

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Da Costakade 57 3A
Amsterdam

OMGEVING

De woning is centraal gelegen met zowel de bruisende Hallen (met een bioscoop, de Foodhallen en goede restaurants) als De Jordaan én Het Vondelpark in de buurt. Om de hoek op de Kinkerstraat is een groot en divers aanbod van verschillende winkels en de Ten Katemarkt te vinden.

Verbindingen met openbaar vervoer zijn uitstekend; er rijden diverse trams vanaf de Bilderdijk en de Kinkerstraat. Vanaf halte Marnixstraat vertrekken er diverse bussen. Met de tram of op de fiets ben je binnen een kwartier op het Centraal Station.

Parkeren is mogelijk middels een bewonersvergunning, kosten bedragen € 186,29 per half jaar. Raadpleeg de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl)!.



DA COSTAKADE 57 3A AMSTERDAM

Op één van de mooiste locaties van Amsterdam, aan de Da Costakade, ligt dit charmant, tweekamerappartement van ca. 36 m2 gemeten in hartje Centrum Amsterdam en op loopafstand van de Jordaan. Het prachtige karakteristieke pand uit 1903 is aangewezen als gemeentelijk monument.

Middels het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. De living is aan de achterzijde gelegen en zeer licht door de grote vloer tot plafond raampartijen. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot het heerlijke balkon met houten vlonders welke zo goed als de gehele breedte beslaat van het appartement. Het balkon is op het oosten gelegen wat zorgt voor een heerlijke ochtend en middagzon.

Aan de voorzijde is de moderne open keuken gesitueerd welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en betreed je vanuit de living.

De met prachtig natuursteen betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower en een wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal bij binnenkomst.

Door de hele woning ligt een fraaie laminaat vloer.





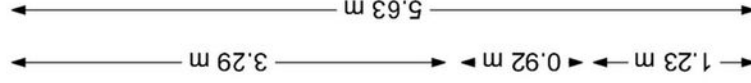
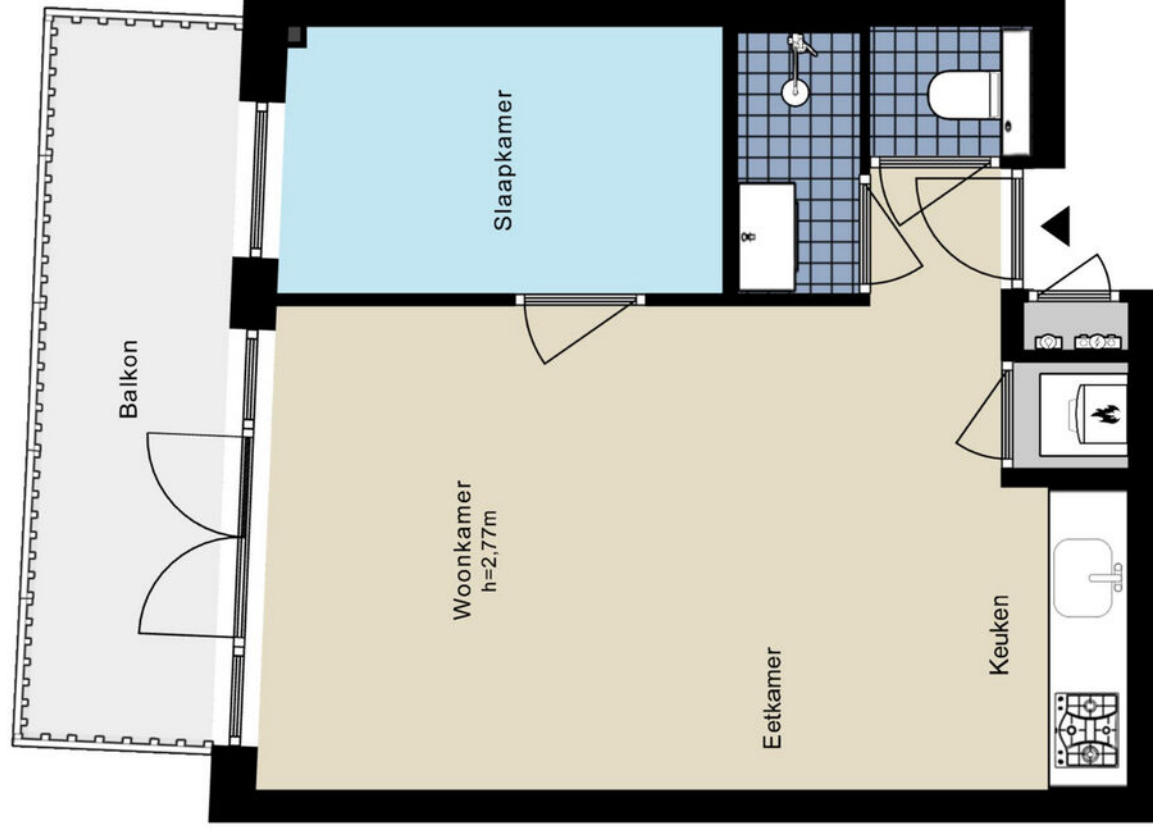
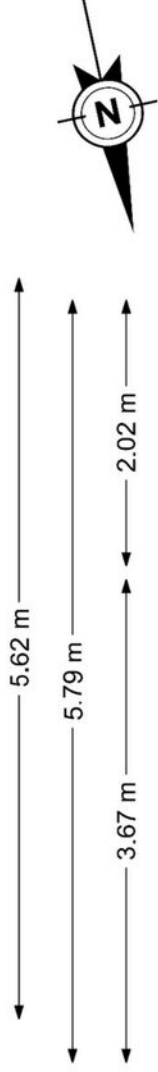








Da Costakade 57-3A - Amsterdam Appartement



FLOORPLANNER

Da Costakade 57 3A
Amsterdam

IN HET KORT

Da Costakade 57 3A Amsterdam

OBJECT

Da Costakade 57 3A te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	8 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	124 m ³
Bouwjaar	ca.	1902

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op erfpacht grond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht uit 2000 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31-05-2025. De jaarlijkse canon bedraagt € 28,52. Deze canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De aanvraag voor overstap onder gunstige voorwaarden is reeds ingediend.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 69,-- per maand
Gegevens VvE	VvE-tje.nl
Aandeel	35/438

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	Q
Nummer	9367
Index	A-5

BIJZONDERHEDEN

- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris: Dudok Legal te Amsterdam

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

