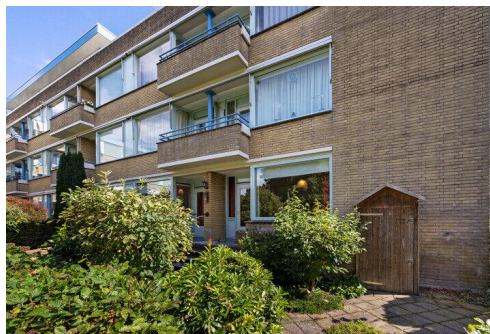


Boskoop

Clusiuserf 3 | Vraagprijs € 318.000 k.k.

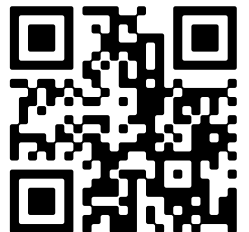


BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 248 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.clusiuserf3.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Clusius erf 3, 2771 ST Boskoop

Bent u op zoek naar een ruim en appartement met tuin midden in het groen? Dan is dit de plek voor u! Het appartement bevindt zich op de begane grond van een rustig wooncomplex en is voorzien van heerlijk veel licht. De woonkamer, open keuken, de badkamer, 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats en de heerlijke tuin maken deze woning tot een fantastisch geheel. Een fijne uitstraling wordt daarbij gecreëerd door middel van de mooie open ruimtes die op een comfortabele wijze met elkaar in verbinding staan. De heerlijke tuin die in verbinding staat met de gemeenschappelijke tuin biedt u de mogelijkheid om hier de hele dag te genieten van de zon!

Bij interesse in de woning helpen wij u graag verder met een bezichtiging!

Boskoop is een gemeente midden in het Groene hart, gelegen aan het kanaal de Gouwe. De woning bevindt zich in een rustige en gezellige wijk en is gunstig gelegen ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. Zo bent u op vijf minuten loopafstand van de parken 'Bentwoud' en het 'Gouwe Bos', waar u fijn van de natuur kunt genieten. Diversen winkeltjes en horecagelegenheden zijn gemakkelijk te bereiken en ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. In de verdere omgeving bevinden zich karakteristieke kerkjes en oudhollandse dorpen om te bezoeken. Liever een dagje naar Gouda? De uitvalswegen N207 en N455 zijn praktisch gelegen ten opzichte van diverse grote steden.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst in de hal krijgt u toegang tot de slaapkamers, de keuken en het toilet.

De eenvoudige badkamer is geheel betegeld en zeer comfortabel in gebruik. Het vertrek beschikt over een ruime inloopdouche en wastafel.

De riante woonkamer bestaat uit zowel een zit- als een eetgedeelte. Een licht en ruim gevoel wordt gecreëerd door middel van de grote raampartijen, die een mooi uitzicht geven over de groene omgeving. In directe verbinding met de woonkamer staat de open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een 4-pits kookplaat, afzuigkap, wasbak, koel-/vriescombinatie en veel opslag- en werkruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin. De ruime slaapkamers zijn voorzien van veel licht en staan mooi in contact met de buitenomgeving dankzij het prettige uitzicht. 1 van de slaapkamers geeft toegang tot de in pandige berging alwaar zich de opstelplaats van de C.V. ketel en de wasmachine-/droger aansluitingen zich bevinden.

Buitenruimte:

In de heerlijke tuin kunt u fijn zitten; alleen of met meerdere mensen. Hier geniet u van het uitzicht over de gemeenschappelijke tuin vol met bloemen en struiken. Verder bevindt zich op het terrein ook een eigen parkeerplaats waar u uw auto kwijt kunt.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage € 263,=
- Berging
- Goed onderhouden appartement
- 2 slaapkamers

- Eigen parkeerplaats
- Heerlijke zonnige tuin
- Gemeenschappelijke tuin
- Gunstig gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 318.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 263 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	248 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	6 m² (3 meter diep en 2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 263 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



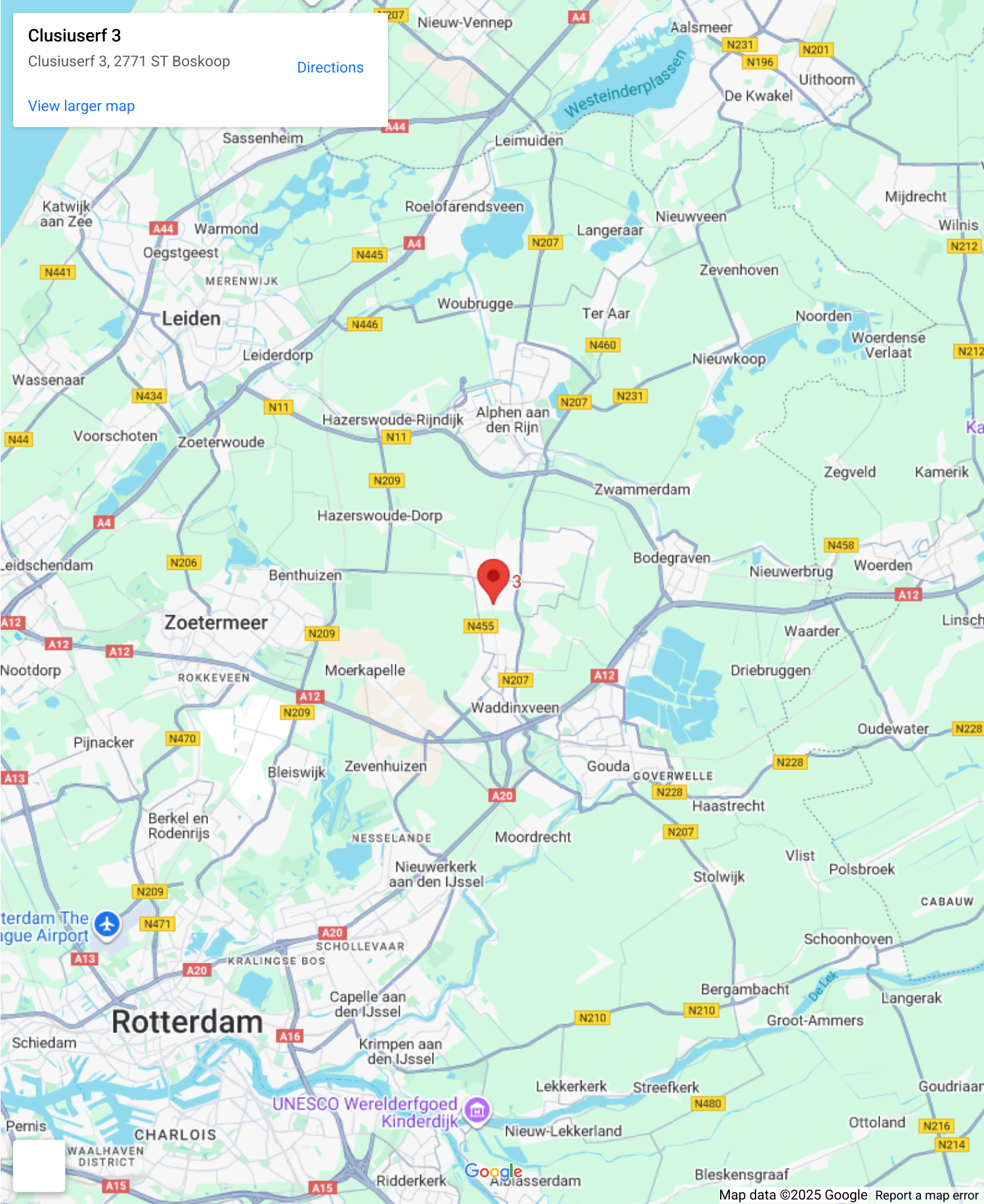
Op de kaart

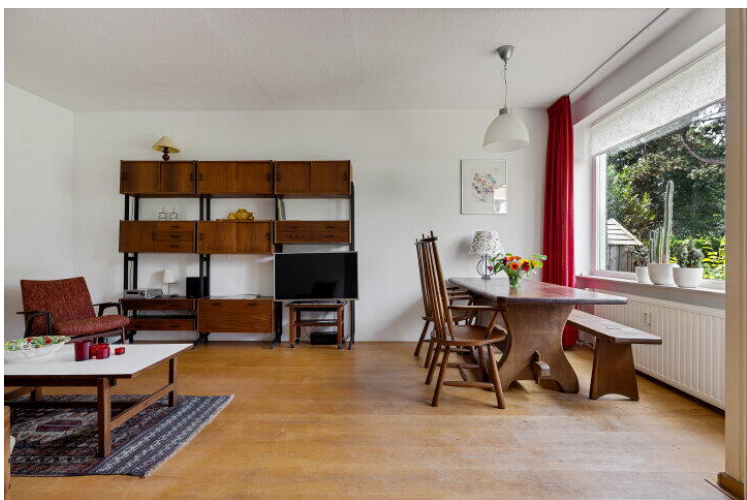
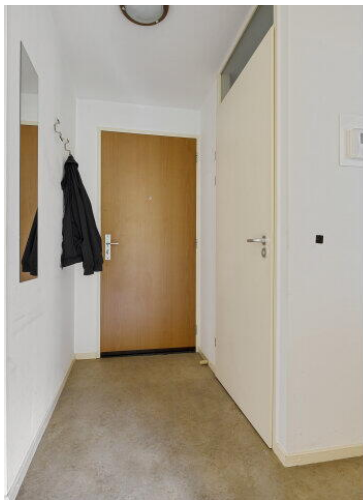
Clusiuserf 3

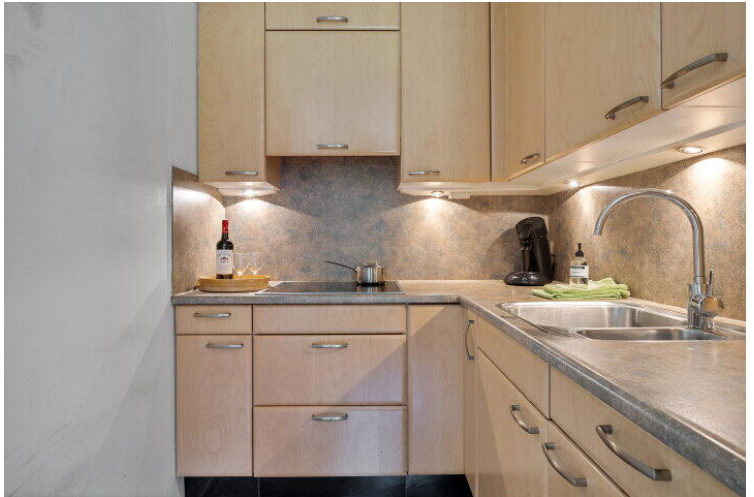
Clusiuserf 3, 2771 ST Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)















Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Clusiuserf 3

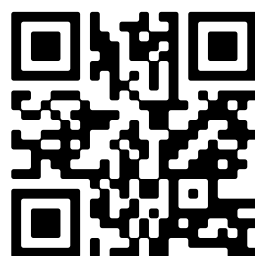
www.clusiuserf3.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!