

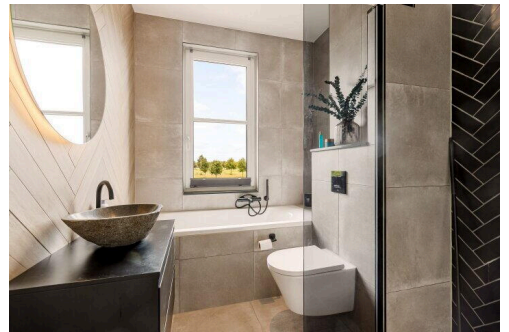
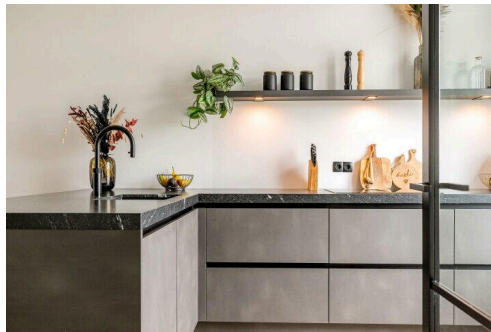
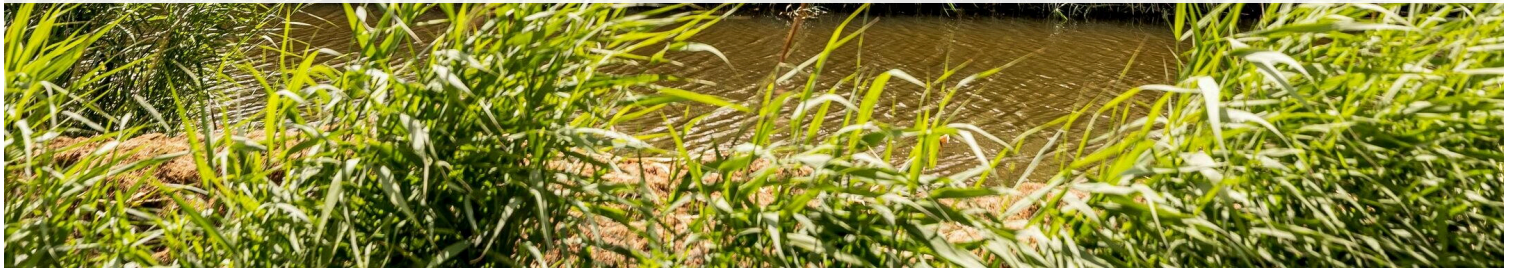
Almere

Cypruskade 12 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.CYPRUSKADE12.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Inhoud:	541 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.cypruskade12.nl



Omschrijving

Cypruskade 12, 1362 JN Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Wonen met comfort, ruimte én rust? Dat kan hier – in deze keurige woning – helemaal in New Brooklyn style!

Ben je op zoek naar een unieke en speelse woning in het gewilde Almere Poort? Deze woning is om door een ringetje te halen! De woning is gelegen op een heerlijke plek met veel groen voor de deur. Het HOGE PLAFOND in de woonkamer, de VIJF SLAAPKAMERS, de tuin op het ZUIDWESTEN maken dat dit misschien wel jouw droomhuis is?!

De woning is gelegen in het gewilde New Brooklyn in Almere Poort, op de rand van het Cascadepark welke je brengt naar het gewilde Pampusbos. Ben je een natuur liefhebber? Dan kan je hier enorm genieten van de mooie omgeving. Het uitzicht van deze woning is dan ook uitmuntend te noemen. Geen directe woningen, maar uitzicht over groen en water!

Almere Poort is een heerlijk stadsdeel om te wonen. De vele diversiteit aan woningen maakt dat er voor ieder wat wils is. De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, gezondheidscentrum, kinderdagverblijven en uiteraard het openbaar vervoer (NS-Station Almere Poort) en de bushalte op loopafstand. Maar ook de A6 en A27 zijn snel te bereiken met de auto.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk royaal, dit valt meteen op zodra je de woonkamer binnenstapt. Het plafond met een hoogte van 3,1 meter draagt hier zeker aan bij. Op de vloer ligt een keurige pvc vloer met daaronder vloerverwarming. Een erg prettige en constante manier van verwarmen. De woonkamer heeft prettige afmetingen en is praktisch ingedeeld en dát merk je. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een lekkere zithoek en een grote eettafel. Een mooie bijkomstigheid is het prachtige ingebouwde en op maat gemaakte tv meubel. Een eyecatcher van de woonkamer!

Aan de voorkant van de woning is de keuken gelegen. De keuken is helemaal van deze tijd door het stoere frontje en het natuurstenenblad. De apparatuur maakt het een perfecte plek om heerlijke te kokkerellen. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: koelkast- vriescombinatie, combimagnetron, oven inductie kookplaat, afzuigkap, kokend waterkraan, wijnkoeler en vaatwasser. En laten we vooral de hoeveelheid bergruimte (helemaal tot aan het plafond!) niet vergeten, altijd handig!

Vanuit de keuken heb je een heerlijk uitzicht over het groen voor de deur.

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de drie slaapkamers. Er zijn twee slaapkamer aan de achterkant (waarvan een kamer met airco) gelegen en een slaapkamer aan de voorkant van de woning. De slaapkamer aan de voorkant is een plek waar iedereen wel graag wakker zou willen worden. Doe de gordijnen open en geniet van het groene uitzicht en de privacy.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, tweede toilet, ligbad, natuurstenen waskom met meubel en een designradiator. Ook is de badkamer voorzien van een raam, hierdoor kan frisse lucht en licht de badkamer binnentreden. De mechanische ventilatie zorgt voor de afvoer van condens.

2e verdieping:

Wauw wat een ruimte hebben we op de zolder! Naast de aanwezige wasruimte (waar tevens ook de mechanische ventilatieunit en extra bergruimte aanwezig is), hebben we ook nog twee zeer ruime slaapkamers! Dit maakt een totaal van vijf kamers.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een leuke overkapping. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en biedt de mogelijkheid in het vroege voorjaar en het najaar ook lekker buiten te zitten. In de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig voor het opslaan van de tuinspullen en bijvoorbeeld de fietsen. Uiteraard is er een achteruitgang aanwezig.

Ben je net zo enthousiast over deze woning als wij? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een afspraak!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 146 m²
- Perceeloppervlakte 148 m²
- Bouwjaar 2022
- Zeer goed onderhouden woning
- Een heerlijk uitzicht met veel privacy
- Uniek hoog plafond op de begane grond
- 5 slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten
- Gehele woning voorzien van HR++ glas
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	148 m²
Inhoud:	541 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Voortuin:	8 m² (1,50 meter diep en 5,20 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

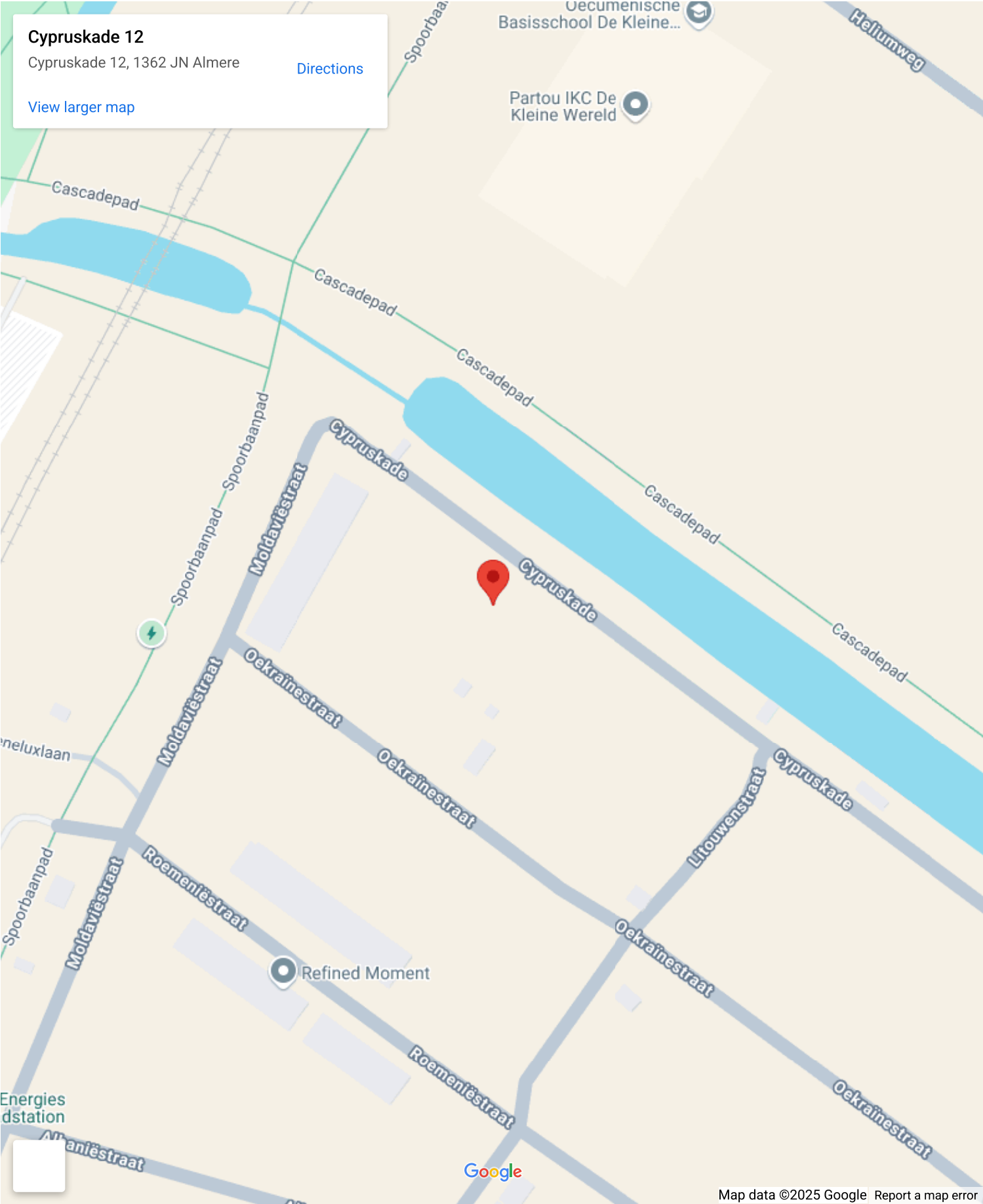
Voorzieningen schuur:

Elektra

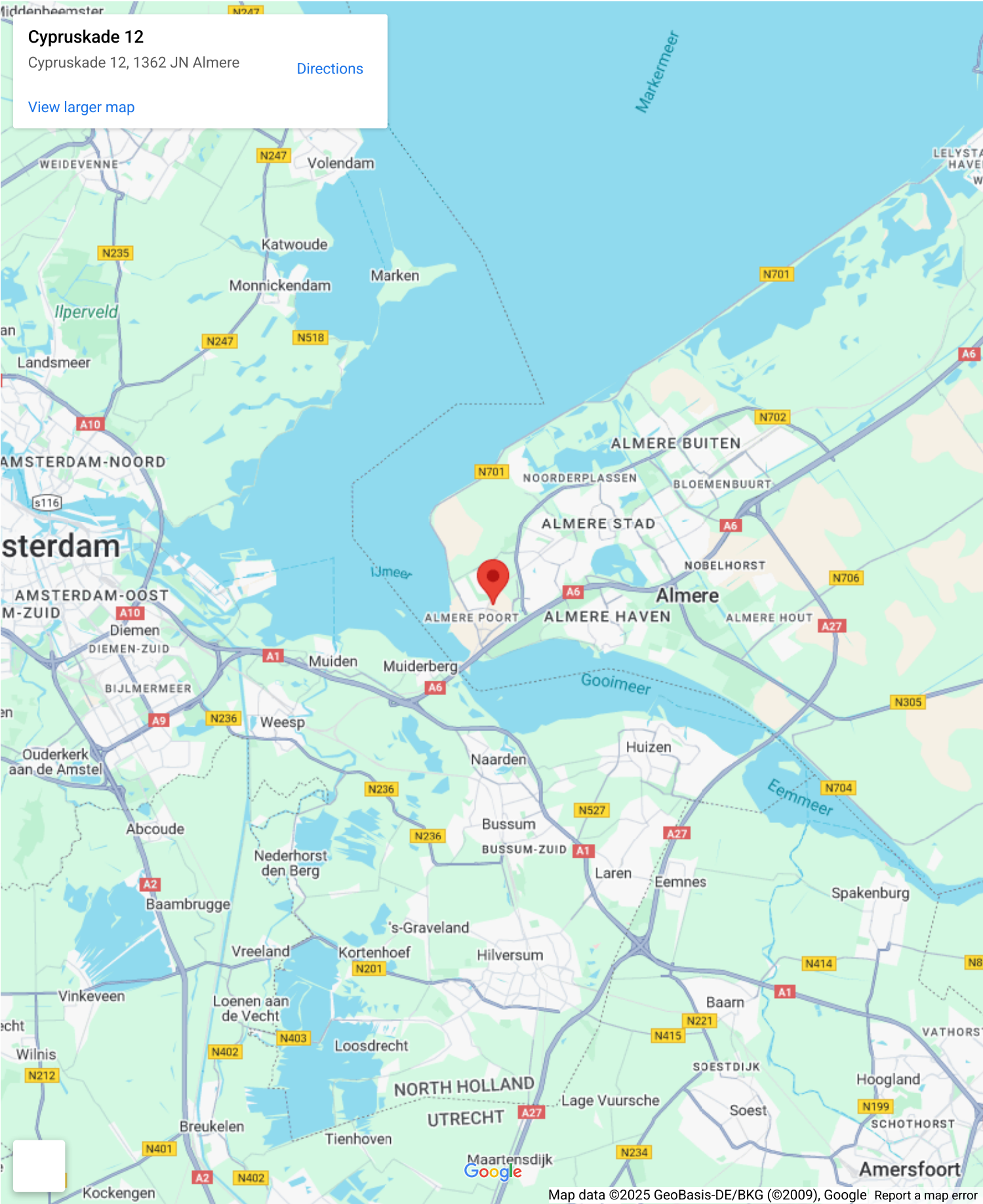
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

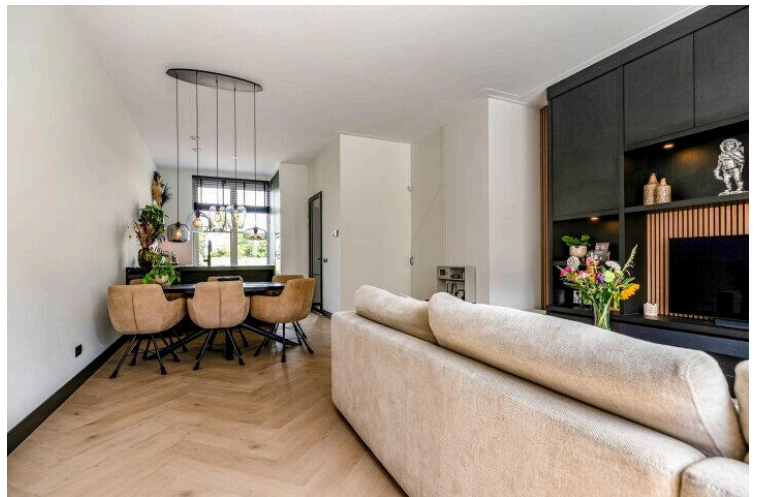
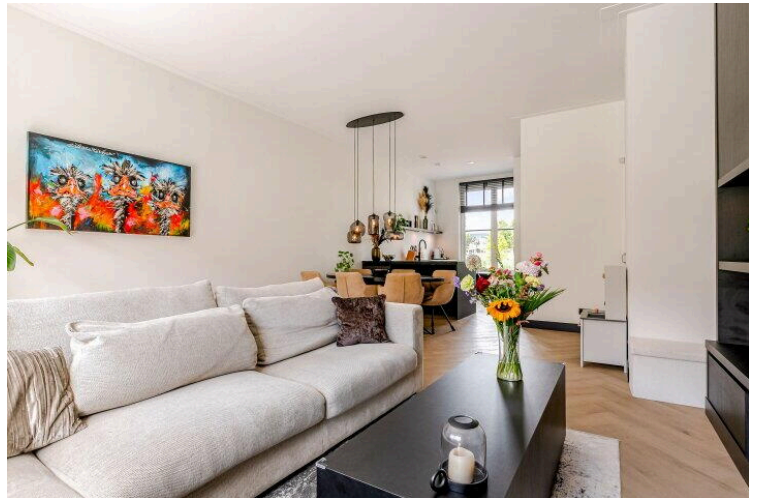
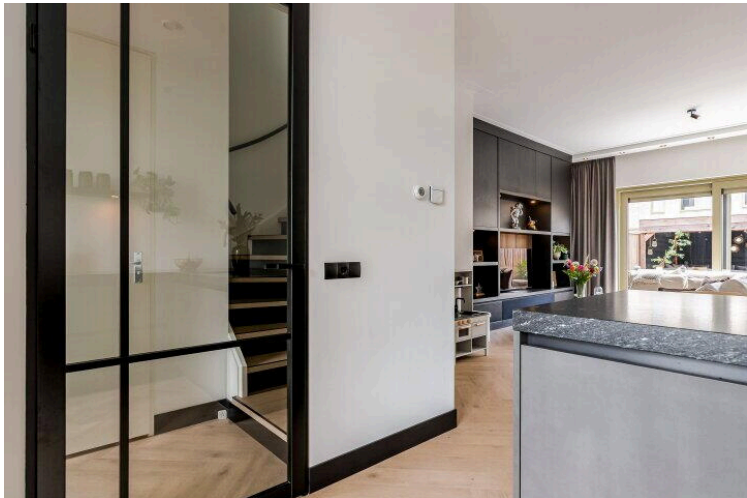
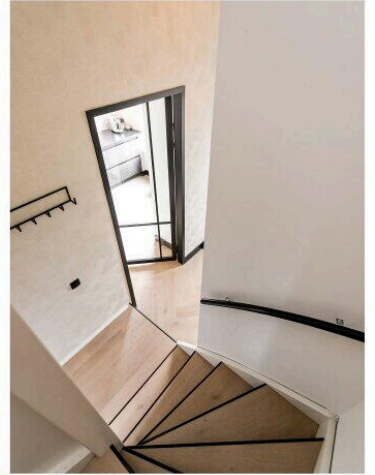
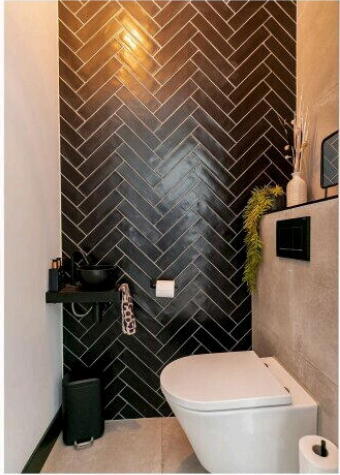
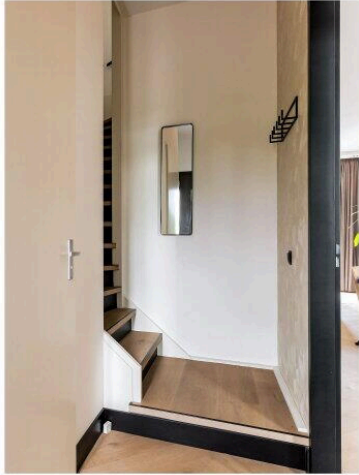
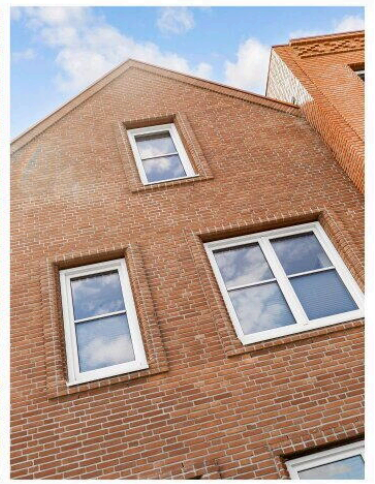
Op de kaart

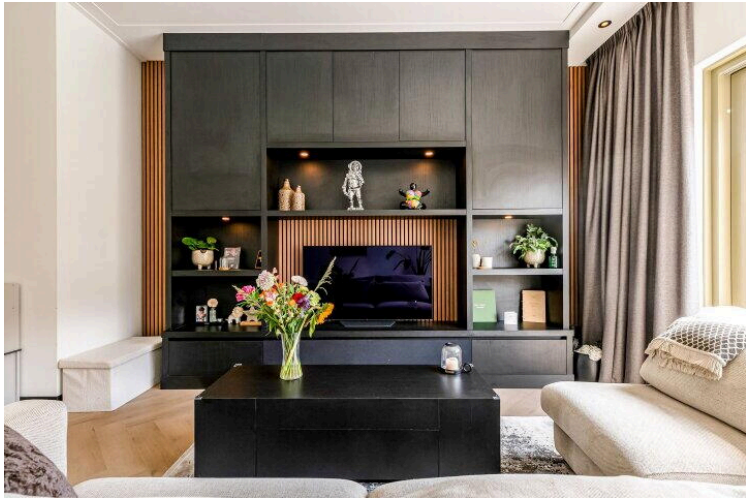


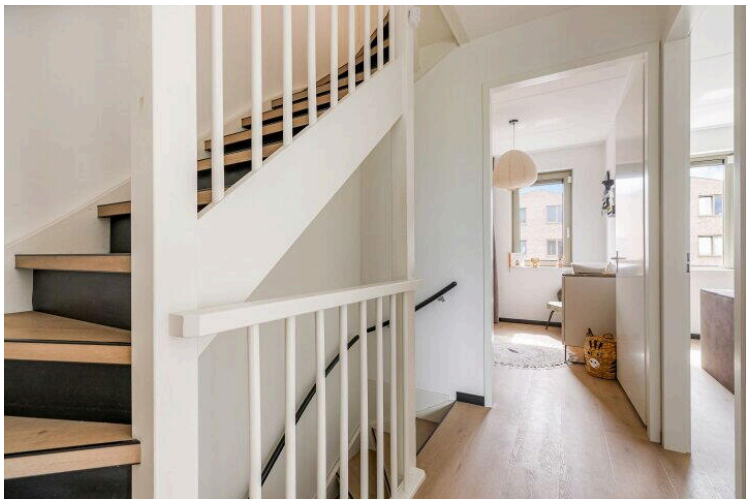
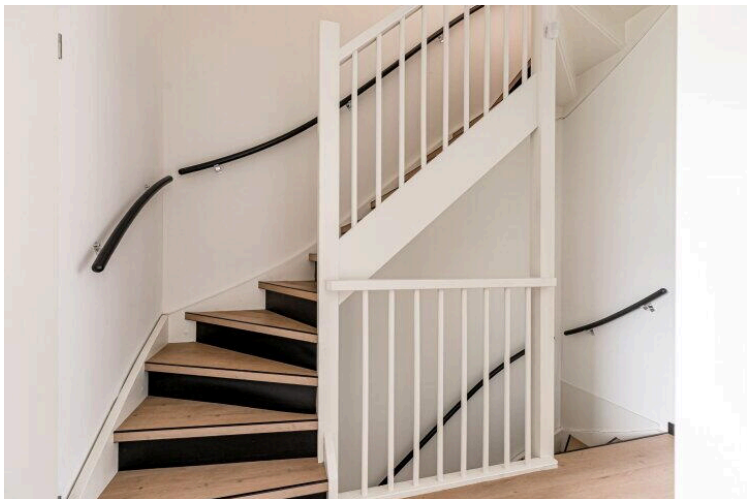
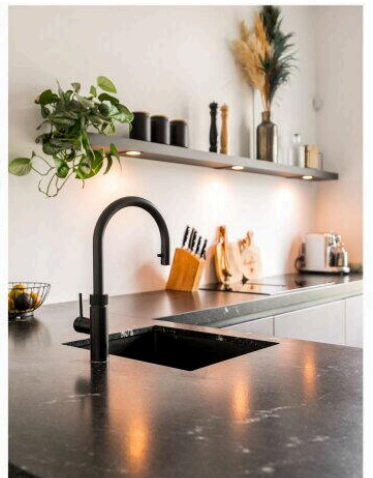
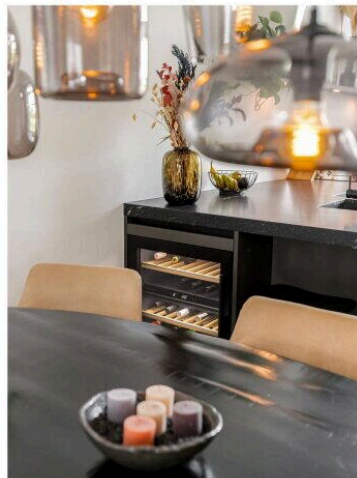
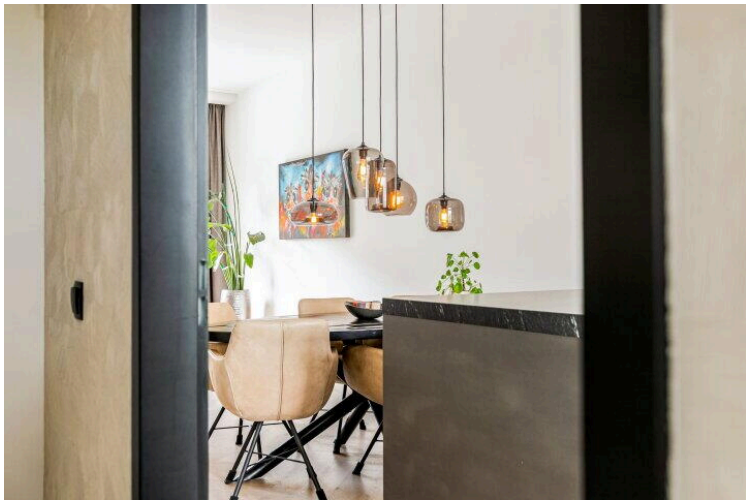
Op de kaart

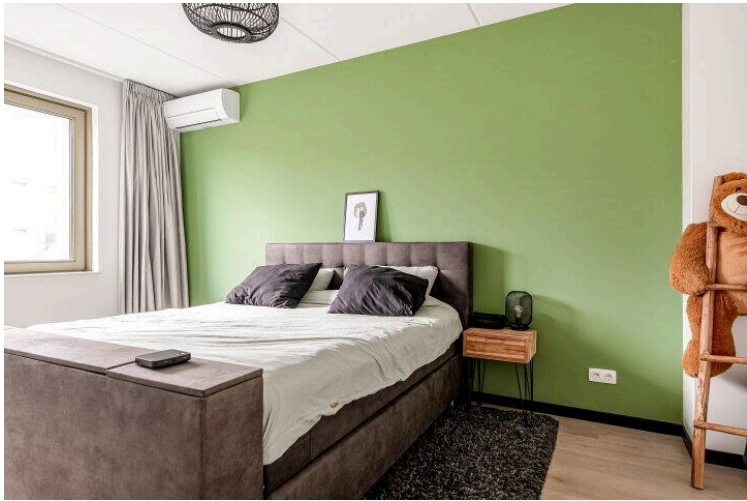
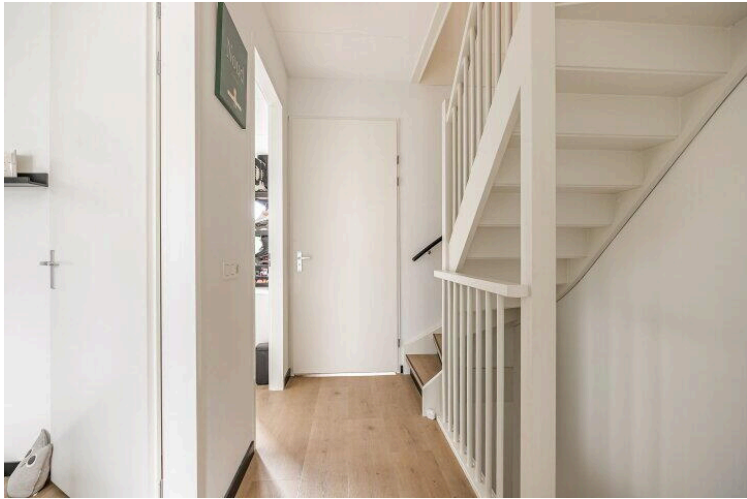
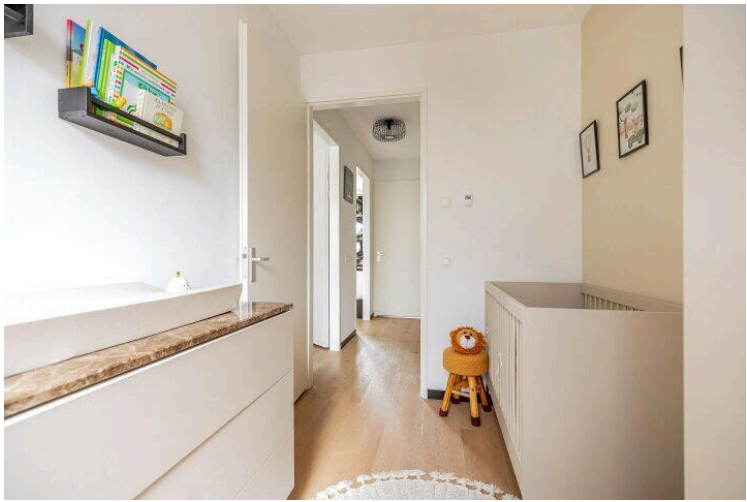


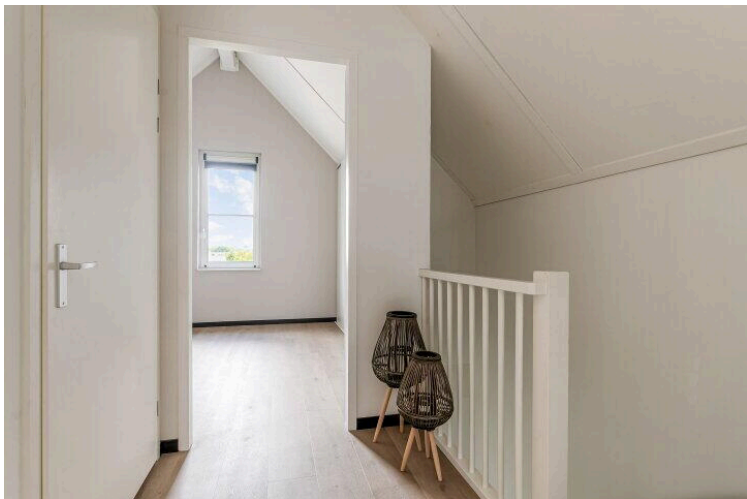
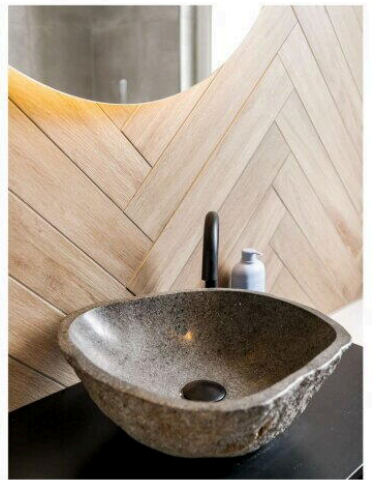
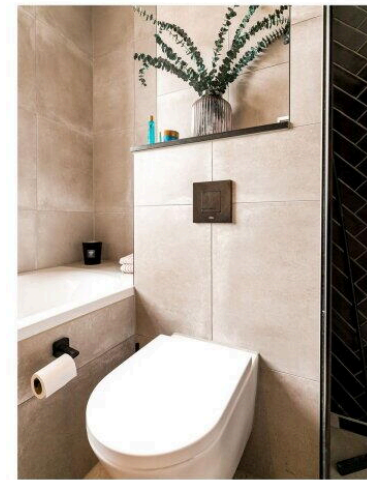
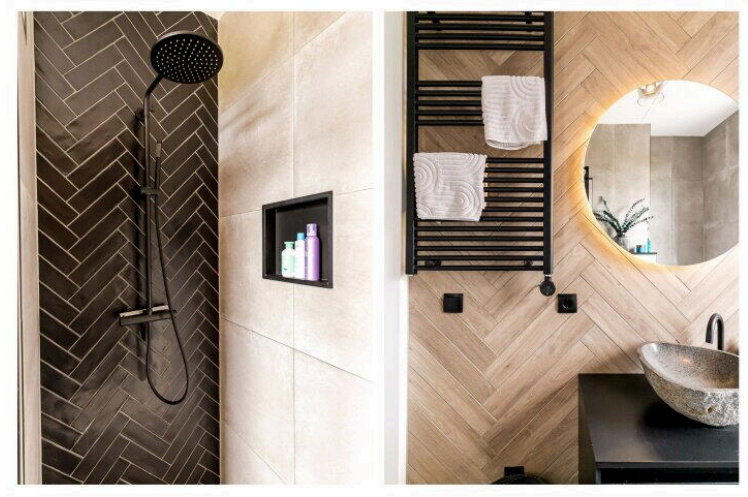




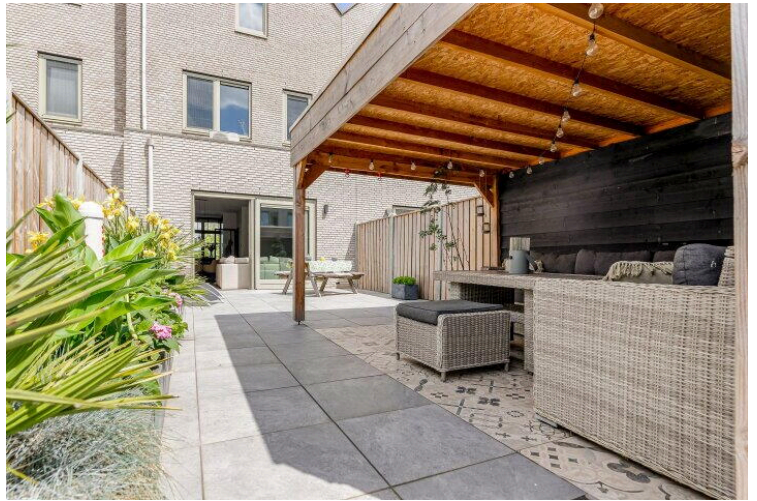


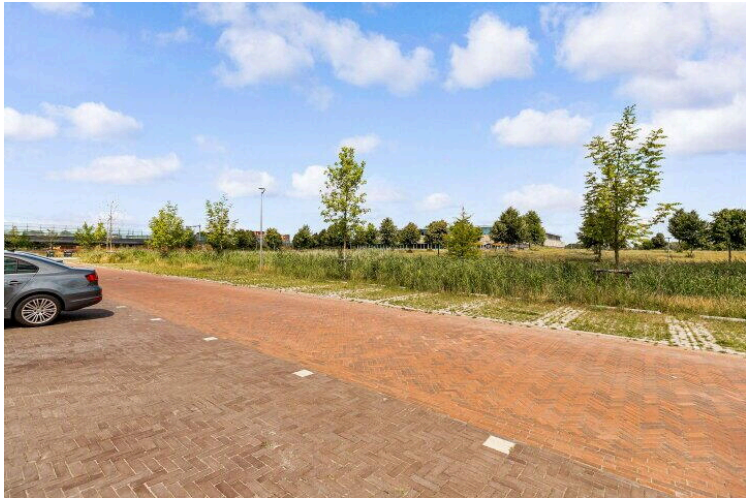














Lijst van Zaken

Betreft: Cypruskade 12

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Salontafel	☐	☐	☒	☐
Bank	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
twee losse tuinbakken (zwart)	☐	☒	☐	☐
Tuin meubels	☐	☐	☒	☐
Amsterdammertje (paal)	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Cypruskade 12

www.cypruskade12.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

