

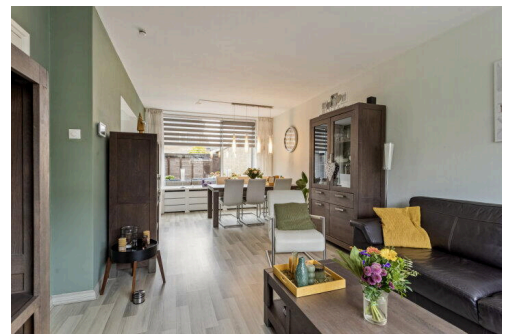
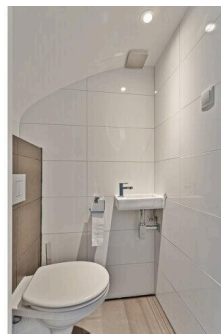
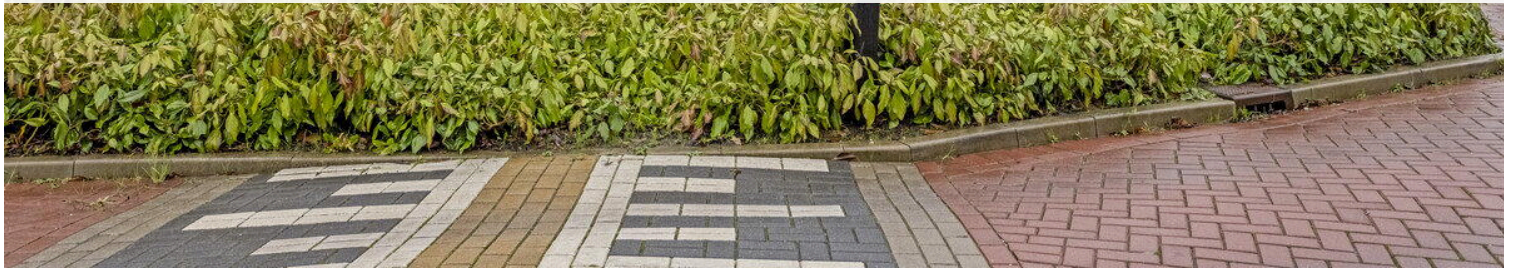
Noorden

Chrysantenstraat 34 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.CHRYSANTENSTRAAT34.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	362 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.chrysantenstraat34.nl



Omschrijving

Chrysantenstraat 34, 2431 XL Noorden

Moderne hoekwoning met ruime tuin en hoogwaardige afwerking!

Deze modern afgewerkte hoekwoning aan de Chrysantenstraat 34 heeft alles wat je zoekt! Met een ruime doorzonwoonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en een royale achtertuin biedt deze woning alle comfort en luxe. Gunstig gelegen in een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de ideale plek voor gezinnen. Bovendien zijn er uitstekende uitvalswegen en openbaar vervoer verbindingen in de buurt.

In Noorden woon je in een prettige en rustige wijk met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Scholen, supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand, waardoor je alles bij de hand hebt voor het dagelijkse leven. Het openbaar vervoer brengt je snel naar omliggende steden. Bovendien rijd je binnen enkele minuten naar belangrijke uitvalswegen, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Begane grond

De ruime entree biedt een nette afwerking met lichte wanden en een doorlopende laminaatvloer. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast, een separate bergkast en het moderne toilet. Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer.

De doorzonwoonkamer biedt veel ruimte en door de grote raampartijen aan weerszijden valt er veel natuurlijk licht binnen. Hier is plek genoeg voor zowel een sfeervolle zithoek als een grote eethoek. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de semi-open keuken.

In de keuken zal elke kookliefhebber zich thuis voelen. Het moderne keukenmeubel in een lichte kleurstelling wordt prachtig gecontrasteerd door een donker werkblad. De keuken beschikt over hoogwaardige apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/ magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De overloop geeft toegang tot alle ruimtes en is voorzien van een praktische bergkast.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, en aan de achterzijde zijn twee slaapkamers waarvan één de royale hoofdslaapkamer is. Alle slaapkamers hebben een laminaatvloer en genieten van een prettige lichtinval. De badkamer biedt modern tegelwerk en is van alle gemakken voorzien. Er is een regendouche, wastafelmeubel, designradiator, hangend toilet en mechanische ventilatie. Het draaikiepraam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op een overloop met een dakraam, de witgoed aansluitingen en de cv-installatie (2017, eigendom). Ook hier ligt een laminaatvloer die doorloopt tot in de vierde slaapkamer, welke royaal en multifunctioneel is. Dankzij het dubbele raam is ook deze kamer lekker licht. Daarnaast is er op de gehele verdieping extra bergruimte achter het knieschot te vinden.

Buitenruimte

De voortuin is netjes aangelegd, evenals de achtertuin die veel privacy biedt door de hoge muur aan één zijde, en is

voorzien van een ruim terras. Er is een stenen berging aanwezig en de tuin heeft een achterom voor extra gemak.

Bijzonderheden

- Volgens de NEN 2580 is de woonoppervlakte 102m²
- Woning is voorzien van kunststof kozijnen
- Modern afgewerkte hoekwoning
- Doorzonwoonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer
- Ruime en privacy biedende achtertuin
- Stenen berging en achterom
- Uitstekend onderhouden woning
- Voldoende parkeergelegenheid

Deze woning combineert modern wooncomfort met een fijne ligging. Hier kun je gelijk genieten van ruimte, rust en stijl. Kom kijken en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1969

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 110 m²

Perceeloppervlakte: 130 m²

Inhoud: 362 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: C

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 54 m² (9 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

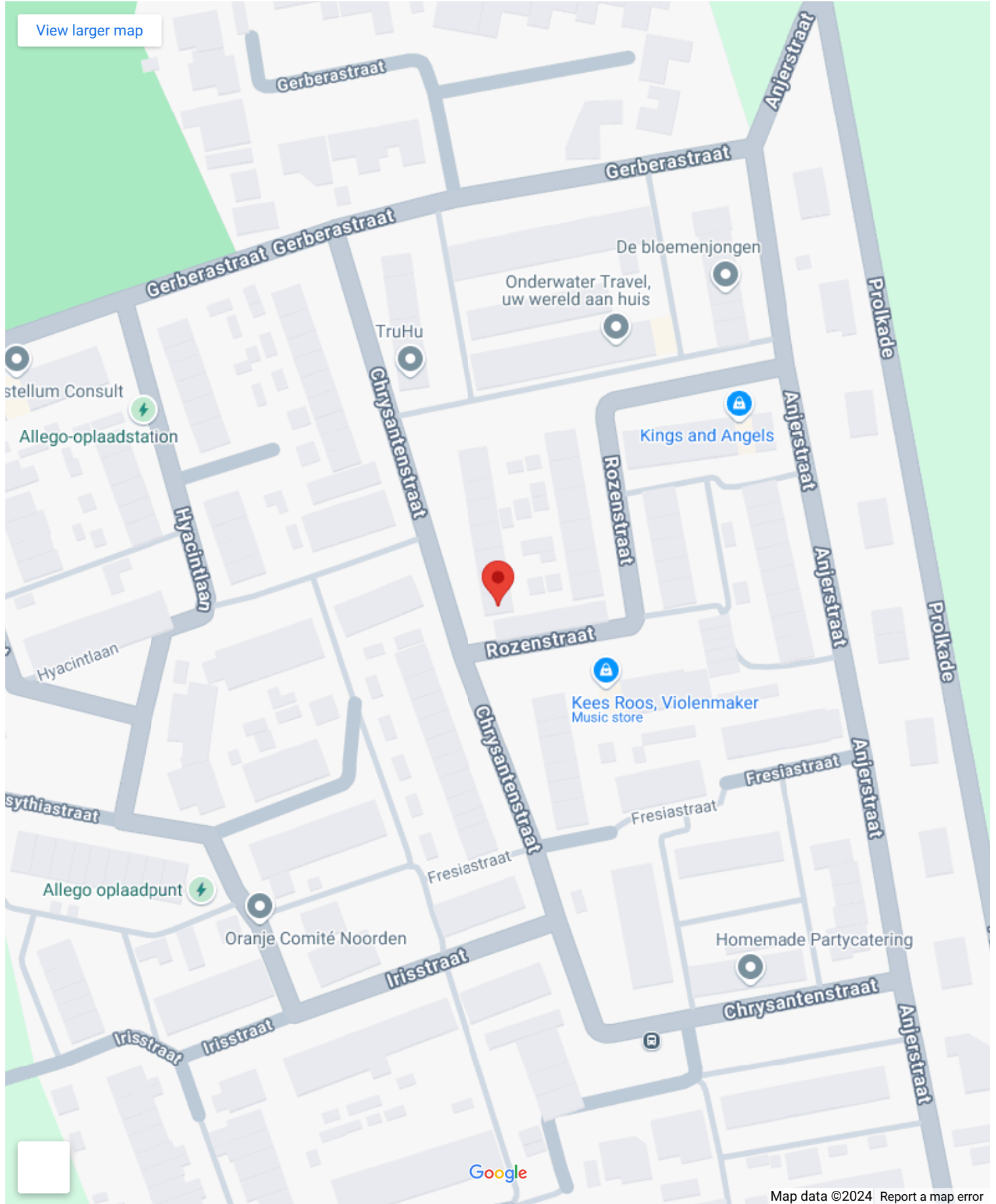
Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

[View larger map](#)



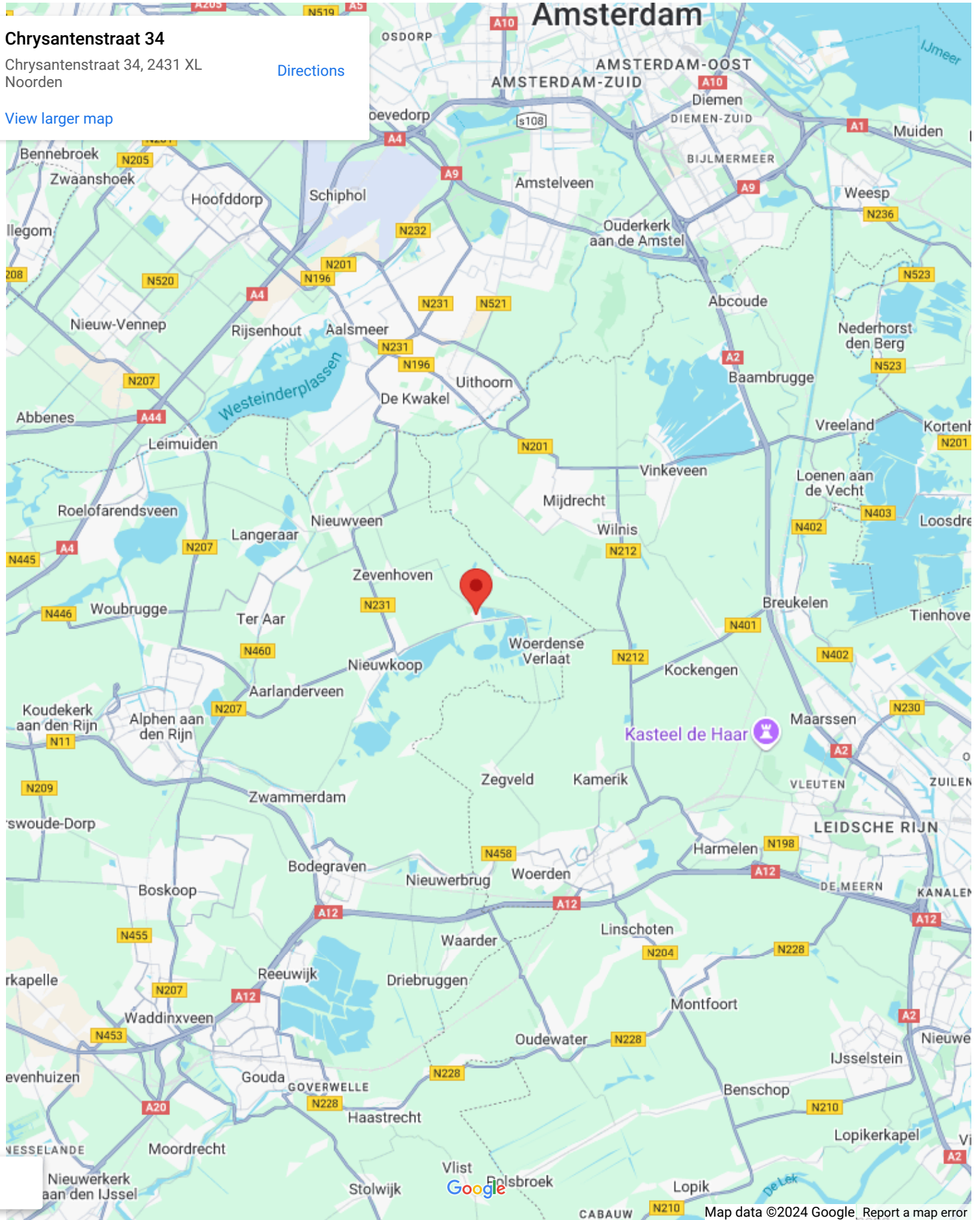
Op de kaart

Chrysantenstraat 34

Chrysantenstraat 34, 2431 XL
Noorden

[Directions](#)

[View larger map](#)











5.76 m

2.31 m 3.35 m



0.89 m

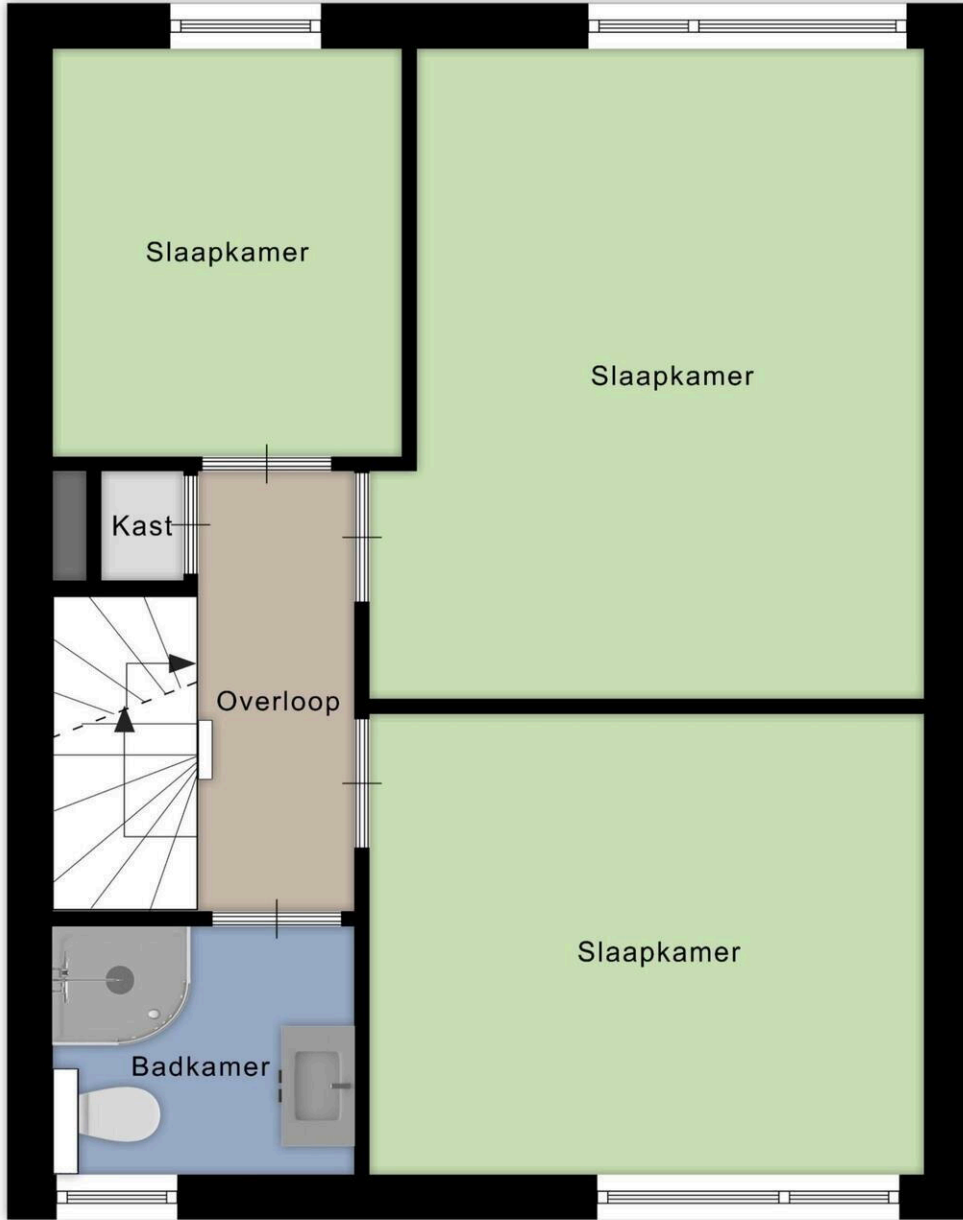
2.02 m 3.64 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.76 m

2.31 m 3.35 m

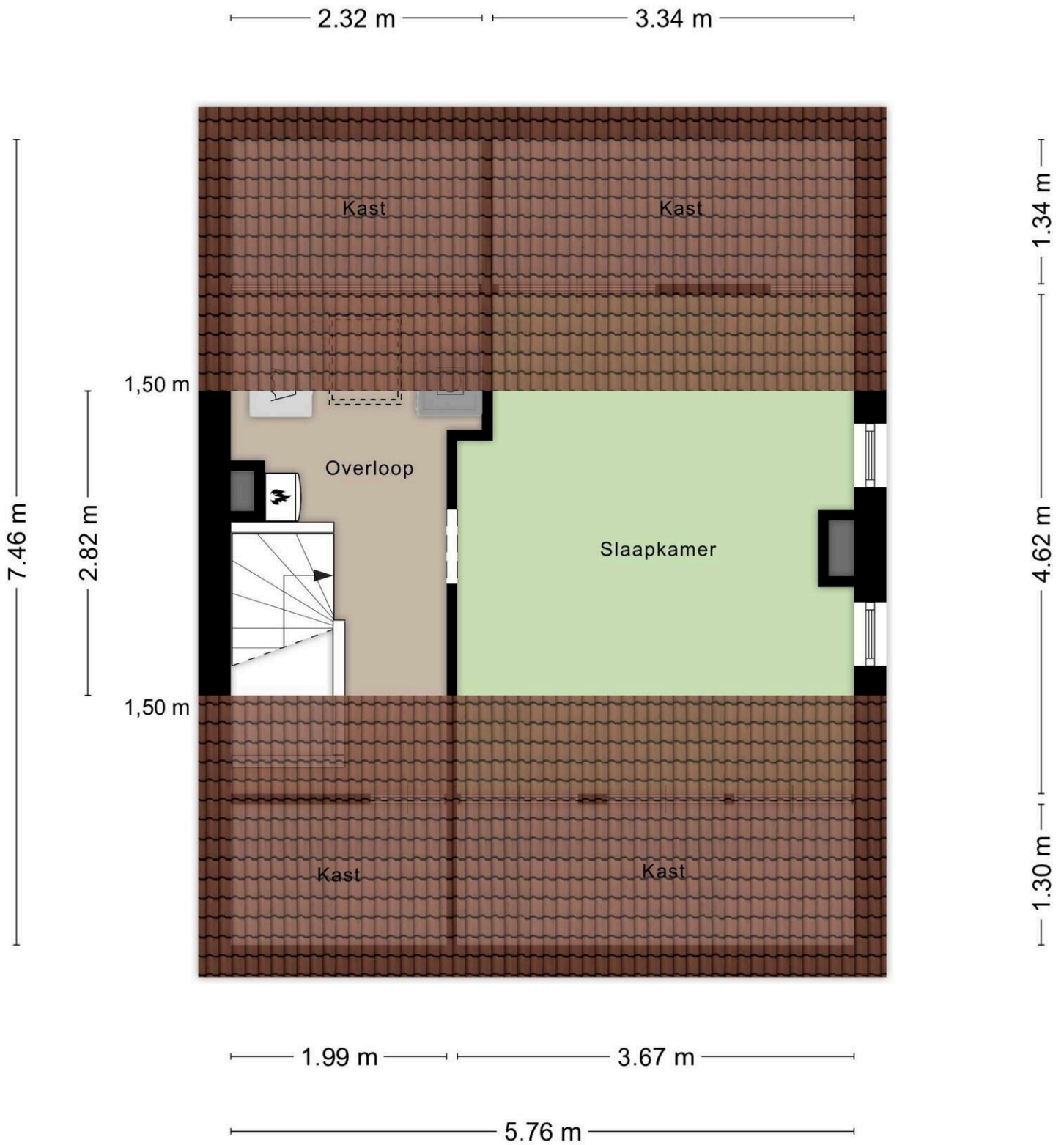
2.70 m
2.91 m
1.64 m



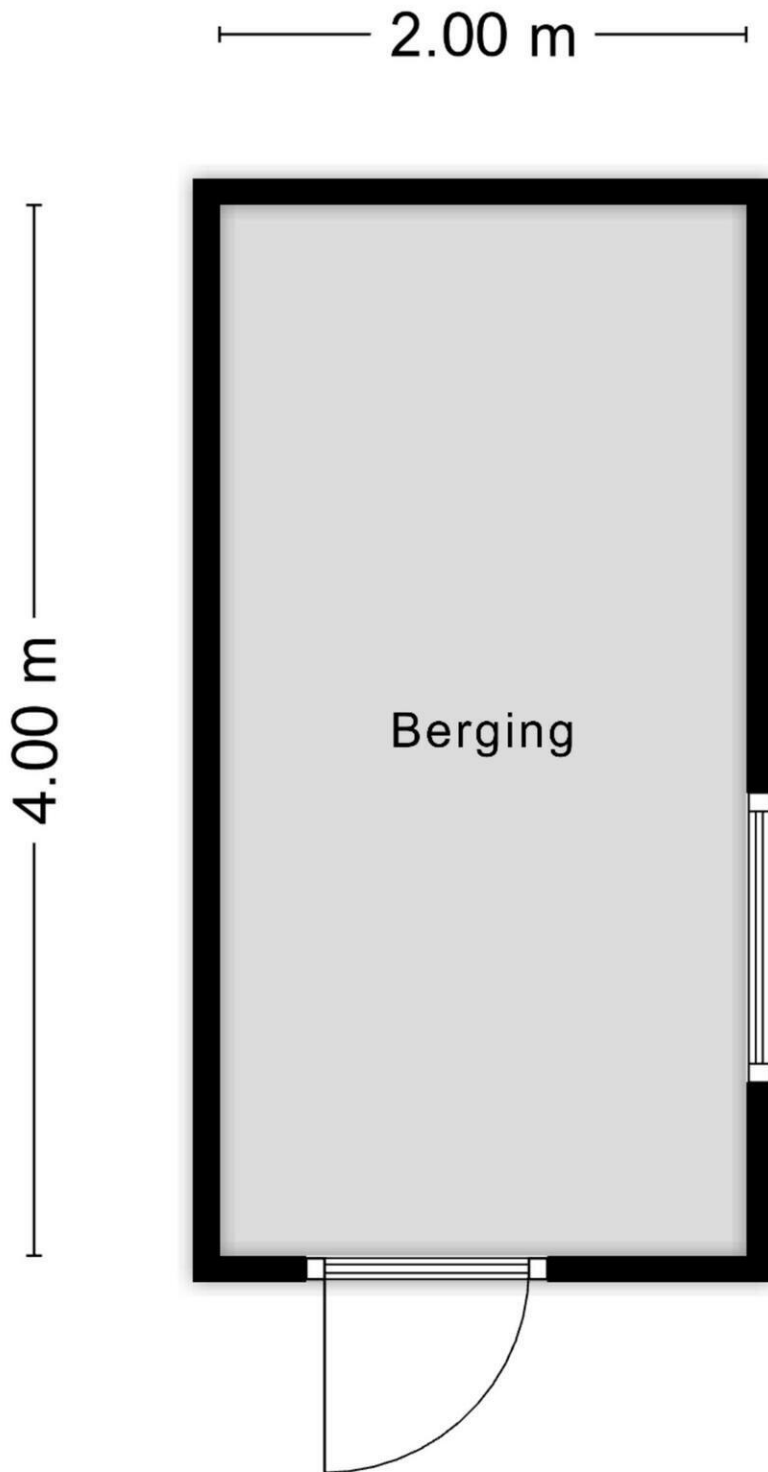
4.31 m
3.05 m

2.00 m 3.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Chrysantenstraat 34

www.chrysantenstraat34.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!