

# WONING TE KOOP

**Concordiastraat 18**  
Alphen Aan Den Rijn

**Koopsom**  
€ 350.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1906
Woonlagen:	2
Ligging:	in centrum, in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Energie label	C
Berging	Ja
Perceelgrootte:	89 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	94 m <sup>2</sup>
Inhoud:	333 m <sup>3</sup>
Verwarming:	CV
Aanvaarding:	in overleg

# OMSCHRIJVING

Als je op zoek bent naar een karakteristiek tussenwoning, dan moet je hier beslist eens sfeer komen proeven! Deze charmante woning is heerlijk gelegen in een rustige straat aan de rand van het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn. Winkels, horeca, theater, bioscopen, weekmarkt, diverse scholen, Park Rijnstroom en het NS-station zijn allemaal op loopafstand te bereiken. Via de uitvalswegen N11 en N207 bereik je snel de autosnelwegen richting Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht. Je woont binnen een half uur rijden van vrijwel alle grote steden in De Randstad!

De woning beschikt o.a. over een sfeervolle woonkamer, gezellige woonkeuken, achtertuin met berging, 3 slaapkamers en een vliering.

## Indeling

### Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in een hal met een lichte vloer met mooi patroon. Vanuit hier heb je toegang tot de eerste verdieping en de keuken.

De keuken is voorzien van grijze keukenkasten met zwarte handvatten en een stijlvol donker keukenblad. Hier vind je alles wat je nodig hebt, zoals een fornuis, afzuigunit, wasmachine/droger aansluiting en een koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken leidt een deur naar de gezellige achtertuin, evenals naar een toilet en de woonkamer.

De woonkamer heeft een warme sfeer, mede dankzij de aanwezige haard. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van gezellige diners met vrienden en familie.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer. De badkamer is uitgerust met een heerlijk ligbad, een zwevend toilet, een praktisch wastafelmeubel en een douchecabine. De blauwe vloer- en wandtegels voegen een vleugje elegantie toe aan de ruimte.

De drie slaapkamers zijn momenteel ingericht als twee kinderkamers en een hoofdslaapkamer. Uiteraard kun je deze kamers naar eigen smaak en behoefte inrichten. Bovendien biedt de eerste verdieping met een vlizotrap toegang tot een vliering voor extra bergruimte.

### Buitenruimte

De knusse achtertuin biedt veel privacy dankzij de groene heggen. Het is de ideale plek om gezellig samen te komen. Geniet van aangename momenten rond de buitenkachel en ervaar het comfort van je eigen buitenruimte.

### Bijzonderheden

- Keurige woning
- Drie slaapkamers
- Keuken met benodigde apparatuur
- Knusse achtertuin
- Een goed uitgeruste badkamer
- Fantastische ligging aan de rand van het centrum
- Goede bereikbaarheid











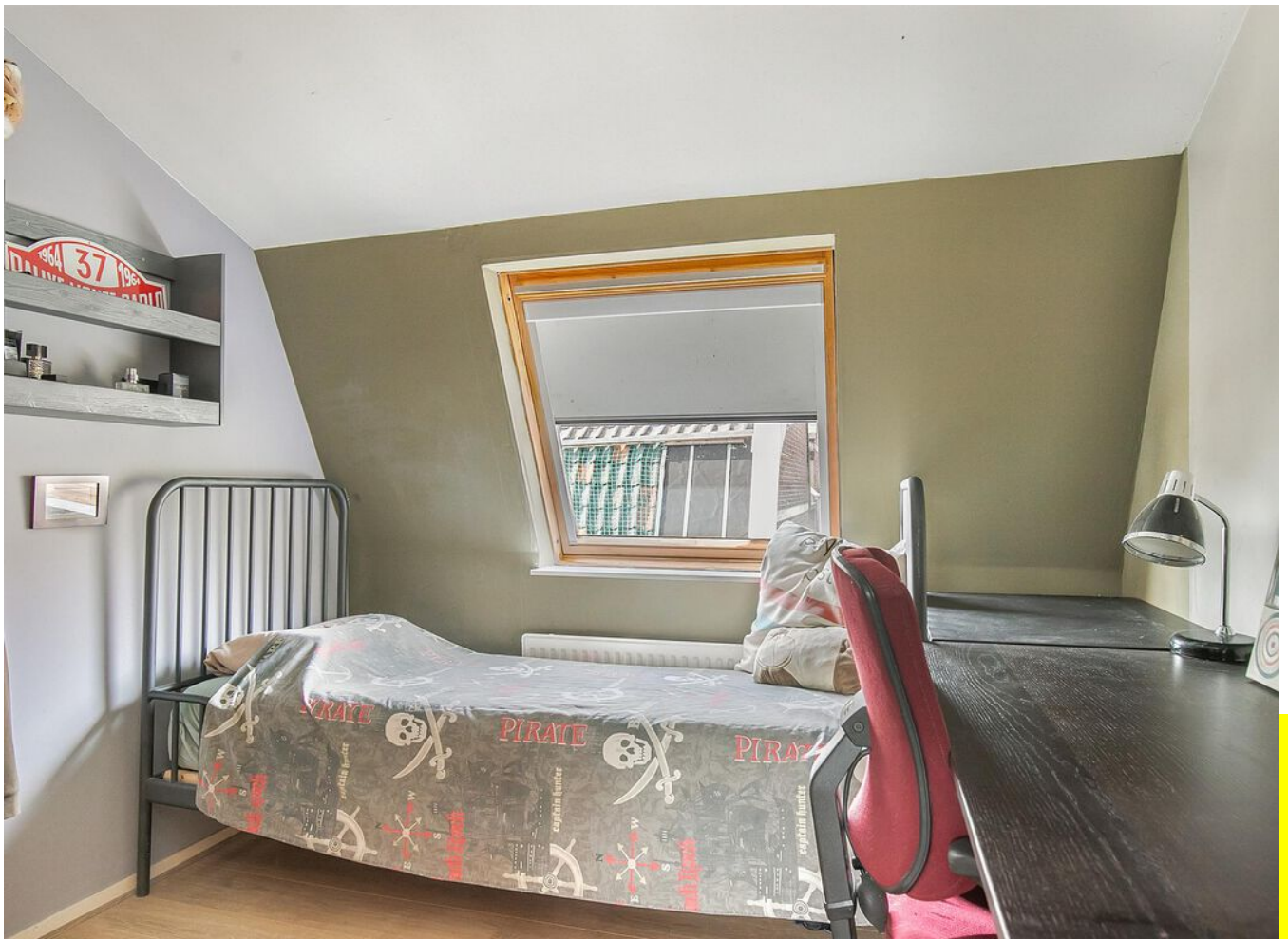
















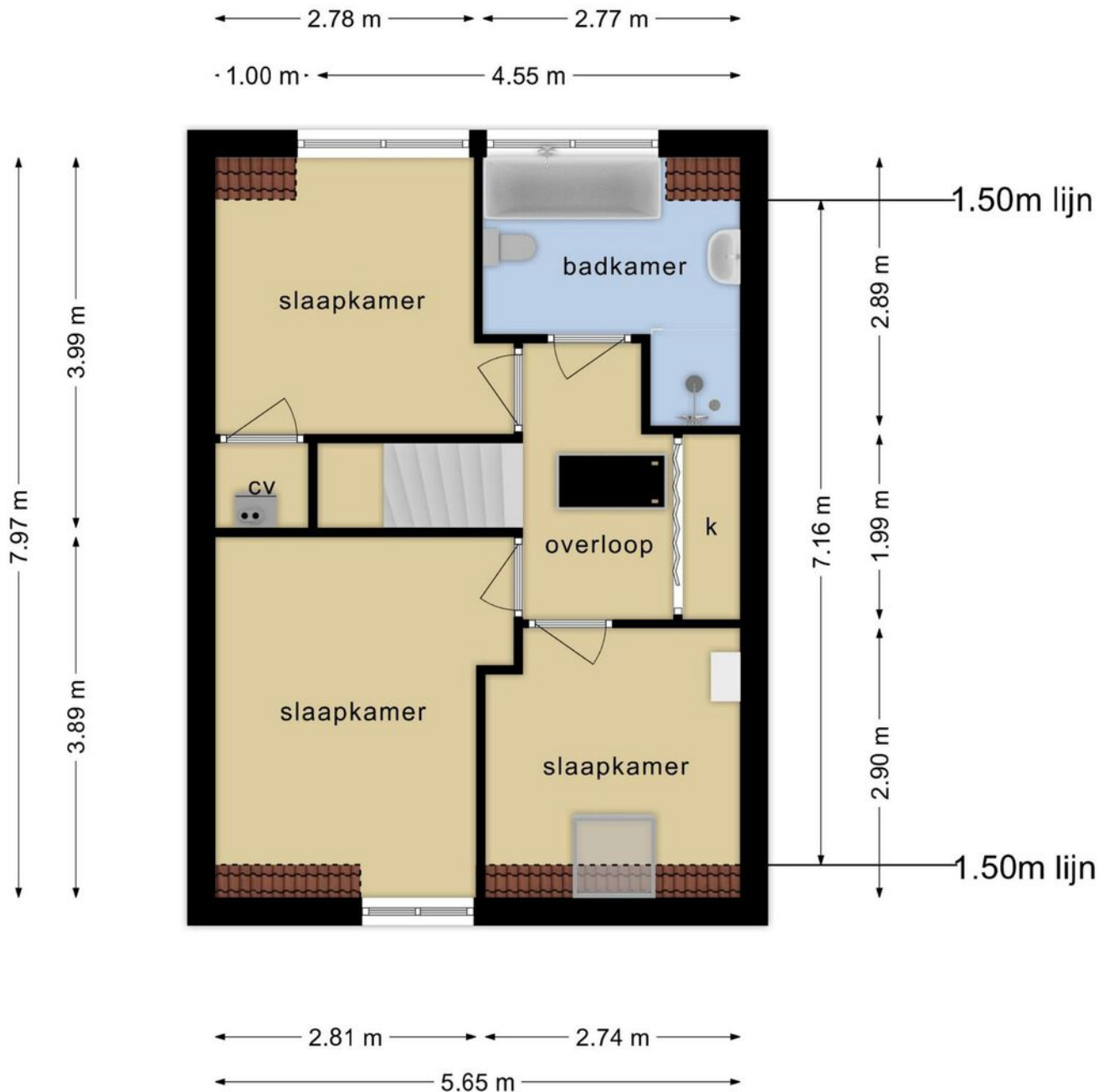






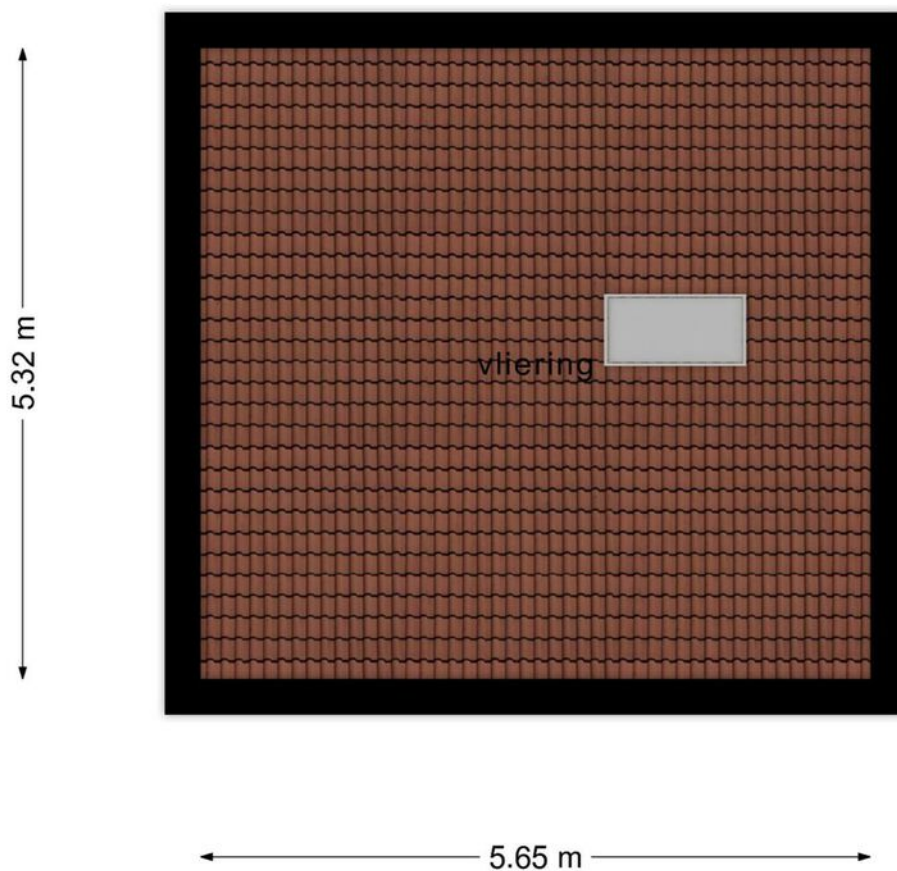


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

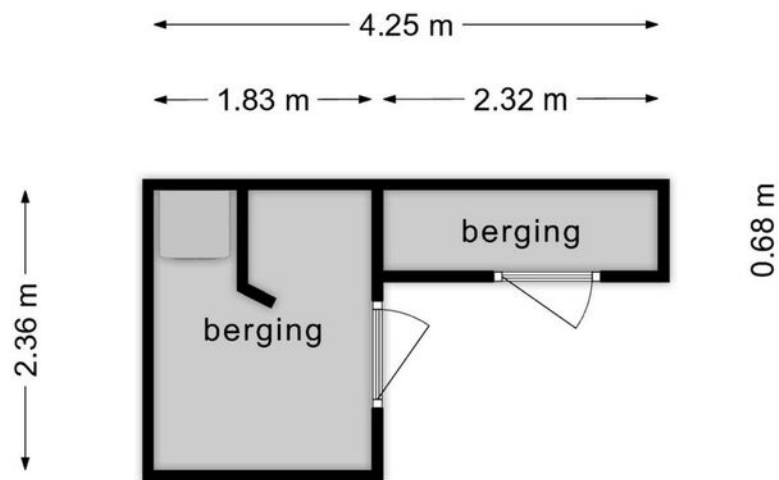
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



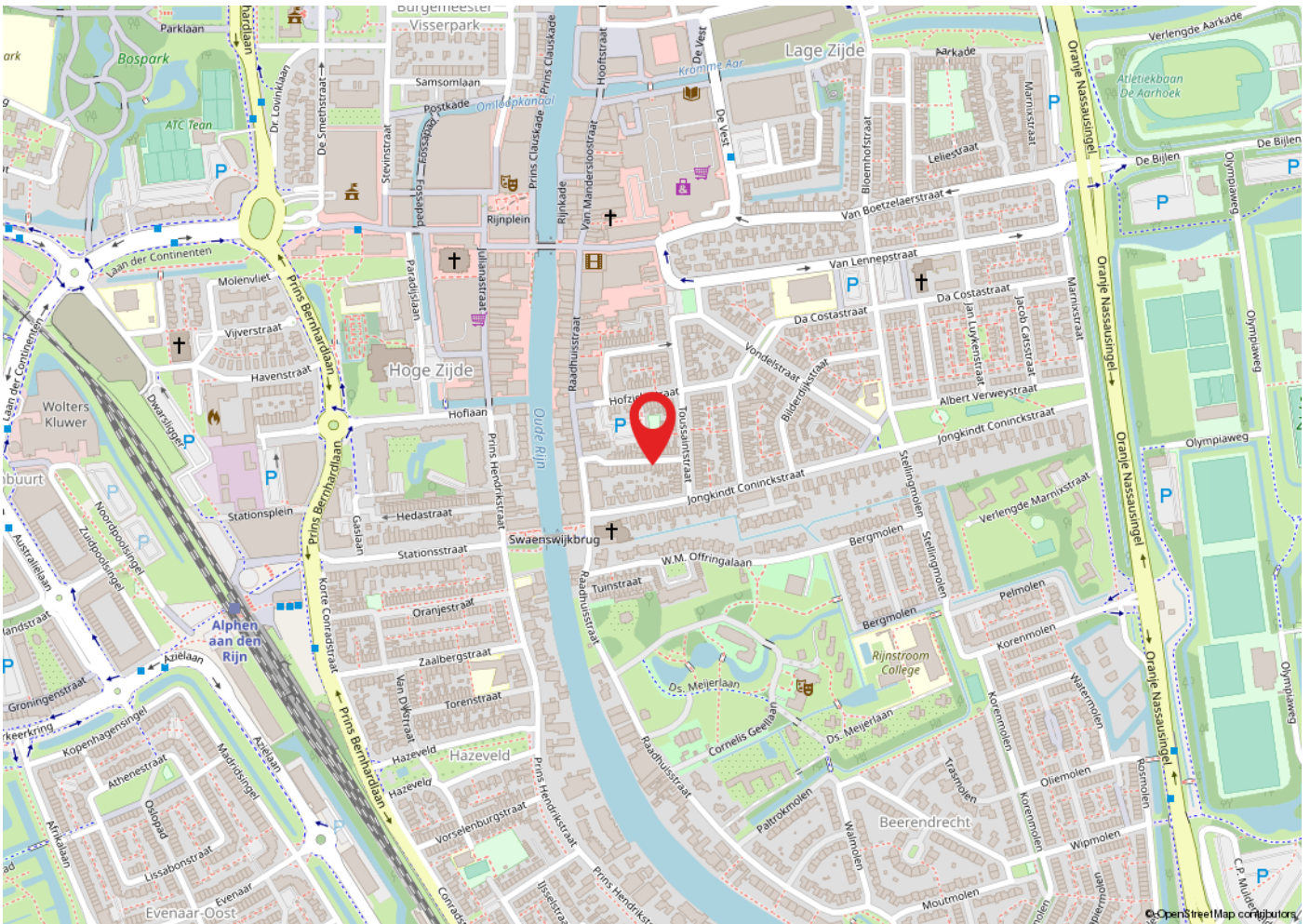
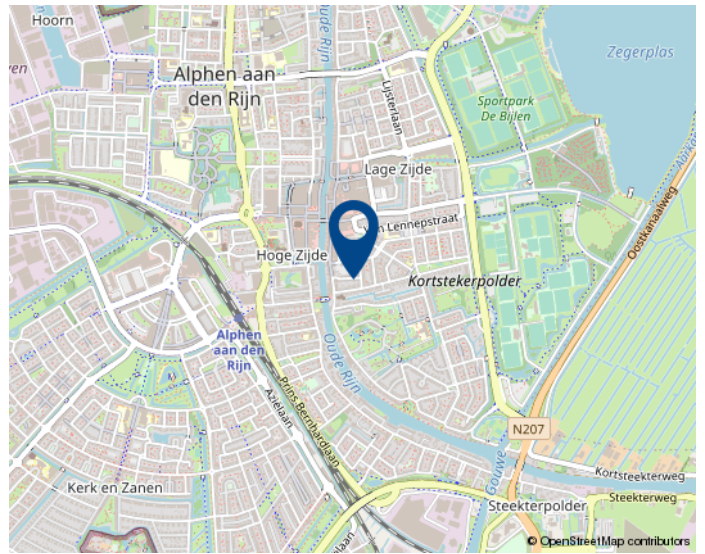
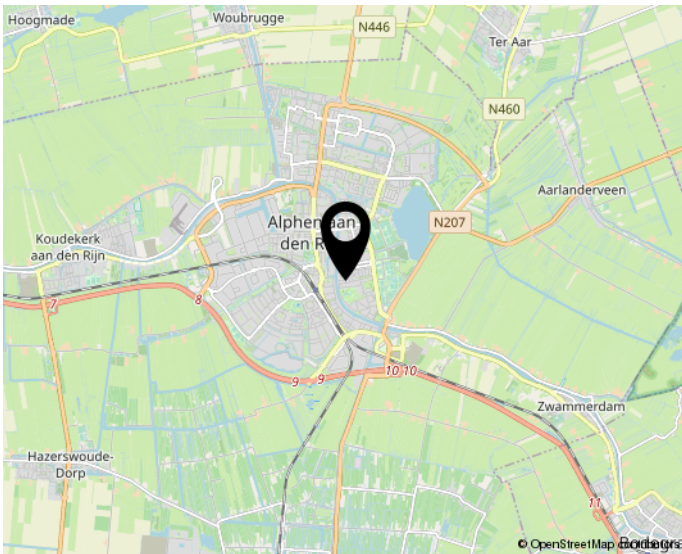
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

