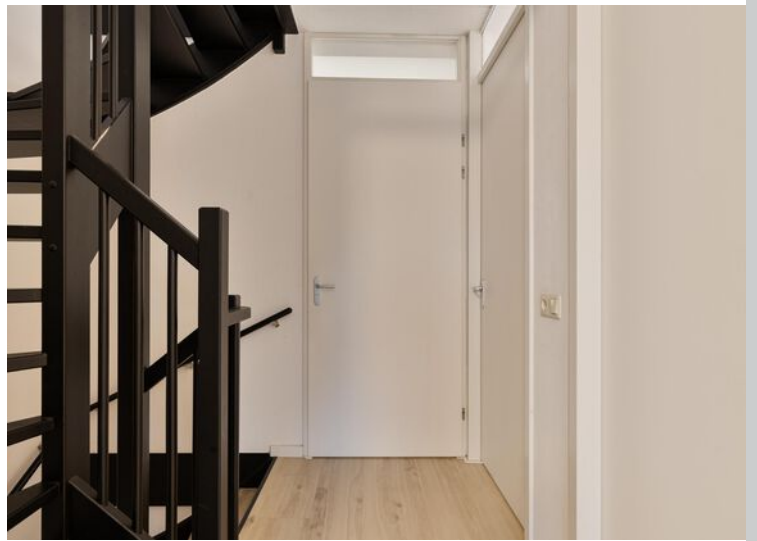
Deze woning ligt in een fijne wijk in Roosendaal, waar rust en gezelligheid samenkomen. Scholen, winkels en het openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand, terwijl de buurt zelf veel privacy biedt. Het nabijgelegen groen en speelgelegenheden maken dit huis ideaal voor gezinnen met kinderen. Bovendien is de woning recent voorzien van een nieuwe, energiezuinige cv-ketel (geïnstalleerd in oktober 2024).

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

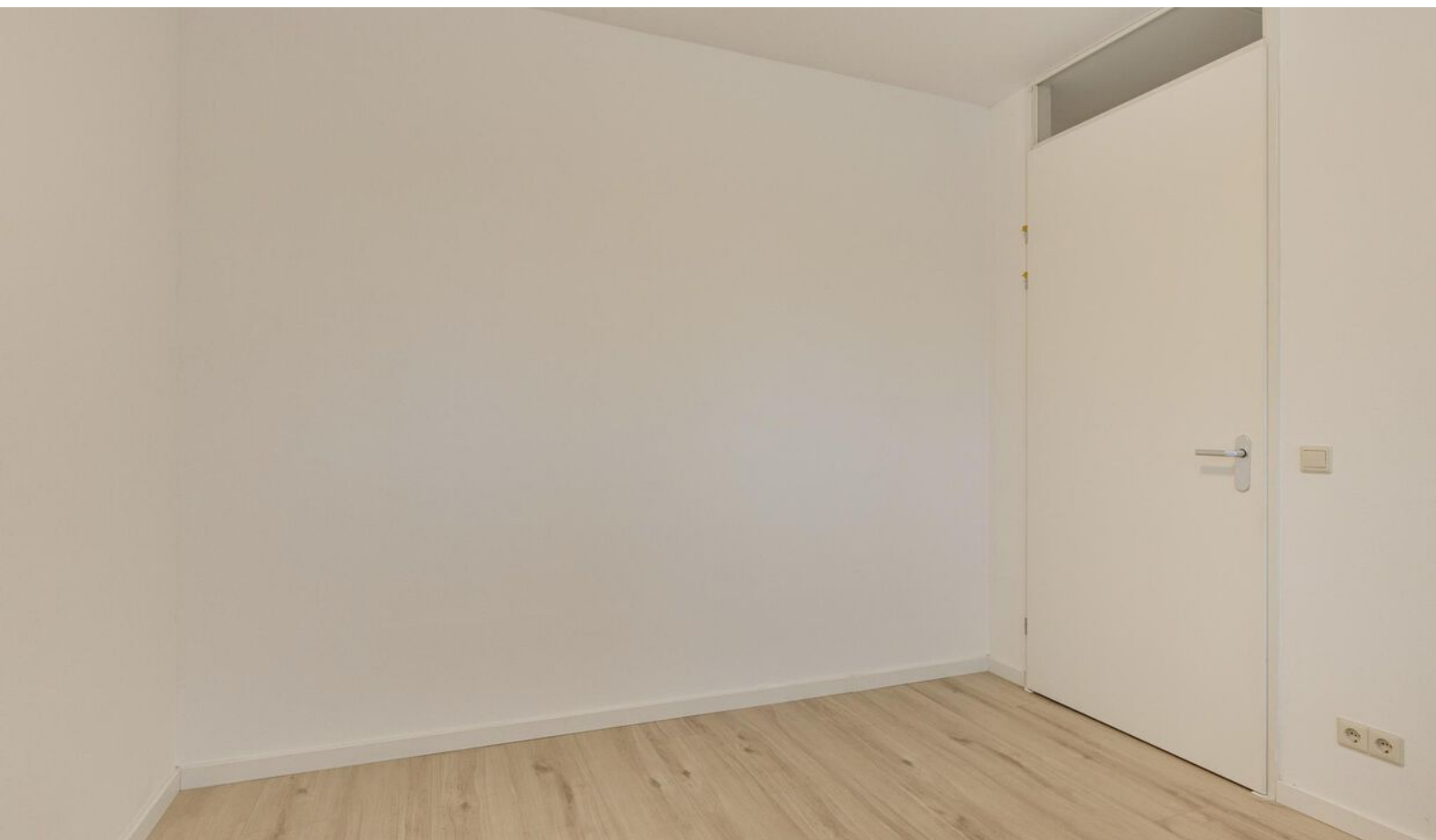
Foto's





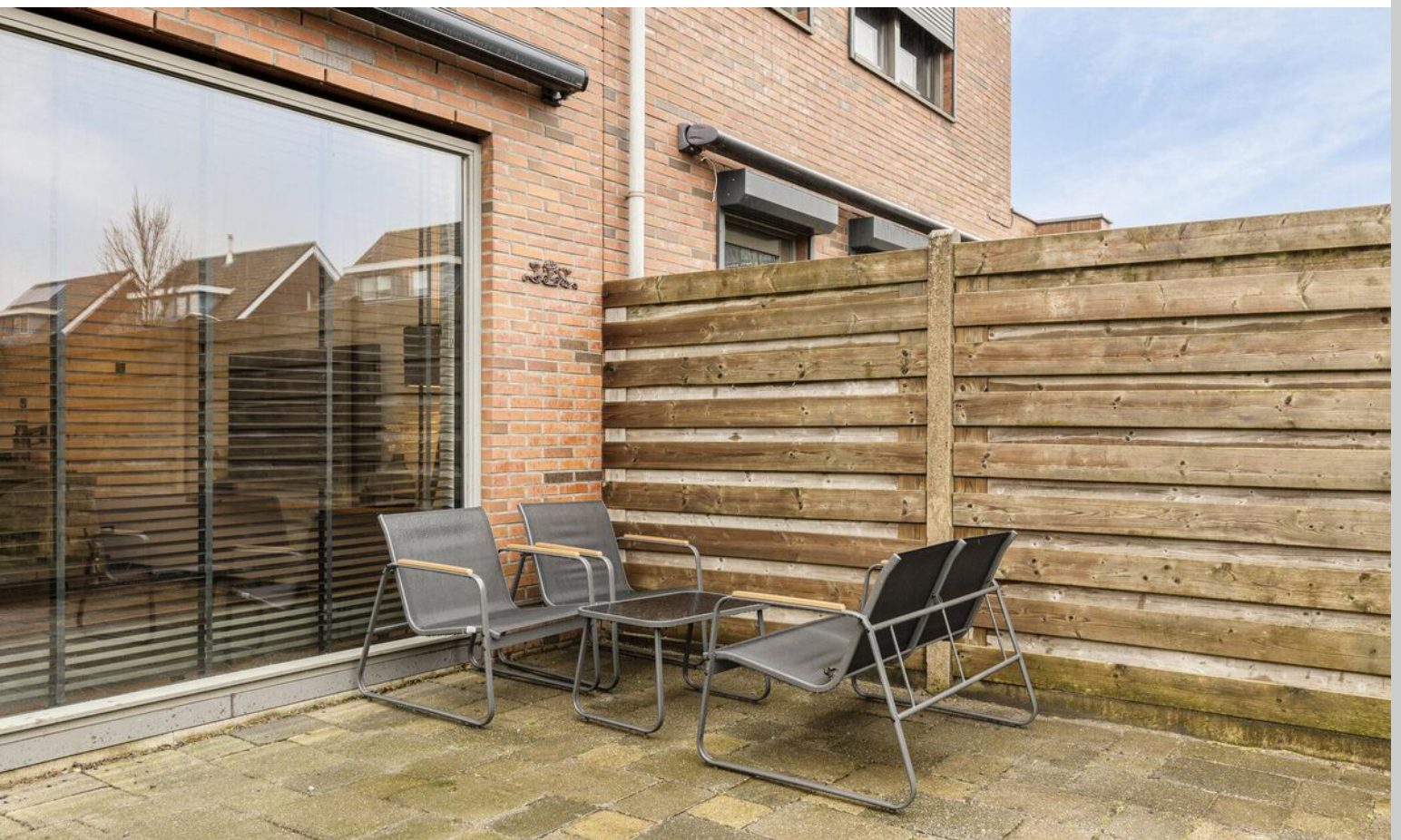


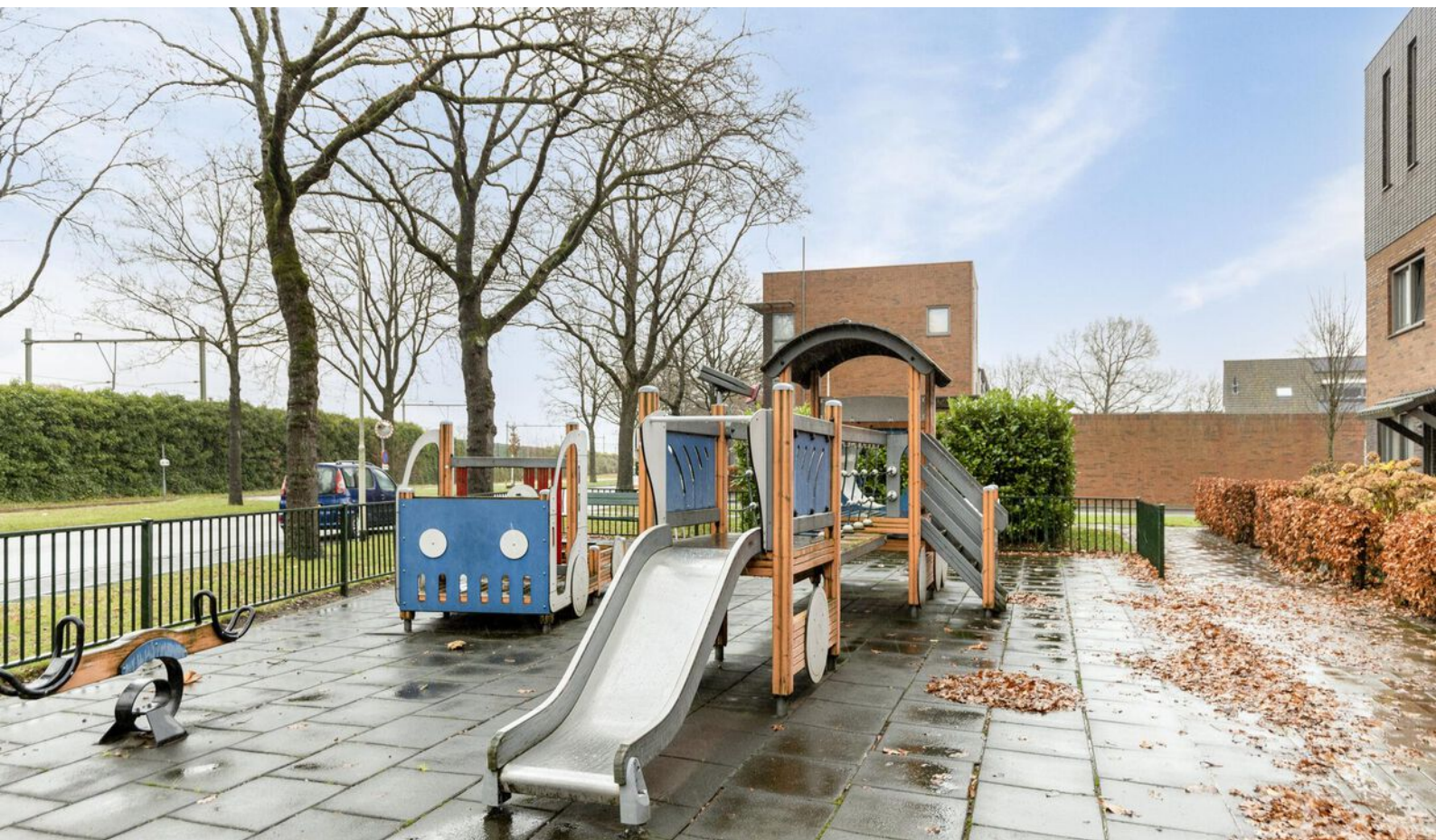














Plattegrond



Plattegrond



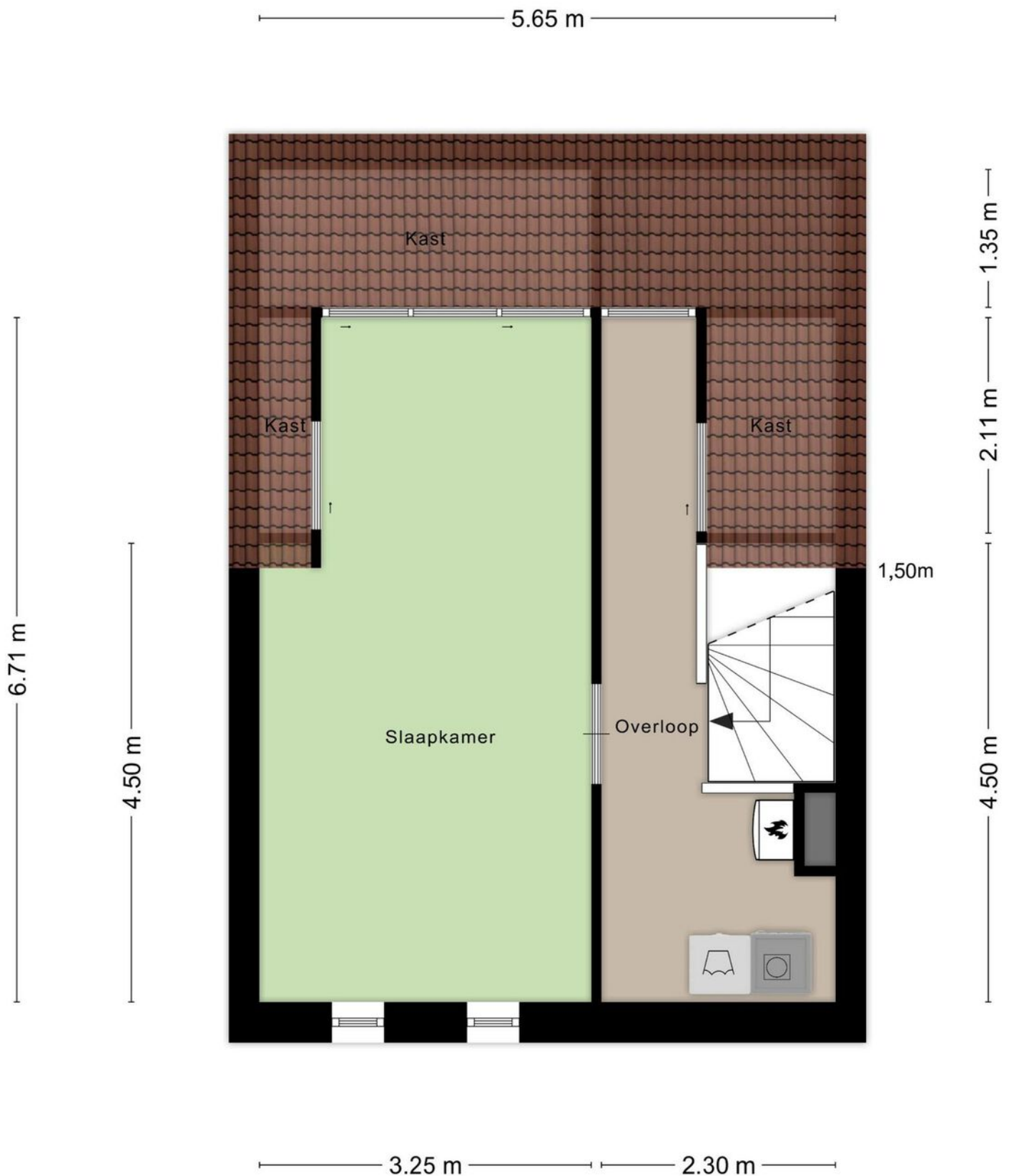
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



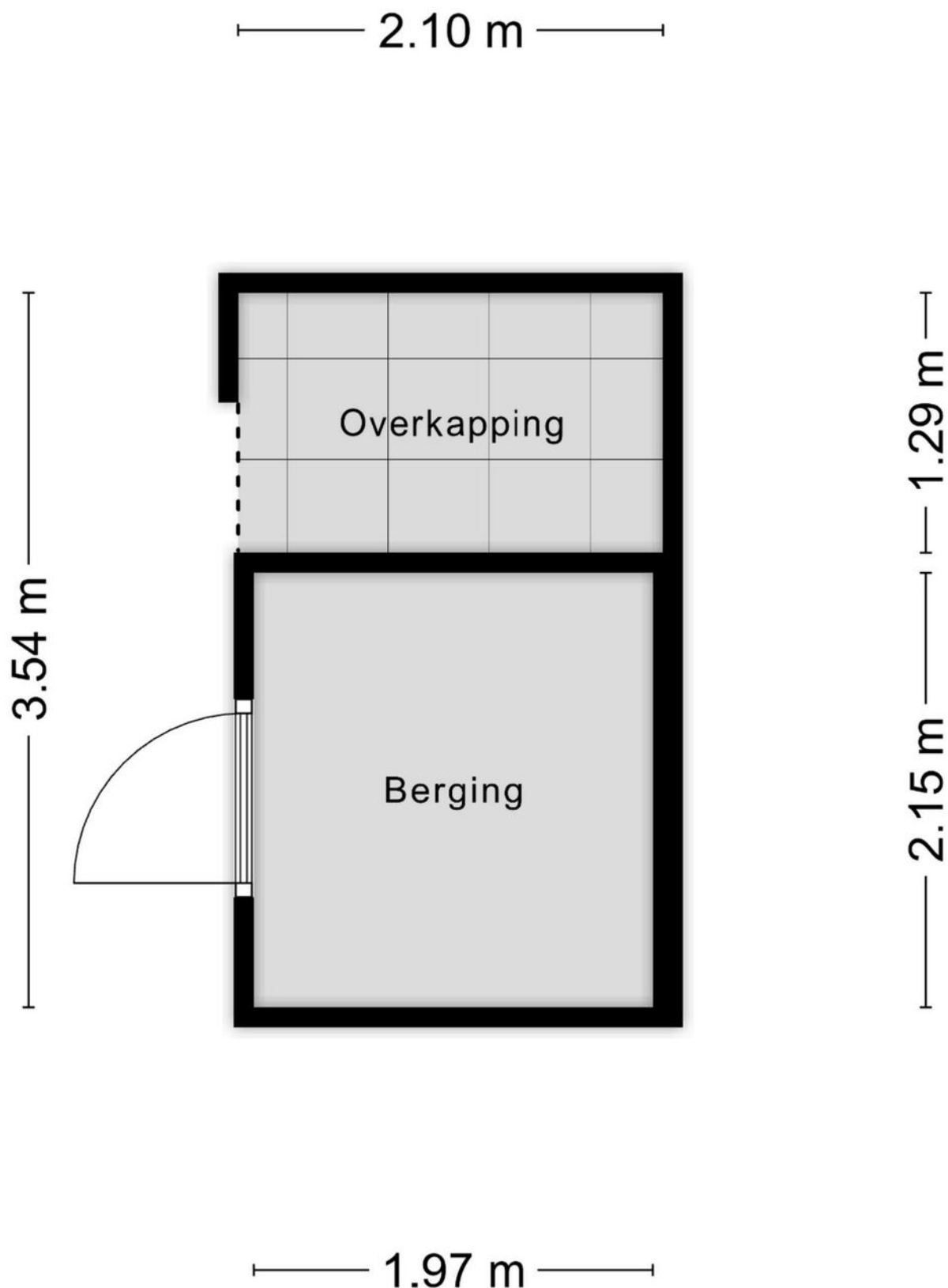
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

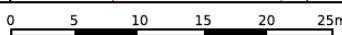


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

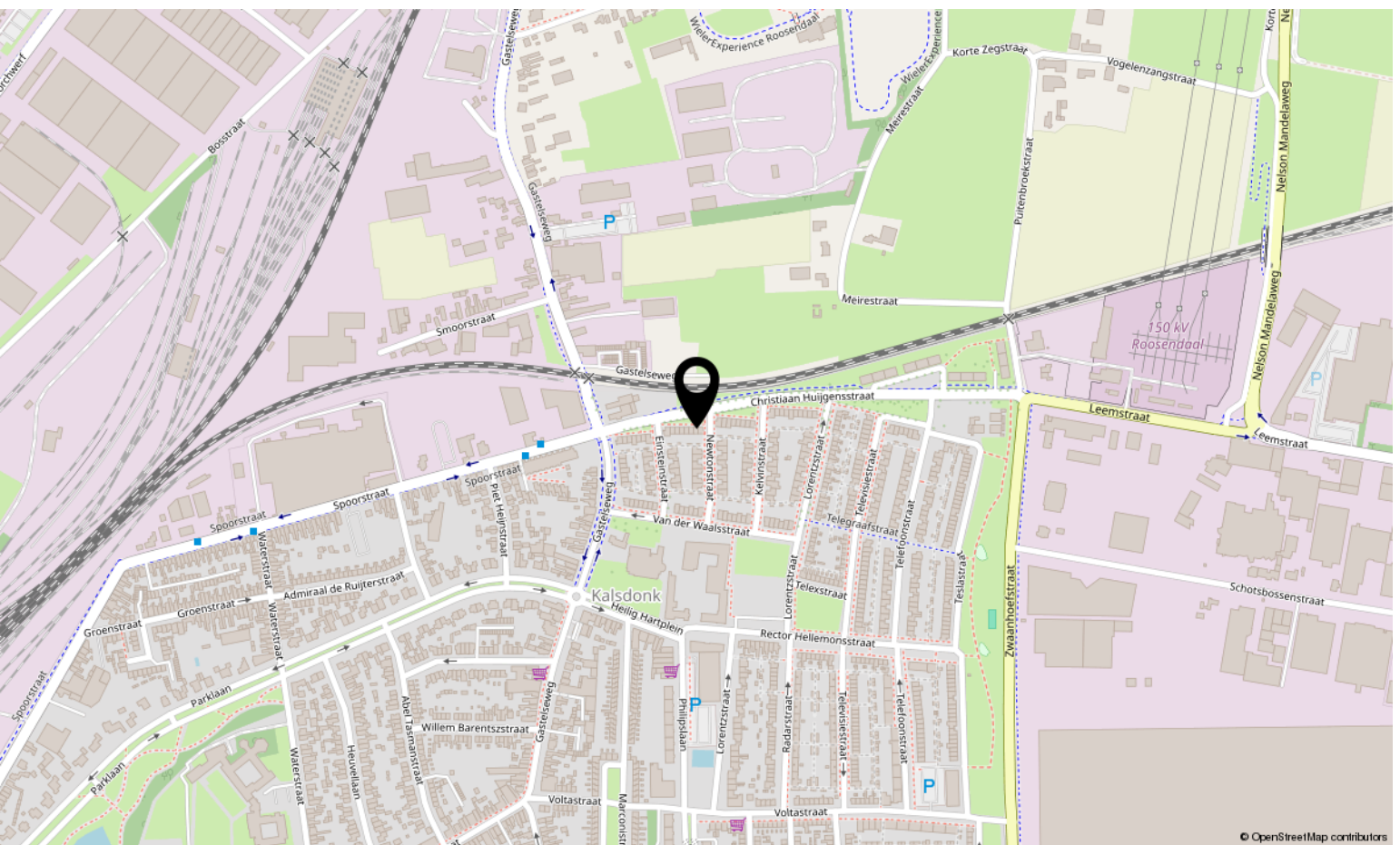
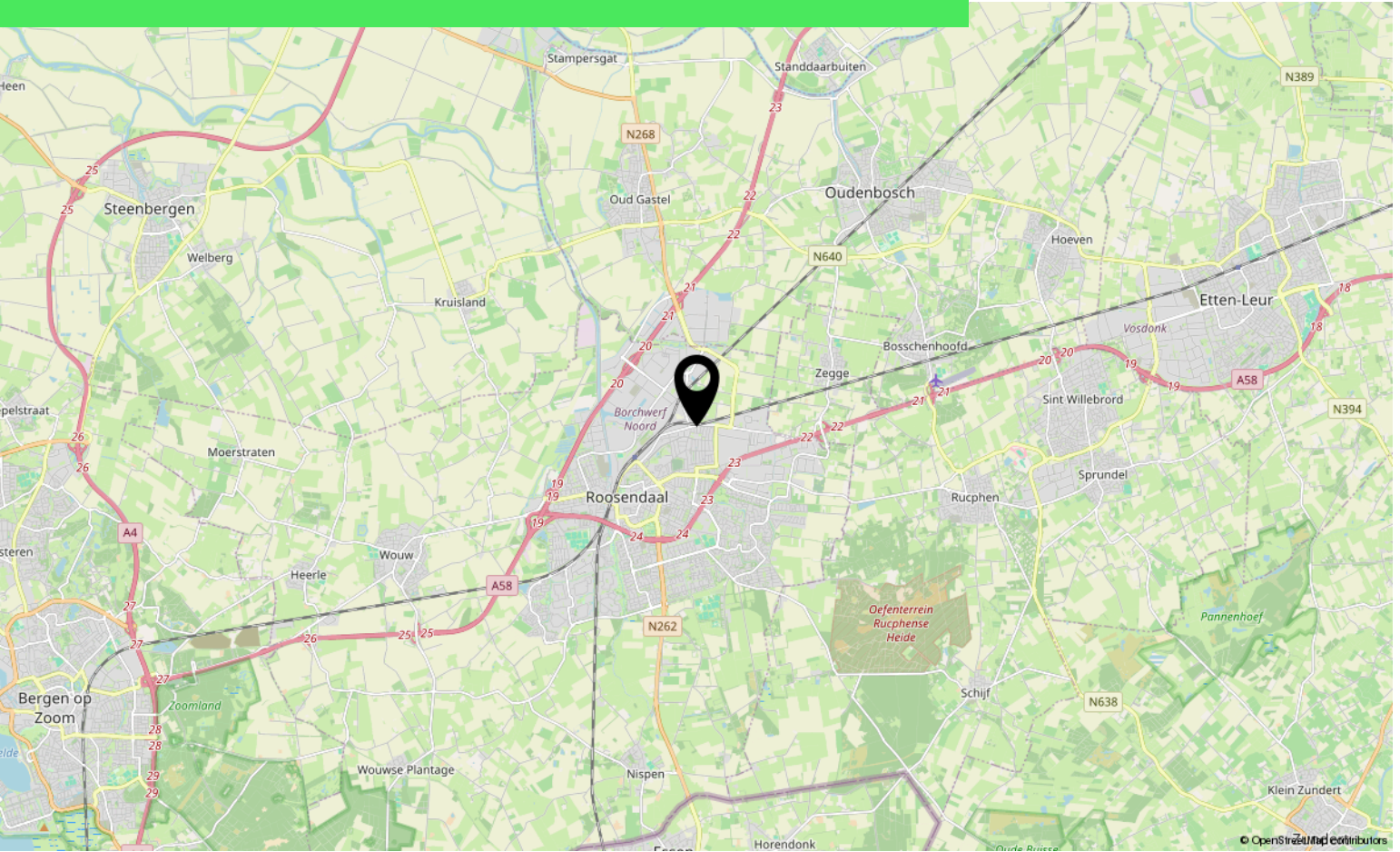


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7634</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS