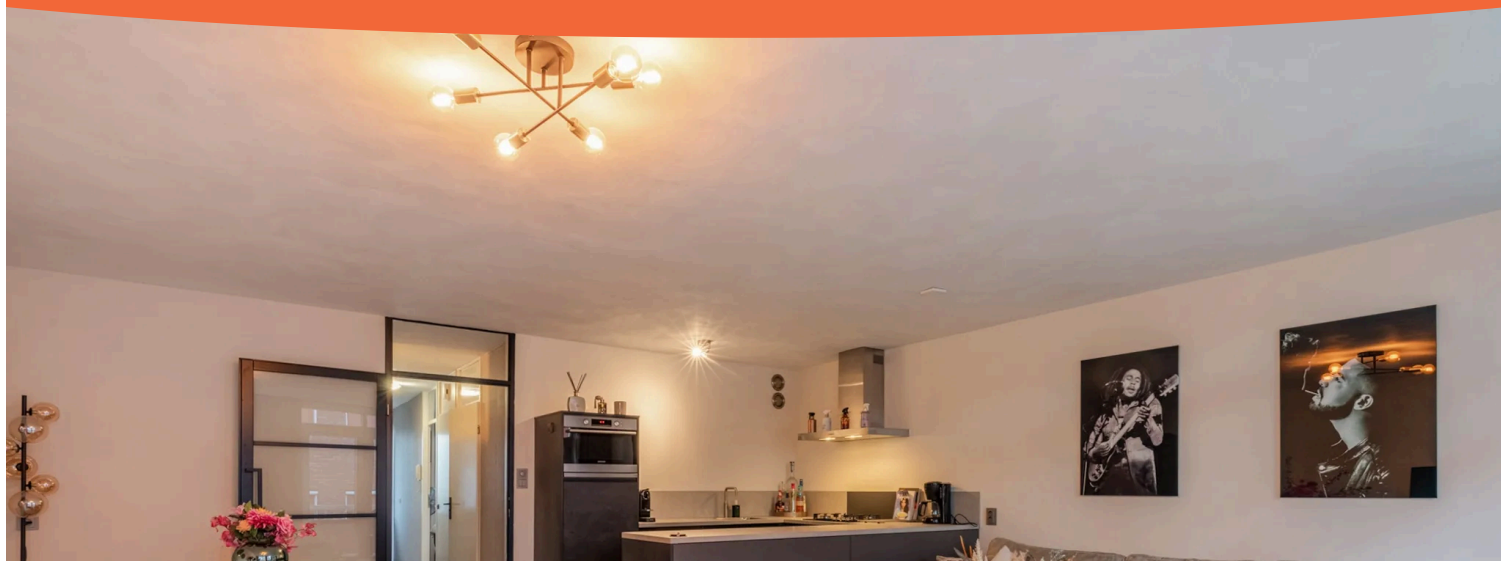


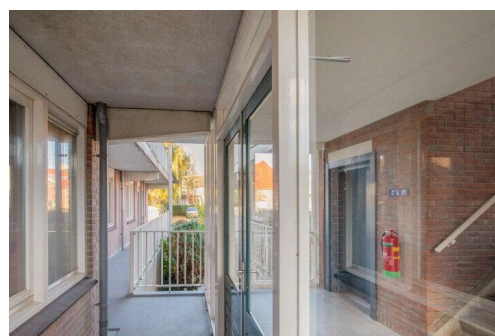
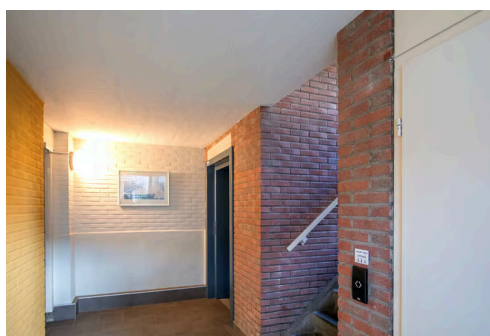
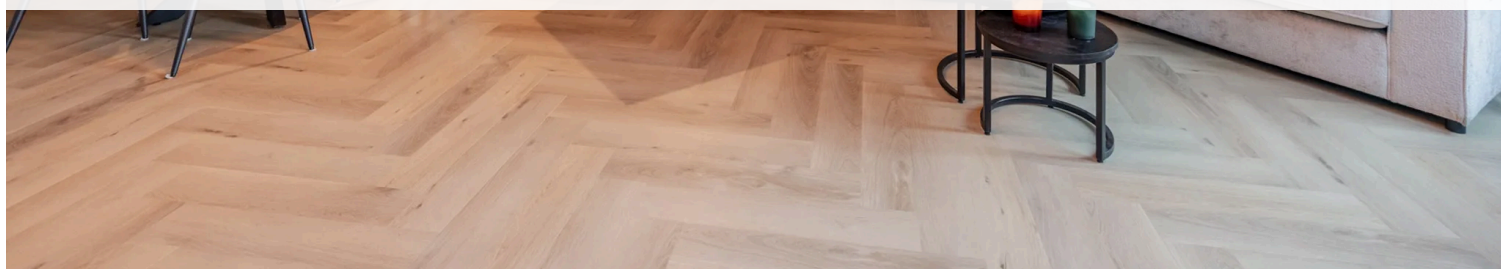
Assen

Content Hofstede 2 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



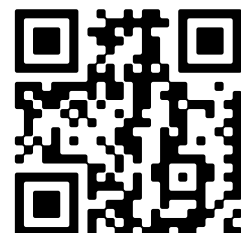
BESCHIKBAAR

WWW.CONTENTHOFSTEDE2.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1988
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.contenthofstede2.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaarsassen.nl | 0592 - 201 131

Omschrijving

Content Hofstede 2, 9401 GC Assen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Instapklaar en modern wonen in hartje Assen!

Op een ideale locatie, rustig maar toch op een steenworp afstand van de Vaart en het stadscentrum, bevindt zich dit stijlvolle en goed onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement is helemaal klaar voor nieuwe bewoners en heeft een prachtige woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, een nette badkamer, twee slaapkamers en een praktische berg/wasruimte. Bovendien beschikt het complex over een lift, intercom én een eigen berging/schuurtje. Met zijn strakke afwerking, fijne indeling en aantrekkelijke ligging is dit appartement ideaal voor starters, stellen en mensen die comfortabel, onderhoudsarm en centraal willen wonen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

Gelegen in het geliefde hart van Assen, nabij de Vaart en op korte afstand van winkels, horeca en de binnenstad;

Diverse supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving;

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto. Het station en uitvalswegen zijn snel bereikbaar;

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot lift en trappenhuis.

EERSTE VERDIEPING:

Entree/hal (ca. 6 m²) met meterkast;

Sfeervolle woonkamer (ca. 21 m²) met pvc visgraat vloer en een karakteristieke erker die zorgt voor extra sfeer, verbonden met de lichte eetkamer (ca. 7m²) en moderne keuken (ca. 7 m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur;

Goed afgewerkte moderne badkamer (ca. 5 m²) met wastafel, douche en wc;

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische was-/bergruimte (ca. 4 m²) met cv-installatie uit 2025;

Twee slaapkamers van respectievelijk ca. 9 m² en ca. 8 m².

BERGING:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging (7,58 m²), ideaal voor fietsen en opslag.

PARKEREN:

Parkeren is met vergunning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Instapklaar modern appartement;

Actieve en betrokken VvE € 237,-;

Moderne keuken met inbouwapparatuur;

Twee slaapkamers;

Eigen berging/schuurtje;

Energielabel C

Lift en intercom aanwezig in het complex;

Op een centrale locatie gelegen, nabij de Vaart en het centrum van Assen;

Goede staat van onderhoud en verzorgd geheel.

Benieuwd of dit instapklare appartement past bij jouw nieuwe woonplannen? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 237,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	212 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig

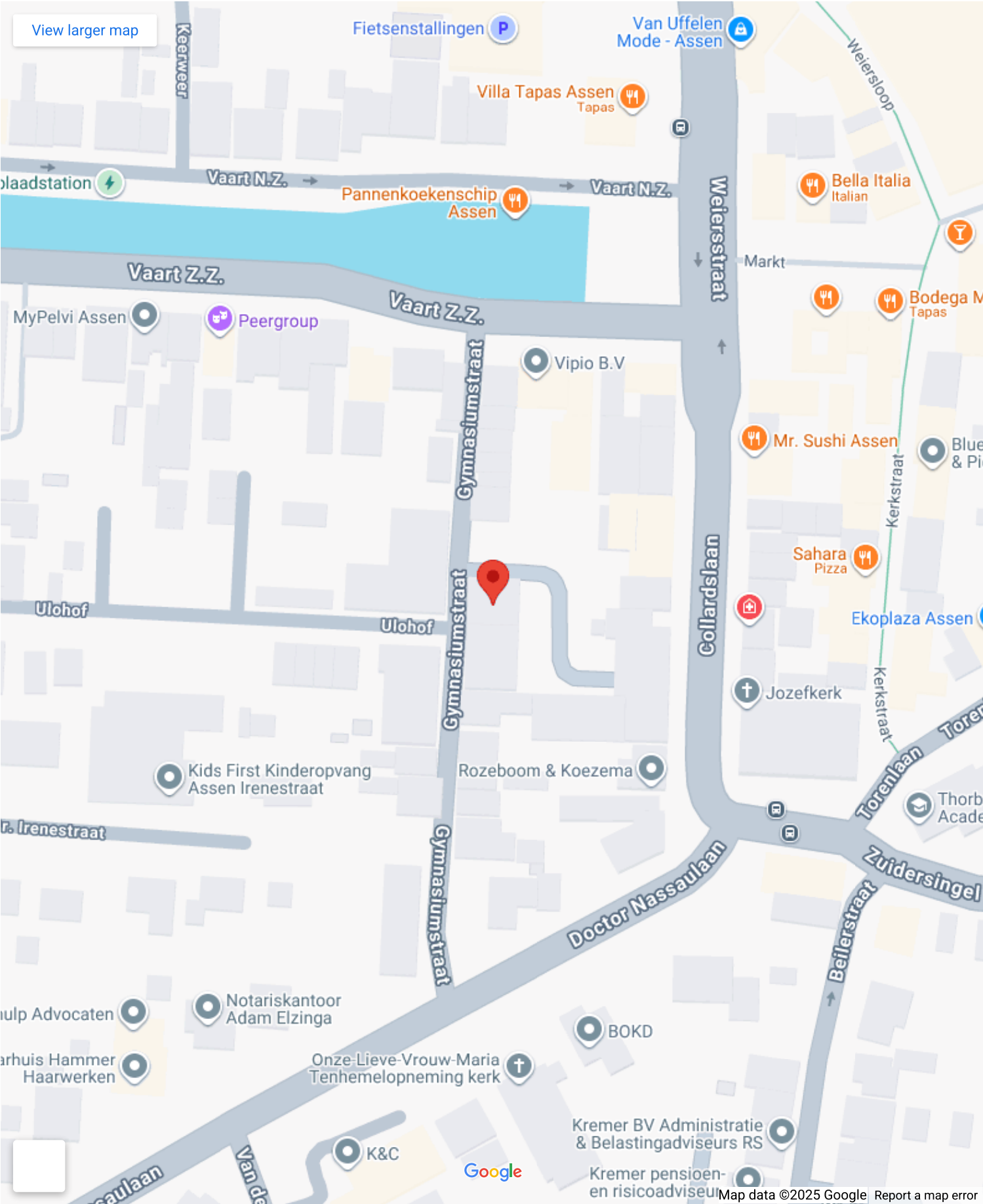
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

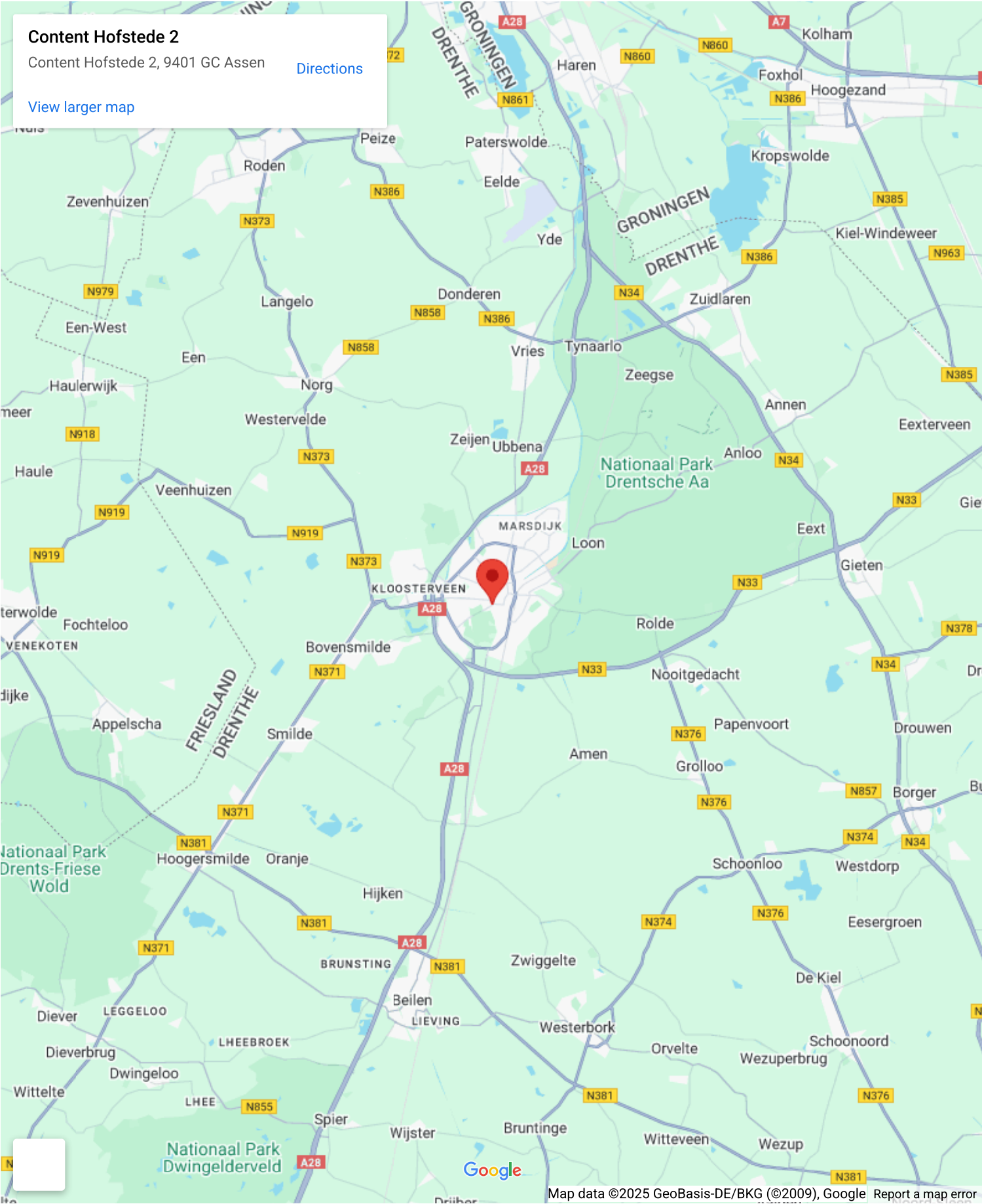
VvE Checklist

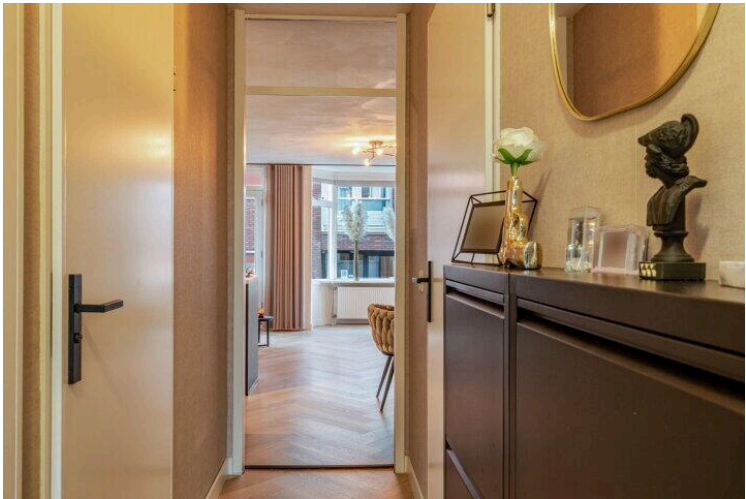
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 237,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

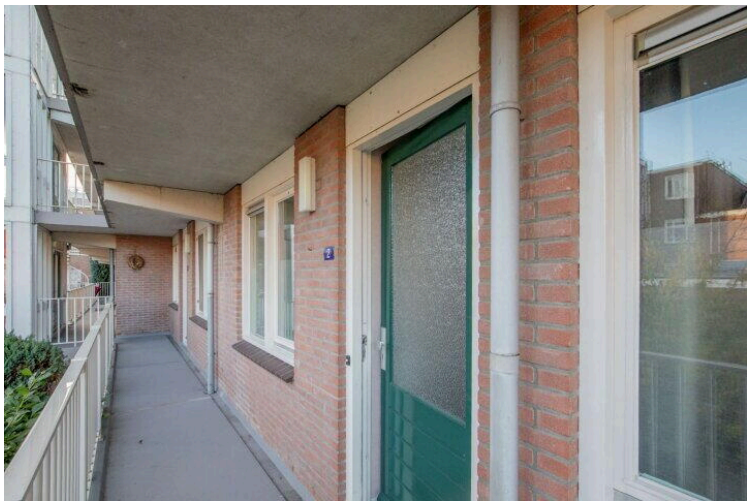
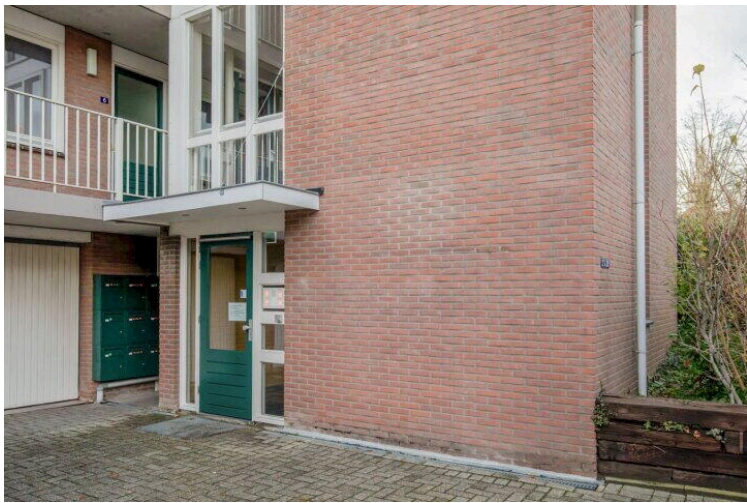


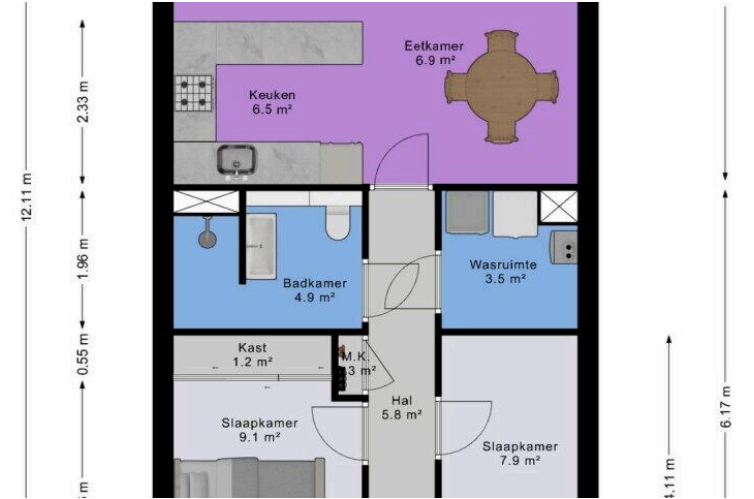




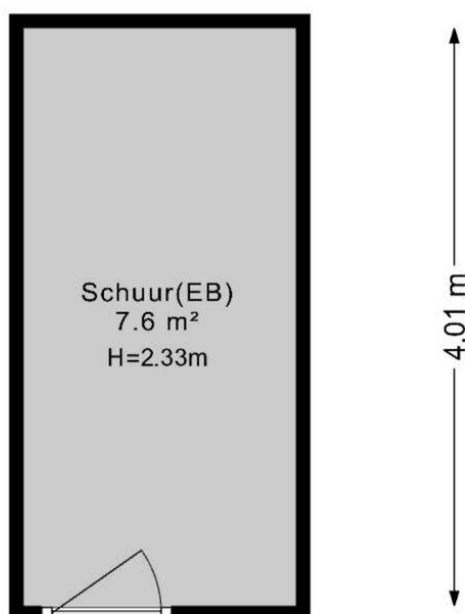








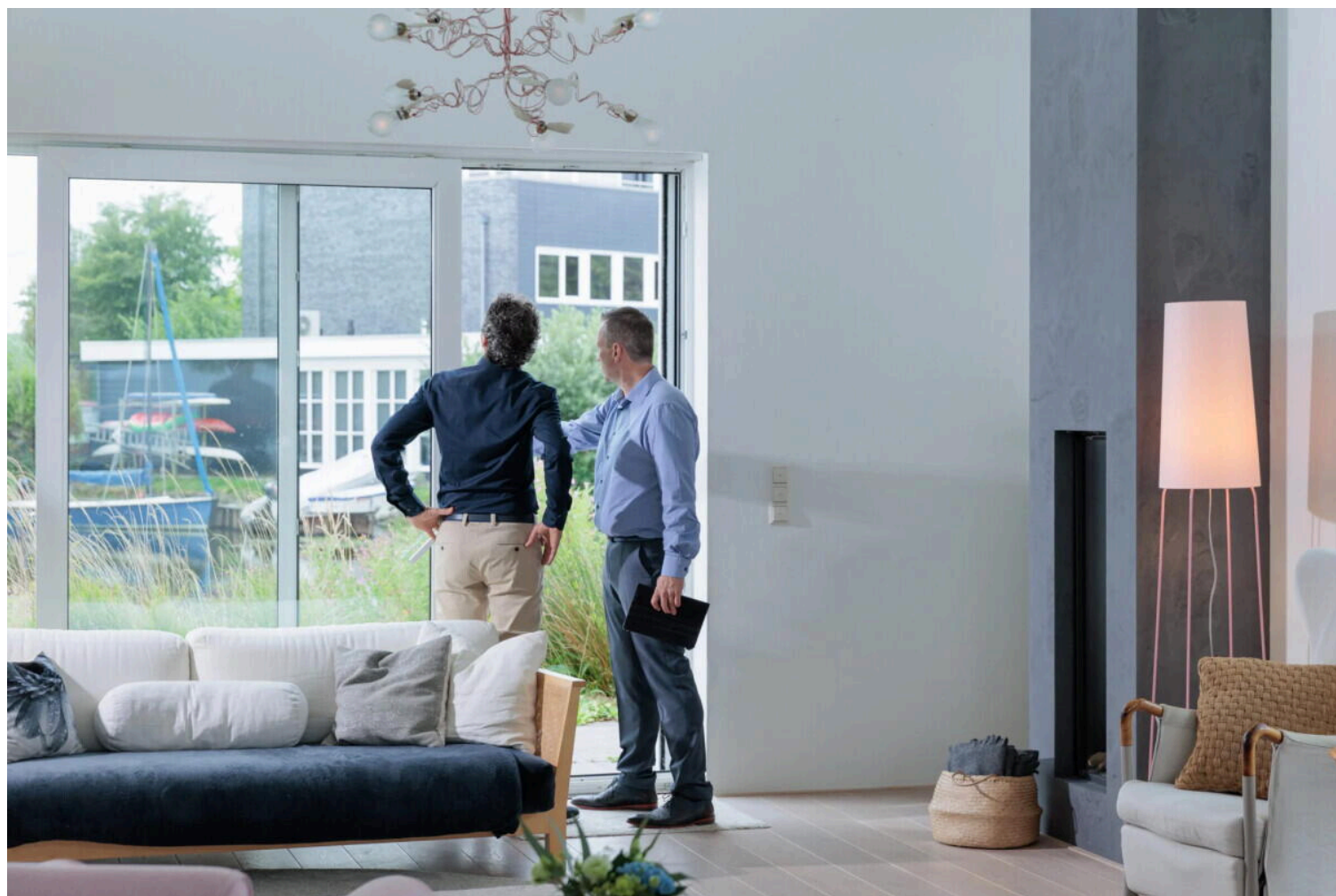
← 1.89 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Content Hofstede 2

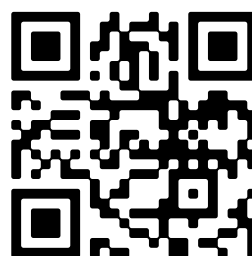
www.contenthofstede2.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!