

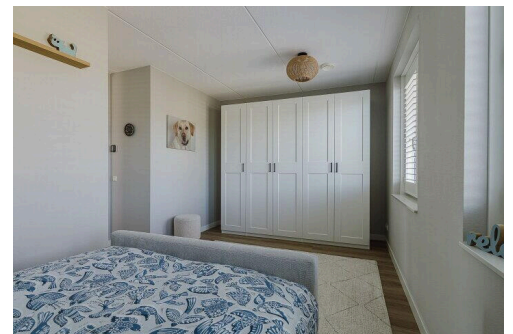
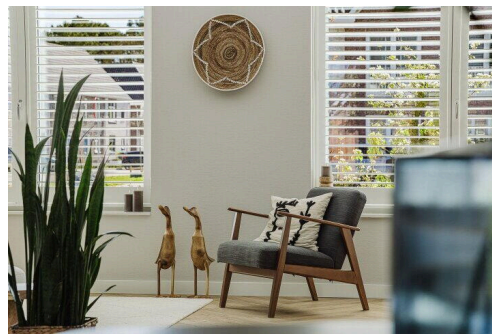
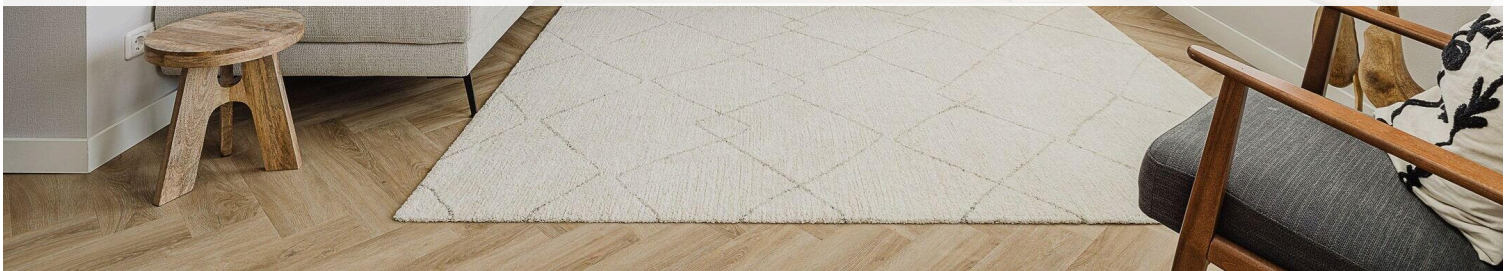
# Rucphen

Damhertstraat 14 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



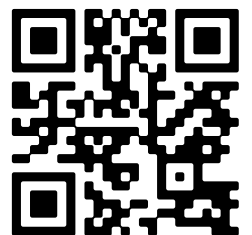
## BESCHIKBAAR

[WWW.DAMHERTSTRAAT14.NL](http://WWW.DAMHERTSTRAAT14.NL)



**Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 2024  
**Woonoppervlakte:** 147 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 251 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 634 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.damhertstraat14.nl](http://www.damhertstraat14.nl)

**DE HUIZEN PRAKTIJK**



# Omschrijving

## Damhertstraat 14, 4715 SN Rucphen

Luxe, Comfort en Ruimte in Hofstede: Damhertstraat 14, Rucphen

Ben je op zoek naar een gezinswoning die álles heeft wat je je maar wensen kunt? Een plek waar comfort, duurzaamheid en een moderne uitstraling hand in hand gaan? Zoek dan niet verder, want aan de Damhertstraat 14 in de gewilde wijk Hofstede vind je jouw nieuwe thuis. Hier kun je zonder klussen, stress of zorgen zó intrekken, het enige wat je nog hoeft te doen is je verhuisdozen uitpakken!

### Nieuwbouw met Karakter

Deze woning in de nieuwste wijk van Rucphen mag zich met recht een blikvanger noemen. Het bouwjaar 2024 maakt dat je qua afwerking, materialen en isolatie geniet van het beste van het beste. Met energielabel A+++ combineer je comfort én milieubewust wonen, terwijl de triple beglazing je huis fluisterstil en lekker warm houdt. Tevens is de woning voorzien van rolluiken op de bovenverdieping en screens op de begane grond aan de straatzijde, deze zijn allen elektrisch bedienbaar.

### Indeling: Ruimte en Flexibiliteit

Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. De grote raampartijen voorzien je van prachtig daglicht en geven een aangenaam gevoel van ruimte. Heb je oog voor stijl? Dan zul je helemaal weg zijn van de op maat gemaakte houten shutters die niet alleen praktisch zijn, maar ook een luxe uitstraling geven.

Met vier volwaardige slaapkamers is er meer dan genoeg plek voor het hele gezin, een logeerkamer of bijvoorbeeld een thuishkantoor. De zolderverdieping vormt een unieke troef: deze kun je nog volledig naar je eigen smaak inrichten. Twee extra slaapkamers, een hobbyruimte, mancave, fitness, bedenk het maar, het is allemaal mogelijk.

### Open, Moderne Keuken & Comfortabele Badkamer

De open keuken met composieten werkblad sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van de allernieuwste apparatuur. Geniet van gezellige etentjes met vrienden of gewoon een snelle kop koffie in de ochtendzon, het voelt hier iedere dag als vakantie. Ook de badkamer is een plaatje; strak, luxe en praktisch ingericht.

### Altijd een Optimaal Binnenklimaat

Een warmtepomp zorgt, in combinatie met vloerverwarming dat het op alle verdiepingen het hele jaar door behaaglijk is in huis. Nooit meer koude voeten dus! En doordat je overal gelijke temperaturen hebt, geniet je altijd van maximaal comfort.

### Fraai Aangelegde Zonnige Tuin

Stap naar buiten en ontdek de fraai aangelegde achtertuin: een oase van rust waar je tot de late avond zon meepikt. In de achtertuin is sfeervolle verlichting aangebracht onder meer onder de bomen en in de cortenstalen bak. De tuin is prachtig ontworpen en biedt ruimte voor ontspanning, spelen, barbecueën of simpelweg relaxen met een goed boek. Je

vierkante meters lopen bovendien ver door dankzij de aangebouwde garage én een ruime oprit.

### Duurzaam en Toekomstbestendig

Met triple glas, een kruipruimte onder zowel de woning als de garage, én een uitstekende isolatie hoef je je geen zorgen te maken over onderhoud of hoge energiekosten. Het geheel is volledig instapklaar: schilderen hoeft niet meer, alles ziet eruit als nieuw en het is letterlijk dozen uitpakken en genieten maar!

### De Perfecte Ligging

En dan, niet te vergeten: de locatie! Wonen aan Damhertstraat 14 betekent dat je binnen een paar minuten te voet midden in de prachtige Rucphense bossen bent. Ideaal voor wie graag wandelt, rent of simpelweg wil genieten van al het groen dat de omgeving te bieden heeft. De wijk Hofstede staat bovendien bekend om zijn rustige karakter en fijne, kindvriendelijke sfeer. Scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich allemaal binnen handbereik.

### Voor Wie?

Deze woning is perfect voor doorstromers die toe zijn aan de volgende stap, gezinnen die dromen van meer ruimte én comfort, maar óók ouderen die modern en energiezuinig willen wonen. Door het slimme ontwerp en de grote flexibiliteit is het huis helemaal toekomstbestendig.

### Jouw Nieuwe Thuis?

Kortom, Damhertstraat 14 biedt je niet zomaar een huis, maar een heerlijk, instapklare thuisbasis waar jarenlang woonplezier gegarandeerd is. Benieuwd geworden? Kom gerust eens langs en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de ligging. Want zoals ze zeggen: zien is geloven!

Wordt dit jónw nieuwe adres? Je bent van harte welkom op Damhertstraat 14! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 147 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 251 m<sup>2</sup>

Inhoud: 634 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 17 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel en inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Rolluiken

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 124 m<sup>2</sup> (13,00 meter diep en 9,50 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

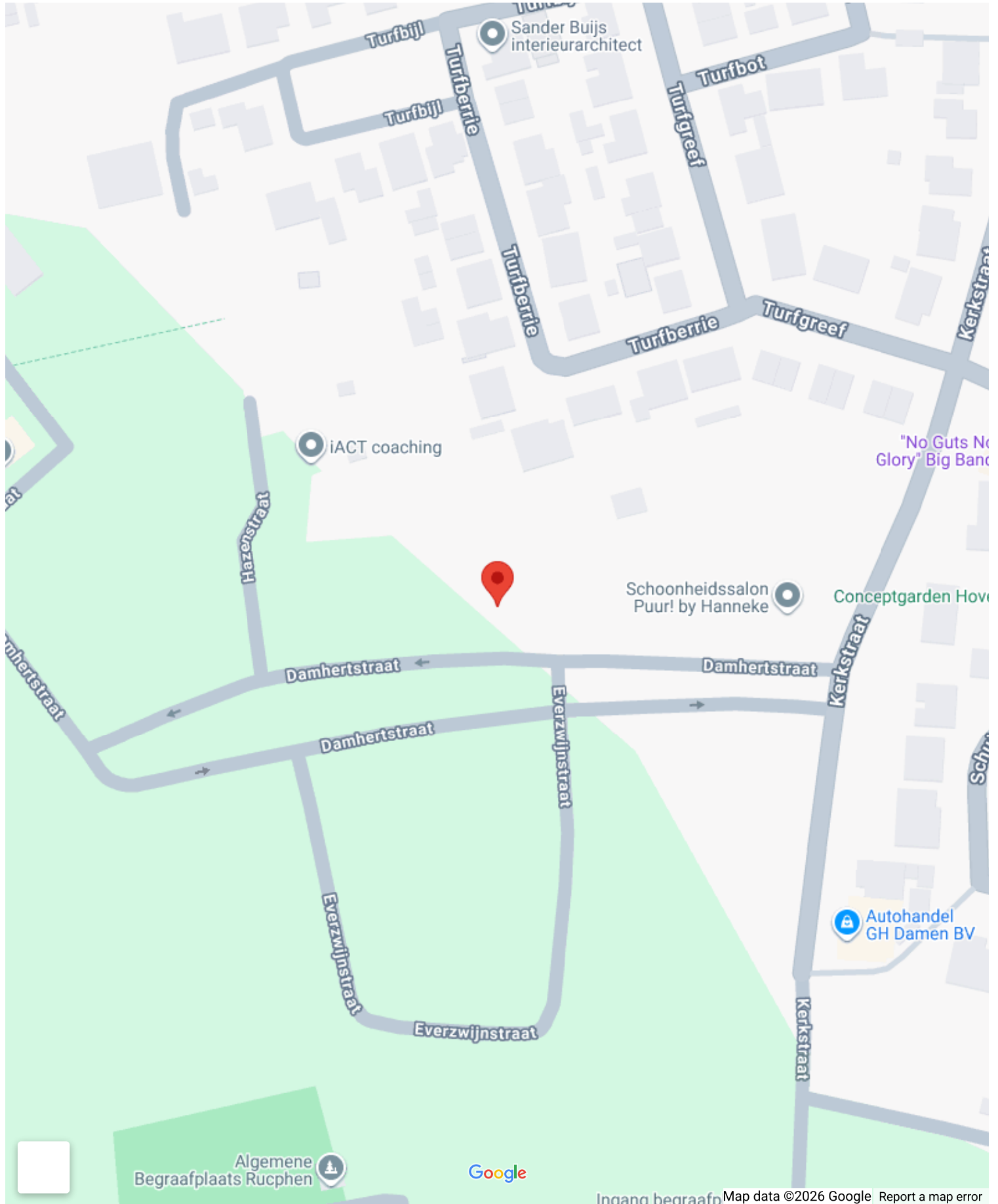
## Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

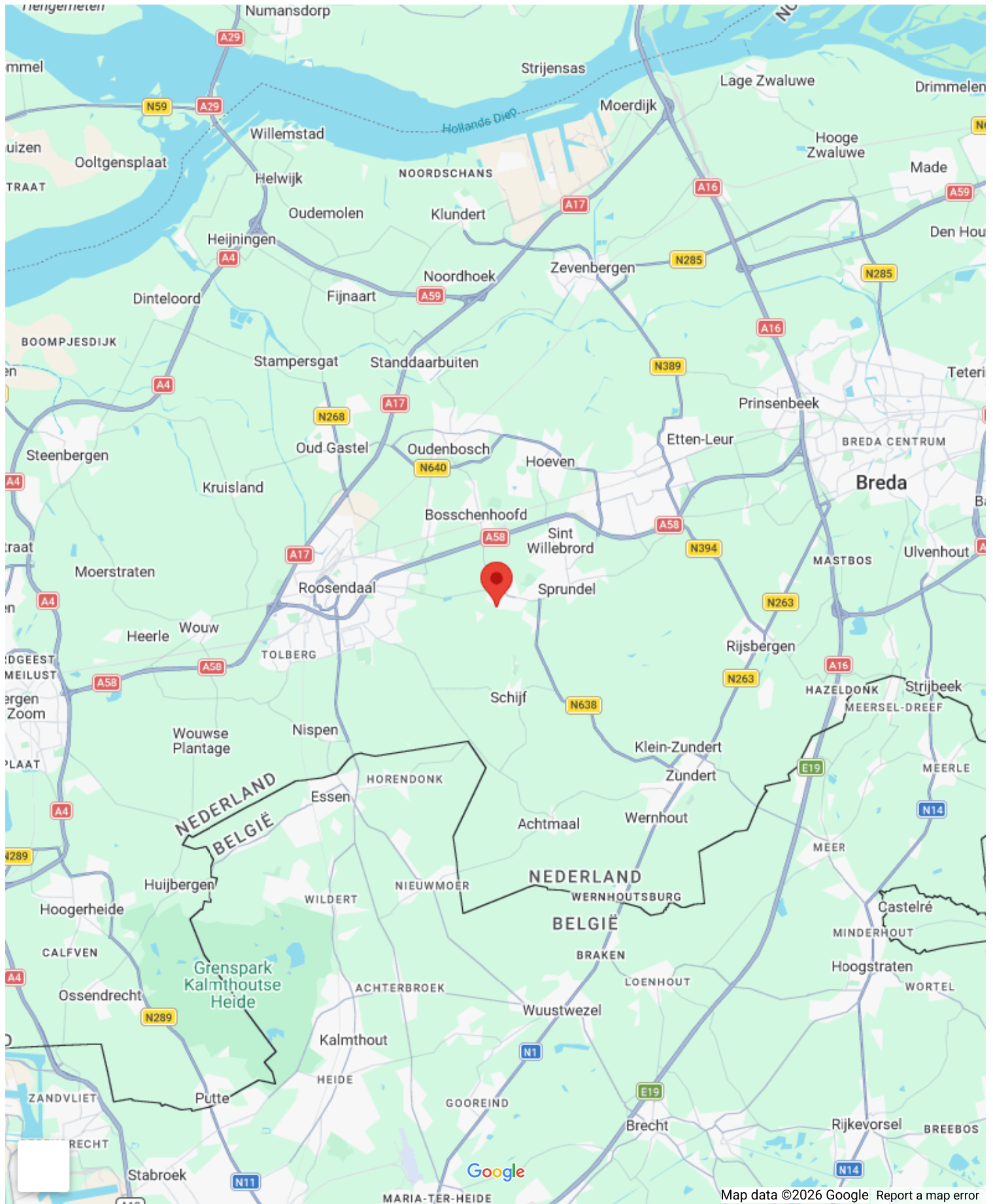
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

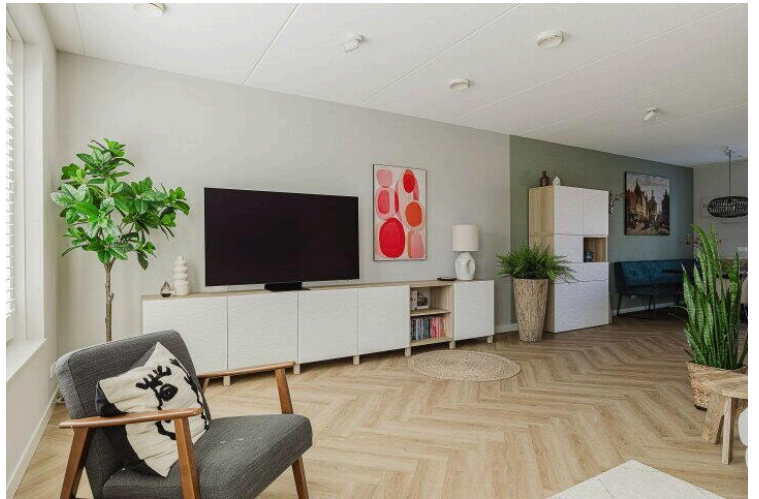
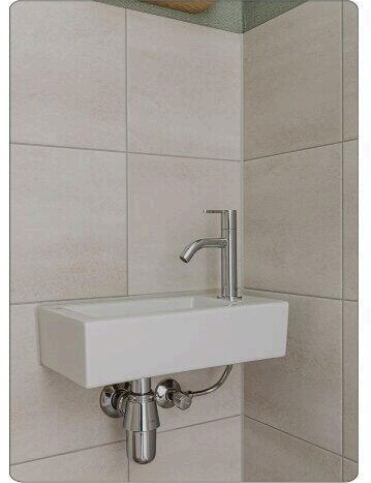
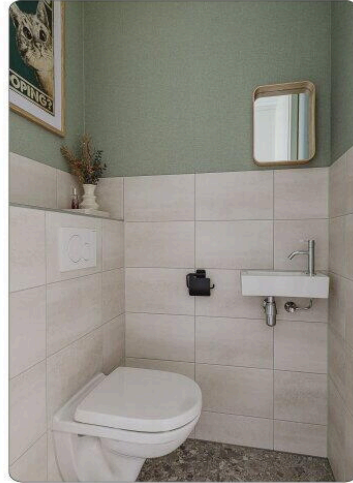
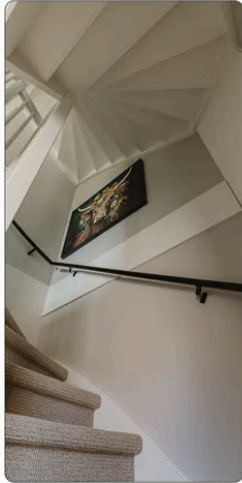
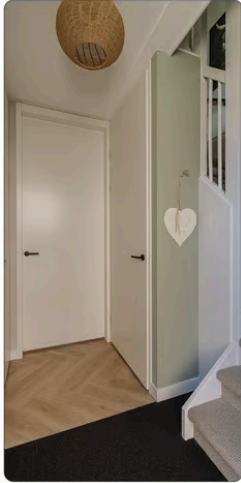
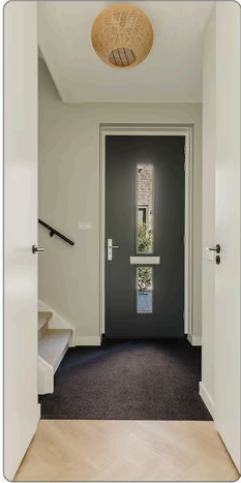
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water
-----------------------	------------------------------------

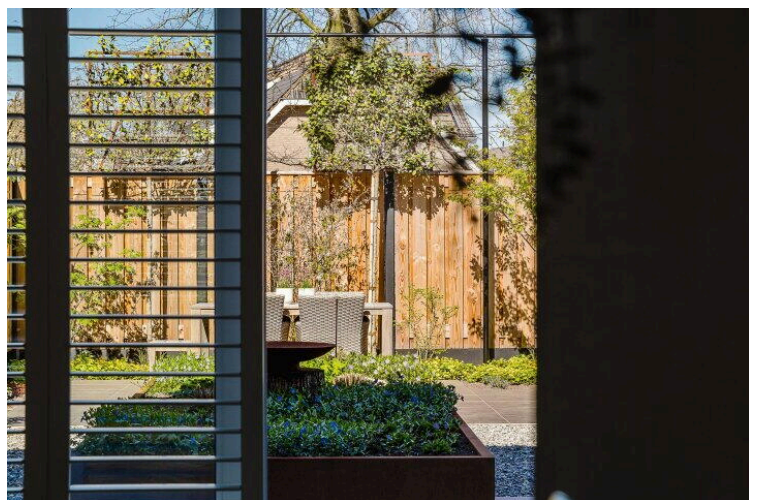
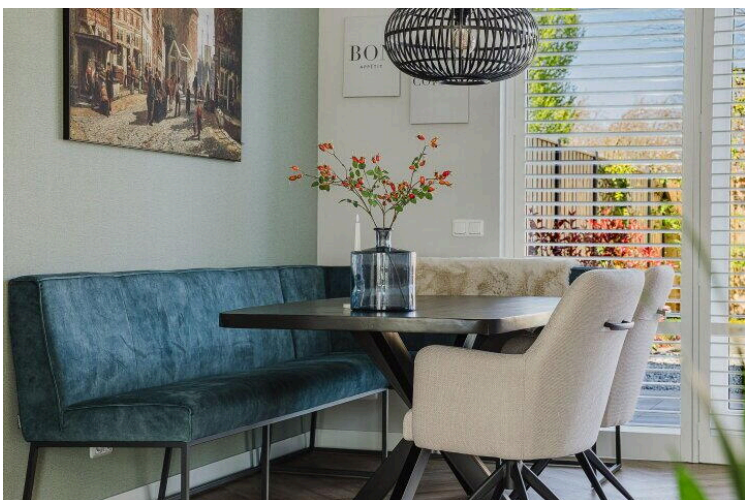
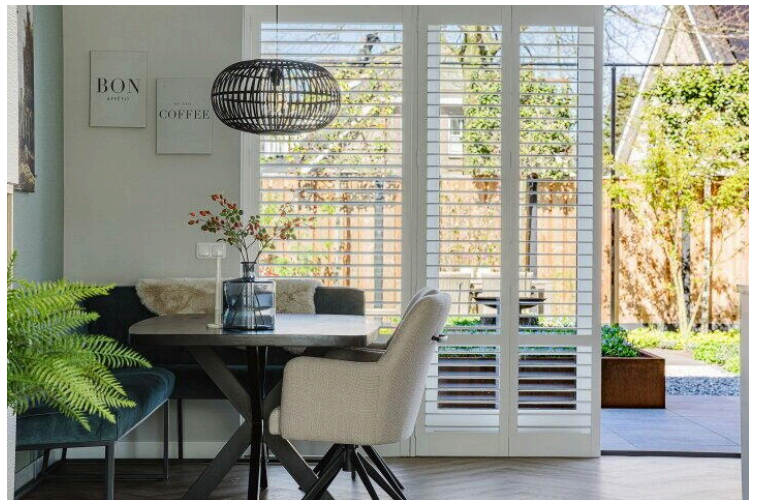
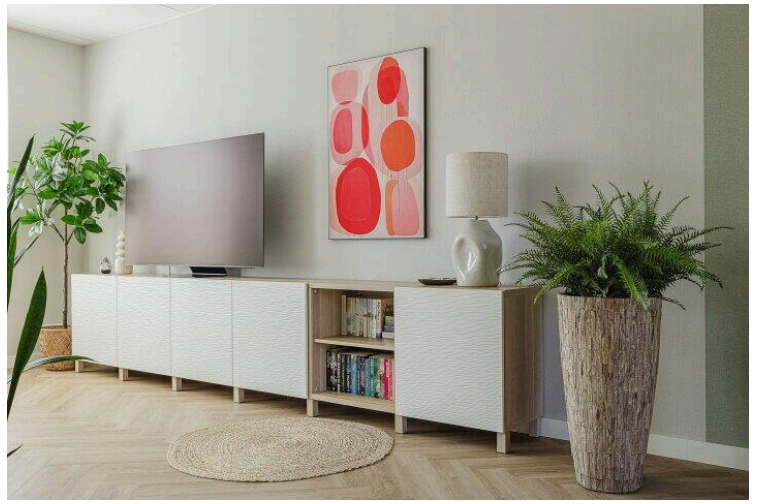
# Op de kaart

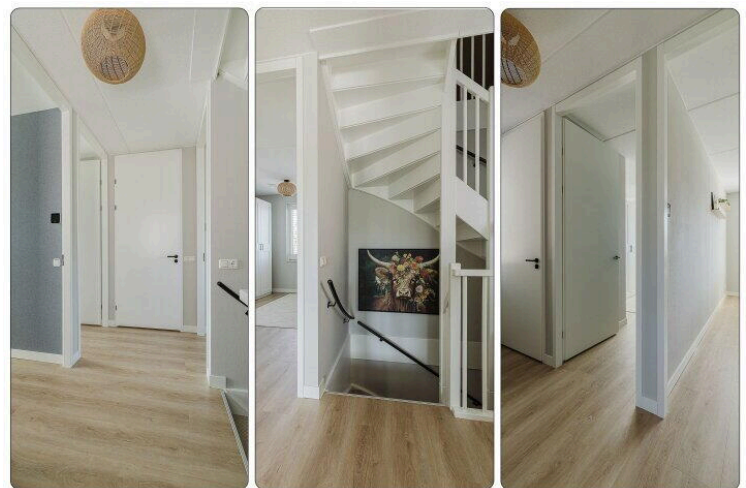
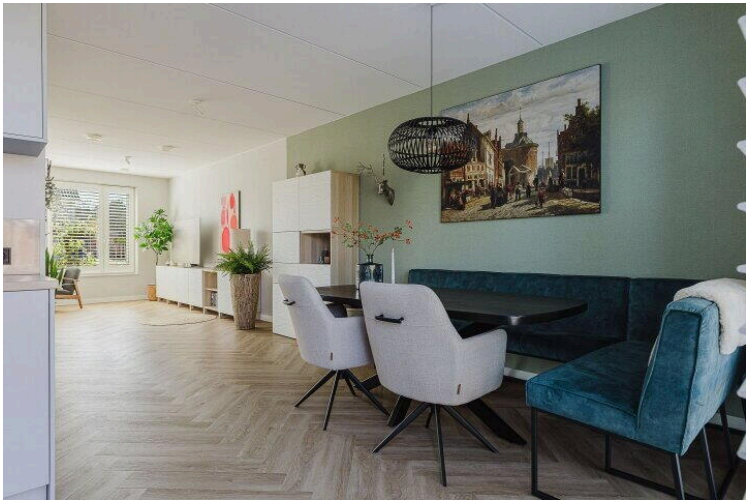
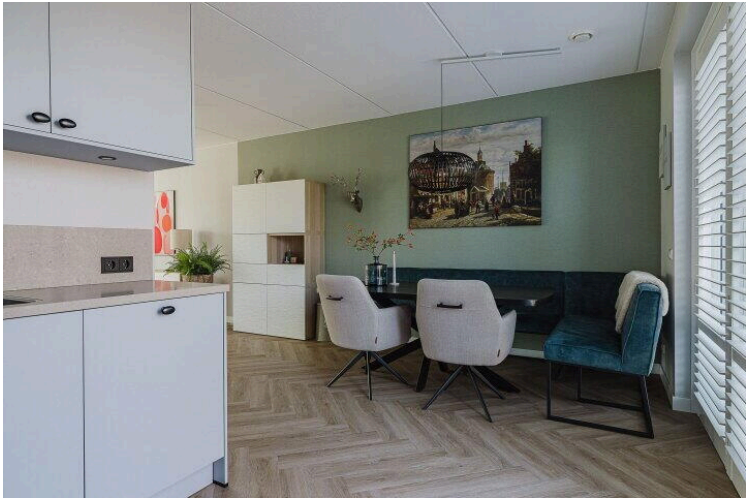


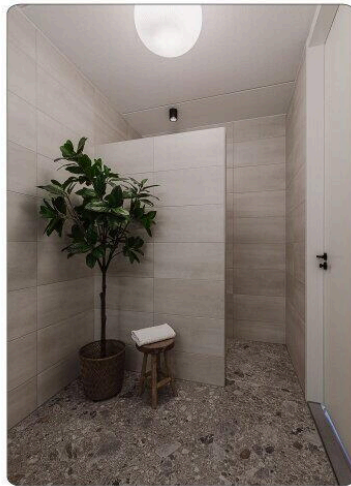
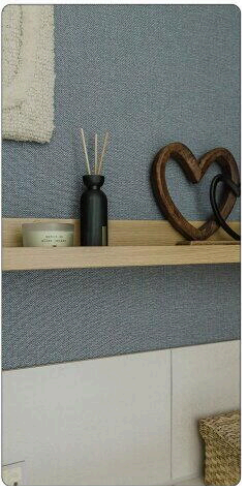
# Op de kaart

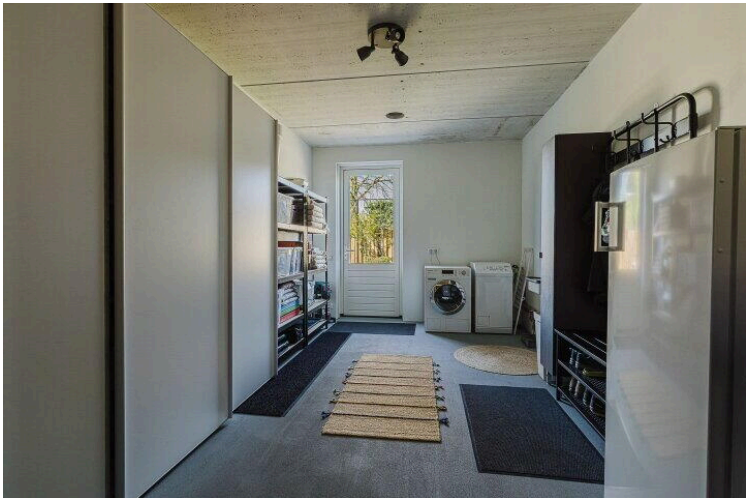
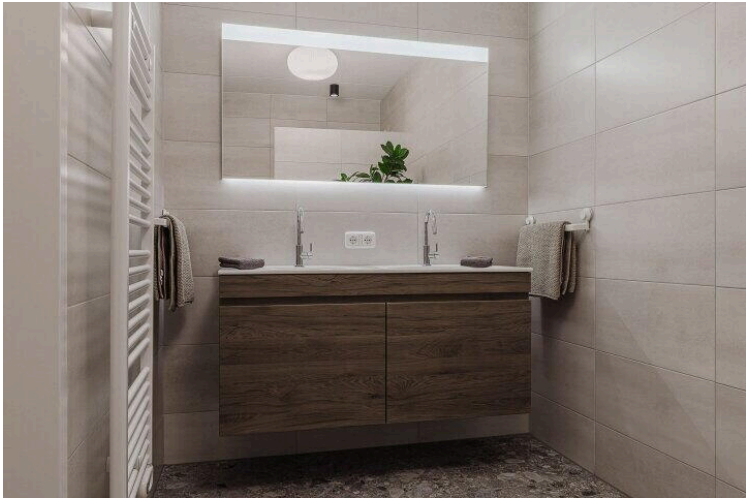


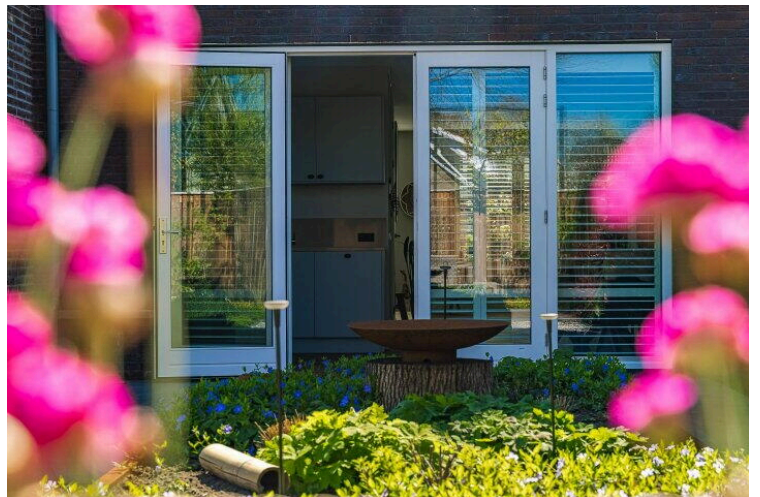
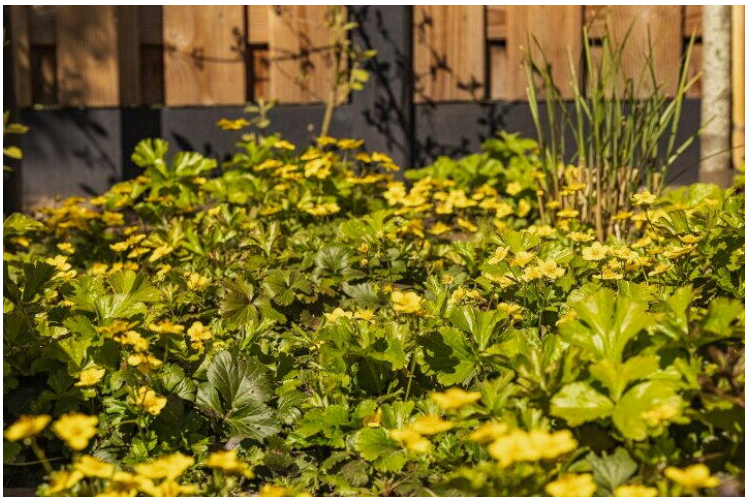
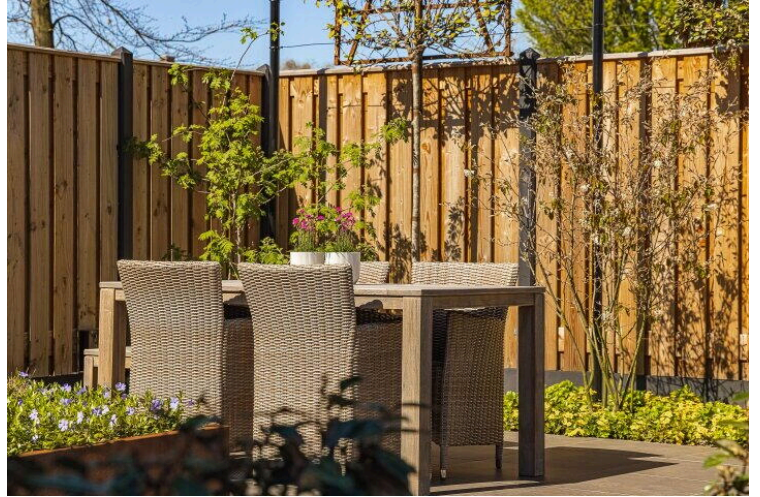


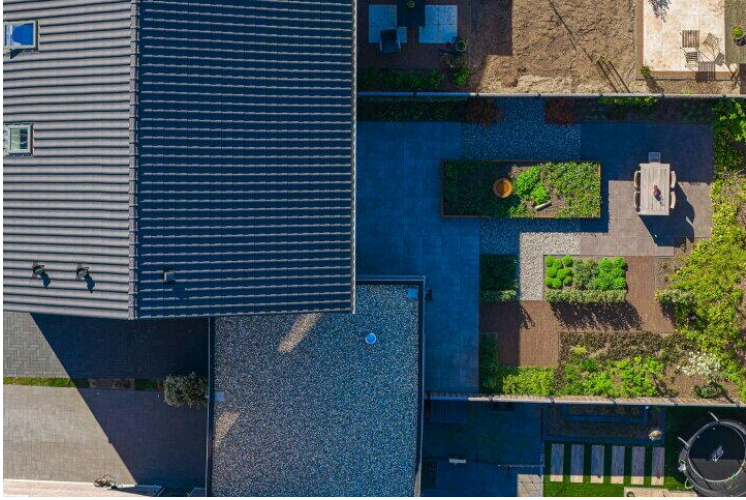
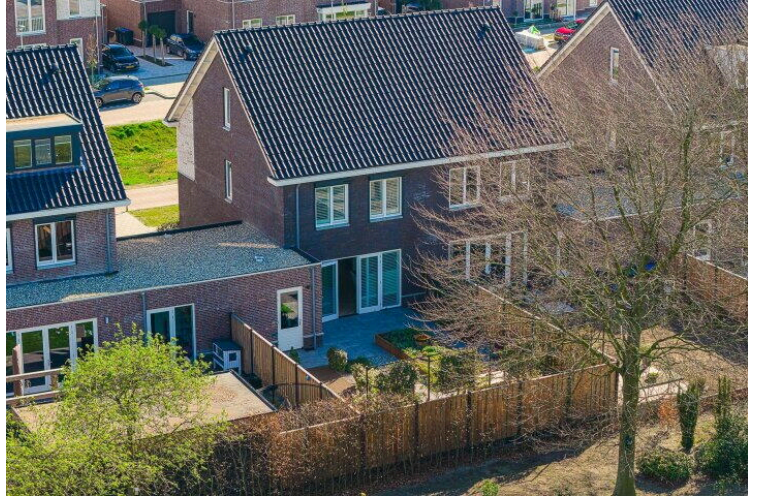










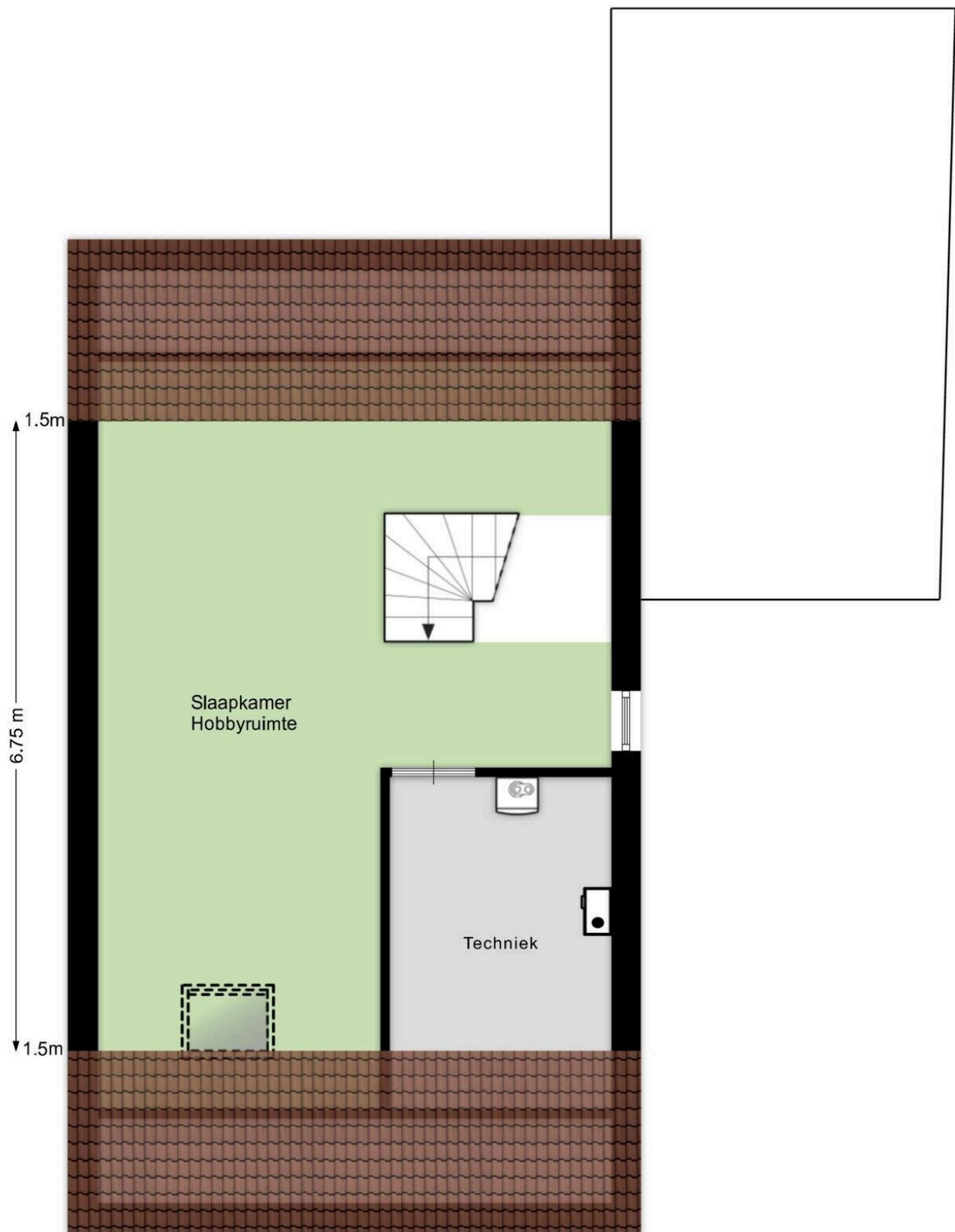




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Brikkr Vastgoedpresentaties  
 www.brikkr.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Brikk Vastgoedpresentaties  
 www.brikk.nl



5.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties

[www.brikk.nl](http://www.brikk.nl)

## Lijst van Zaken

Betreft: Damhertstraat 14 te Rucphen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Shutters	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PVC	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inloopmat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessoire, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In-Light tuinverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ultstortgootsteen met warm/koud water	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Overig</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Damhertstraat 14**

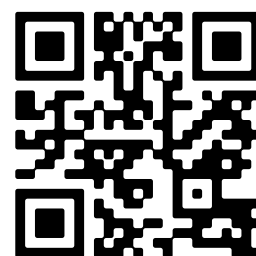
[www.damhertstraat14.nl](http://www.damhertstraat14.nl)



## **De Huizenpraktijk**

Eikenlaan 13  
4881 AH, Zundert

[www.dehuizenpraktijk.nl](http://www.dehuizenpraktijk.nl)  
0165 - 348 531



Scan Mij!