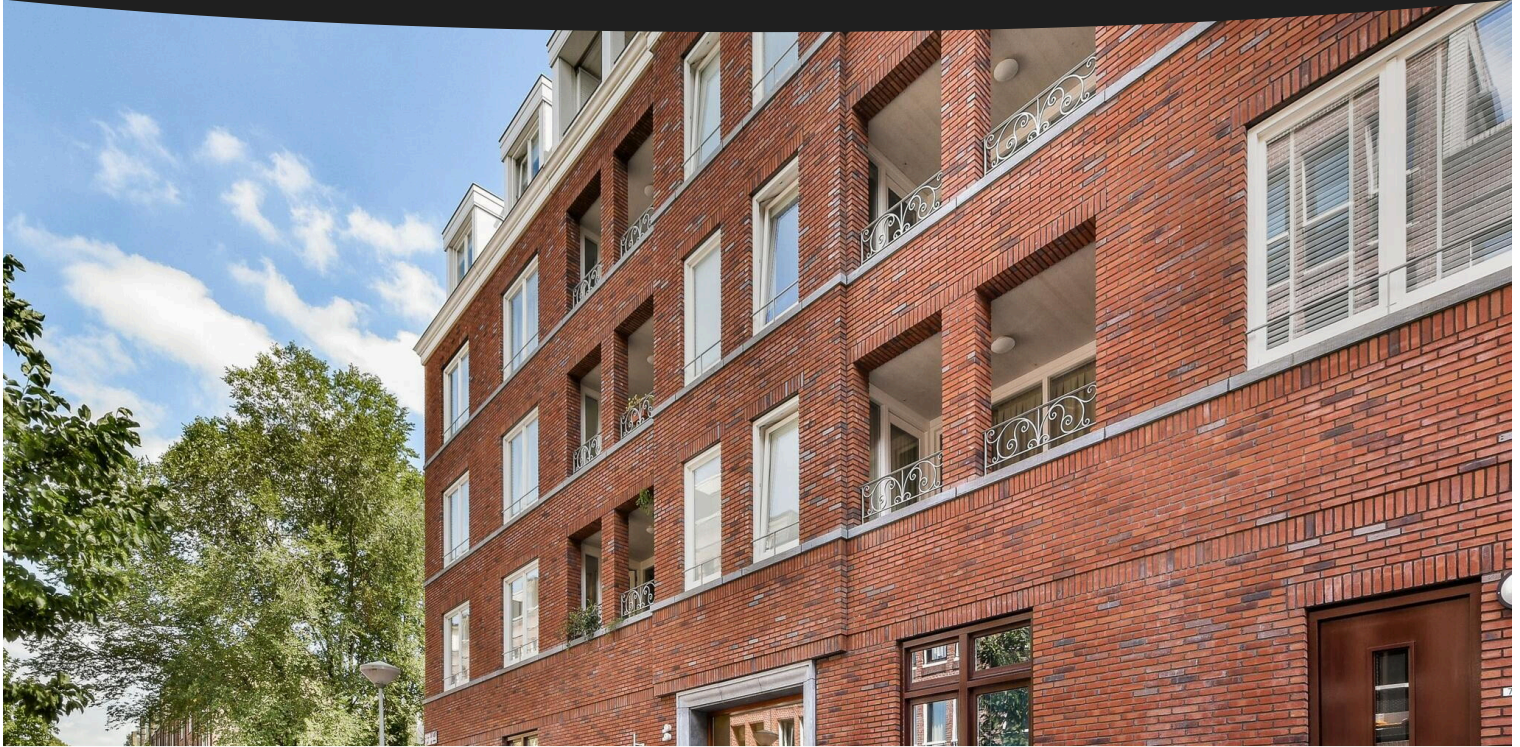


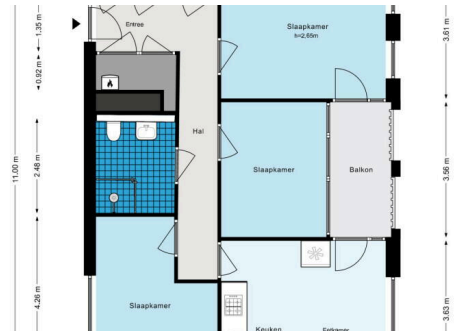
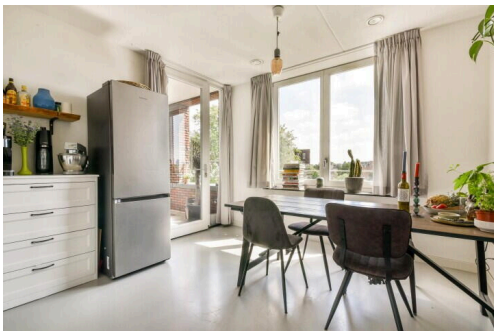
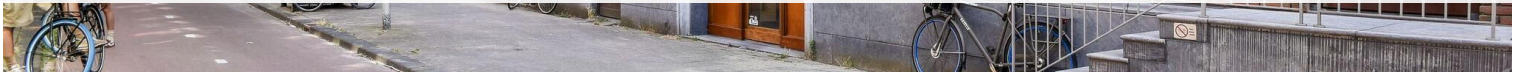
Amsterdam

Cornelis Vermuydenstraat 106 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



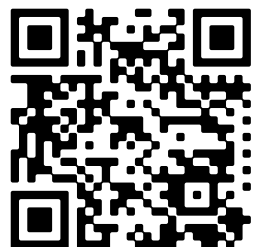
BESCHIKBAAR

WWW.CORNELISVERMUYDENSTRAAT106.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 260 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.cornelisvermuydenstraat106.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Cornelis Vermuydenstraat 106, 1018 RN Amsterdam

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Heerlijk licht en goed ingedeeld 4-kamer appartement van ca 77 m² (NEN2580) gelegen op de derde verdieping in het moderne nieuwbouwcomplex 'Katharina' uit 2016. Gelegen in het Stadsdeel Centrum aan een rustige, boomrijke straat en dichtbij onder andere de iconische brouwerij "t IJ" en het kanaal "De Nieuwe Vaart". Kortom, een must-see appartement op een van de meest gewilde locaties in de stad. Het gebouw beschikt over een lift.

INDELING

Het appartement is gelegen op de derde verdieping welke te bereiken is met de lift of trap. Bij binnenkomst komt u direct in de ruime en lange hal, welke toegang geeft tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers en een eetkamer met moderne keuken. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser en combi oven. Vanuit de keuken is het lichte balkon op het zuidoosten met fraai uitzicht te bereiken. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, wc en grote wastafel. Daarnaast is er nog een apart toilet in de hal.

In de kelderruimte bevindt zich een berging van circa 5 m².

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De Cornelis Vermuydenstraat is een moderne en rustig gelegen fietsstraat in de levendige Czaar Peterbuurt, aan de oostelijke rand van het centrum van Amsterdam. De straat, die aansluit op de Blankenstraat en zich bevindt op de hoek van de Cruquiuskade, biedt een ruimtelijke en groene omgeving. Op loopafstand liggen het Funenpark, Artis, en andere bekende plekken zoals het Scheepvaartmuseum, Molen De Gooyer met Brouwerij 't IJ, en de Dappermarkt. De buurt is de afgelopen jaren getransformeerd tot een hippe, kosmopolitische wijk, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven.

De Czaar Peterstraat ligt om de hoek en biedt een divers aanbod van boetiekjes, gezellige cafés, en restaurants zoals Café Czaar, Kop van Oost, Spirit en InStock. Voor een unieke ervaring kun je terecht bij 'Mooie Boules' aan de overkant van het water, waar je kunt borrelen, eten, en jeu de boules spelen. Dagelijkse boodschappen doe je eenvoudig bij de supermarkt die zich op nog geen dertig meter van het appartement bevindt, of op de nabijgelegen Dappermarkt.

Qua bereikbaarheid is deze buurt uitstekend verbonden. Tram 7 en bus 22 stoppen om de hoek en brengen je snel naar het centrum, Carré, Leidseplein of Centraal Station. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de stadsring (S-100) en via de Piet Heijntunnel (S-114) op de Ring A-10. Fietsers kunnen via de vernieuwde Eilandenboulevard binnen no-time het Waterlooplein of Centraal Station bereiken. Kortom, de Cornelis Vermuydenstraat biedt de perfecte combinatie van rustige woonomgeving en grootstedelijke voorzieningen.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond volgens Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 oktober 2063 en heeft een jaarlijkse canon van € 1.953,84 (jaarlijkse indexatie). De canon is voor de periode hierna onder de gunstige condities vastgezet en bedraagt voor dit jaar € 1.157,03 (jaarlijks geïndexeerd).

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het appartement en de berging maken onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren ("VvE Katharina Blok 2") welke wordt beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 191,25 per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- * Licht appartement in een modern nieuwbouwcomplex
- * Bouwjaar 2016
- * Energielabel A
- * Totale oppervlakte 77 m² (NEN 2580).
- * Balkon op het zuidoosten.
- * Verwarming middels eigen CV installatie (Intergas 2016)
- * Gelegen in een groene omgeving.
- * Parkeren via vergunningstelsel.
- * Opkoopbescherming is thans niet van toepassing, dus verhuur behoort tot de mogelijkheden.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij projectnotaris Lubbers en Dijk Notarissen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

Lovely light and well-laid out 4-room apartment of approx. 77 m² (NEN2580) located on the third floor in the modern new-build complex 'Katharina' from 2016. Located in the City Center on a quiet, tree-lined street and close to, among others, the iconic brewery "t IJ" and the canal "De Nieuwe Vaart". In short, a must-see apartment in one of the most desirable locations in the city. The building has an elevator.

LAYOUT

The apartment is located on the third floor which can be reached by elevator or stairs. Upon entering, you immediately enter the spacious and long hall, which gives access to all rooms. The apartment has 3 bedrooms and a dining room with modern kitchen. This is equipped with an induction hob, stainless steel extractor hood,

dishwasher and combi oven. From the kitchen you can reach the light balcony facing southeast with a beautiful view. The modern bathroom has a walk-in shower, toilet and large sink. There is also a separate toilet in the hall.

In the basement there is a storage room of approximately 5 m².

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY:

The Cornelis Vermuydenstraat is a modern and quietly located bicycle street in the lively Czaar Peterbuurt, on the eastern edge of the center of Amsterdam. The street, which connects to the Blankenstraat and is located on the corner of the Cruquiuskade, offers a spacious and green environment. Within walking distance are the Funenpark, Artis, and other well-known places such as the Maritime Museum, Molen De Gooyer with Brouwerij 't IJ, and the Dappermarkt. The neighborhood has been transformed into a trendy, cosmopolitan district in recent years, while retaining its original character.

The Czaar Peterstraat is around the corner and offers a diverse range of boutiques, cozy cafes, and restaurants such as Café Czaar, Kop van Oost, Spirit and InStock. For a unique experience, visit 'Mooie Boules' across the water, where you can have a drink, eat, and play jeu de boules. You can easily do your daily shopping at the supermarket that is less than thirty meters from the apartment, or at the nearby Dappermarkt.

In terms of accessibility, this neighborhood is excellently connected. Tram 7 and bus 22 stop around the corner and quickly take you to the center, Carré, Leidseplein or Central Station. By car, you can reach the city ring (S-100) within a few minutes and the Ring A-10 via the Piet Heijntunnel (S-114). Cyclists can reach Waterlooplein or Central Station in no time via the renovated Eilandenboulevard. In short, the Cornelis Vermuydenstraat offers the perfect combination of a quiet residential environment and metropolitan amenities.

OWNERSHIP OF THE LAND:

The apartment is located on leasehold land according to General Provisions for Perpetual Leasehold 2016. The current period runs until October 31, 2063 and has an annual rent of € 1,953.84 (annual indexation). The rent has been fixed for the period thereafter under favorable conditions and amounts to € 1,157.03 for this year (indexed annually).

HOMEOWNERS ASSOCIATION:

The apartment and the storage room are part of an active Homeowners Association ("VvE Katharina Blok 2") which is managed by VvE Beheer Amsterdam. The service costs are € 191.25 per month.

DETAILS:

- * Bright apartment in a modern new-build complex
- * Year of construction 2016
- * Energy label A
- * Total surface area 77 m² (NEN 2580).
- * Balcony facing southeast.
- * Heating by means of own central heating system (Intergas 2016)
- * Situated in a green environment.
- * Parking via permit system.
- * Purchase protection is currently not applicable, so rental is possible.

DELIVERY:

Acceptance in current condition, empty and cleared. Delivery will take place in further consultation.

NOTARY AND DELIVERY:

The purchase agreement must be drawn up by project notary Lubbers en Dijk Notarissen within 5 working days after verbal agreement.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are in accordance with the Measurement Instruction.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations in performing the measurement.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 191.25 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	260 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, balansventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

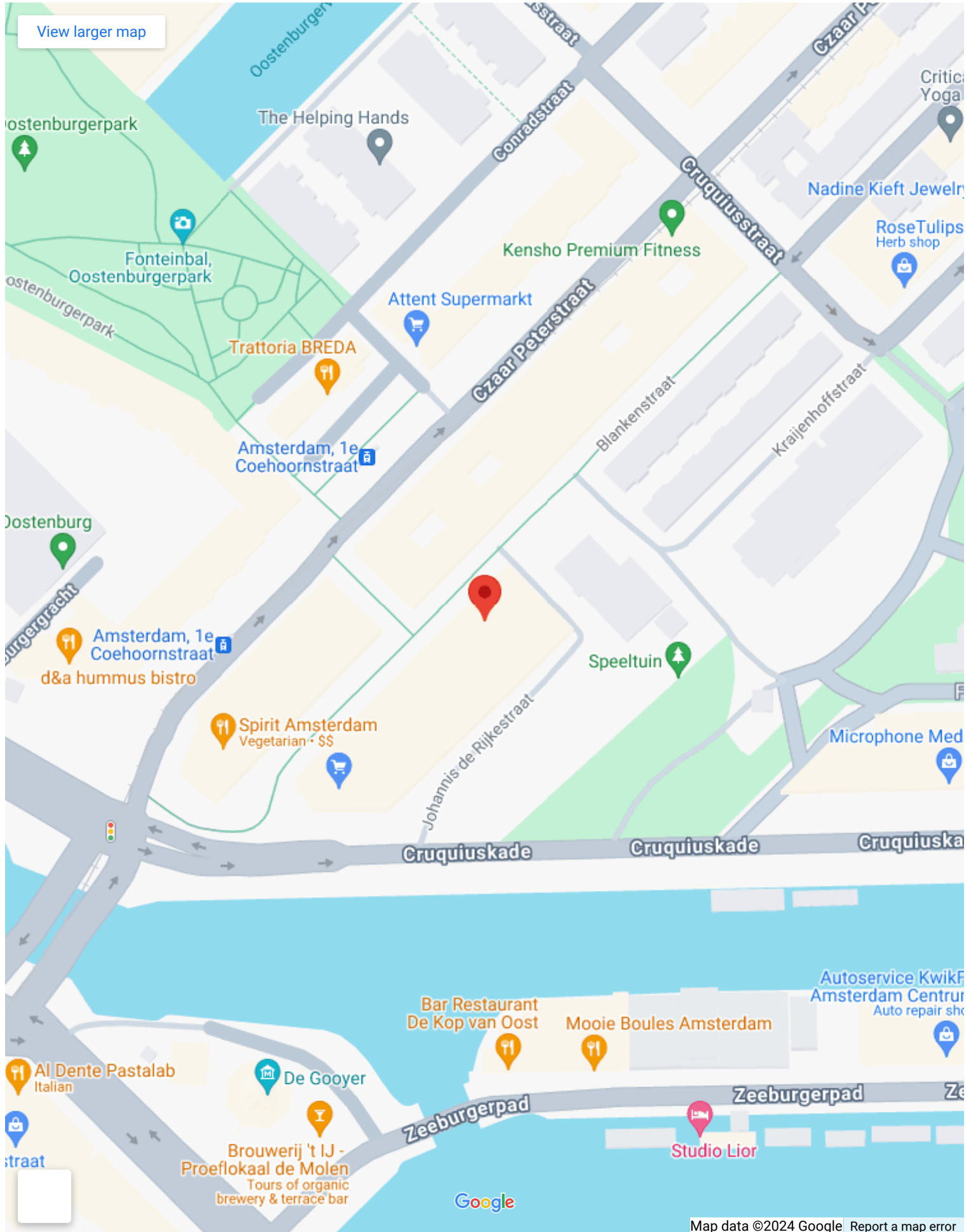
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 191.25 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Google [Report a map error](#)

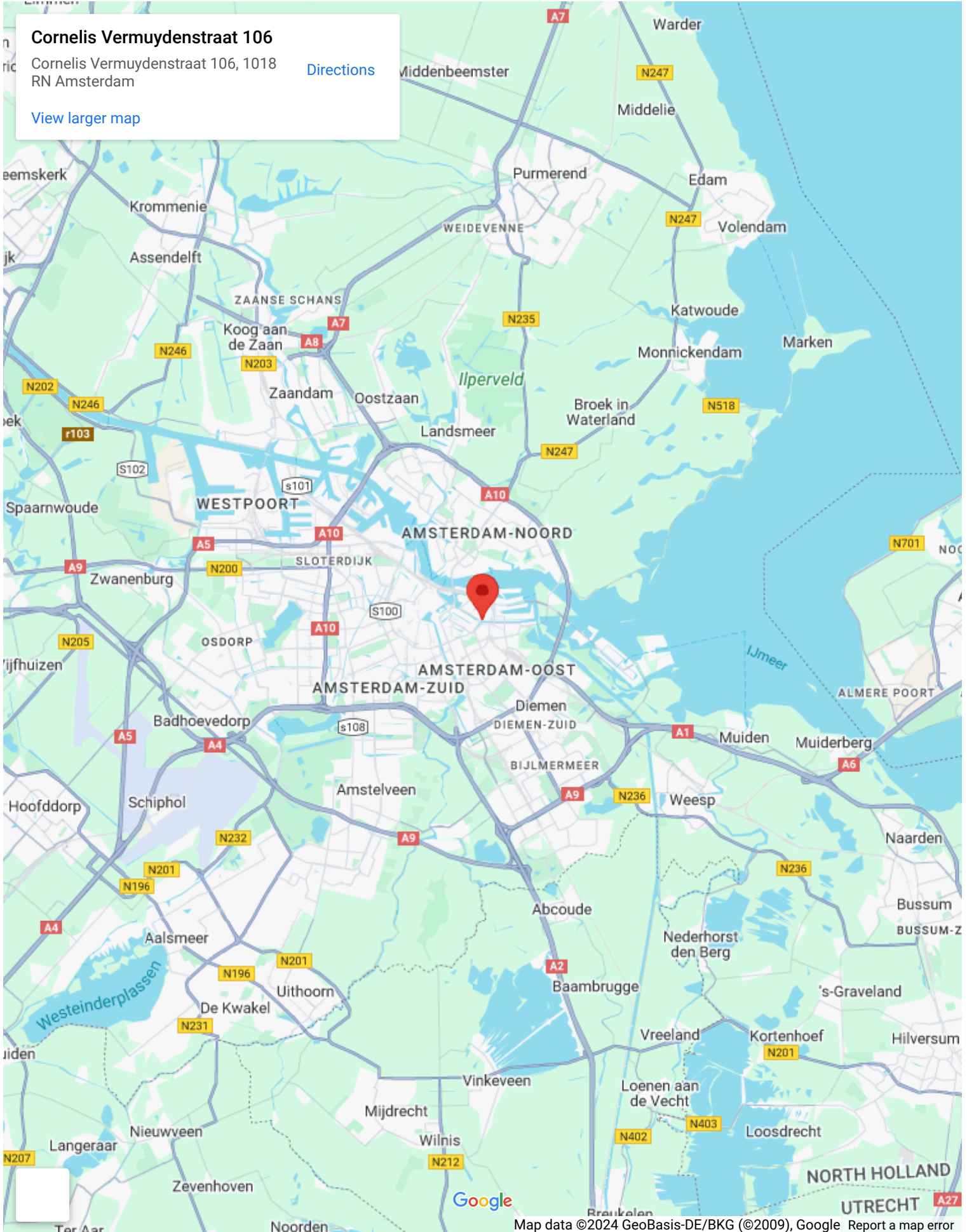
Op de kaart

Cornelis Vermuydenstraat 106

Cornelis Vermuydenstraat 106, 1018
RN Amsterdam

[Directions](#)

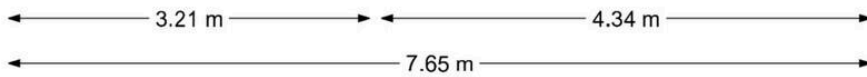
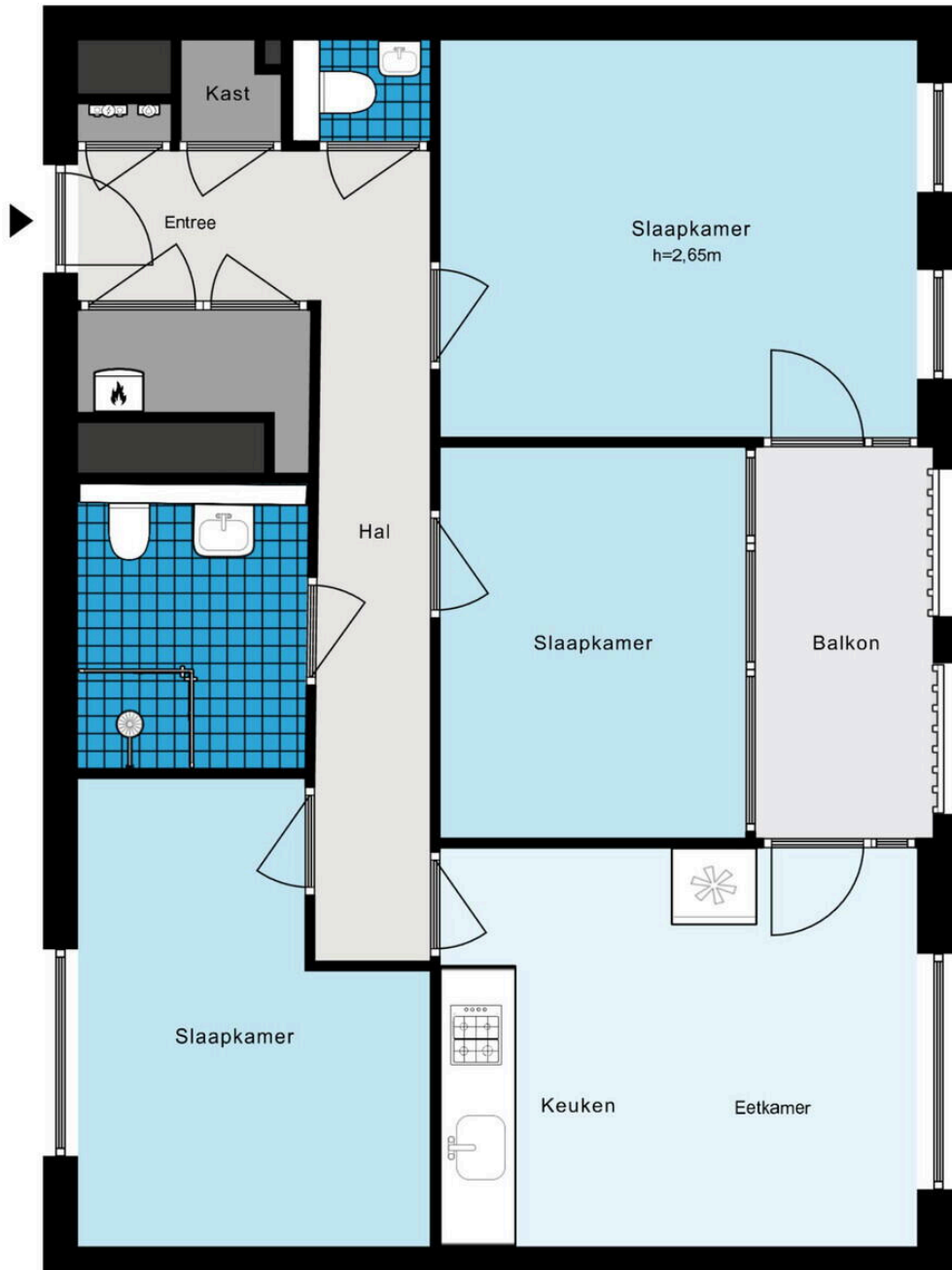
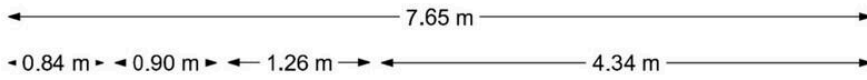
[View larger map](#)







Cornelis Vermuydenstraat 106 - Amsterdam Appartement



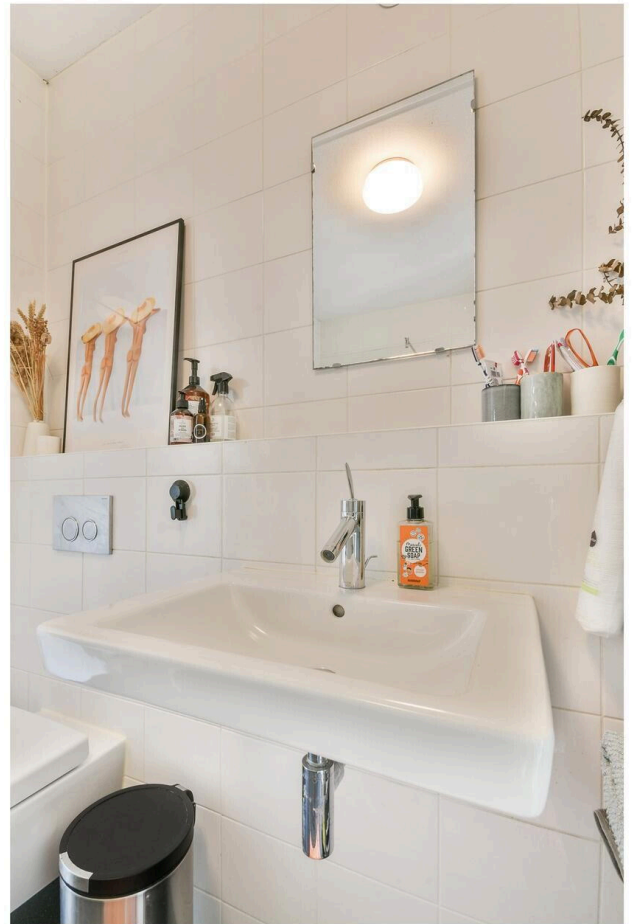


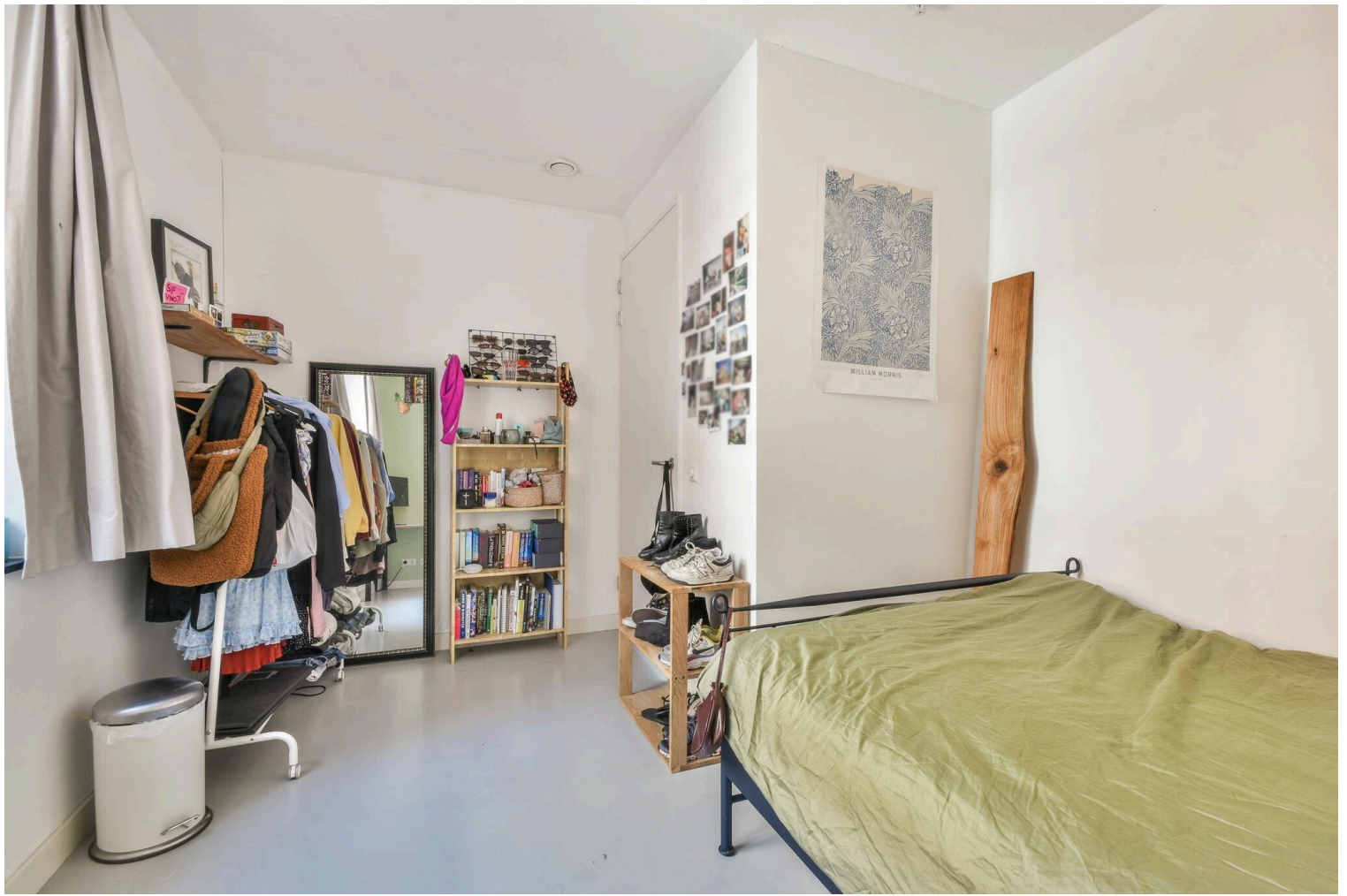


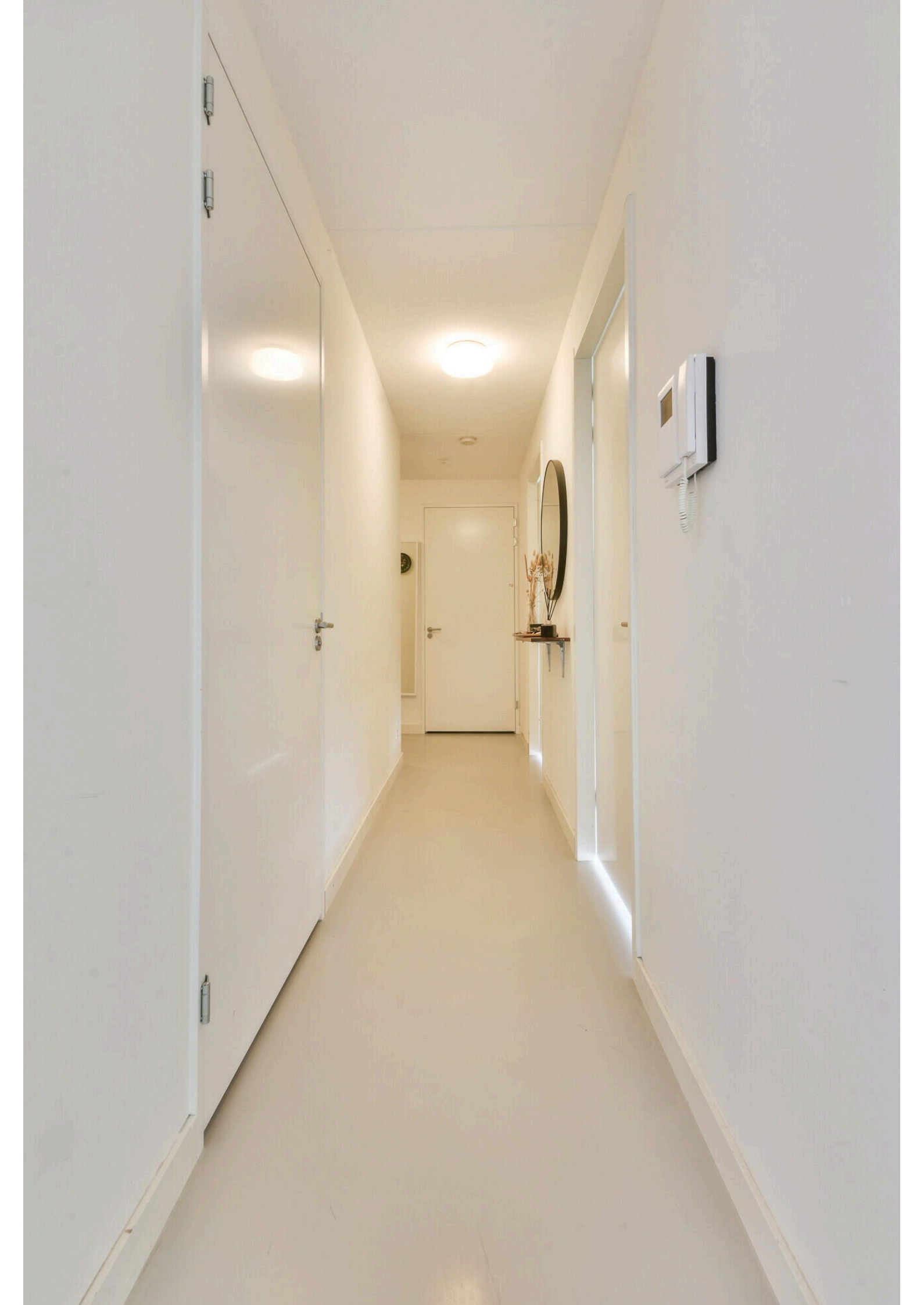




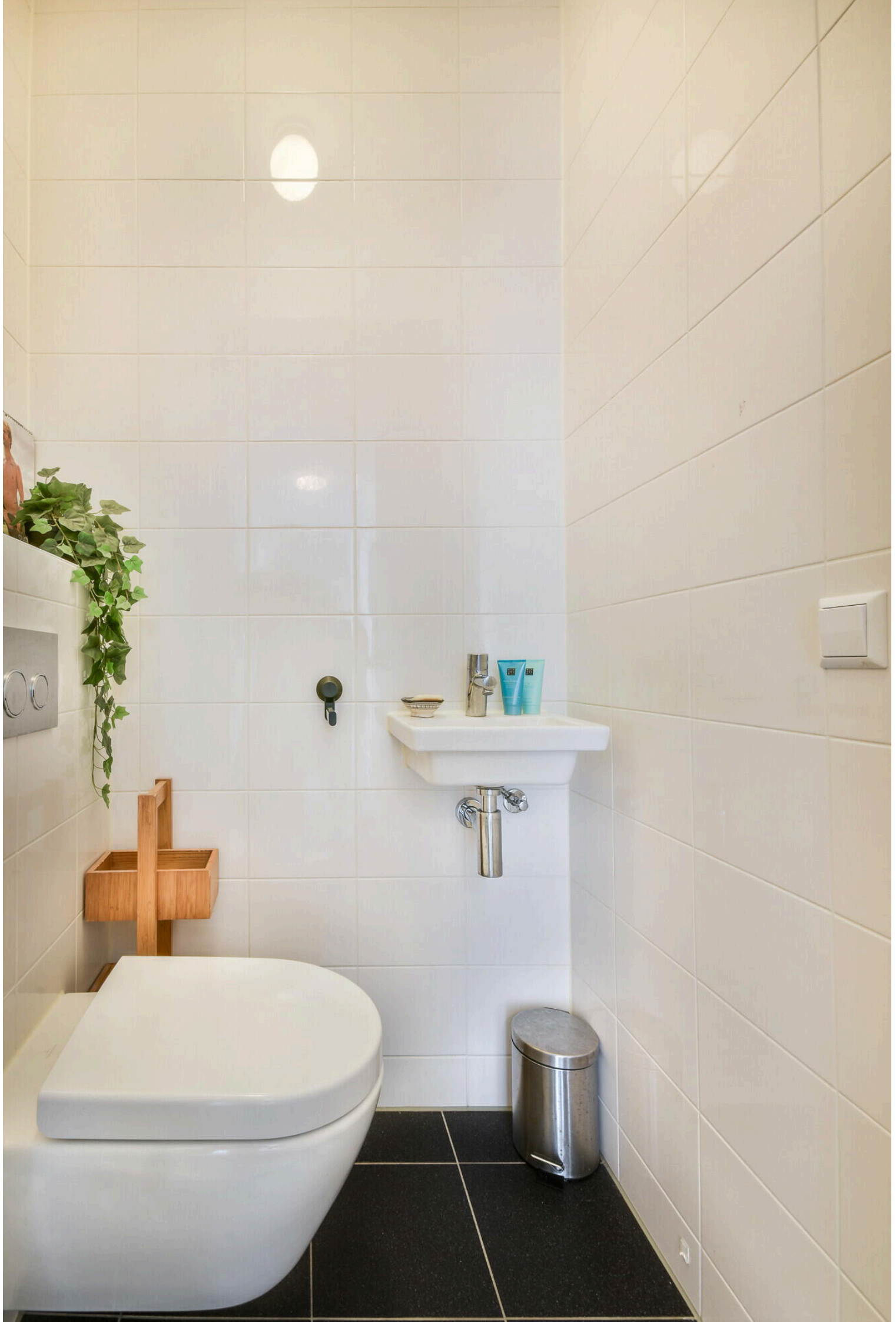




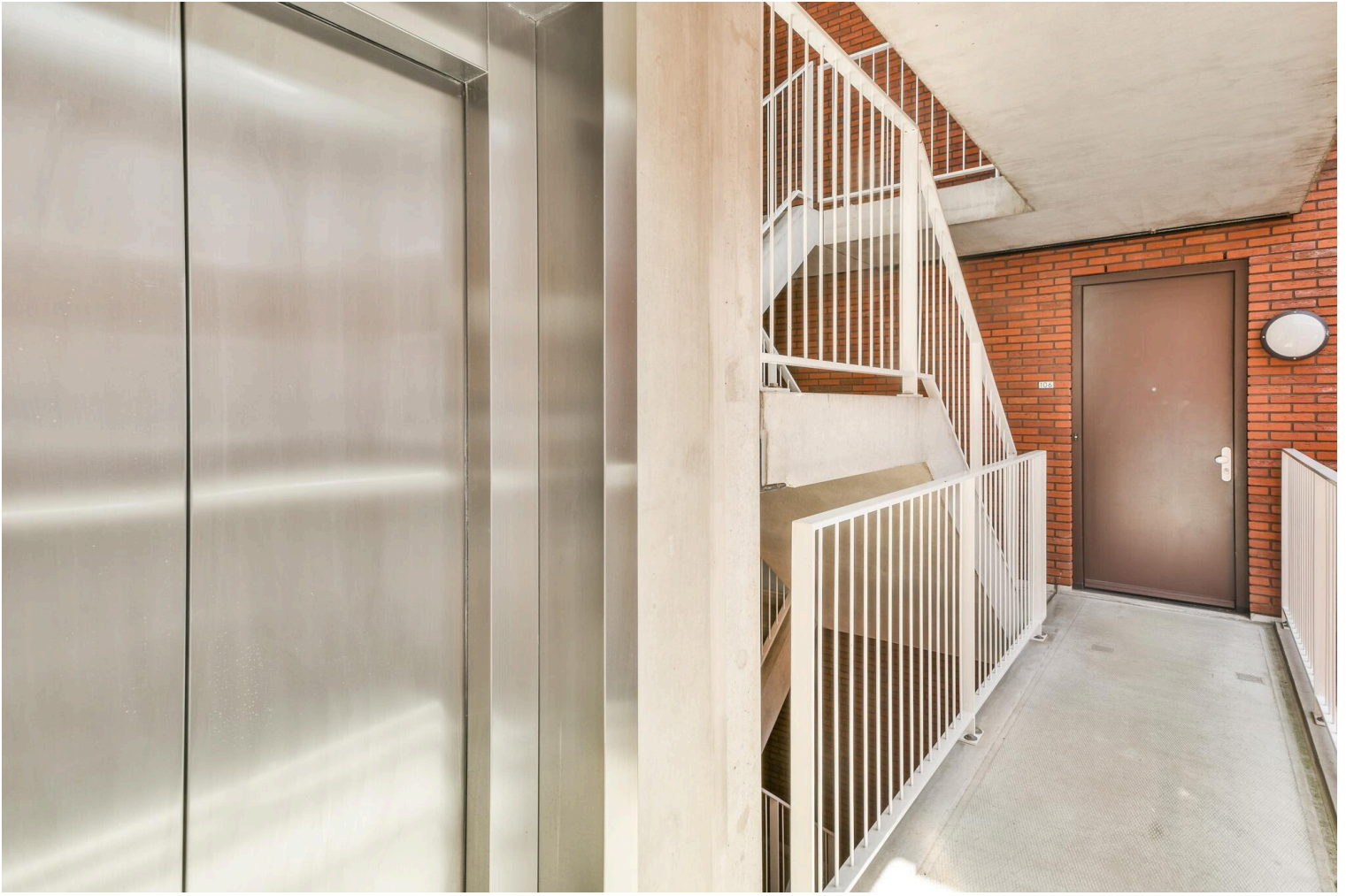


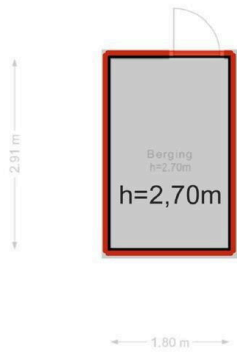












GOEB
5.2 m²
BVO
6.0 m²

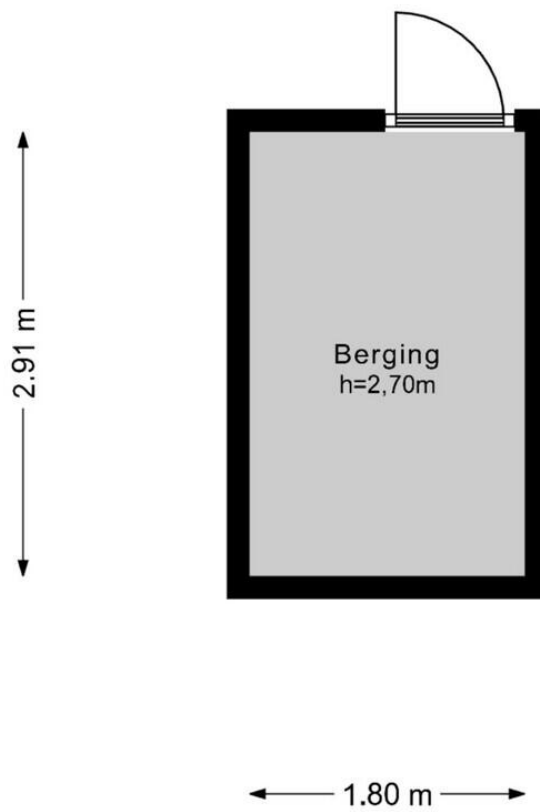


GGOB
5.7 m²
BVO
5.7 m²

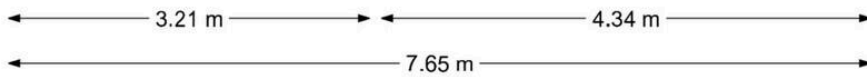
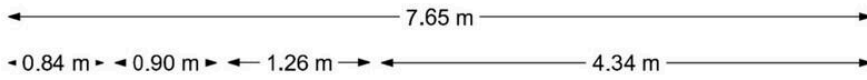


Cornelis Vermuydenstraat 106 - Amsterdam

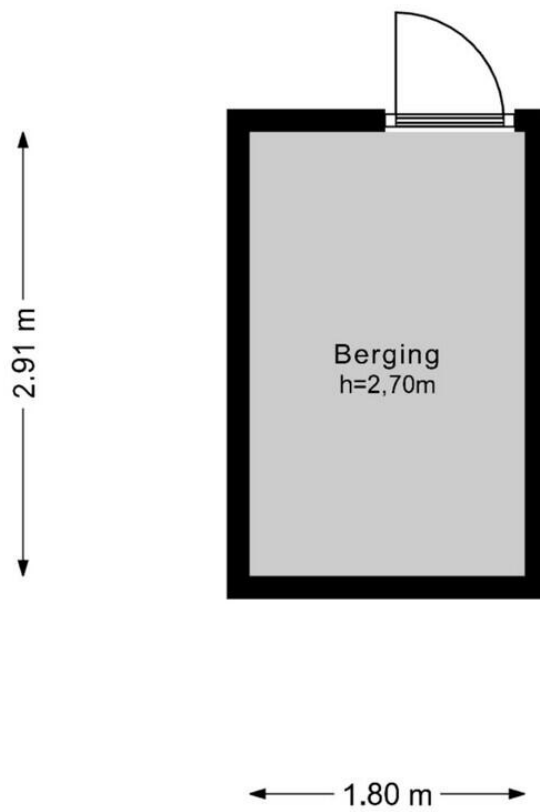
Berging

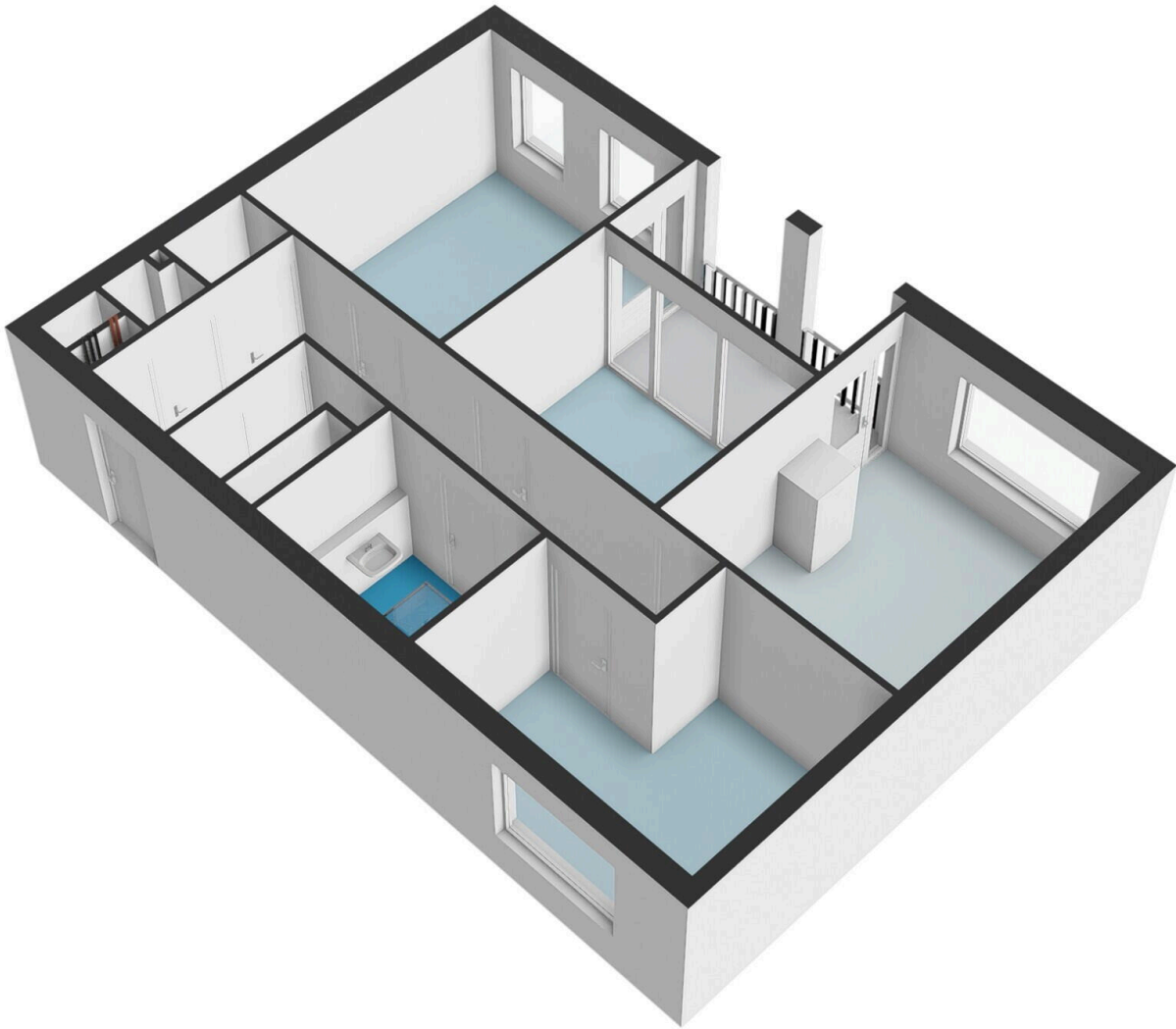


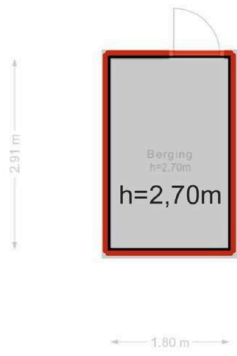
Cornelis Vermuydenstraat 106 - Amsterdam Appartement



Cornelis Vermuydenstraat 106 - Amsterdam Berging







GOEB
5.2 m²
BVO
6.0 m²



GGOB
5.7 m²
BVO
5.7 m²



Cornelis Vermuydenstraat 106

www.cornelisvermuydenstraat106.nl

**Groter
wonen?**

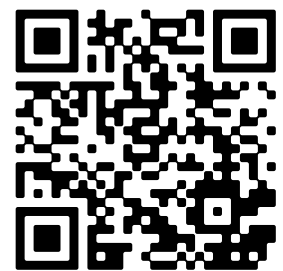


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!