

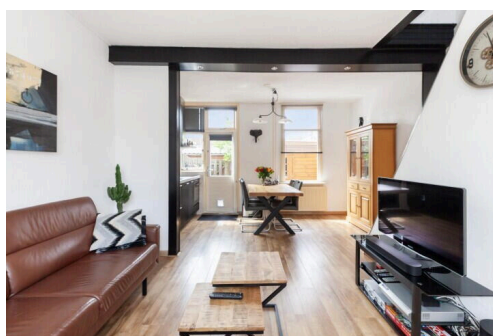
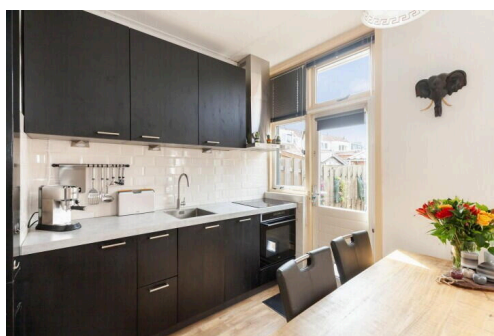
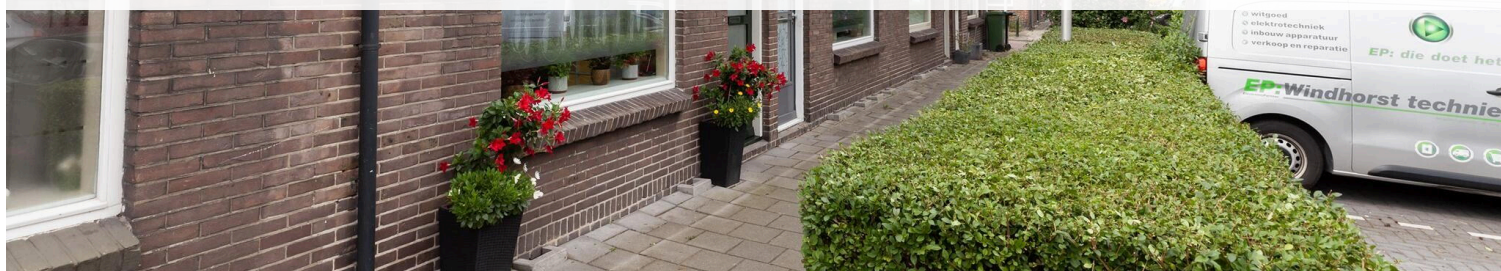
# Gouda

Constantijn Huygensstraat 31 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

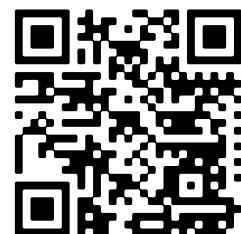


## BESCHIKBAAR

[WWW.CONSTANTIJNHUYGENSSTRAAT31.NL](http://WWW.CONSTANTIJNHUYGENSSTRAAT31.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1927
<b>Woonoppervlakte:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	168 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.constantijnhuygensstraat31.nl">www.constantijnhuygensstraat31.nl</a>



# Omschrijving

**Constantijn Huygensstraat 31, 2802 LS Gouda**

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

**CENTRAAL GELEGEN STARTERSWONING MET RECENT VERNIEUWDE KEUKEN!**

Welkom bij deze leuke en net afgewerkte starterswoning, perfect gelegen in het hart van Gouda. Deze charmante tussenwoning beschikt over een recent vernieuwde keuken en twee slaapkamers, en biedt met een woonoppervlakte van 51 m<sup>2</sup> een ideale ruimte voor starters of een jong gezin.

De uitstekende ligging van deze woning, aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk Korte-Akkeren-Oud nabij de historische binnenstad, biedt veel voordelen. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich de historische binnenstad van Gouda, waar u kunt genieten van winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Daarnaast bevinden diverse uitvalswegen zich op slechts 5 minuten rijden, waardoor steden zoals Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt, die op loopafstand van de woning ligt.

Bent u op zoek naar een instapklare starterswoning op een uitstekende locatie? Dan is Constantijn Huygensstraat 31 in Gouda zeker een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze heerlijke woning.

Bouwjaar ca. 1927. Woonoppervlakte ca. 51 m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 168m<sup>3</sup>.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast v.v. 4 groepen en 1 aardlekschakelaar en toiletruimte.

Lichtvriendelijke living van ca. 21,4m<sup>2</sup> met recent vernieuwde keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot tuin.

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in woonkamer.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer (1) van ca. 6,5m<sup>2</sup> aan de voorzijde. Slaapkamer (2) van ca. 6,5m<sup>2</sup> aan de achterzijde. Compacte badkamerruimte met wastafel in meubel, douchecabine en aansluiting voor de wasmachine/droger.

De gehele verdieping is v.v. dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 6.42 x 3,45/2,19m.

Keuken: ca. 2.40 x 2,19m.

Badkamer: ca. 1.82 x 1.60m.

Slaapkamer 1: ca. 2.56 x 2.52 m.

Slaapkamer 2: ca. 2.56 x 2.52 m.

Tuin: ca. 4.38x4.90/2.40m.

Berging: ca. 2.52x2.00m.

Algemeen:

- Oplevering in overleg;
- Recent vernieuwde keuken;
- 2 slaapkamers;
- Gelegen aan de rand van de karaktervolle wijk Korte Akkeren in directe nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, de kerk en medisch centrum;
- aan de Constantijn Huygensstraat bevindt zich een winkelstrip met Plus Supermarkt;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 269.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1927

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 56 m<sup>2</sup>

Inhoud: 168 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energietabel: F

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 22 m<sup>2</sup> (4.92 meter diep en 4.38 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage



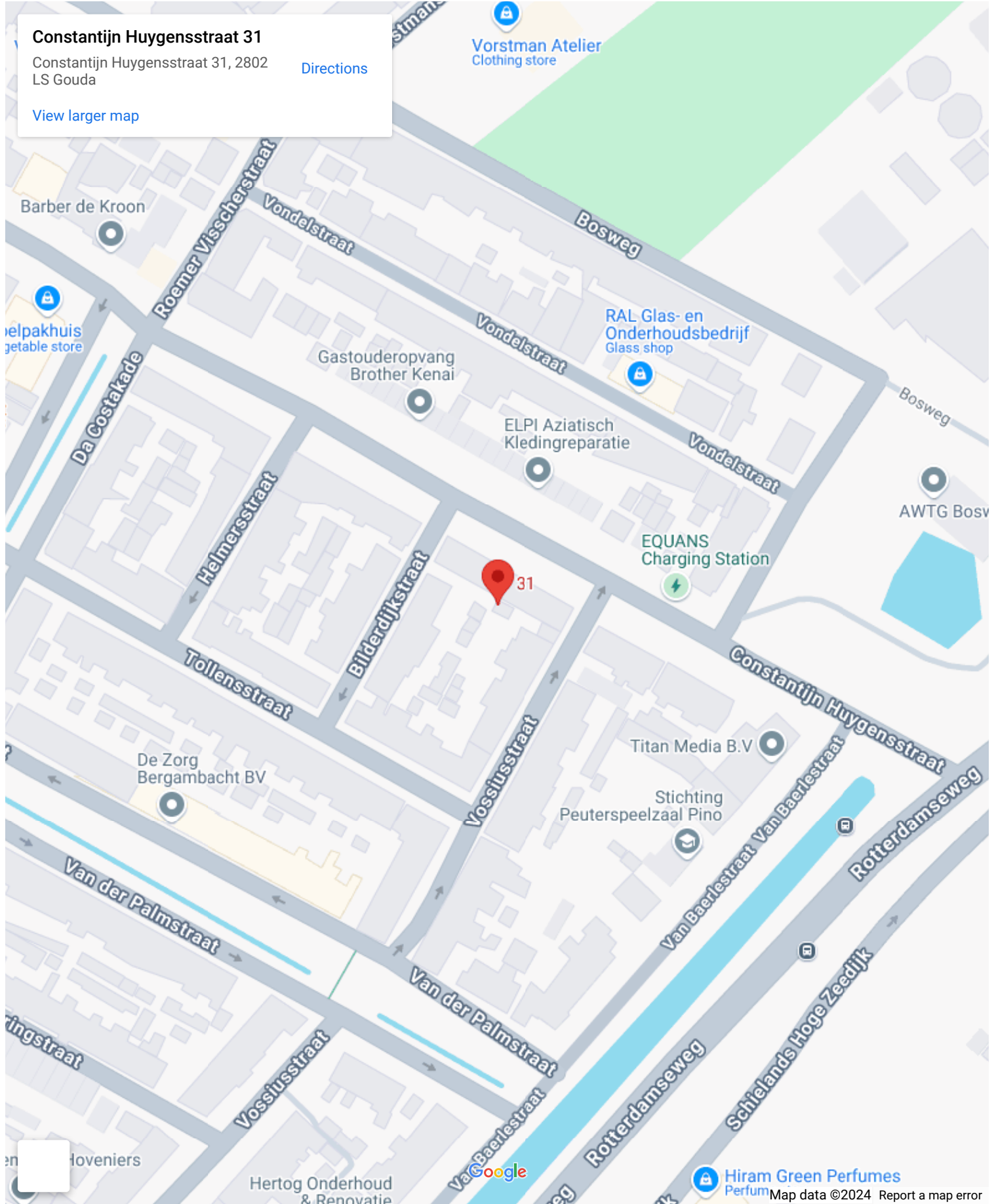
# Op de kaart


**Constantijn Huygensstraat 31**

Constantijn Huygensstraat 31, 2802  
LS Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



 **Hiram Green Perfumes**  
Perfum

Map data ©2024 Report a map error

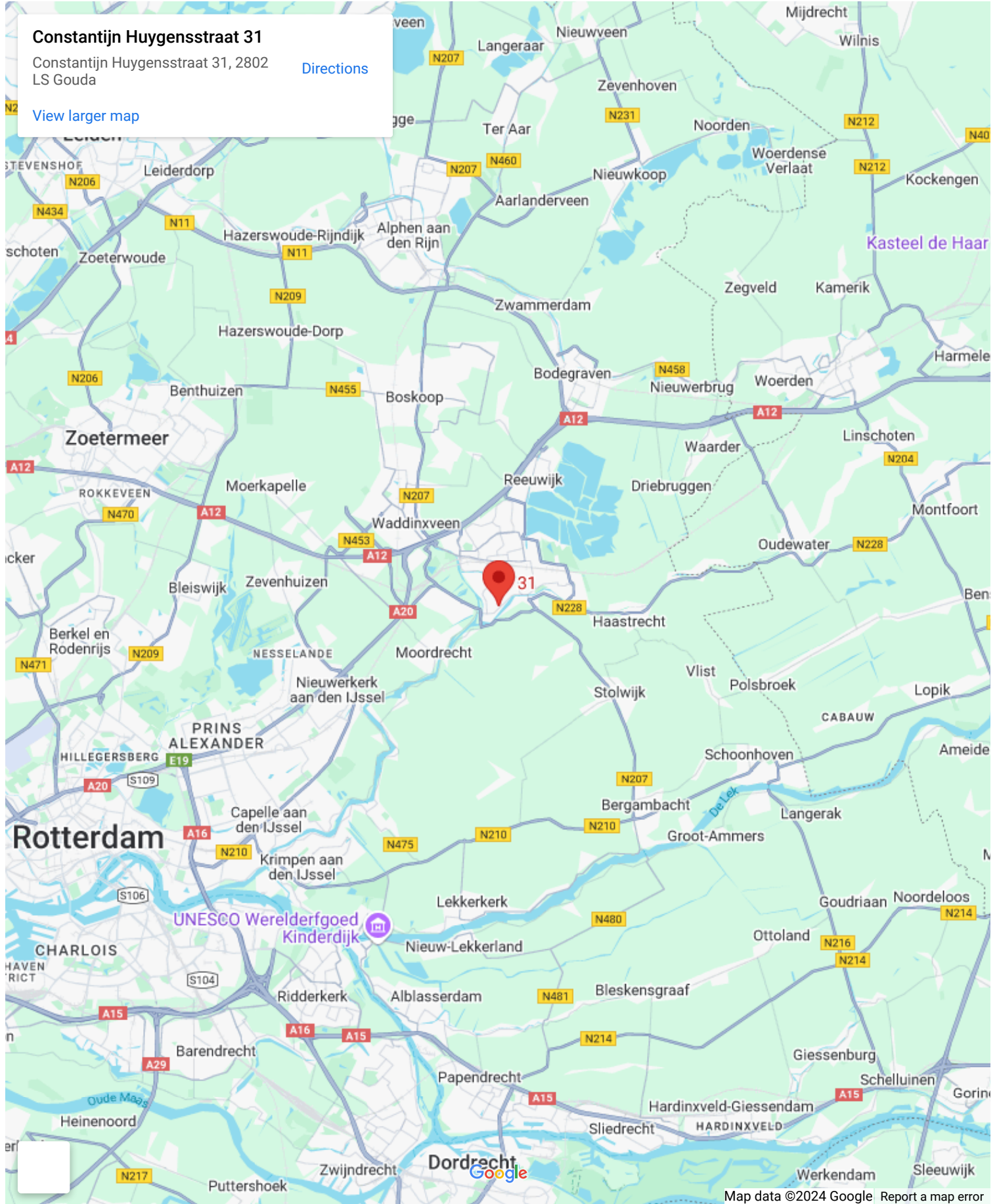
# Op de kaart

Constantijn Huygensstraat 31

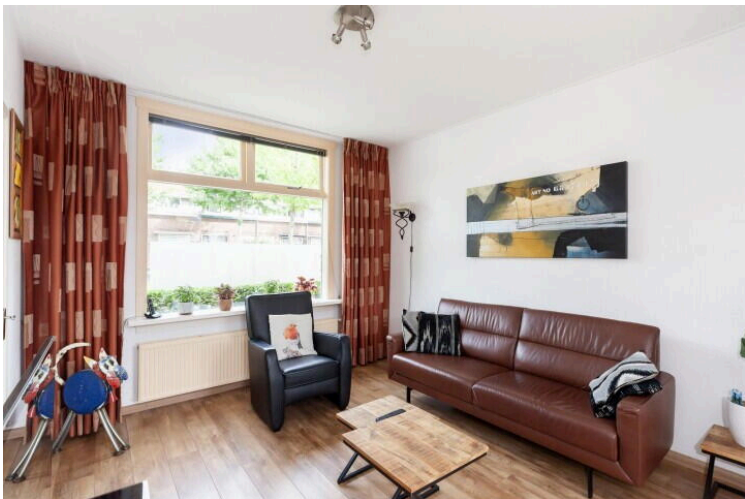
Constantijn Huygensstraat 31, 2802  
LS Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)







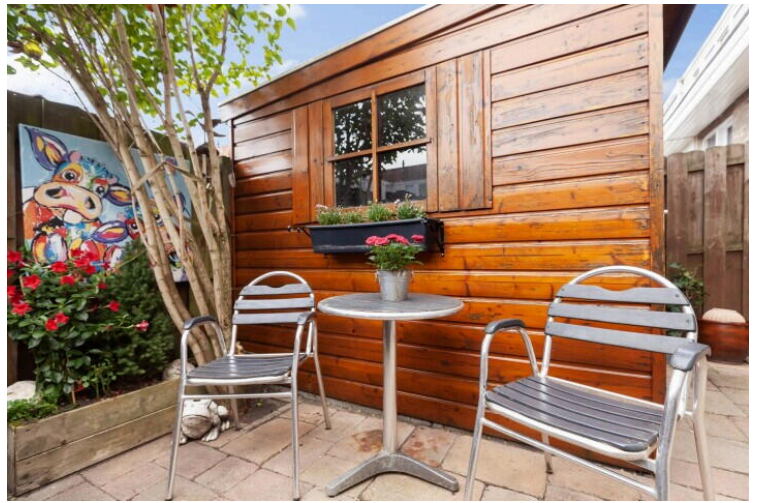


















**Constantijn Huygensstraat 31**

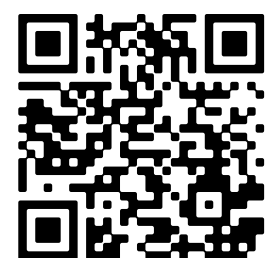
[www.constantijnhuygensstraat31.nl](http://www.constantijnhuygensstraat31.nl)



## **Van Rhijn Makelaars**

van Limburg Stirumstraat 2  
2805 BD, Gouda

[www.vanrhijnmakelaars.nl](http://www.vanrhijnmakelaars.nl)  
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!