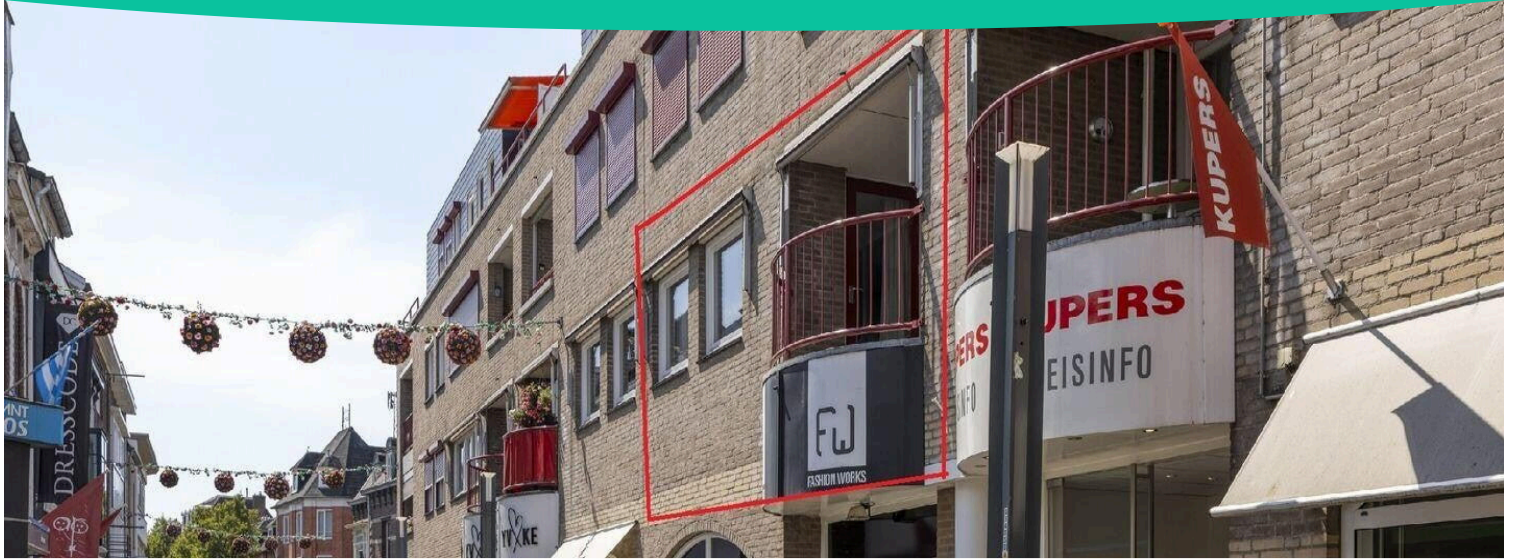


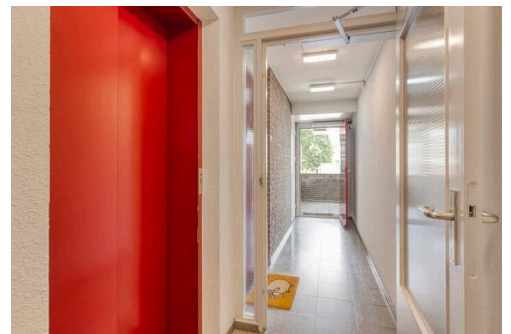
Heerlen

Dautzenbergstraat 18 F | Vraagprijs € 265.000 k.k.

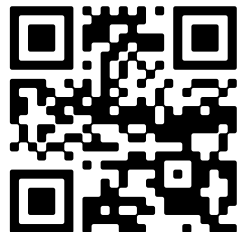


BESCHIKBAAR

WWW.DAUTZENBERGSTRAAT18F.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 86 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dautzenbergstraat18f.nl



Omschrijving

Dautzenbergstraat 18 F, 6411 LB Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u een centraal gelegen appartement in Heerlen met een zonnig balkon op het zuiden en twee slaapkamers.

Dit appartement bevindt zich in een goed onderhouden appartementencomplex op een zeer centrale locatie in Heerlen. Het appartement beschikt over een ruime woon- en eetkamer, een halfopen keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer, een inpandige berging en een privékelder.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het zonnige halfronde balkon op het zuiden, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Door de centrale ligging zijn voorzieningen uitstekend bereikbaar. Het centraal station en busstation van Heerlen liggen op circa 5 minuten loopafstand, wat deze woning ook aantrekkelijk maakt voor studenten, forenzen en expats.

Indeling

Kelder

Privékelder van circa 5 m², bereikbaar via het trappenhuis en de lift. In de kelder is ruimte voor het stallen van fietsen. De aanwezige wandplanken blijven achter.

Begane grond

Representatieve centrale entree met deurbelinstallatie, brievenbussen, video-intercom en automatische deuren. Het complex beschikt over een lift en is rolstoel- en rollator-toegankelijk.

Eerste verdieping

Via de galerij bereikt u de meterkast en de entree van het appartement.

De indeling is als volgt:

Hal/entree met elektrische roldeur

Gastentoilet met wastafel

Inpandige berging met gasgestookte combiketel (eigendom) en ventilatiesysteem

Slaapkamer 1: ca. 15 m²

Slaapkamer 2: ca. 6 m²

(beide slaapkamers liggen aan de rustige zijde van het gebouw en zijn voorzien van rolluiken)

Badkamer met bad-/douchecombinatie, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger

Halfopen keuken van ca. 5 m² met onder andere:

nieuwe koel-/vriescombinatie (A+++)

4-pits gaskookplaat

geïntegreerde afzuigkap

spoelbak en verlichting

Ruime woon- en eetkamer van ca. 36 m² met toegang tot het balkon

Balkon

Het halfronde balkon van circa 6 m² is gelegen op het zuiden en voorzien van oranje zonneschermen en extra zonwering bij het woonkamerraam.

Bijzonderheden

Dubbel glas in houten kozijnen

Elektrische en handmatige rolluiken

Goed onderhouden appartementencomplex

Servicekosten VvE: €198,- per maand, inclusief:

gebouwverzekering

waterverbruik (zonder tussenmeter)

onderhoud van gemeenschappelijke ruimten binnen en buiten

Vereniging van Eigenaren in goede financiële staat

Gas en elektriciteit momenteel circa €105 per maand (op basis van 1-persoonshuishouden)

Centraal station Heerlen en busstation op circa 5 minuten loopafstand

Oppervlaktes (indicatief)

Woon-/eetkamer: ca. 36 m²

Keuken: ca. 5 m²

Slaapkamer 1: ca. 15 m²

Slaapkamer 2: ca. 6 m²

Badkamer: ca. 6 m²

Toilet: ca. 1 m²

Inpandige berging: ca. 2 m²

Balkon: ca. 6 m²

Kelder: ca. 5 m²

Totale bruto vloeroppervlakte: circa 86 m²

Overige informatie

Het appartement is per direct of in overleg beschikbaar.

Verhuur van het appartement behoort tot de mogelijkheden.

In de woning achterblijvende zaken

Wandplanken in de berging en kelder

Rolluiken bij voordeur en slaapkamers

Zonneschermen bij woonkamer en balkon

Gordijnen en raambekleding

Tapijt in het gehele appartement (geschikt als ondervloer voor laminaat of parket)

Het appartement wordt leeg opgeleverd.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie

kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 198,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	240 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, bij ov voorziening, bij school
----------	--

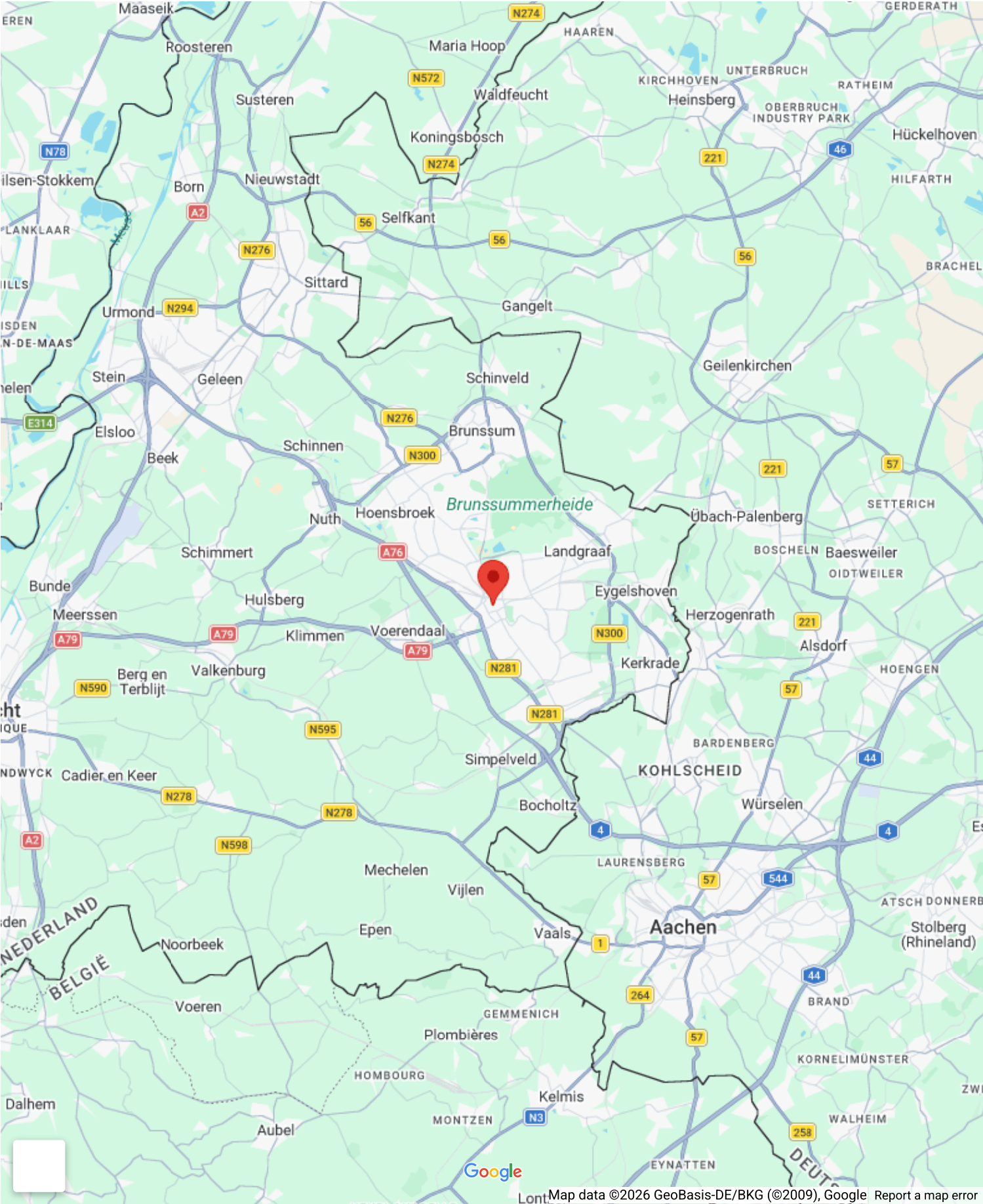
VvE Checklist

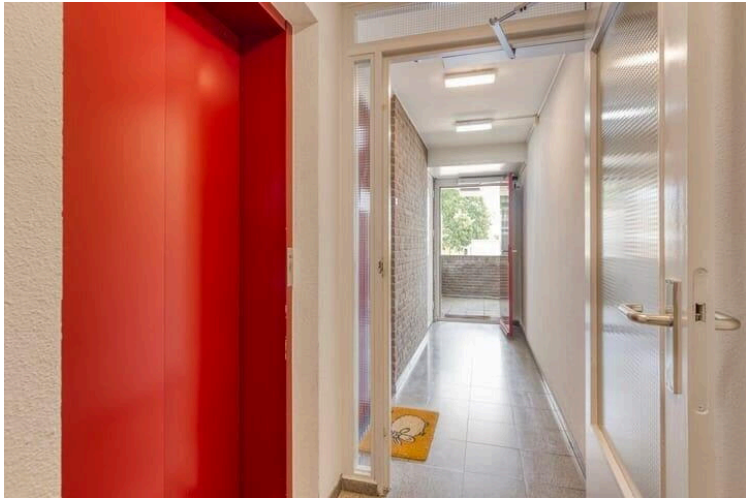
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 198,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

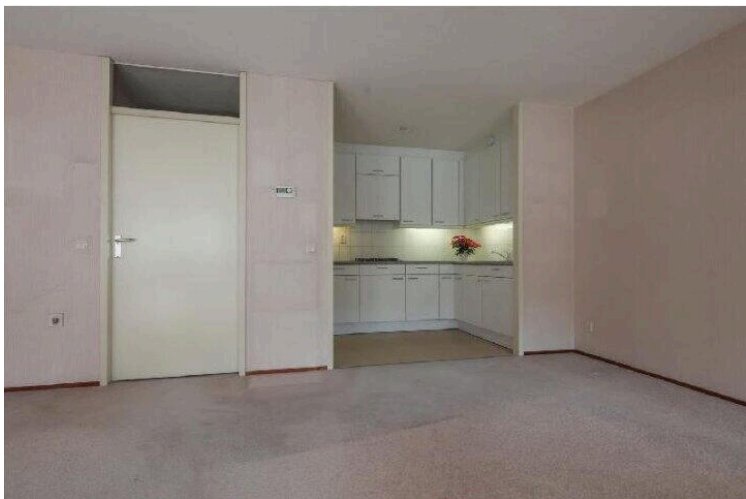
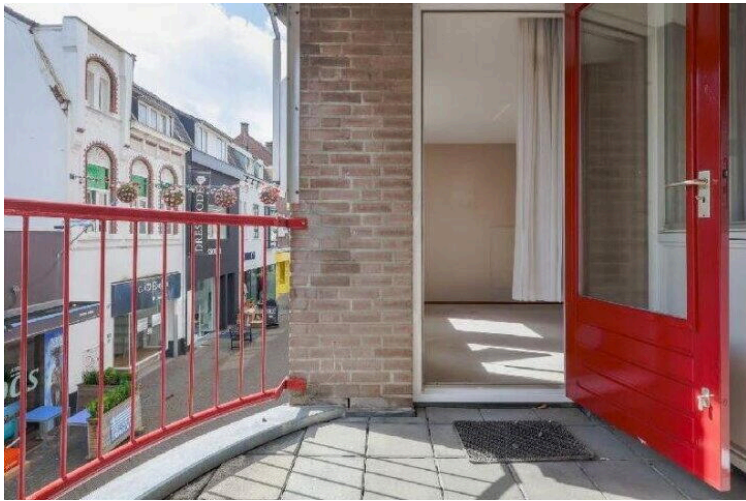
Op de kaart

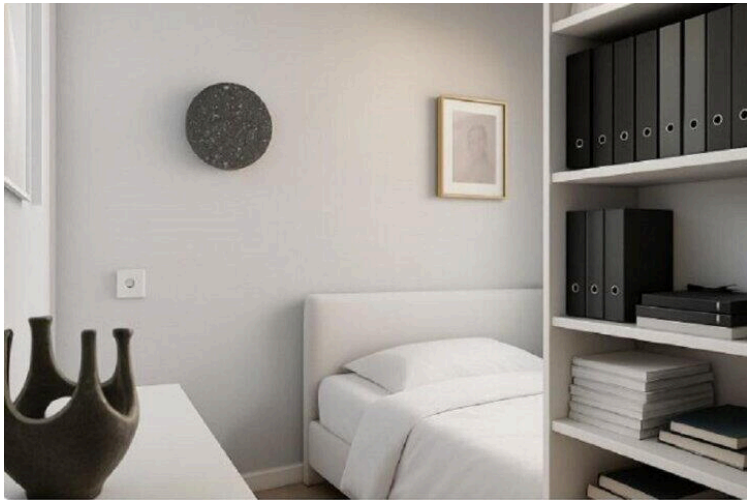


Op de kaart





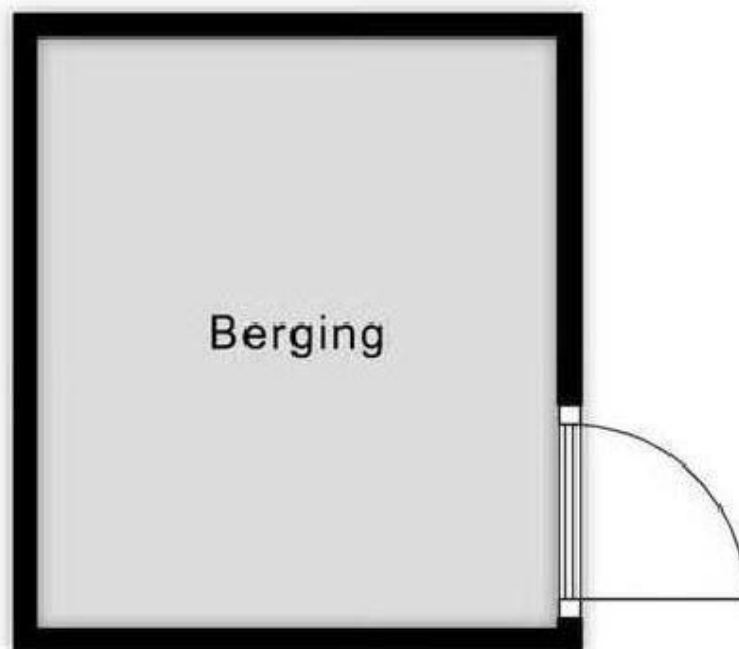




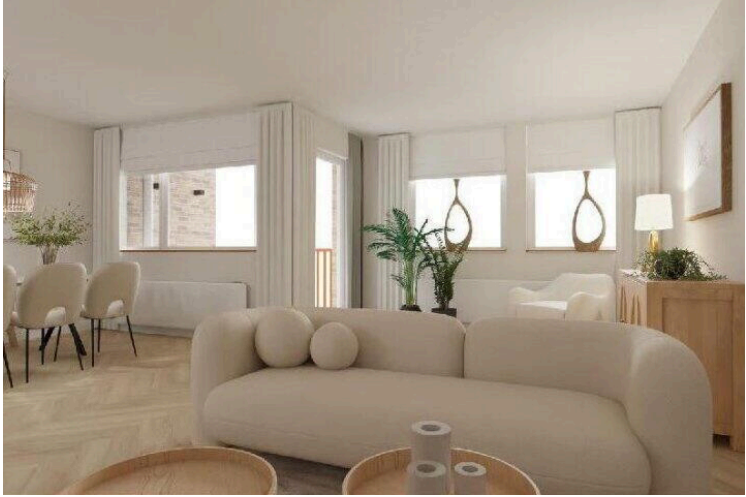
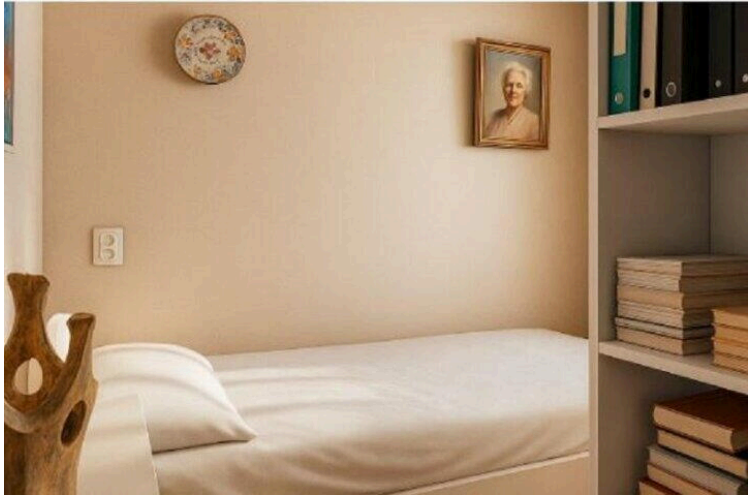


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 2.33 m →



↑ 2.05 m ↓



Dautzenbergstraat 18 F

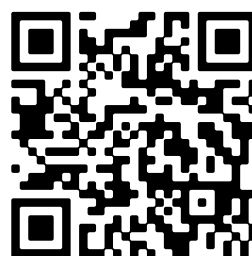
www.dautzenbergstraat18f.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!