

Vlissingen

Coosje Buskenstraat 132 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



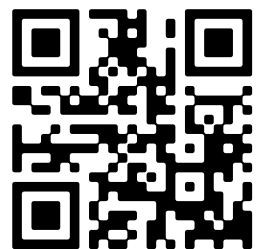
TE KOOP

WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT132.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2002
Woonoppervlakte: 84 m²
Inhoud: 255 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.coosjebuskenstraat132.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Coosje Buskenstraat 132, 4381 LH Vlissingen

In het hart van de stad, op loopafstand van winkels, restaurants, supermarkt én boulevard, zee en strand, ligt dit fraaie en moderne appartement. Dit markante complex, Alhambra, is in 2004 opgeleverd en voorziet in fraaie, moderne en goed geïsoleerde appartementen.

Deze woning is op de 1e verdieping van het gebouw gelegen en heeft een leuk uitzicht over de kruising Coosje Buskenstraat/Spuikomweg. Een levendig uitzicht met op de achtergrond de fraaie Spuikom en op nog geen 100 meter van strand en boulevard.

Het gebouw heeft een actieve Vereniging van Eigenaars en dat toont gelijk bij binnenkomst in het gebouw: een mooie, ruime, schone entree - uiteraard met videofoon beveiligd - die toegang biedt tot de lift en de trappen naar de verdieping. Alles is mooi ruim opgezet en goed beveiligd.

Aangekomen op de eerste verdieping biedt de centrale toegangsruimte toegang tot vier appartementen.

Het appartement beschikt over een hal van waaruit de meeste vertrekken te bereiken zijn. De woonkamer heeft een mooie afmeting (ruim 30 m²) waarbij het zitgedeelte natuurlijk bij het venster geprojecteerd is. Vanuit hier is een mooi uitzicht en kan zelfs een klein stukje van de Westerscheldemonding gezien worden!

De woonkamer beschikt over een open keuken in hoekopstelling welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur. De eetkamer is naast de keuken gesitueerd. Vanuit de keuken is - zeer praktisch - een technische ruimte te bereiken waar de cv ketel hangt en de wasmachine geplaatst kan worden. Uiteraard is deze ruimte ook zeer geschikt voor uw keukenvoorraad, stofzuiger, etc.

Verder zijn er twee slaapkamers: een mooie ouderslaapkamer en een kleinere slaap/werkkamer. Daarnaast is de badkamer te vinden met wastafel, ligbad en separate douche. Tevens is er ook nog een separaat toilet.

Naast de woonkamer, bereikbaar vanuit zowel slaapkamer als woonkamer is een ruim balkon waar de zon vanaf de namiddag tot 's avonds op schijnt.

Een beschutte buitenruimte waar ook in het voor- en najaar al heerlijk buiten gezeten kan worden.

In de onderbouw heeft u de beschikking over een eigen berging. Parkeren kan (met een vergunning) op de openbare weg.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars is € 143,55.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 143.55 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met kunststof


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	255 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr proline combiketel gas gestookt uit 2022 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 143.55 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

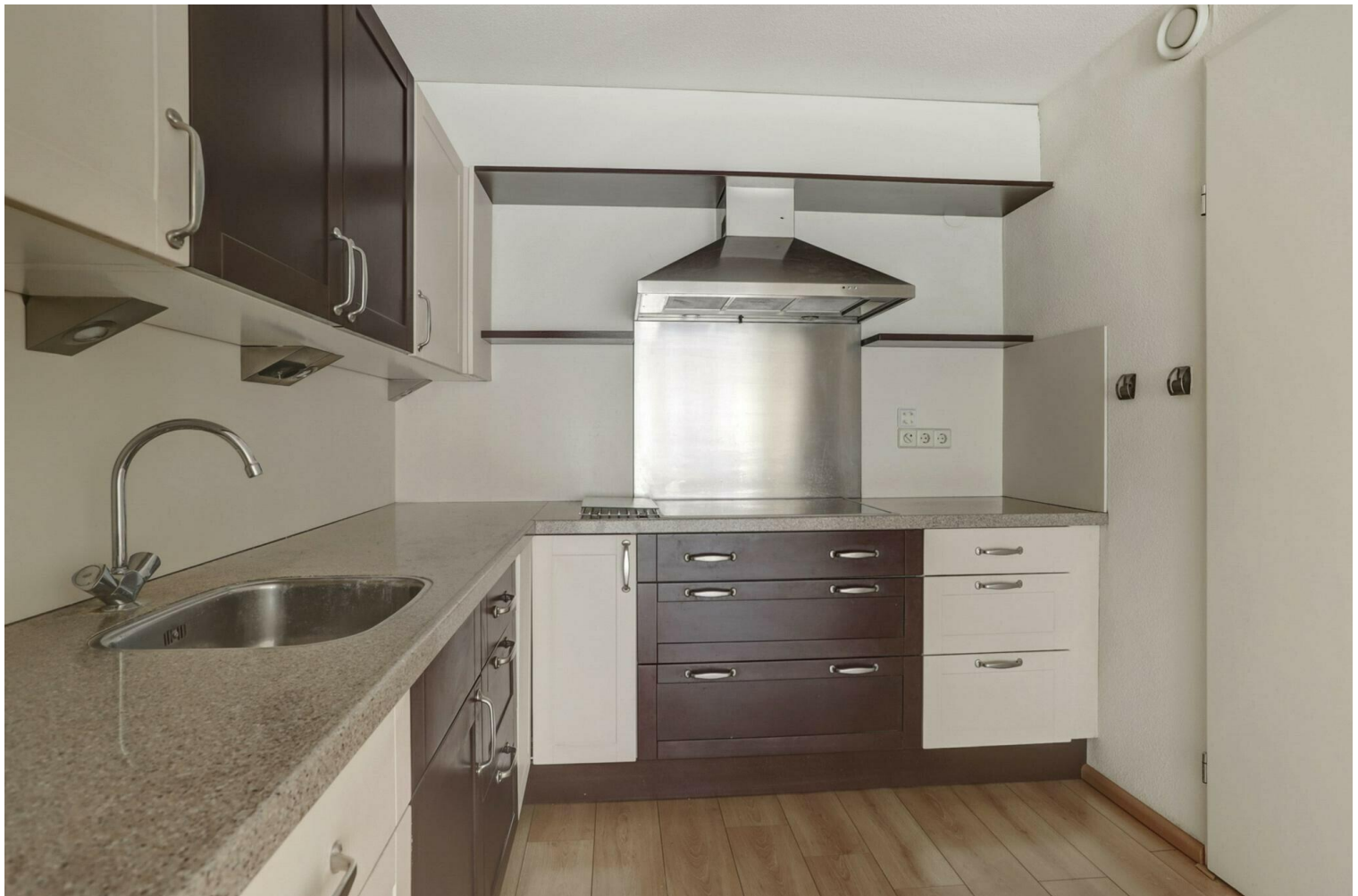
Op de kaart









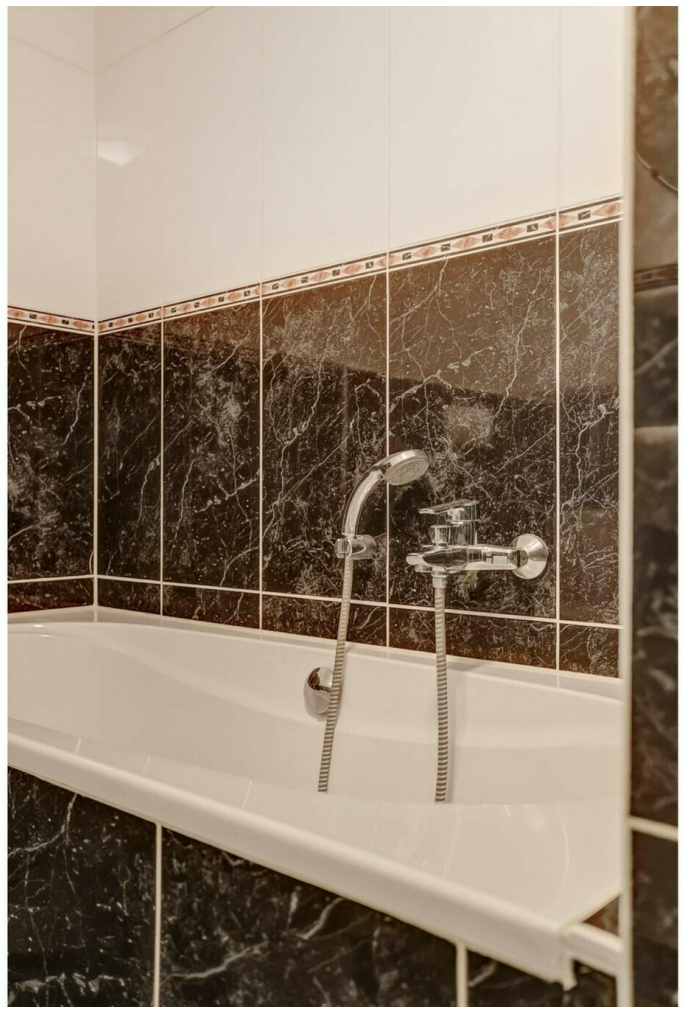


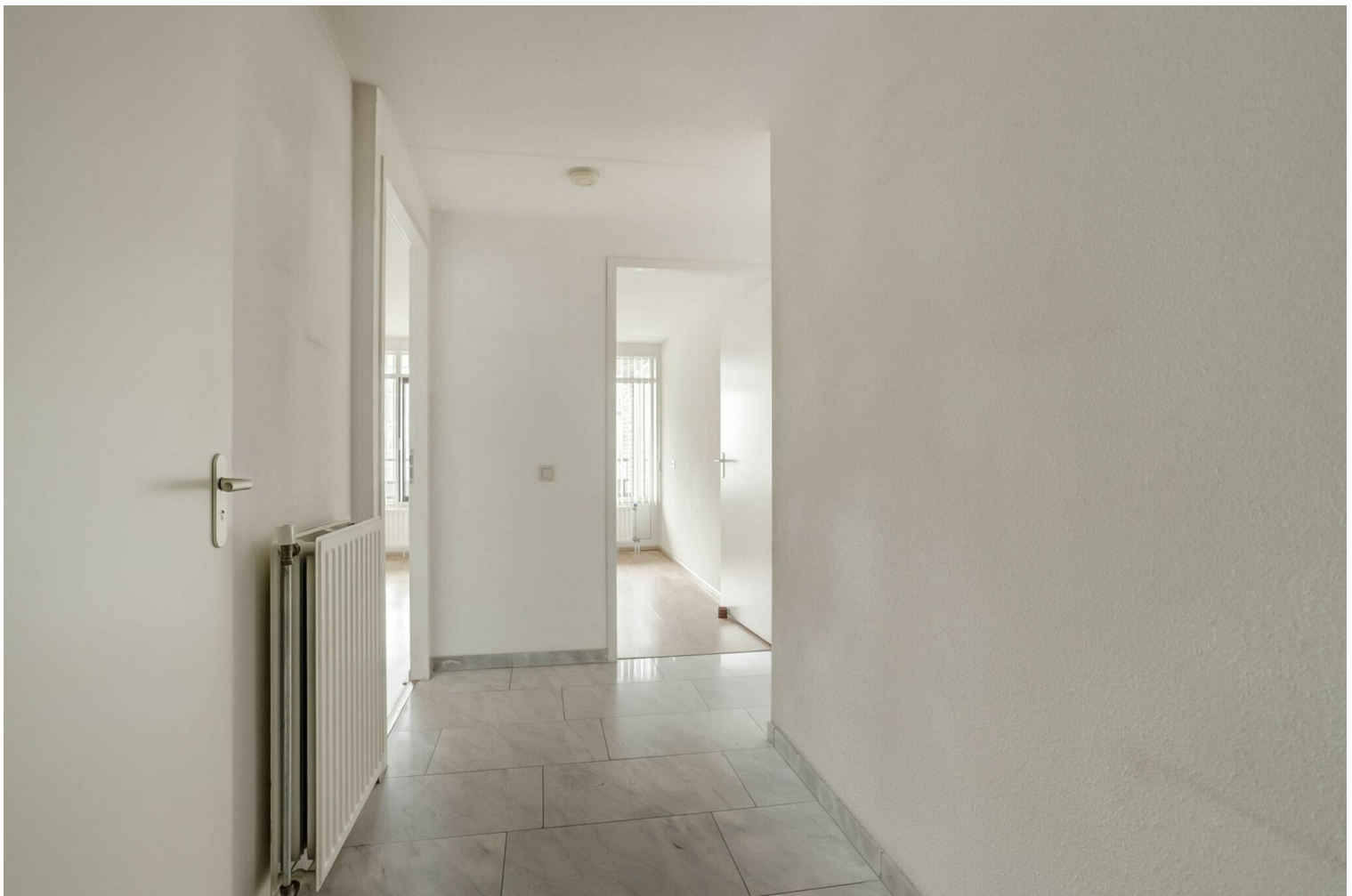


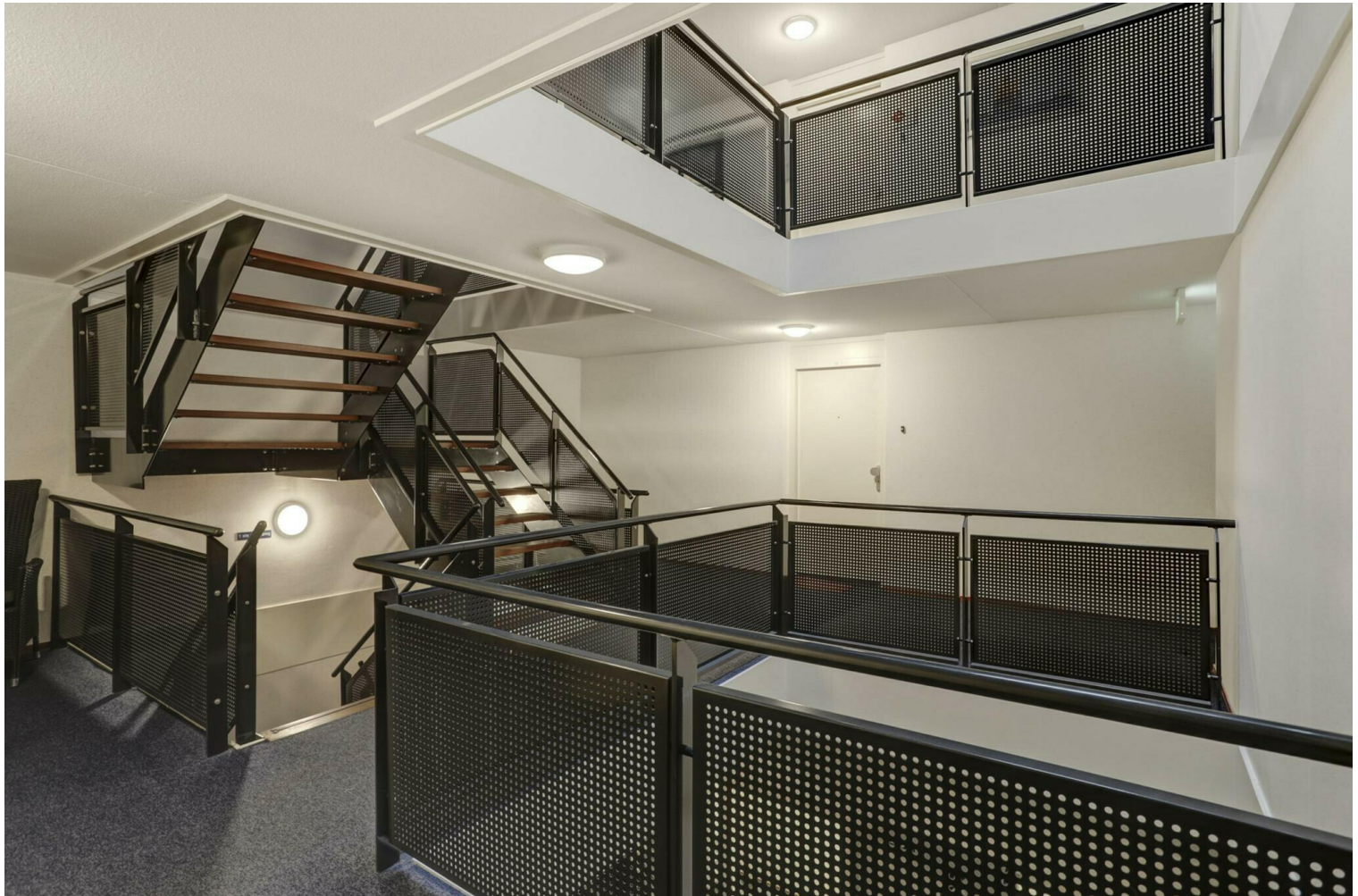




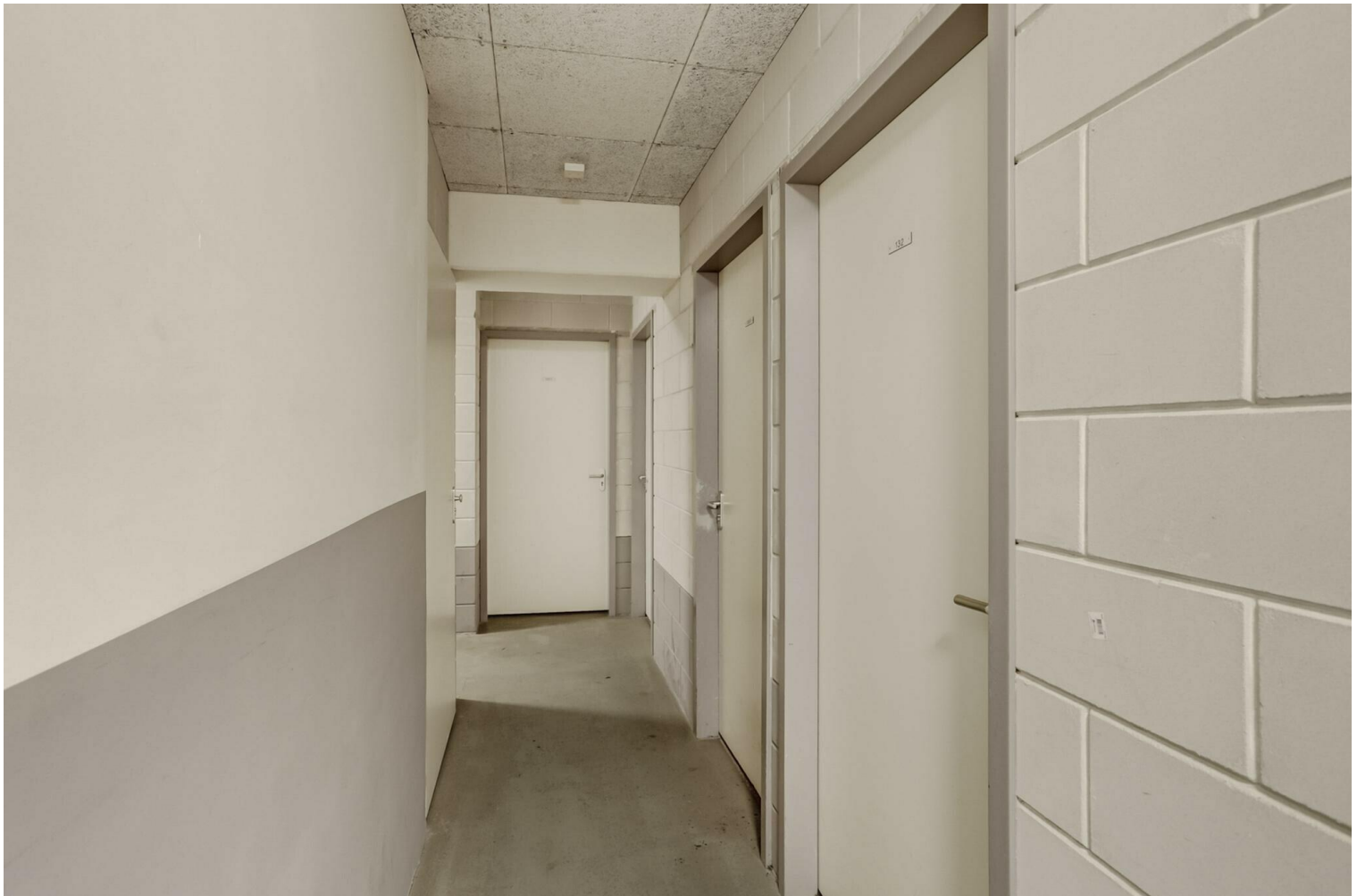
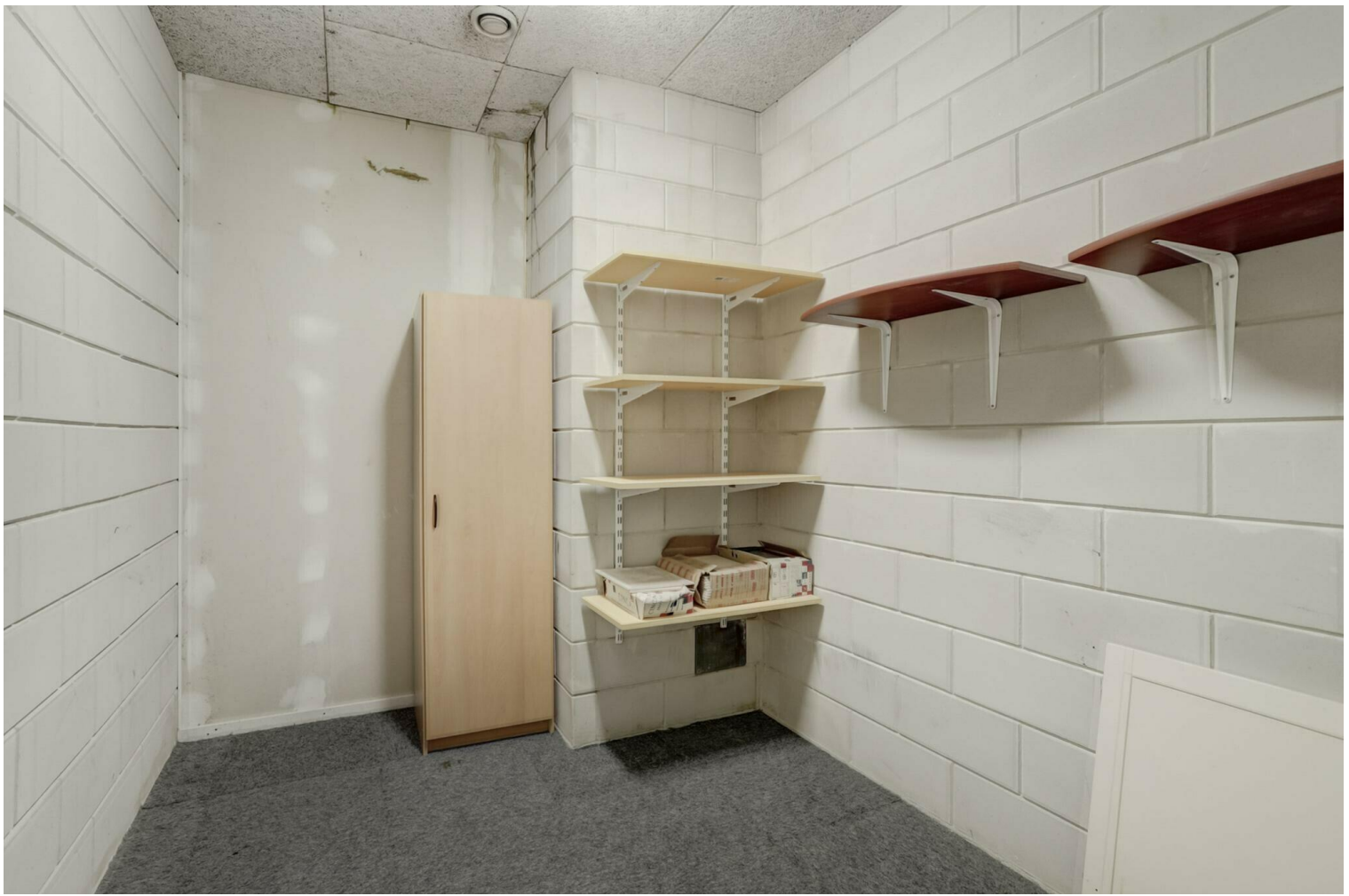














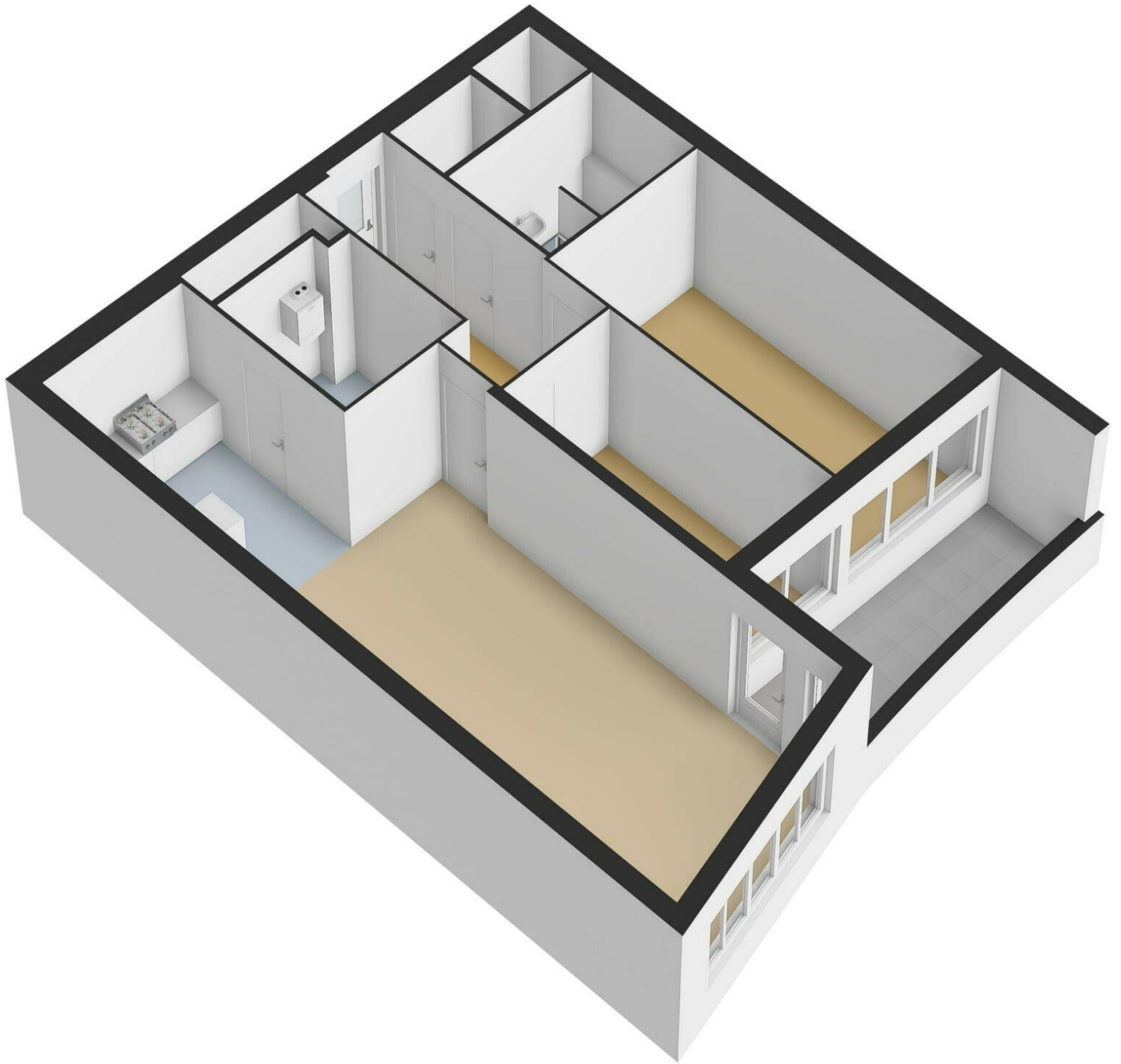


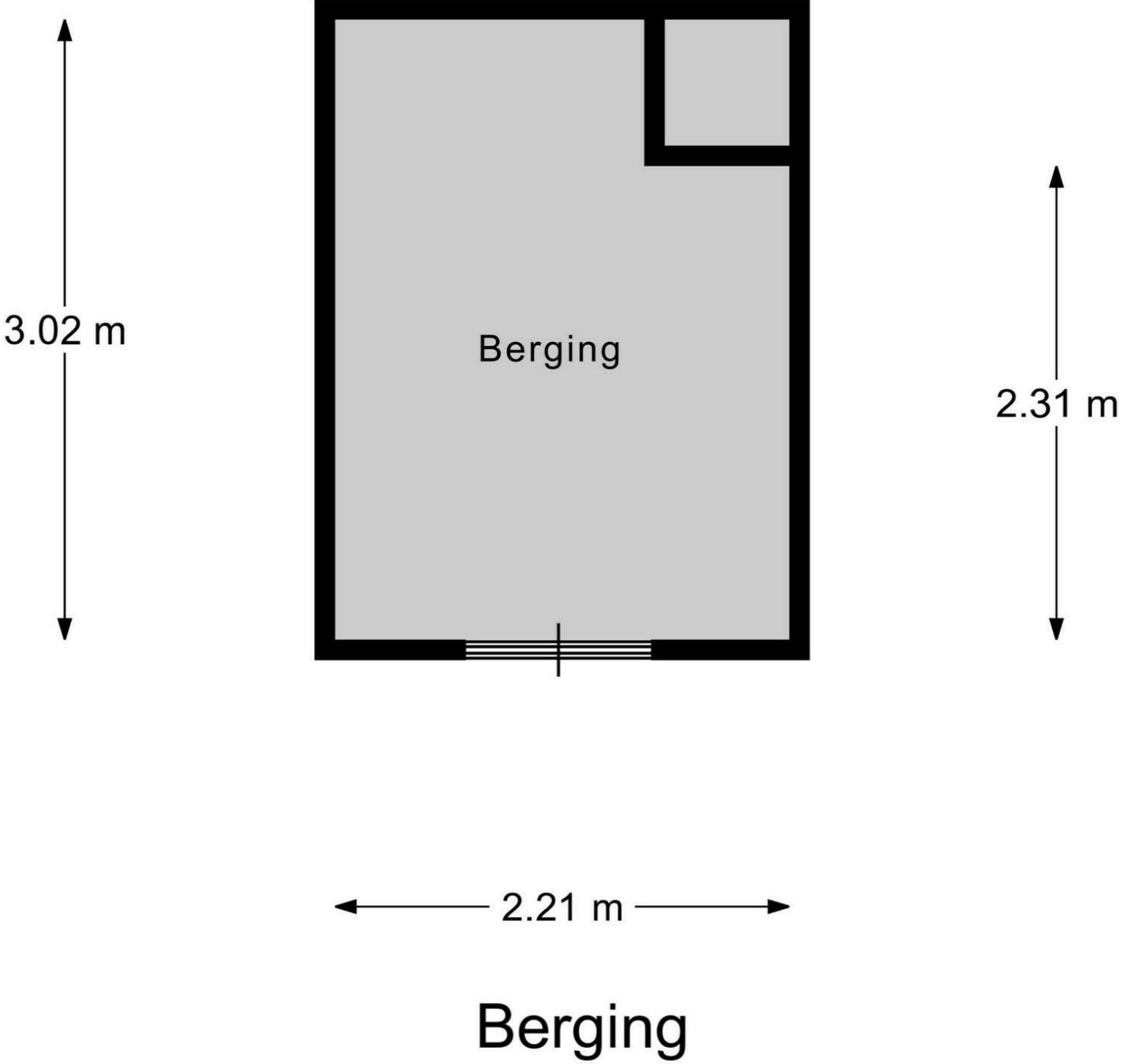


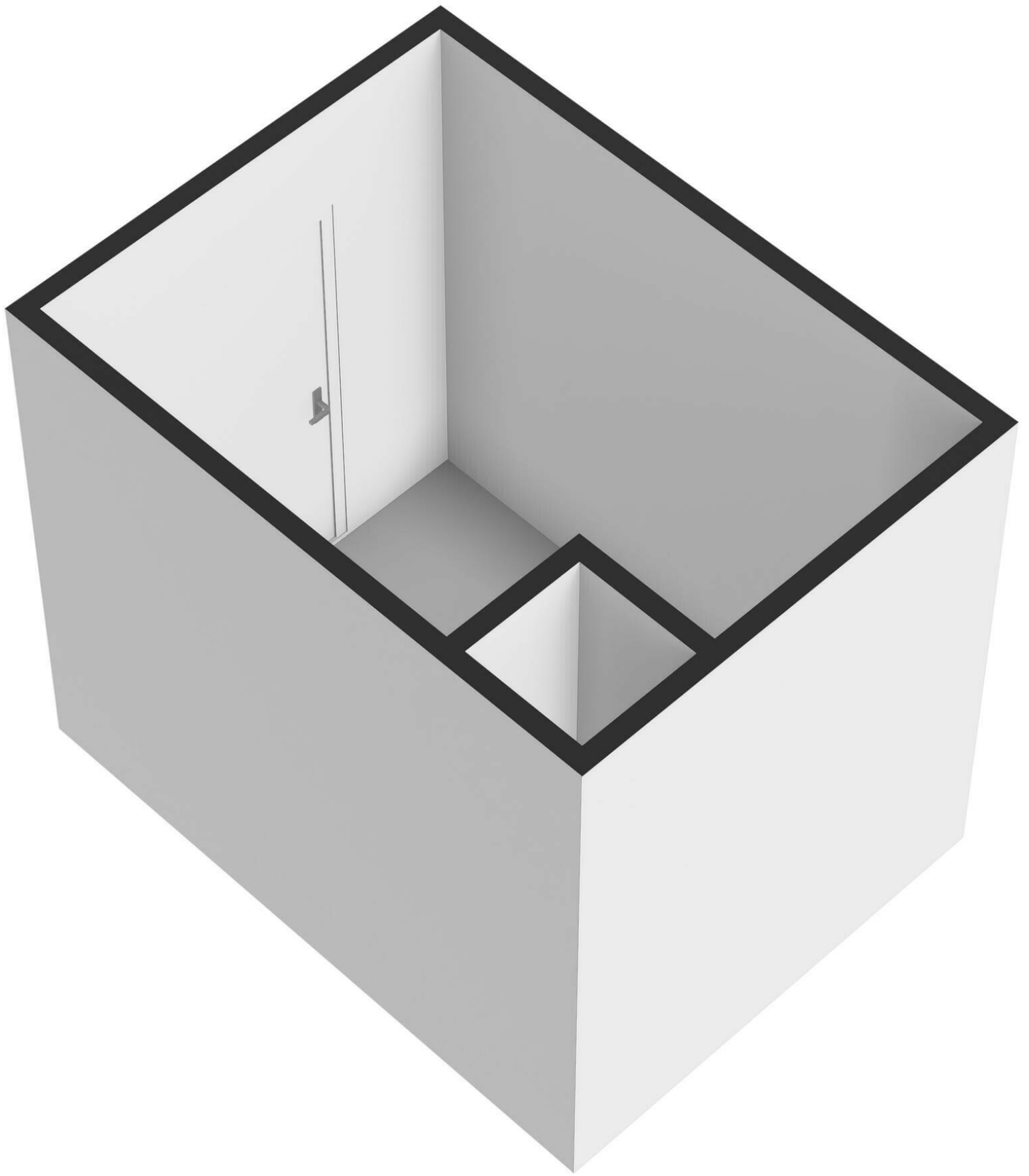




Appartement







Coosje Buskenstraat 132

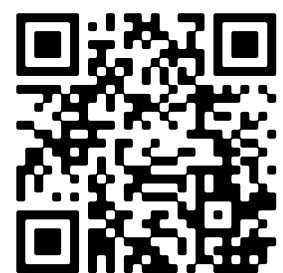
www.coosjebuskenstraat132.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!