

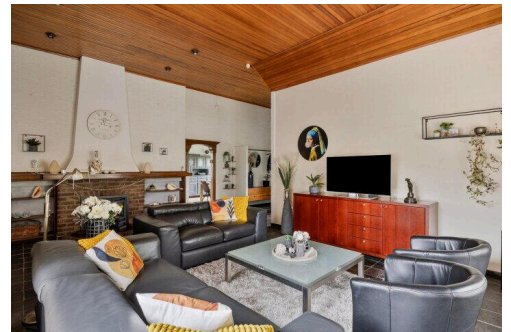
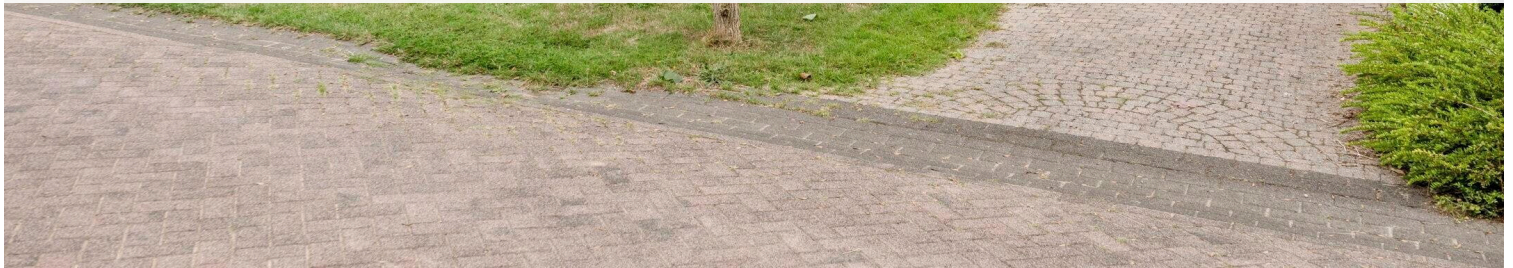
Beek

de Counelaan 22 | Vraagprijs € 599.000 k.k.



TE KOOP

WWW.DECOUNELAAN22.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1968
Woonoppervlakte: 156 m²
Perceeloppervlakte: 972 m²
Inhoud: 1161 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.decounelaan22.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

de Counelaan 22, 6191 KJ Beek

Op een geliefde en rustige locatie tegen het Kelmonderbos aan ligt deze verrassende, ruime en vrijstaande bungalow aan de Counelaan 22 te Beek, met maar liefst drie garages en een royale tuin rondom. Dit is wonen in alle rust en privacy, omringd door natuur, en toch op korte afstand van alle voorzieningen met een prachtig uitzicht over Beek!

VOOR MEER WONINGINFORMATIE: [DECOUNELAAN22.NL](https://decounelaan22.nl)

Indeling:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entree met een open doorgang naar de van hoge plafonds voorziene woonkamer. Grote raampartijen zorgen hier voor een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de groene voortuin aan de rustige straatzijde. Aangrenzend aan de woonkamer is door een glazendeuren te bereiken de werk/eetkamer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de royale leefkeuken, welke het hart vormt van het huis. De moderne keuken (2022) is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker-kraan, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast en vriezer, stoomoven en een combi-oven – alles perfect op elkaar afgestemd voor optimaal kookcomfort.

Een lange, karakteristieke hal met rustieke houten balken leidt naar drie slaapkamers, een separaat toilet met fonteintje en een badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, tweede toilet en een bidet.

Extra ruimten & mogelijkheden:

De woning beschikt over een inpandige garage én een vrijstaande dubbele garage – ideaal voor het stallen van auto's, fietsen, of als praktische berg- en wasruimte. In totaal bieden de overige inpandige ruimten maar liefst 157 m² aan veelzijdige gebruiksmogelijkheden. Bovendien is er nog een ruime zolder bereikbaar via een vlizotrap welke de mogelijkheid biedt tot het creëren van een vijfde slaapkamer.

Buitenruimte:

Het geheel is gelegen op een royaal perceel van 972 m² met een fraai aangelegde tuin rondom. Groen, privacy en rust staan hier centraal. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk terras met zonneschermb – perfect voor lange zomeravonden of een kop koffie in de ochtendzon.

Bijzonderheden:

Vrijstaande bungalow op toplocatie met uitzicht over Beek;

Veel extra bergruimte in het souterrain en een ruime zolder;

Geheel woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas (2022)

Spouwmuur isolatie (2022);

Diverse airco's (2022) maken het mogelijk om geheel te verwarmen of te koelen;

Alarminstallatie Intergarde met aansluiting op meldkamer;

Fraaie tuin rondom, perceel van 972 m²;

Woonoppervlakte van ca. 156 m²;

12 zonnepanelen (eigendom, 2022);

Airconditioning in de woonkamer, keuken en kantoor;
Cv-ketel (huur, 2015) Bosch 30 HRC II (huurprijs € 41,60 per maand);
Glasvezel internet aanwezig;
Energie label E;

De Counelaan 22 biedt u comfort, ruimte en rust op een unieke plek in het mooie Beek. Een buitenkans voor wie vrijstaand wil wonen met volop mogelijkheden!

Algemene verkoop informatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	972 m²
Inhoud:	1161 m³
Overige inpandige ruimte:	157 m²
Externe bergruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Bidet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Airconditioning, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	939.717 m² (32.46 meter diep en 28.95 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Op de kaart



De Counelaan 22

De Counelaan 22, 6191 KJ Beek

[Directions](#)

[View larger map](#)

Bouwservice

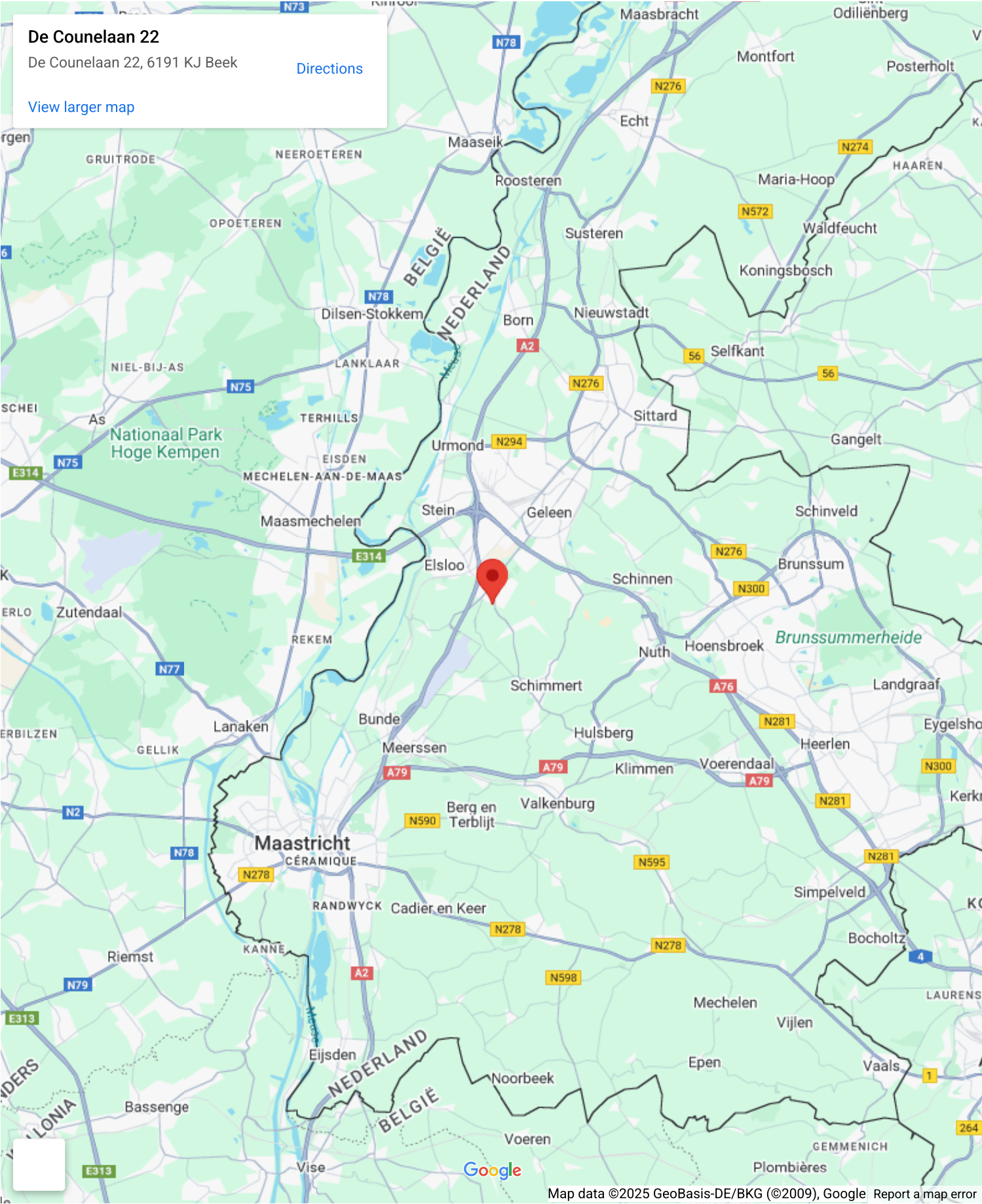
Beeker Tuincentrum

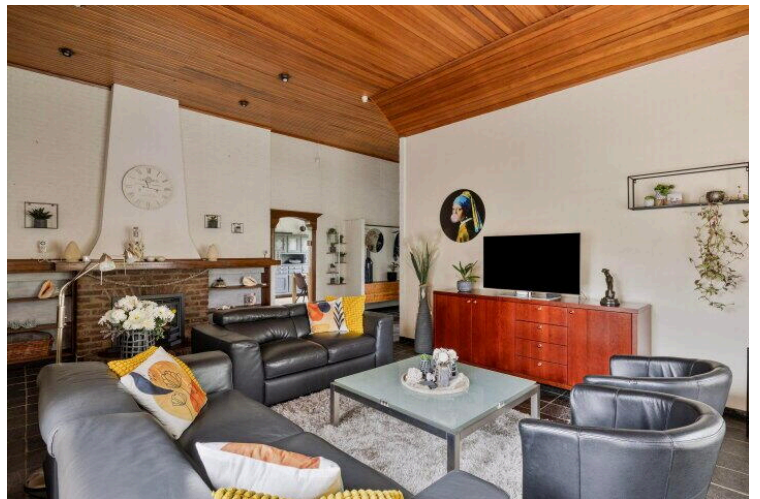
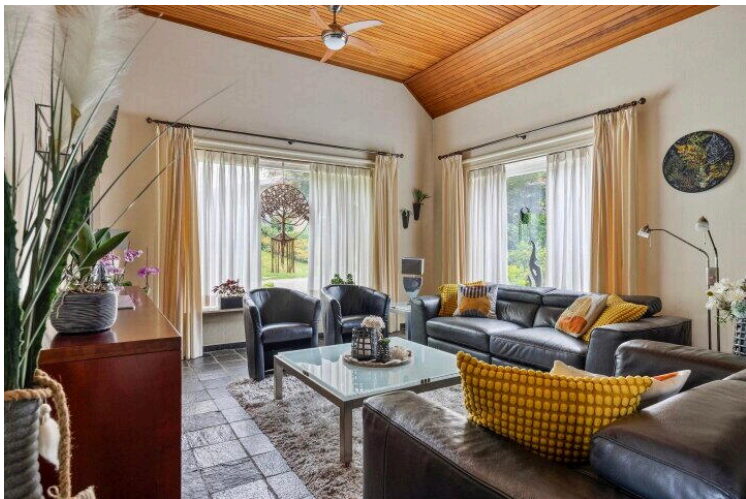
Vuurwerk Beek

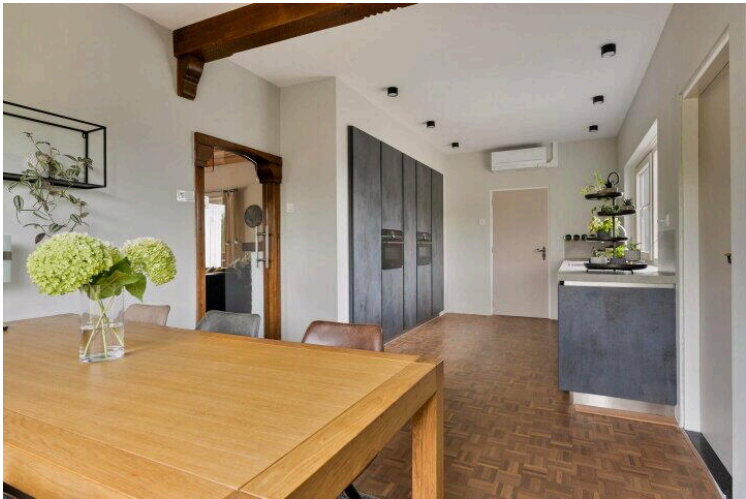
Google

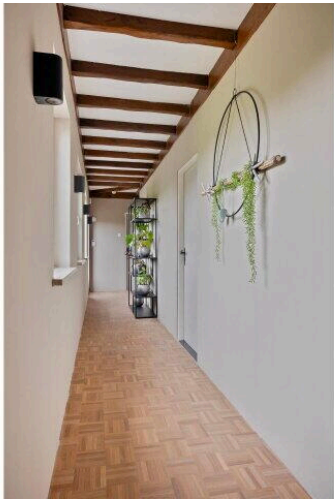
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

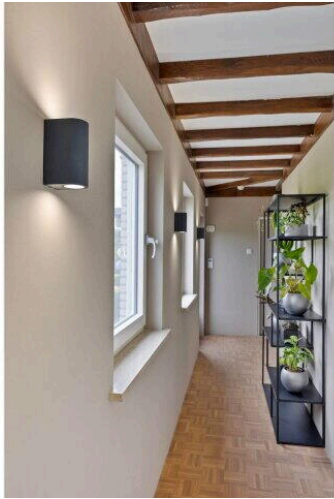
Op de kaart









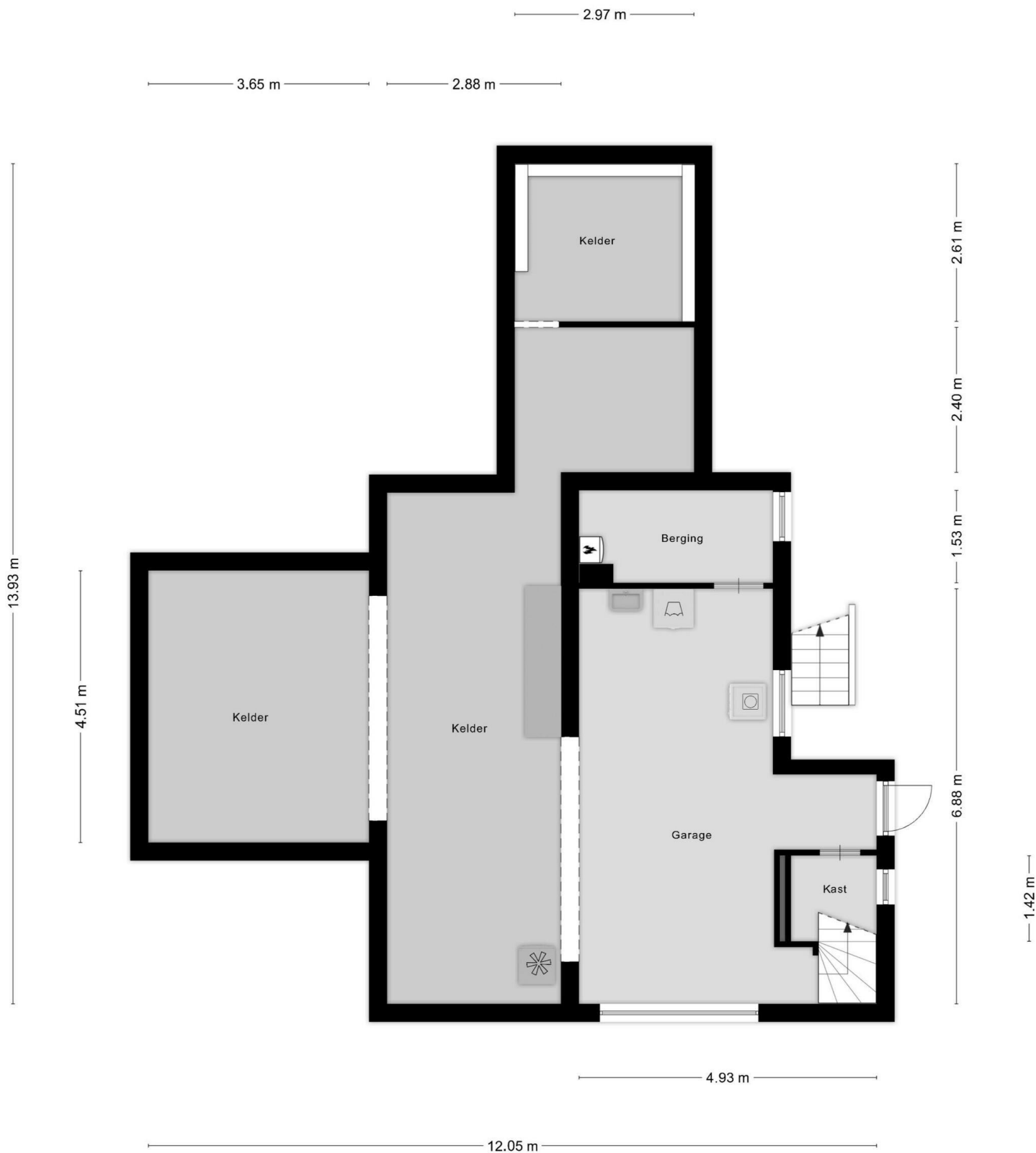


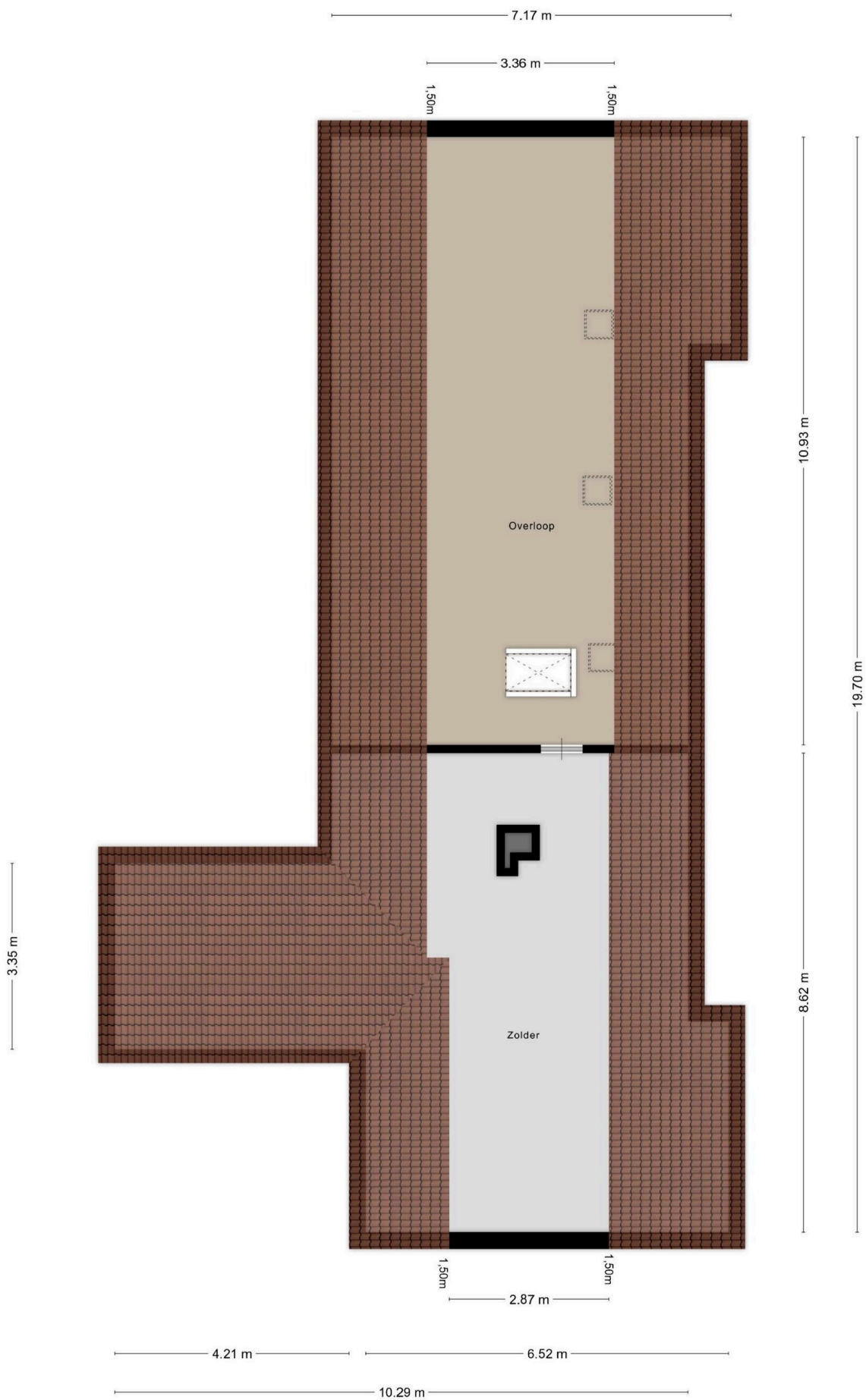


11.60 m 6.40 m 13.78 m









5.80 m

Garage

5.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

de Counelaan 22

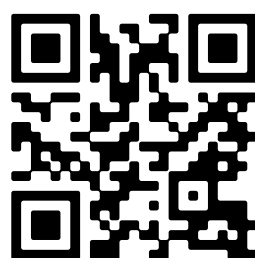
www.decounelaan22.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!