

Meer informatie op www.corridor2.nl



Corridor 2 3893 BD Zeewolde



VRIJSTAANDE WONING MET BIJZONDERE ARCHITECTUUR



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

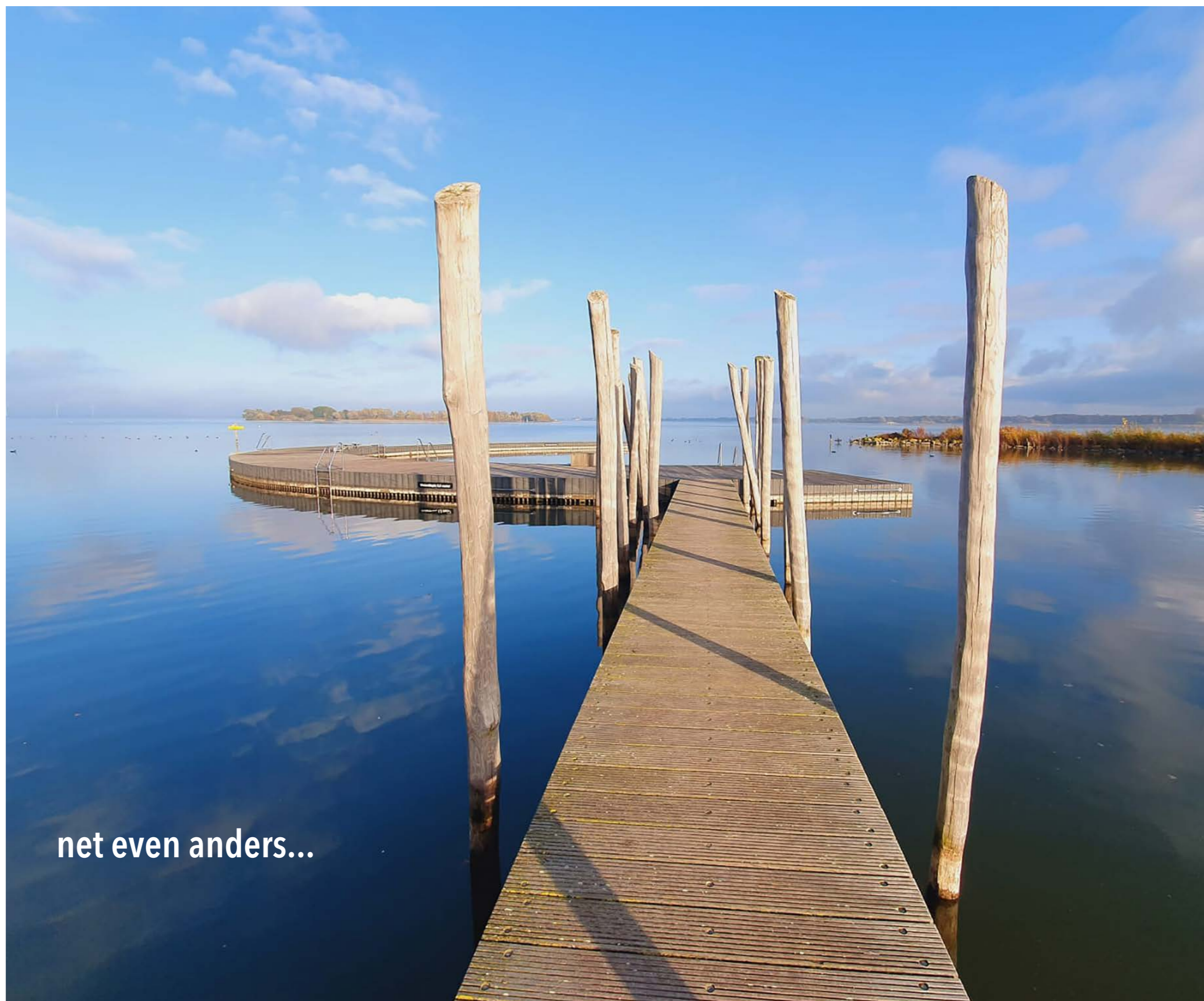
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



Meer informatie op www.corridor2.nl

Corridor 2 Zeewolde

WAAR WONEN GENIETEN WORDT....

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze heerlijke en keurig verzorgde vrijstaande en fraai gelegen woning met bijzondere architectuur in de wijk Horsterveld aan te mogen bieden. Zoals de buitenkant doet vermoeden, is ook de binnenkant van deze woning zeker niet doorsnee te noemen. Deze woning ligt op een zeer centrale ligging van Zeewolde maar toch heeft u hier volledige privacy en rust in uw tuin. Met een royale woonoppervlakte van 134m² op een riante kavel van 561 m², biedt deze woning de perfecte combinatie van ruimte, comfort en stijl. Deze woning is uitstekend geschikt om levensloopbestendig te maken, in de eetkamer kunt u eenvoudig een slaap en badkamer maken waardoor u hier nog jaren lang kan genieten van deze prachtige plek. Op de oprit kunt u 2 tot 3 auto's kwijt en ook de garage met aansluitende schuur is ruim genoeg voor uw spullen of hobby's

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de unieke architectuur die een overvloed aan natuurlijk licht mogelijk maakt, waardoor elke kamer straalt van warmte en sfeer. De grote leefruimtes bieden eindeloze mogelijkheden om alles naar eigen smaak in te richten.

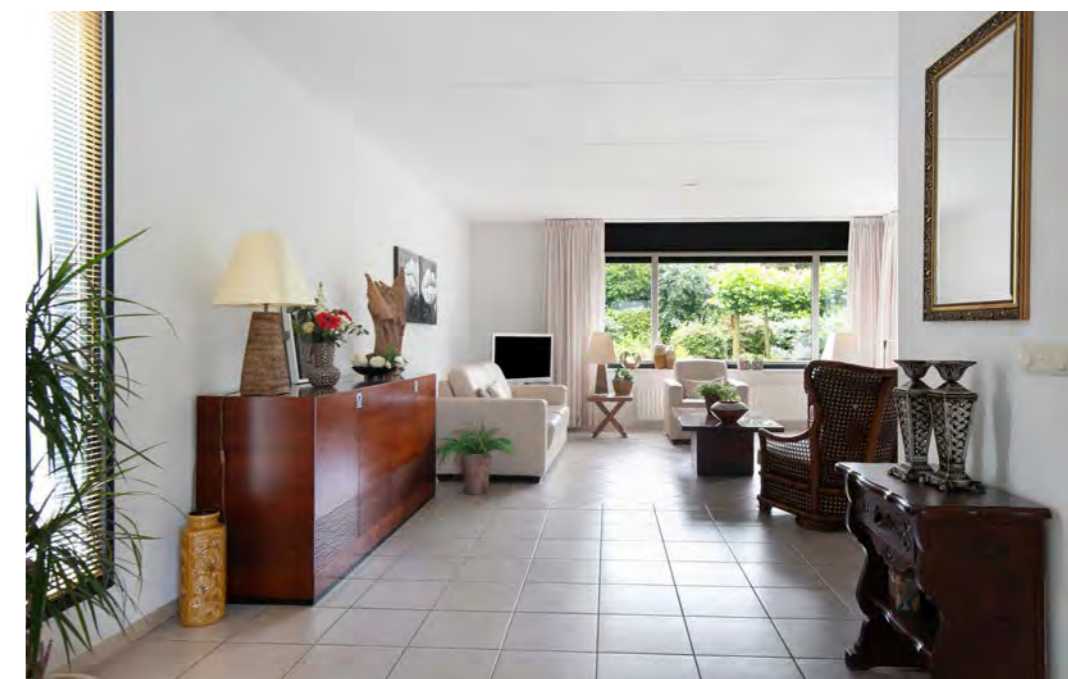
Bijzonderheden:

- ✓ Vrijstaande woning
- ✓ Tuin op het zuid/oosten
- ✓ 561 m² perceel
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Garage en schuur
- ✓ 17 zonnepanelen
- ✓ Fraaie ligging centraal in het dorp met veel groen



BEGANE GROND

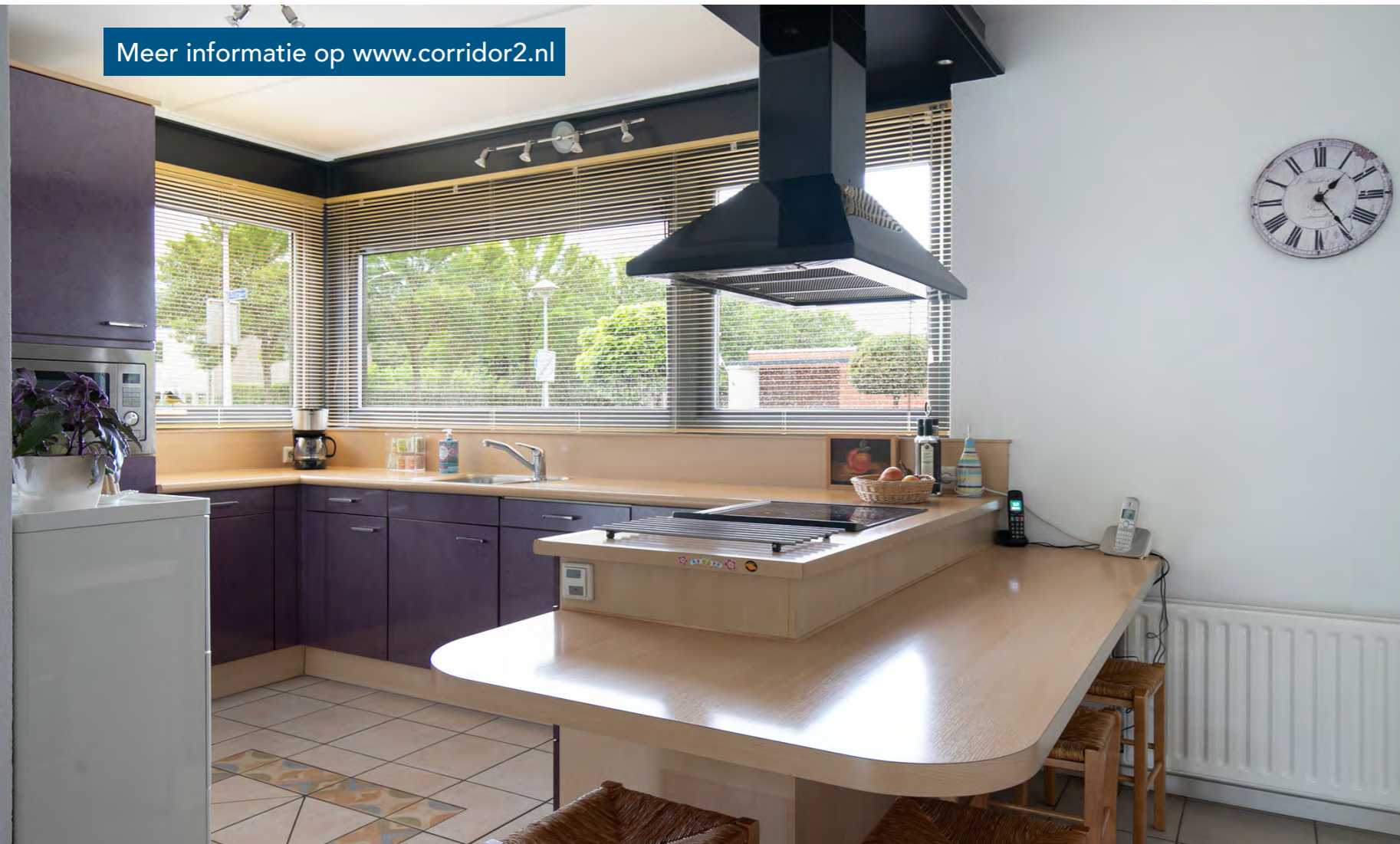
U komt binnen in de entree, direct aan de linkerkant bevindt zich het toilet en de meterkast de trap naar de 1e verdieping bevindt zich rechts. Loopt u hier rechtdoor en dan rechtsaf dan komt u terecht in de woonkamer een echte eyecatcher door de grote hoeveelheid ramen. De woonkamer is tuingericht aan de achterzijde van het huis, waardoor u veel privacy heeft. Vanaf de woonkamer heeft u aansluitend toegang tot de eetkamer met een mooie glaspui, waardoor u weer verbinding heeft met de tuin. Vanuit de woonkamer kunt u de bijkeuken bereiken met wasmachine en droger aansluiting, vanuit de bijkeuken heeft u weer toegang tot de garage en de berging. Op de begane grond liggen plavuizen met vloerverwarming.



VOOR EEN NOG BETERE
INDRUK NODIGEN WIJ U
UIT OM DE DIGITALE
PLATTEGRONDEN,
DE WONINGVIDEO EN
DE 360-GRADENFOTO'S
VAN DEZE WONING
TE BEKIJKEN.



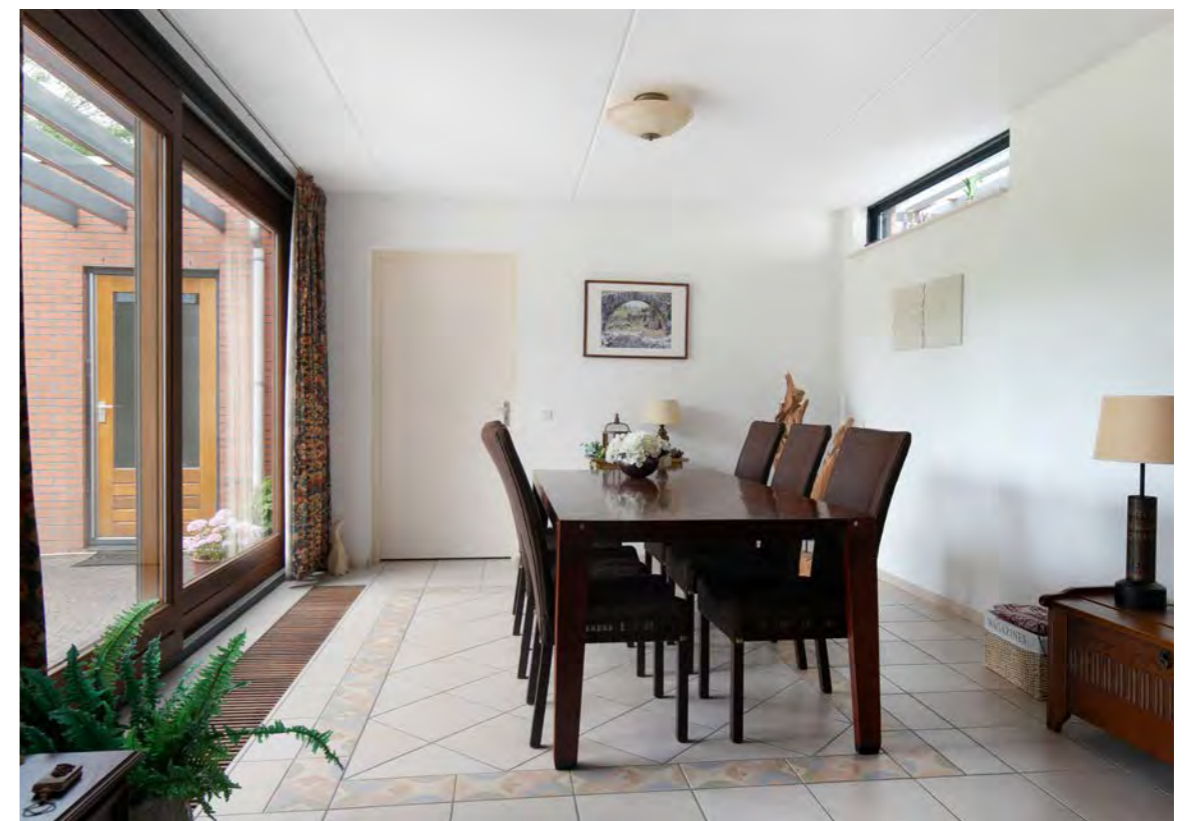
Meer informatie op www.corridor2.nl

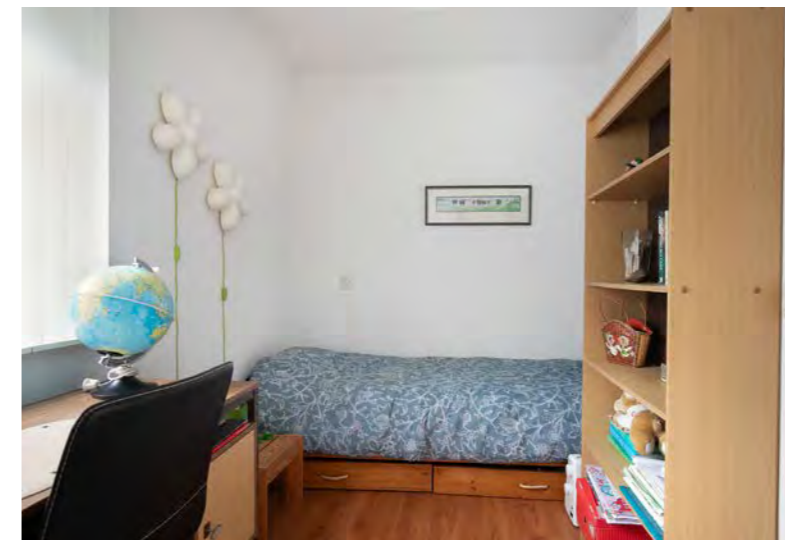


Loopt u vanuit de entree naar links dan komt u aan de voorzijde van het huis bij de ruime leefkeuken welke is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. te weten: keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-vriescombi. Ook aan opbergruimte geen gebrek in deze keuken.



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK
NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE
PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO
EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE
WONING TE BEKIJKEN.

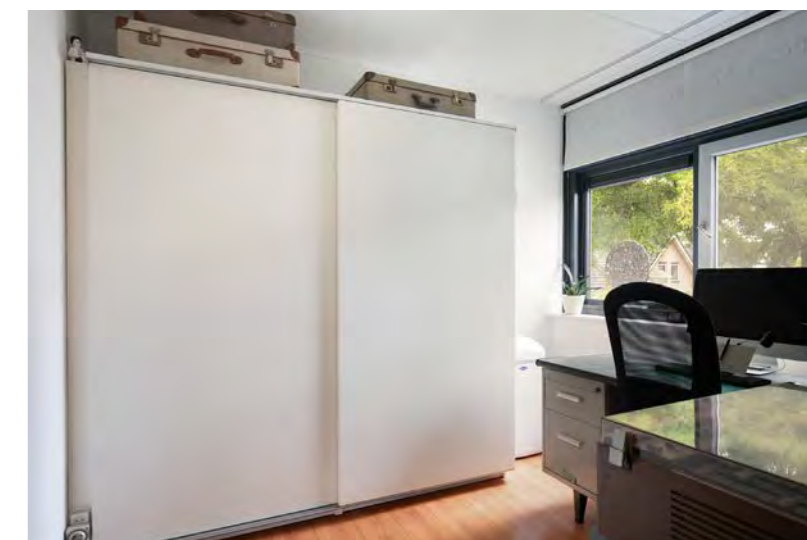




EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de eerste verdieping heeft u toegang tot een drietal ruime slaapkamers, en een badkamer.

Op de gehele 1e verdieping ligt een laminaat vloer
Op het platte dak zijn in 2023 17 Zonnepanelen geplaatst, dus buiten al dit moois heeft u ook nog een energie zuinige woning.





Oud huis ...
of nieuwbouw

Tuin ...
of dakterras

Een adviseur die alles regelt
of zelf online afsluiten?

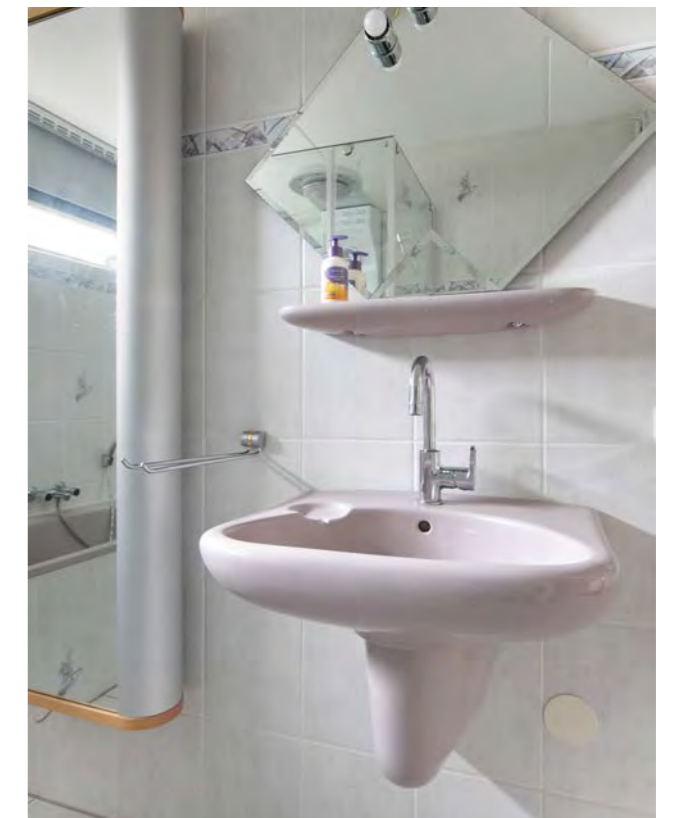
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheeker.nl



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



De badkamer is voorzien van een ligbad en een ruime inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel en een 2e toilet.



Meer informatie op www.corridor2.nl

OMGEVING

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje in het Horsterveld. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de buurtsupermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. Ditzelfde geldt ook voor de natuur. In de omgeving is al veel groen te vinden; voor nog meer natuur hoeft u de Spiekweg maar over te steken en u loopt zo het Horsterveld in: het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kunt u eindeloos, fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. Wat het nog leuker maakt is dat er tijdens een wandeling zomaar een ree, vos of bever kan verschijnen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die men er kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!

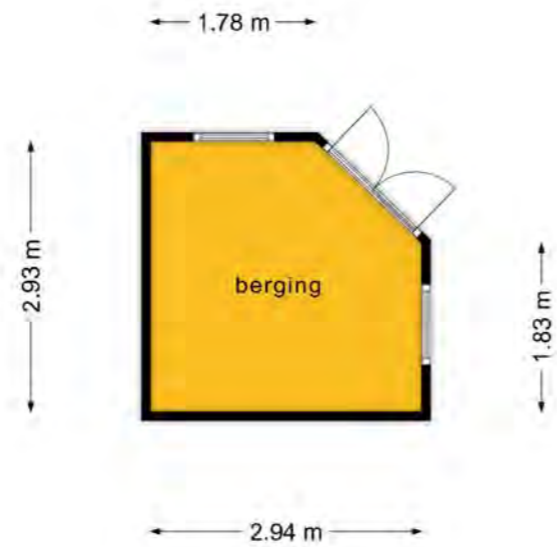
De tuin is prachtig en verzorgd aangelegd, hier zult u echt even tot rust komen. In de tuin zijn diverse bloembordes, terrassen en hagen aangelegd en achterin is nog een tuinhuisje. Doordat u hier aan de achterzijde aan een brede straat woont zijn er geen huizen meer gelegen aan de achterzijde en heeft u dus volop privacy. Op de oprit kunt u met gemak 3 tot 4 auto's parkeren.



BEGANE GROND



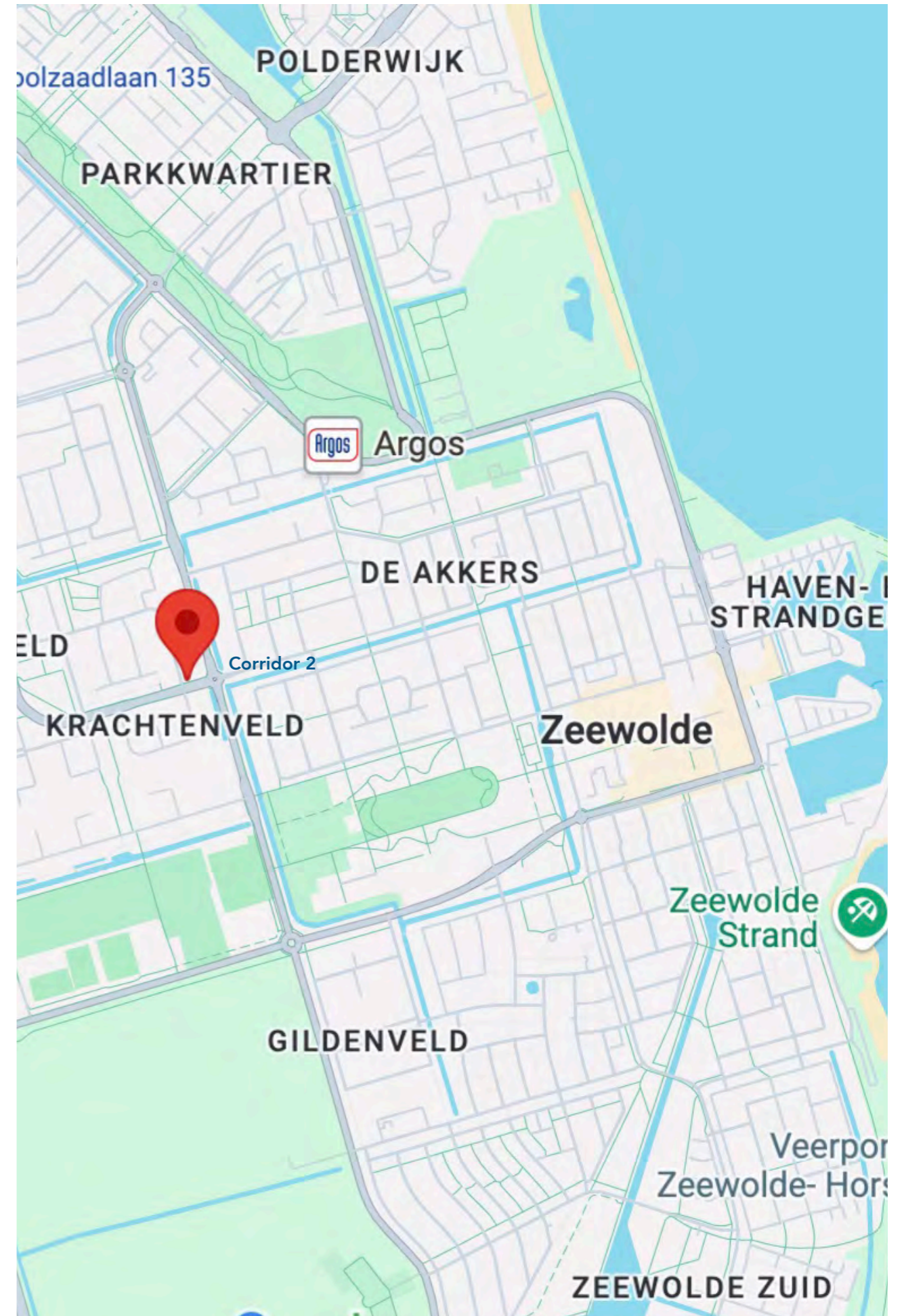
BERGING



1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**STAREN
OF
STARTEN?**

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

VBO.NL




VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl

- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl