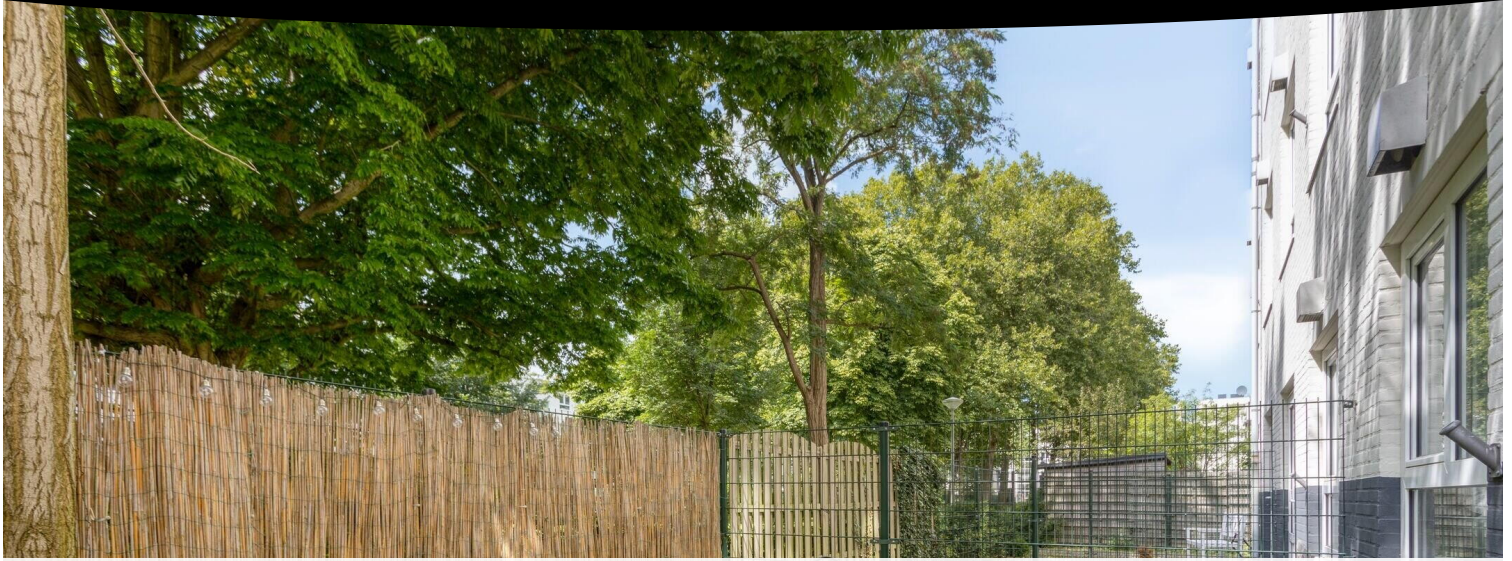


Amsterdam

Dantestraat 142 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



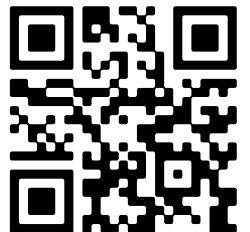
BESCHIKBAAR

WWW.DANTESTRAAT142.NL



- Type object:** Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 34 m²
Inhoud: 112 m³
Aantal kamers: 1 kamer
Website: www.dantestraat142.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Dantestraat 142, 1102 ZR Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

VZmakelaars biedt deze instapklare benedenwoning (ca34m²) met tuin (ca20m²) op het zonnige Zuidwesten aan! Centraal gelegen in de Venserpolder nabij de metro, met 15 minuten ben je in het centrum van Amsterdam!

- * Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- * Gemeenschappelijk dakterras
- * Energielabel B
- * Tennisbaan in de binnentuin
- * Nabij metro

Zie jij jezelf al heerlijk in het zonnetje zitten in je eigen tuin of op het dakterras? Kom dan eens een kijkje nemen bij deze verzorgde benedenwoning.

Voor de sportievelingen is er een leuk extraatje. In de binnentuin is er namelijk een tennisbaan, hoe luxe is dat!

De ligging is ideaal. Het is dichtbij de Arena en de Ziggo Dome. Je loopt zo naar je favoriete concert of voetbalwedstrijd. Zin in een goede film? Pathe arena ligt ook op loopafstand. Er zijn volop winkels en restaurants te vinden bij de Amsterdamse poort. Tevens zijn er veel grote bedrijven gevestigd.

Mocht je lekker willen wandelen dan kan dat in het Nelson Mandela park of bij de Gaasperplas. Er zijn prachtige fietsroutes langs de Amstel en 't Gein richting Abcoude en Weesp.

De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen naar de snelwegen (A1, A2, A9 en A10). Naast metrostation Venserpolder op 5 minuten loopafstand liggen ook metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Strandvliet en Duivendrecht op korte afstand van de woning. Met de trein ben je binnen circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal. Ideaal!

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en kunnen er 2 vergunningen bij de gemeente zonder wachttijd worden aangevraagd.

Indeling

Via centrale ingang kom je bij de entree van woning. Je komt binnen in de hal, deze biedt toegang tot de tuingerichte woonkamer met ruimte voor een gezellige zitplek, eettafel en een open keuken met diverse inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een 4-pitsgasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en een vrijstaande koelkast. Aan de andere kant van de ruimte is er plek voor een bed. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting. Kortom alles wat je nodig hebt is er! In de hal is er ook nog een handige bergruimte en de CV ketel is recent vernieuwd (2022, eigendom).

Er is een heerlijke tuin gelegen op het zuidwesten van ca 20 vierkante meter, waar je tot in de avond kan genieten van het zonnetje. Op de 4 de etage is er ook nog een gemeenschappelijk dakterras waar je gebruik van kan maken.

De woning kan gemeubileerd opgeleverd worden. Hoe handig is dat!

Verder is er nog een gedeelde berging extern van de woning.

Tuin

Tuin gelegen op het Zuidwesten met nog een grote binnentuin voorzien van tennisbaan.

Bijzonderheden

- * Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- * Gemeenschappelijk dakterras
- * Energielabel B
- * Tennisbaan in de binnentuin
- * Nabij metro
- * Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing
- * 1/3 berging
- * Servicekosten €97,31
- * Nva notarissen maakt de koopakte

*english

VZmakelaars offers this move-in ready ground floor apartment (approx. 34m²) with a garden (approx. 20m²) facing the sunny southwest! Centrally located in the Venserpolder near the metro, you can reach Amsterdam's city center in just 15 minutes!

- * Perpetual leasehold
- * Shared roof terrace
- * Energy label B
- * Tennis court in the courtyard
- * Close to the metro

Can you picture yourself enjoying the sunshine in your own garden or on the roof terrace? Then come take a look at this well-maintained ground-floor apartment.

For the sporty types, there's a nice bonus: a tennis court in the courtyard—how luxurious is that!

The location is ideal. It's close to the Arena and the Ziggo Dome. You can easily walk to your favorite concert or football match. Fancy a good movie? Pathé Arena is also within walking distance. There are plenty of shops and restaurants at the Amsterdamse Poort. Many large companies are also located there.

If you fancy a nice walk, you can go to Nelson Mandela Park or the Gaasperplas lake. There are beautiful cycling routes along the Amstel and 't Gein rivers towards Abcoude and Weesp.

Accessibility is excellent, with several highways (A1, A2, A9, and A10) nearby. Besides Venserpolder metro station, which is a 5-minute walk away, Bijlmer ArenA, Strandvliet, and Duivendrecht metro and train stations are also just a short distance from the property. By train, you can reach Schiphol Airport, Utrecht, or Amsterdam

Central Station in about 15 minutes. Ideal!

There is also ample parking right outside the door, and two permits can be applied for from the municipality without a waiting list.

Lay-out:

You enter the house through a central entrance. You enter the hall, which provides access to the garden-facing living room with space for a cozy seating area, a dining table, and an open-plan kitchen with various built-in appliances. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove with extractor hood, dishwasher, and a freestanding refrigerator. On the other side of the room, there's room for a bed. The bathroom has a shower, toilet, sink, and washing machine connection. In short, everything you need is there! The hall also features a handy storage space, and the central heating boiler was recently replaced (2022, owned).

There is a lovely southwest-facing garden of approximately 20 square meters, where you can enjoy the sun until the evening. On the fourth floor, there's also a shared roof terrace for your use.

The house can be delivered furnished. How convenient is that!

There is also a shared storage room external to the house.

Particularities:

- * Perpetual leasehold purchased
- * Communal roof terrace
- * Energy label B
- * Tennis court in the courtyard
- * Near metro
- * Non-occupancy clause applies
- * 1/3 storage room
- * Service charges €97.31
- * NVA notaries will prepare the deed of sale

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 97,31 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m²
Inhoud:	112 m³

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

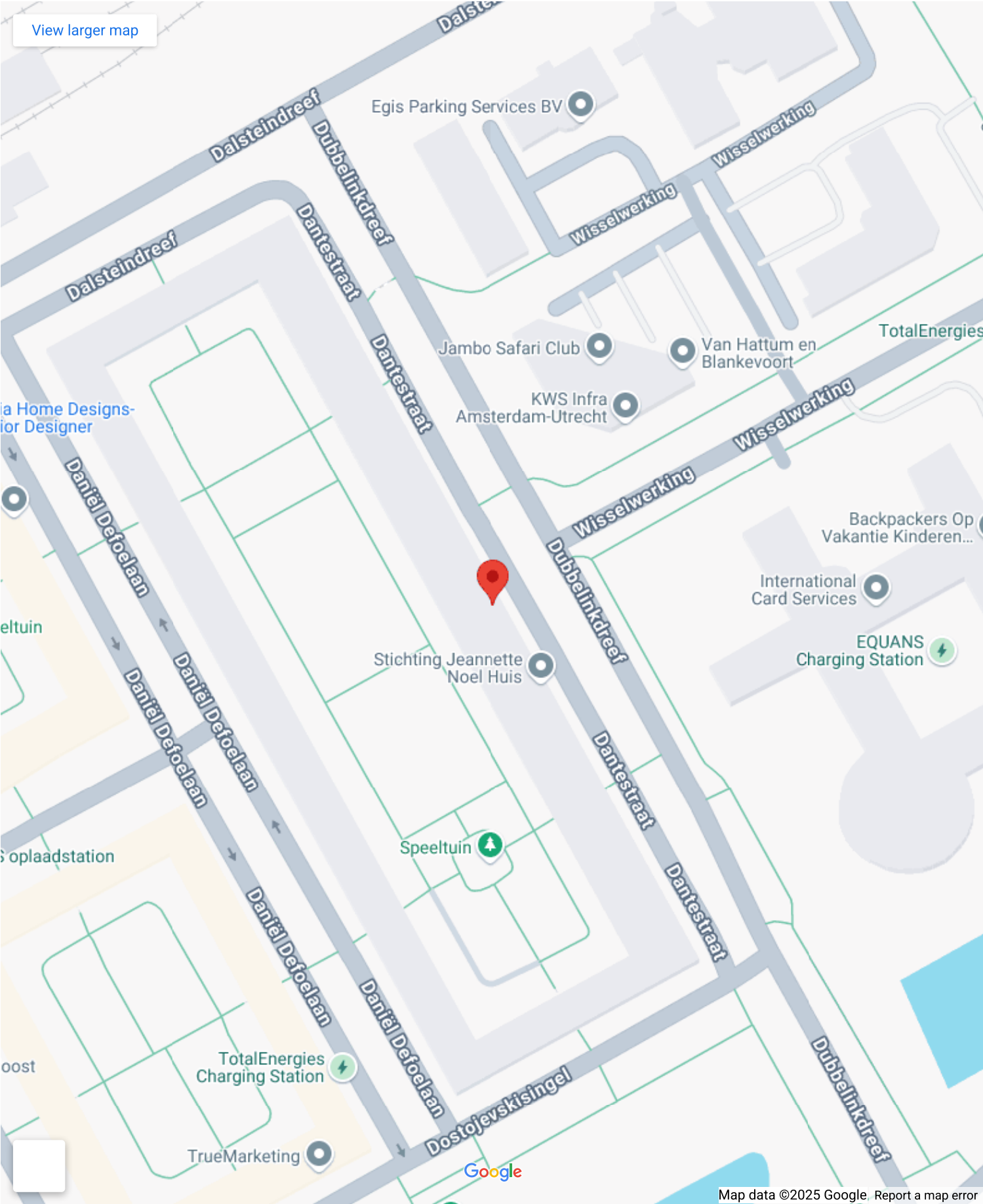
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 97,31 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

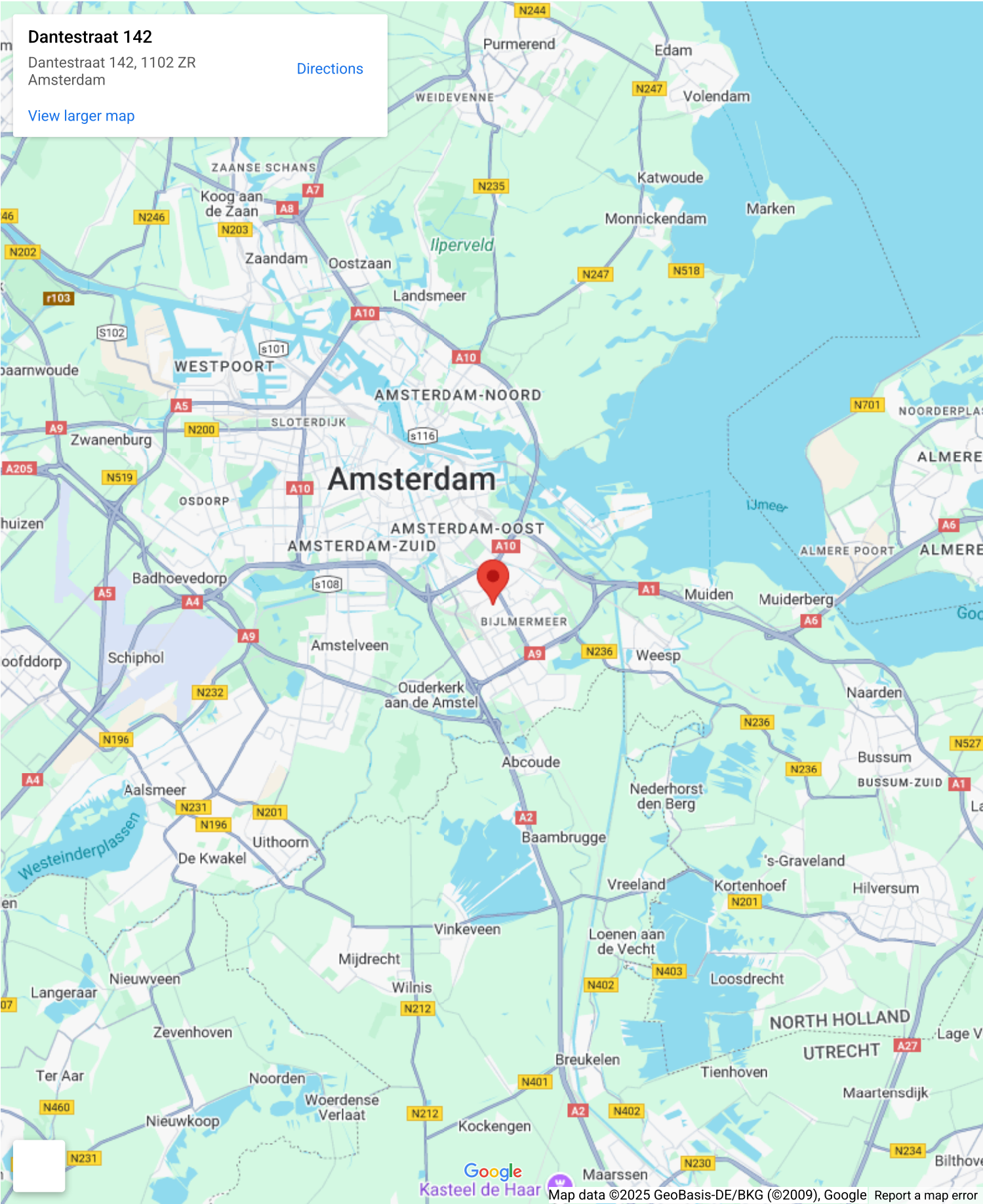
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

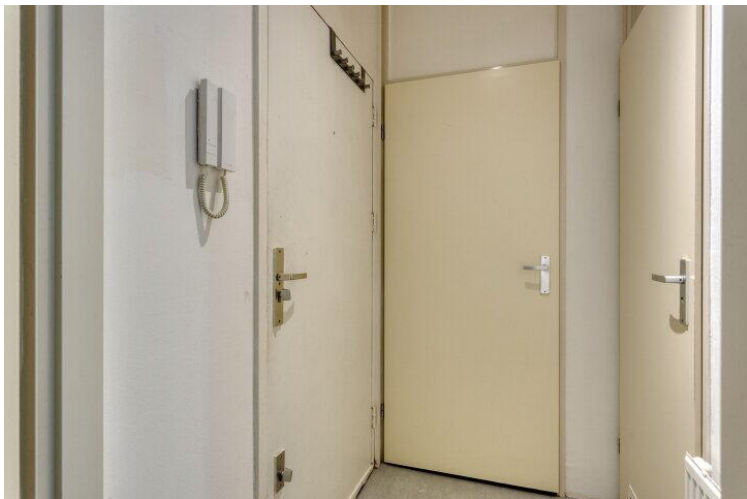
Op de kaart

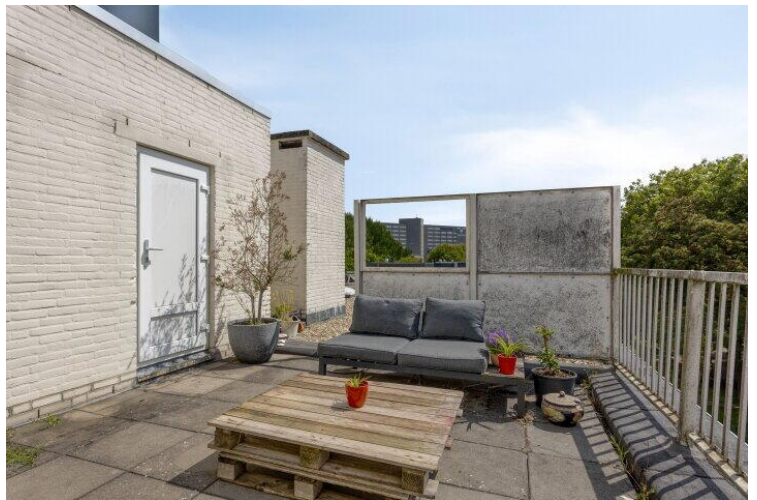


Op de kaart















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dantestraat 142

www.dantestraat142.nl

