

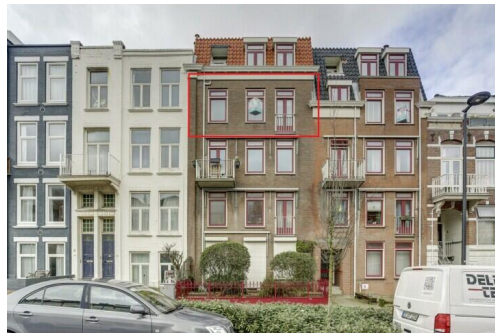
Vlissingen

Coosje Buskenstraat 47 | Vraagprijs € 279.500 k.k.



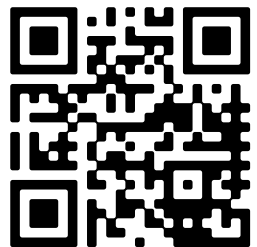
TE KOOP

WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT47.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 253 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.coosjebuskenstraat47.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Coosje Buskenstraat 47, 4381 LB Vlissingen

Aan de rand van de Westerscheldemonding aan de oprit naar strand en Boulevard ligt dit heerlijke 3-kamer appartement, onderdeel van Residence Coosje Busken. Betaalbaar, veilig en zorgenvrij wonen op enkele stappen afstand van de Noordzeekust met de mooiste zuidwest boulevard van Nederland. Je zal er maar wonen!

Dit kleinschalige appartementengebouw is in 1980 opgeleverd en dus goed geïsoleerd, gezien het energielabel C. Het appartement is voorzien van blokverwarming en heeft geen gasaansluiting. Dus zowel warmwater als verwarming wordt geleverd via de Vereniging van Eigenaars. Daarvoor wordt per maand een voorschot betaald van € 109,50.

Vorig jaar is in het appartement een nieuwe keuken geplaatst en nooit gebruikt, dus als nieuw!

Indeling: entree; hal met toilet. De woonkamer is, over de volle breedte, aan de voorzijde geprojecteerd met een gezellige open haard. Open keuken met inbouwapparatuur. De badkamer is voorzien van ligbad en een wastafel. Twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan de hoofdslaapkamer een balkon heeft waar u kunt genieten van de mooiste zonsondergang en zelfs een stukje zee te zien is. Tevens is er een lift, een berging en een fietsenstalling.

Financieel gezonde V.v.E. met een actief beleid en een substantieel reservefonds.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 279.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 257.34 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	253 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, rookkanaal, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 257.34 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

[View larger map](#)



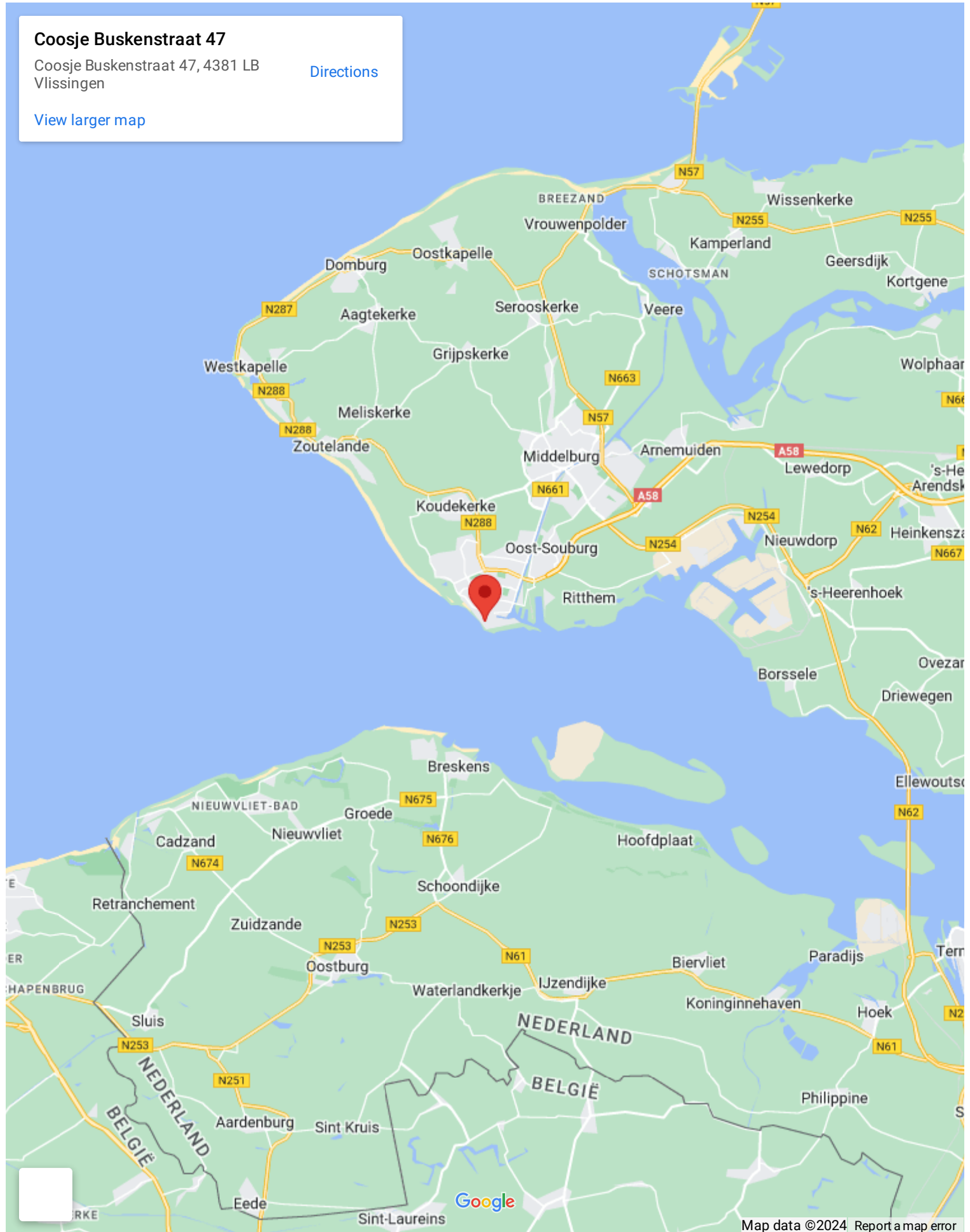
Op de kaart

Coosje Buskenstraat 47

Coosje Buskenstraat 47, 4381 LB
Vlissingen

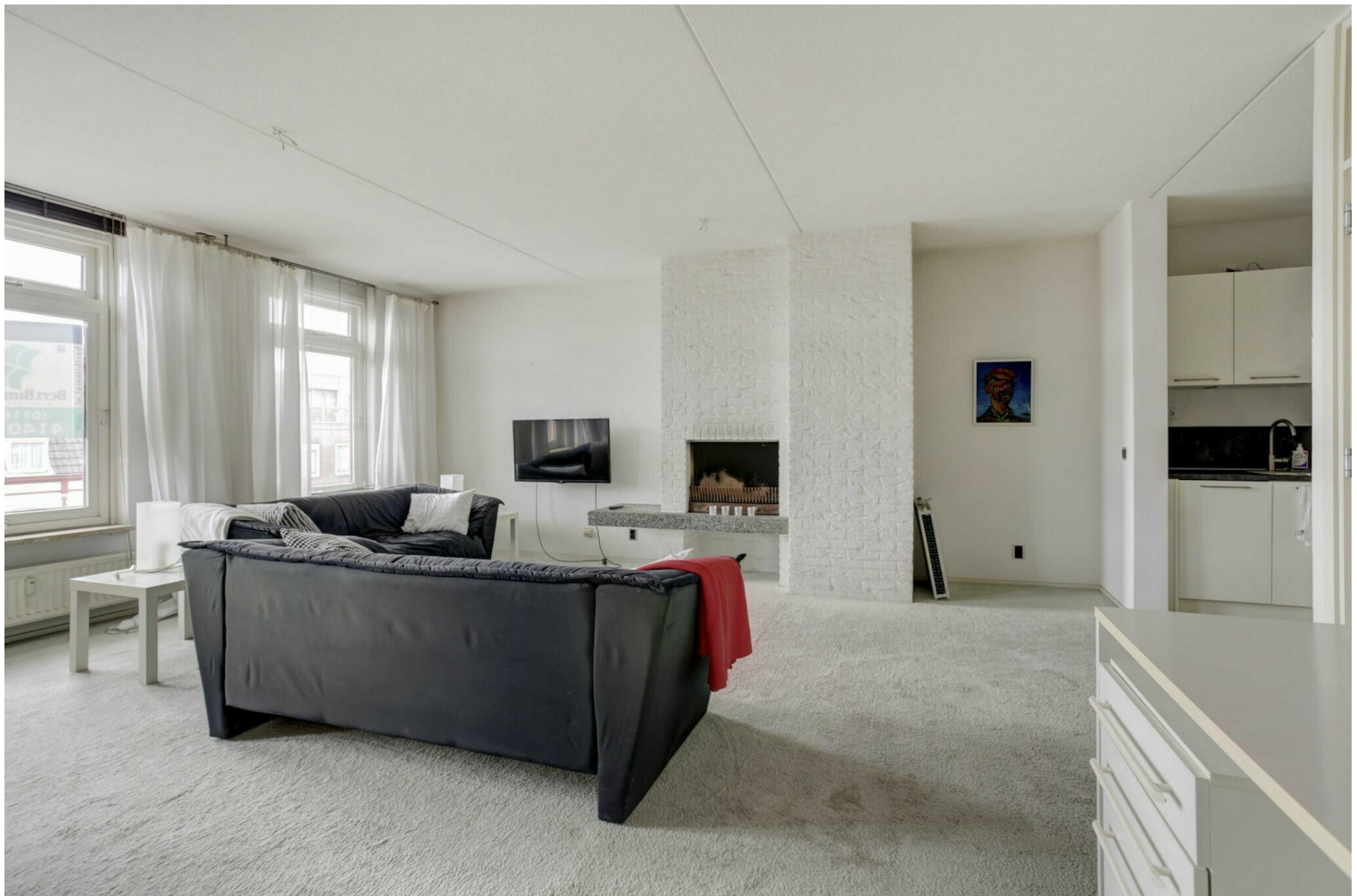
[Directions](#)

[View larger map](#)





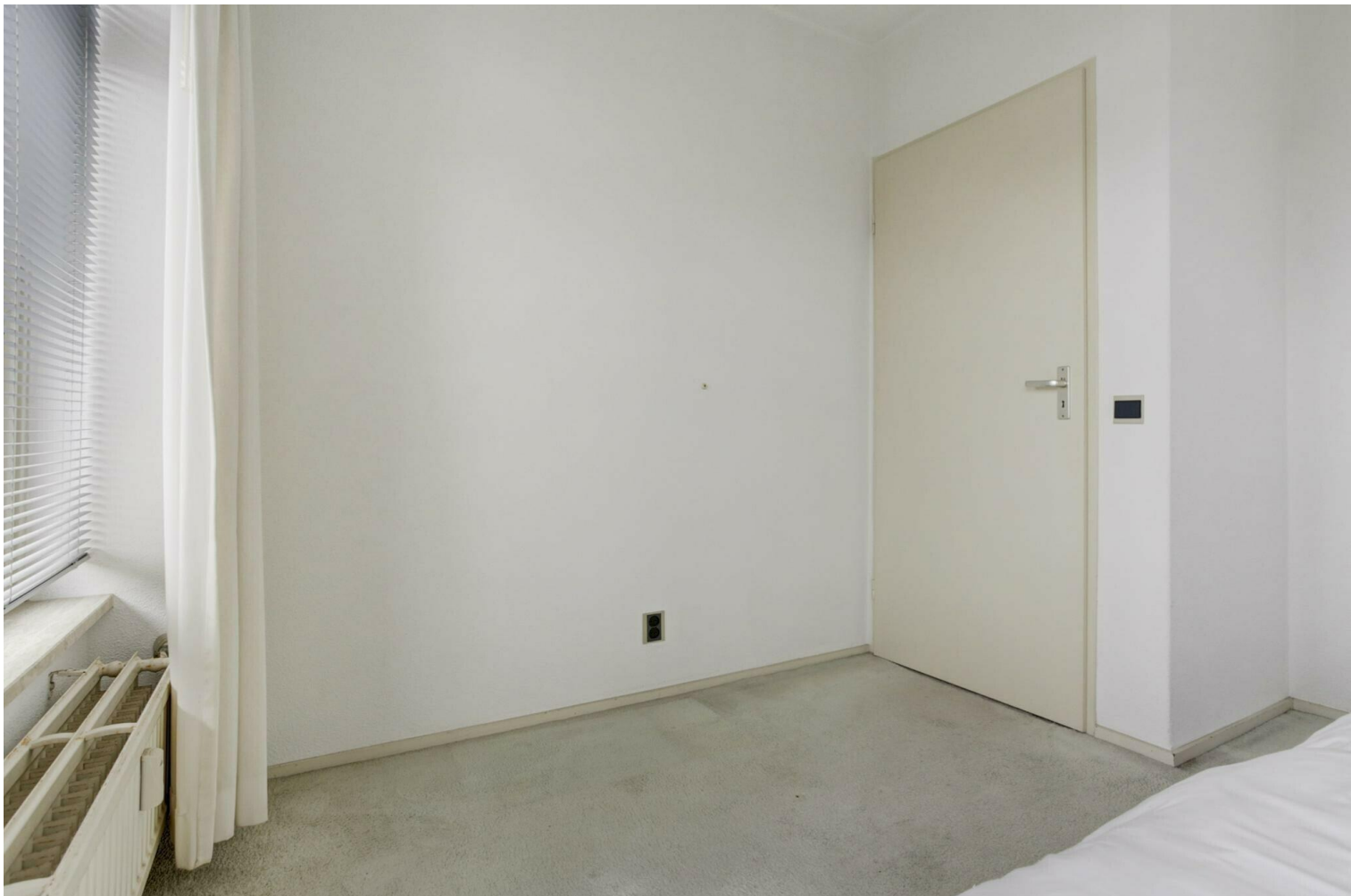


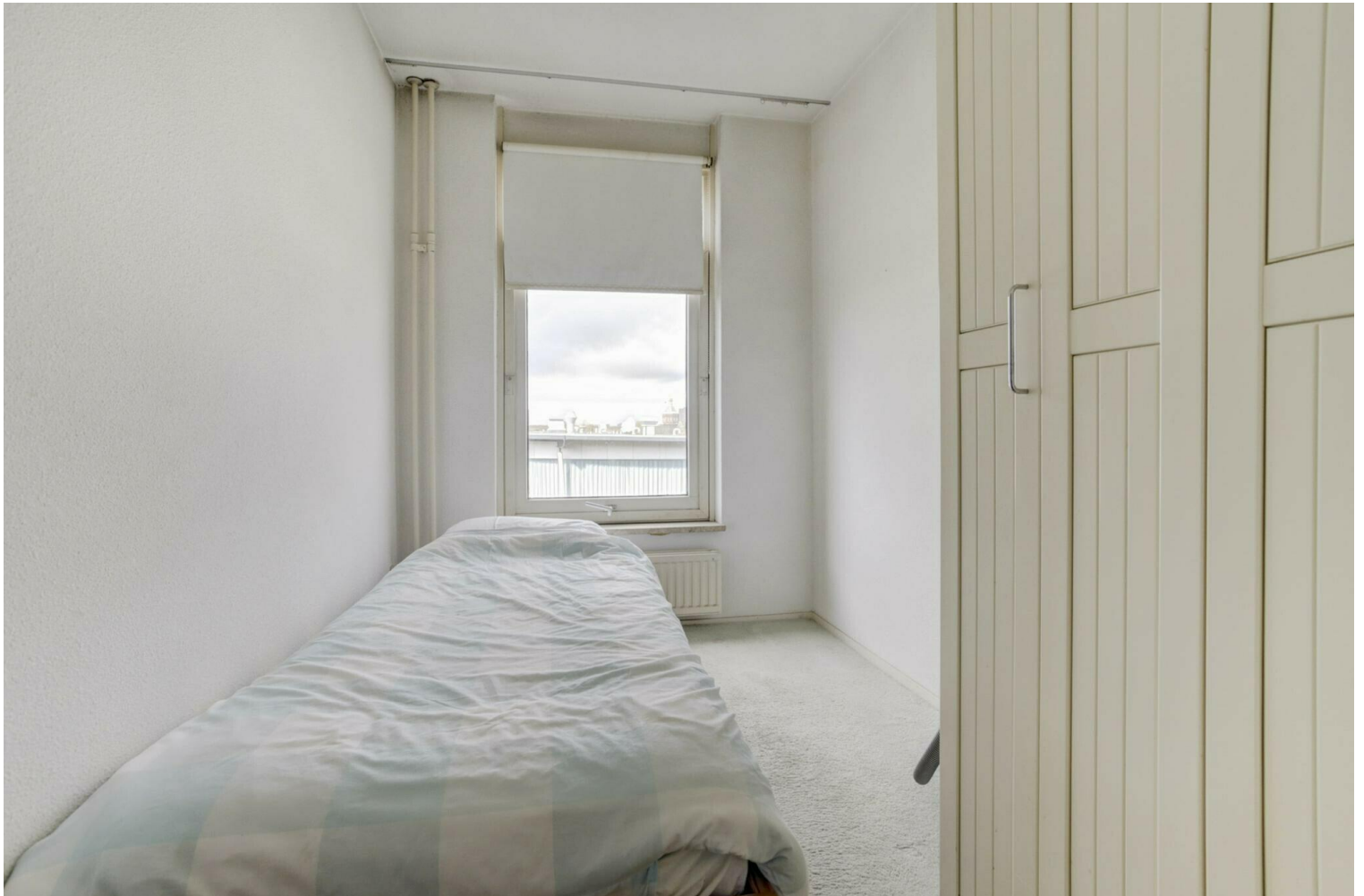


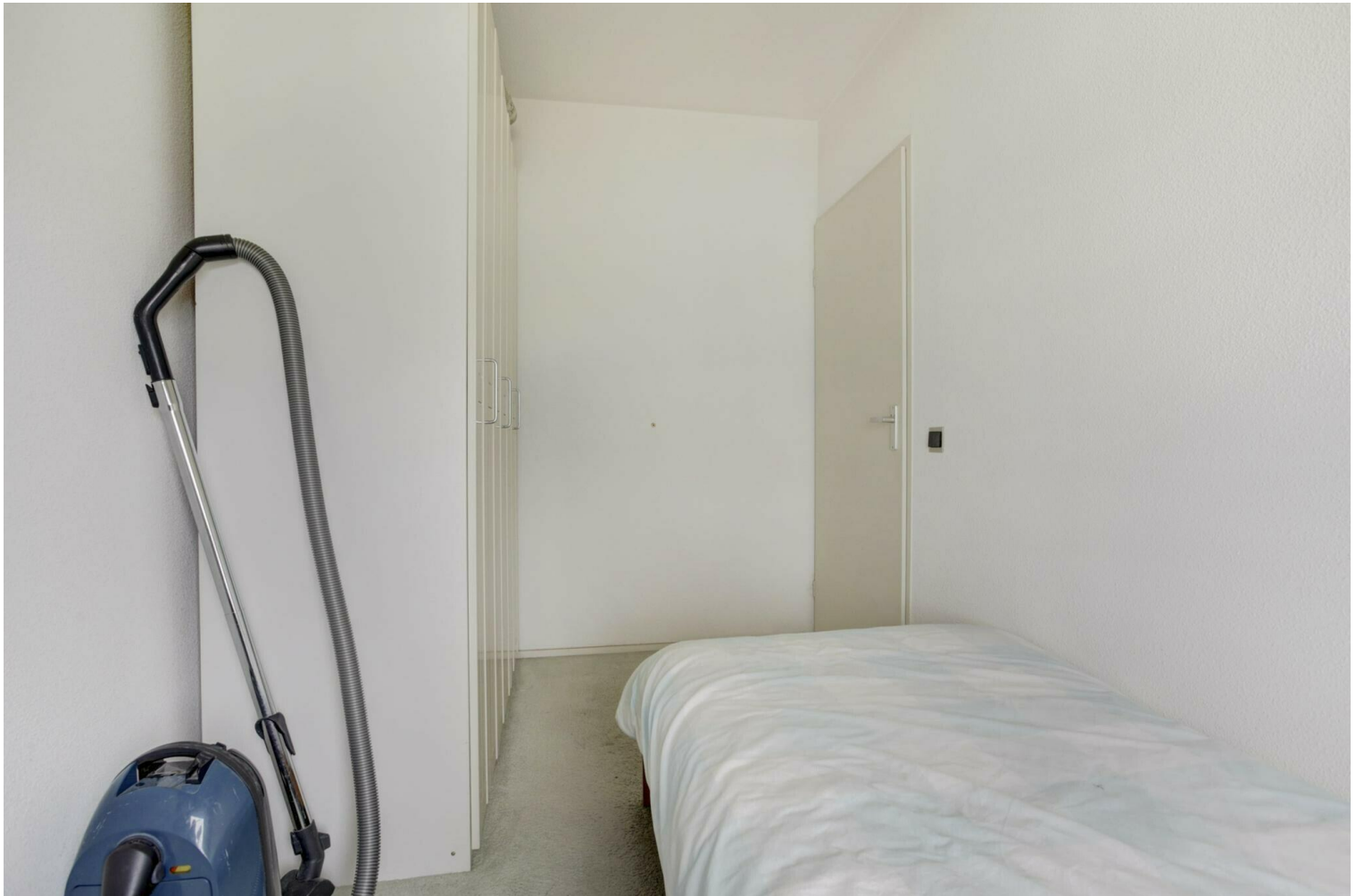


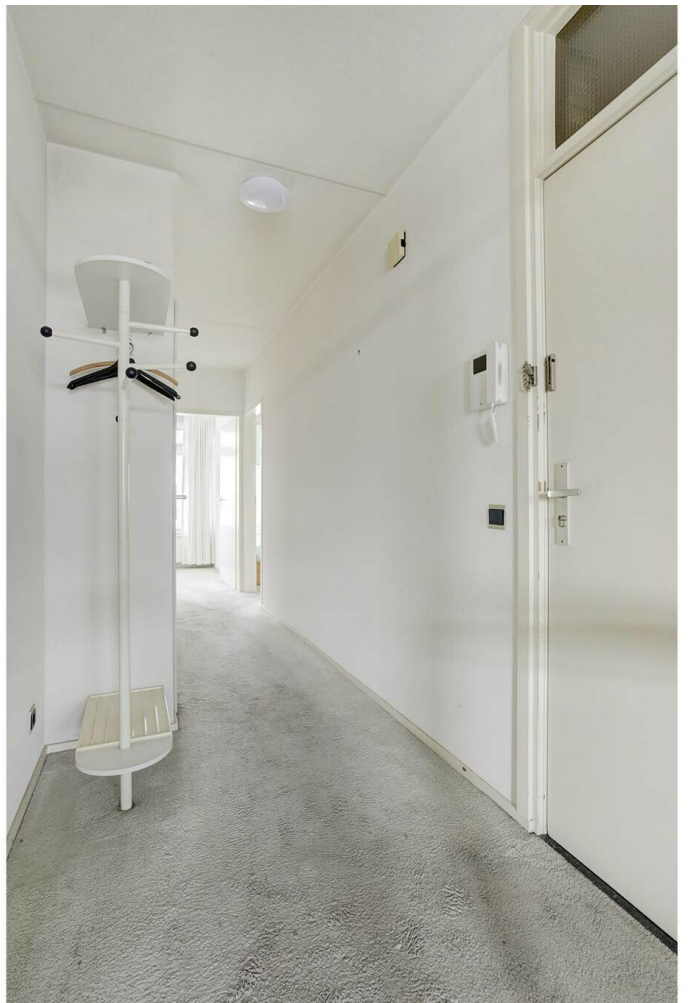




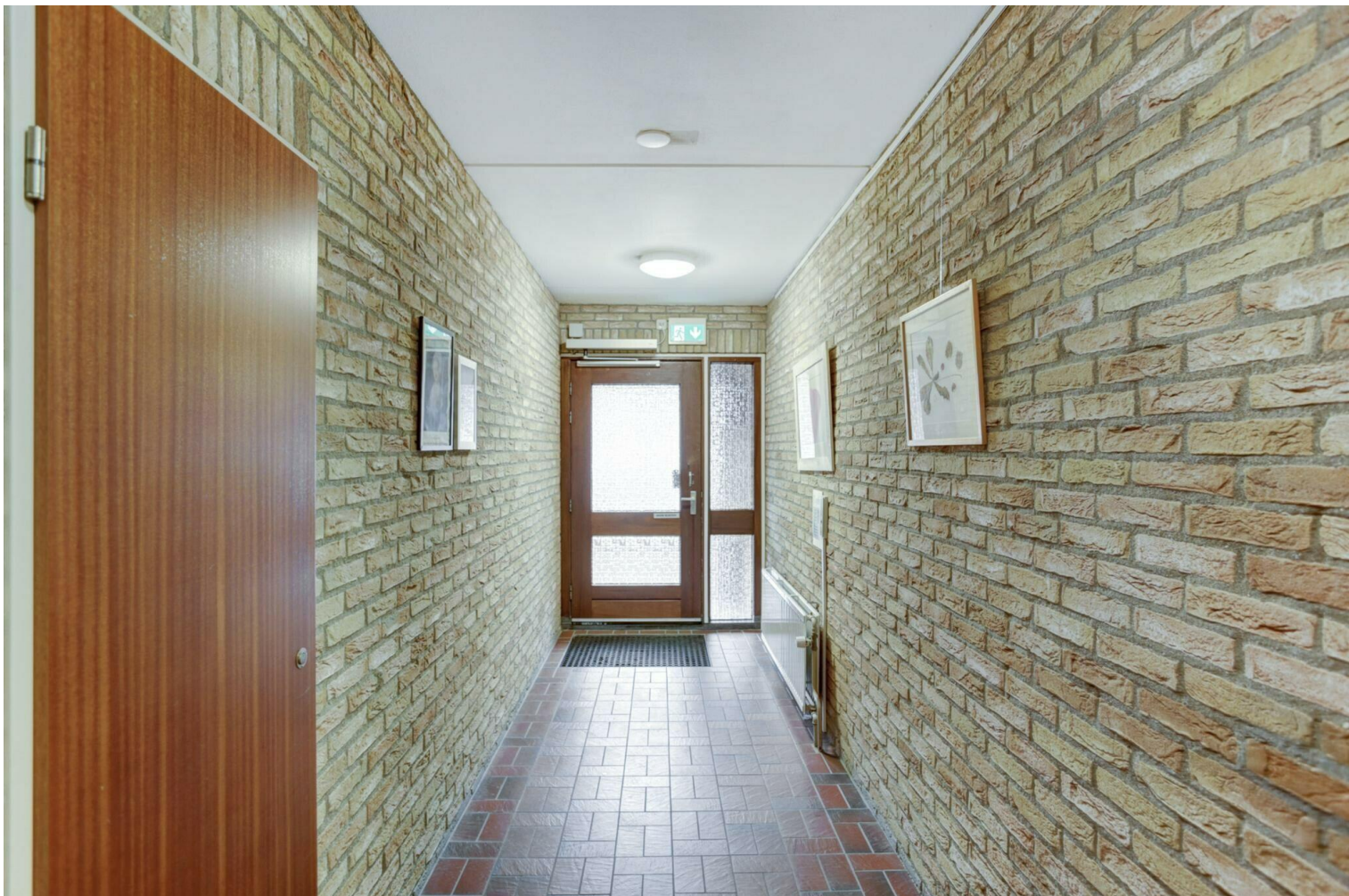
















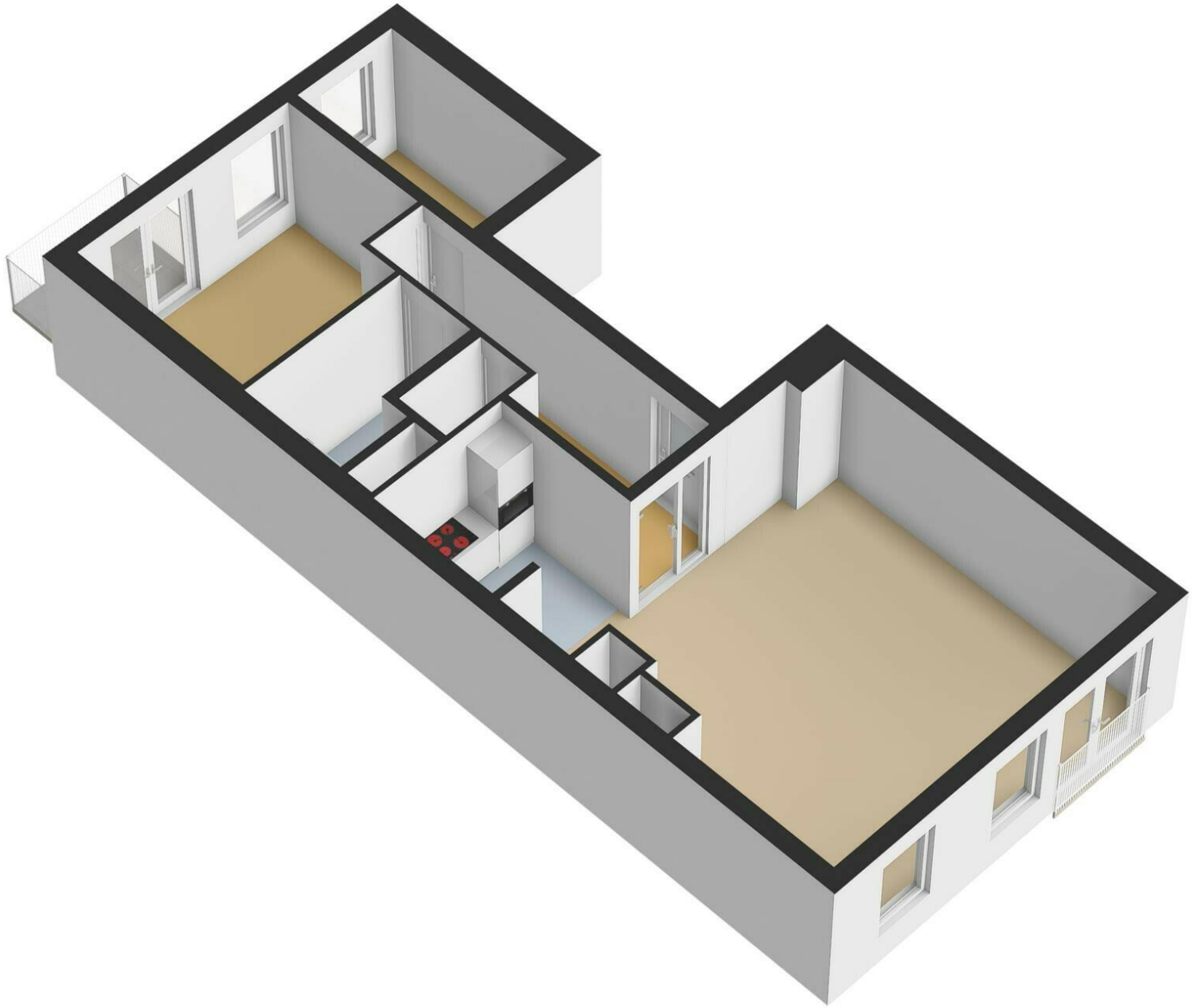








Appartement

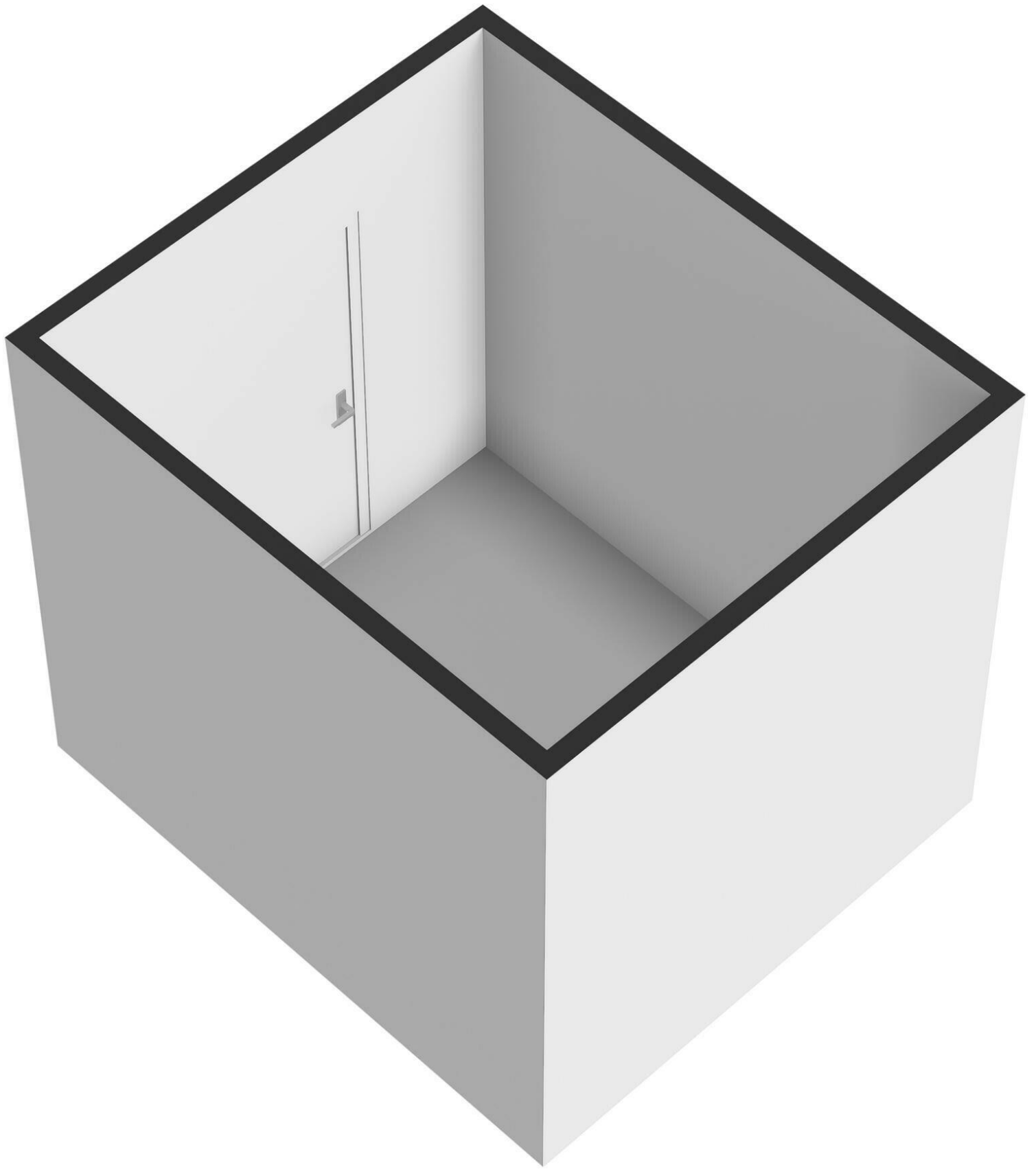


← 2.52 m →



↑
2.92 m
↓

Berging



Coosje Buskenstraat 47

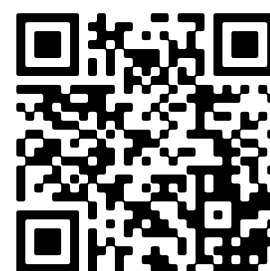
www.coosjebuskenstraat47.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!