

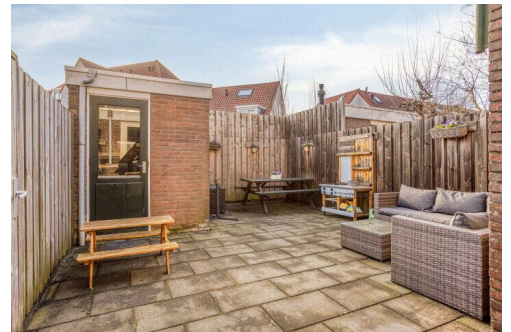
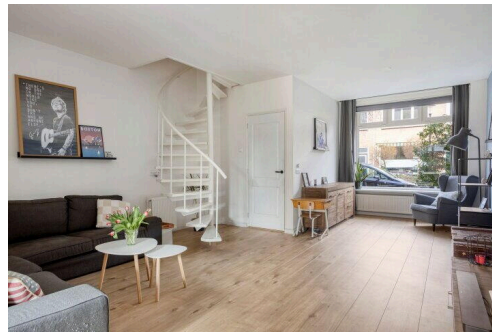
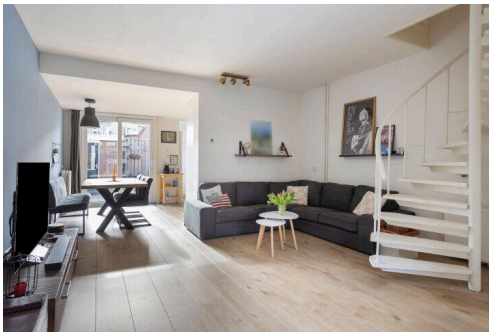
Beverwijk

Deken Waarestraat 18 | Vraagprijs € 435.000 k.k.

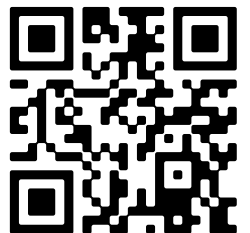


BESCHIKBAAR

WWW.DEKENWAARESTRAAT18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	404 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.dekenwaarestraat18.nl



Omschrijving

Deken Waarestraat 18, 1943 JW Beverwijk

English version below

Welkom bij de Deken Waarestraat 18 te Beverwijk

Een goed verzorgde tussenwoning met een opvallend kenmerk: de woning overspant met een karakteristieke boog de doorgang naar de achterom, waardoor de eerste en tweede verdieping breder zijn dan bij de omliggende woningen. Met 113 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer en een diepe achtertuin op het westen biedt deze woning wat veel mensen zoeken.

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt in het geliefde Beverwijk. Op loopafstand vind je scholen, winkelcentrum De Plantage, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Beverwijk staat bekend om haar gezellige centrum, de beroemde Bazaar, het groene buitengebied en de nabijheid van strand en duinen. Hier woon je rustig, maar toch centraal, met uitstekende verbindingen zowel met auto als trein richting Haarlem, Alkmaar, Schiphol en Amsterdam.

Indeling:

Via de voordeur betreed je de entree, van waaruit je de lichte woonkamer betreedt. De woonkamer loopt door in de open keuken met landelijke uitstraling. De hoekopstelling is voorzien van witte fronten met houten werkblad, inbouwapparatuur waaronder oven, magnetron, afwasmachine, afzuigkap en een ruime RVS spoelbak.. Aan de achterzijde geeft een schuifpui toegang tot de diepe (10m) zonnige achtertuin, gelegen op het westen. Deze is voorzien van een stenen berging met electra en een achterom.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping treft u drie ruime slaapkamers, waarvan twee gelegen zijn aan de achterzijde van de woning. De luxe, hotel chique badkamer is recent volledig gerenoveerd (2025): Dubbele wastafel met houten meubel, comfortabele vloerverwarming, verlichte ronde spiegel, hangend toilet en een ruime inloopdouche met regendouche functie. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is er toegang tot het grote zonnige terras (ca 16m²) op het westen.

Tweede verdieping:

Dankzij de overspan is deze verdieping opvallend ruim en geeft ruimte aan een vierde slaapkamer. De ruime dakkapel aan de achterzijde geeft deze verdieping een open en licht karakter, de ingebouwde bergruimtes aan weerszijden maken het geheel compleet. Op deze verdieping bevindt zich tevens de wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de cv-opstelling

Duurzaamheidsmaatregelen:

Deze woning is grondig verduurzaamd en hoogwaardig gemoderniseerd waardoor er relatief lage gas- en elektrakosten zijn:

- Vloerisolatie: In 2022 is de gehele begane grond voorzien van isolatieparels.
- Dakisolatie: Het volledige dak is in 2025 voorzien van dakisolatie.
- Zonnepanelen: De woning is in 2024 voorzien van 6 zonnepanelen. MerkEnphase IQ8HC 440 Wp

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze unieke woningwebsite dekenwaarestraat18.nl

Kenmerken:

- Bouwjaar 1933
- Woonoppervlakte 114 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Extra brede verdiepingen door unieke overspan boven doorgangsboog
- Luxe, vernieuwde badkamer (2025)
- Diepe achtertuin op het westen
- Energielabel C!
- Vrij parkeren voor de deur
- De woning is volledig voorzien van HR++ glas, dak- en vloerisolatie

English version:

Welcome to Deken Waarestraat 18 in Beverwijk

A well-maintained terraced house with a striking feature: the property spans a characteristic archway over the rear access passage, making the first and second floors wider than the surrounding homes. With 113 m² of living space, four bedrooms, a recently renovated bathroom and a deep west-facing rear garden, this home offers what many people are looking for.

The property is located in a quiet, family-friendly neighbourhood in the popular town of Beverwijk. Schools, shopping centre De Plantage, sports facilities and public transport are all within walking distance. Beverwijk is known for its lively town centre, the famous Bazaar, the green countryside and its proximity to the beach and dunes. Here you live peacefully, yet centrally, with excellent connections by both car and train to Haarlem, Alkmaar, Schiphol and Amsterdam.

Layout:

Through the front door you enter the hallway, from which you access the bright living room. The living room flows into the open-plan kitchen with a rustic character. The corner kitchen features white cabinetry with a wooden worktop and integrated appliances including an oven, microwave, dishwasher, extractor hood and a generous stainless steel sink. At the rear, sliding doors open onto the deep (10m) sunny west-facing garden, which includes a brick storage shed with electricity and a rear access passage.

First floor:

This floor offers three spacious bedrooms, two of which are situated at the rear of the property. The luxurious, hotel-style bathroom was fully renovated in 2025 and features a double washbasin with wooden vanity unit, underfloor heating, an illuminated round mirror, a wall-hung toilet and a generous walk-in shower with rainfall function. From the rear bedroom, there is access to a large sunny west-facing terrace of approximately 16 m².

Second floor:

Thanks to the arch span, this floor is remarkably spacious and accommodates a fourth bedroom. The spacious rear dormer window gives this floor an open and airy character; the built-in storage spaces on either side complete the picture. This floor also houses the laundry area with washing machine connection and the central heating unit.

Sustainability:

This home has been thoroughly modernised and made energy-efficient, resulting in relatively low gas and electricity costs:

Floor insulation: The entire ground floor was insulated with insulation beads in 2022.

Roof insulation: The full roof was insulated in 2025.

Solar panels: Six solar panels were installed in 2024. Brand: Enphase IQ8HC 440 Wp.

For more information, please visit our dedicated property website: dekenwaarestraat18.nl

Key features:

Year of construction: 1933

Living area: 114 m²

Four spacious bedrooms

Extra-wide floors due to the unique span above the archway

Luxury renovated bathroom (2025)

Deep west-facing rear garden

Energy label C

Free parking in front of the property

Fully equipped with HR++ glazing, roof insulation and floor insulation Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 114 m²

Perceeloppervlakte: 142 m²

Inhoud: 404 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, hr-glas en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit proline nxt hrc24 cw4 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

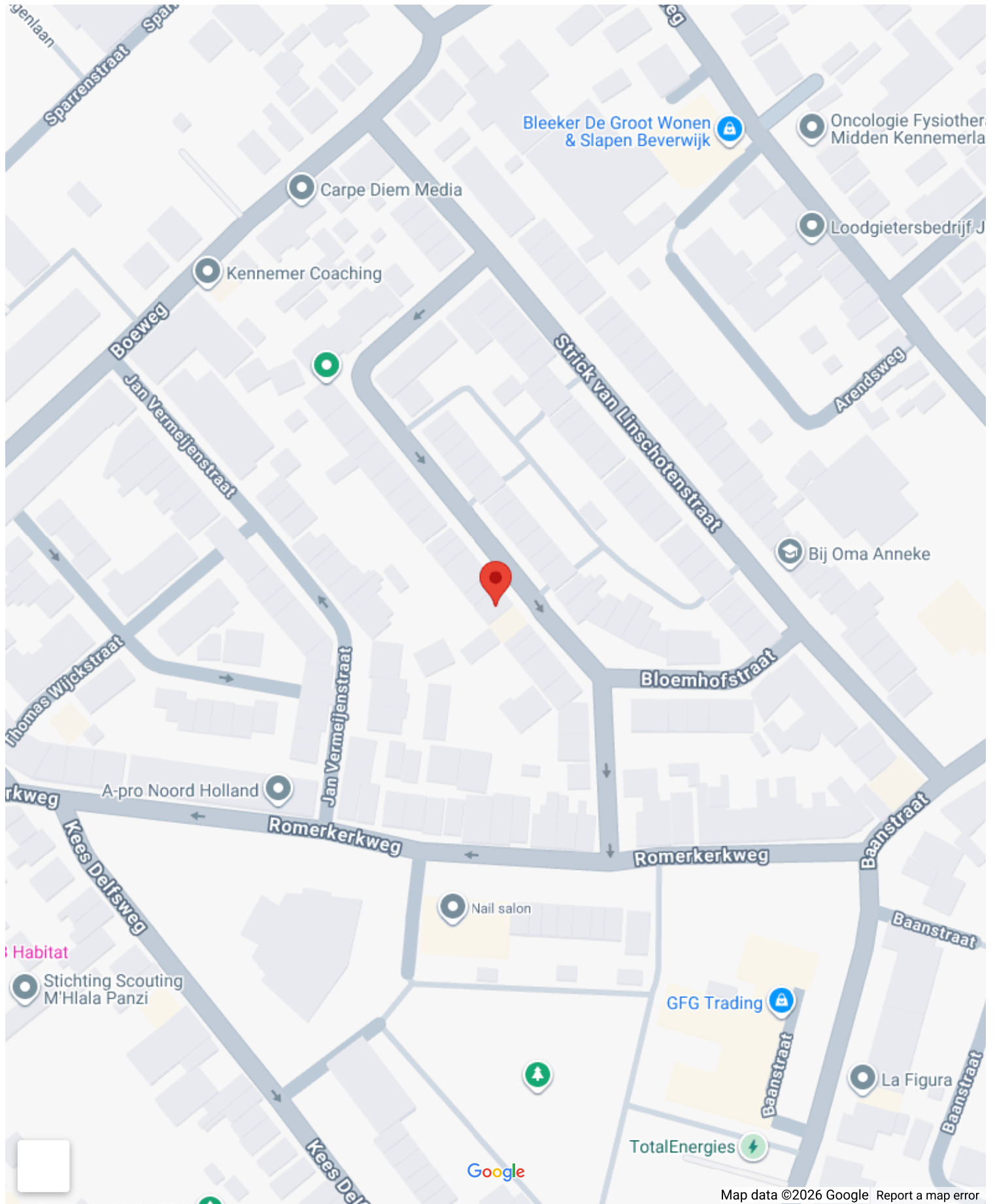
Tuin: Achtertuin en voortuin

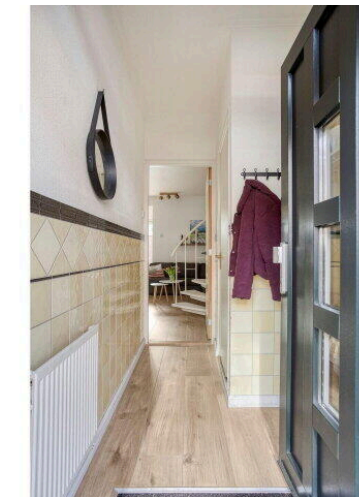
Achtertuint:	60 m ² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

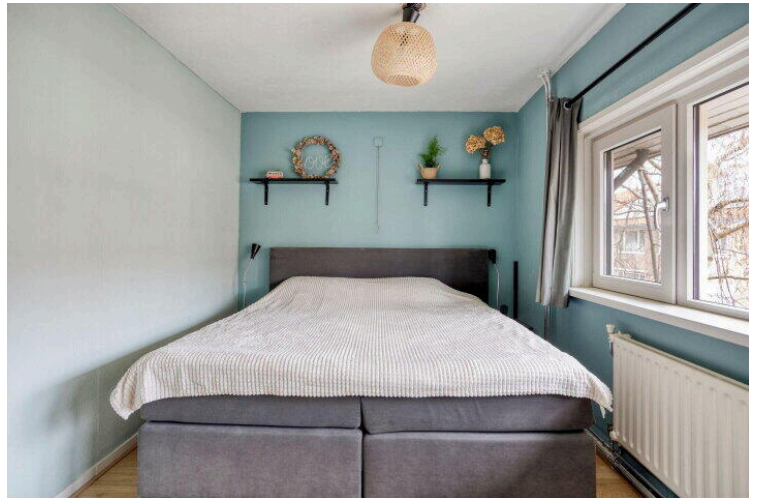
Bergruimte

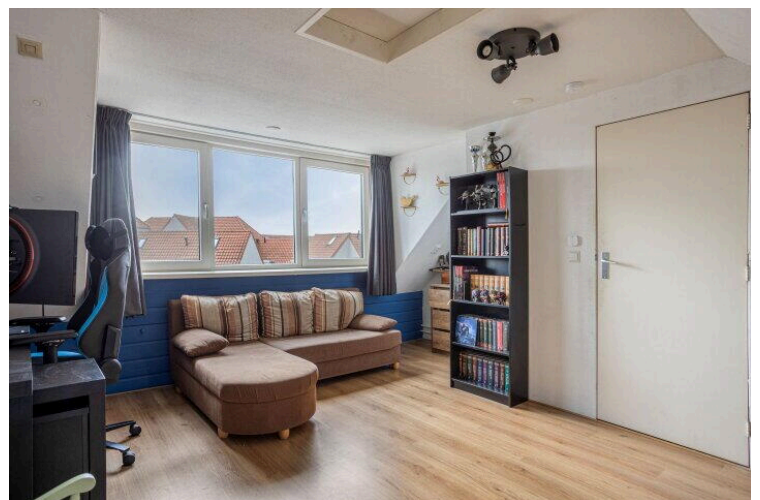
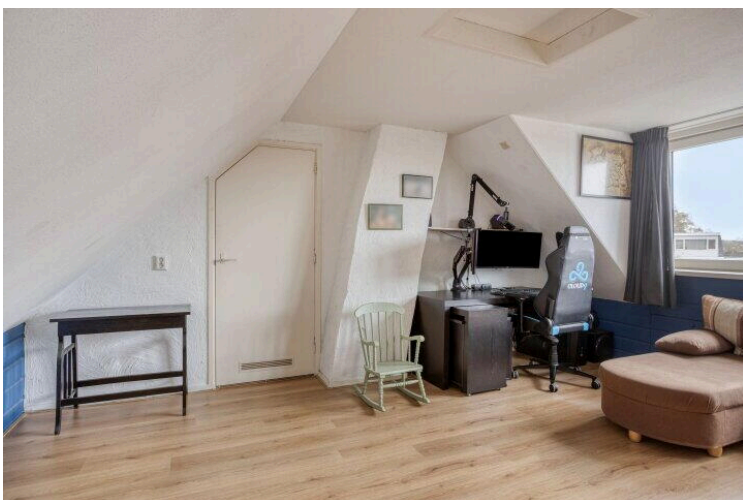
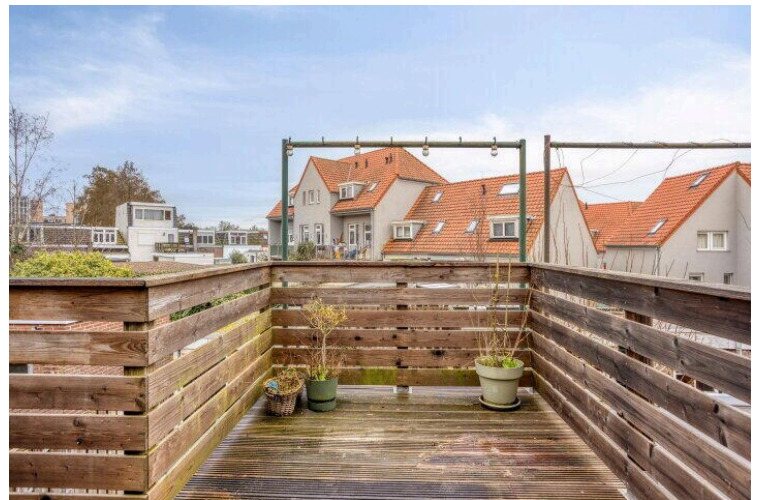
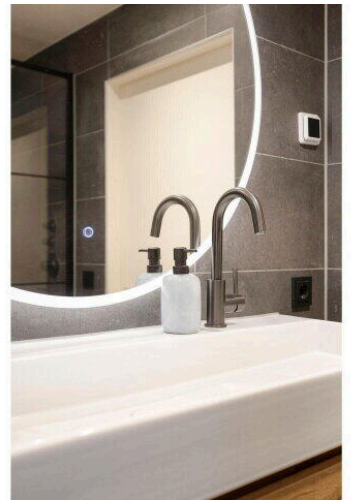
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart









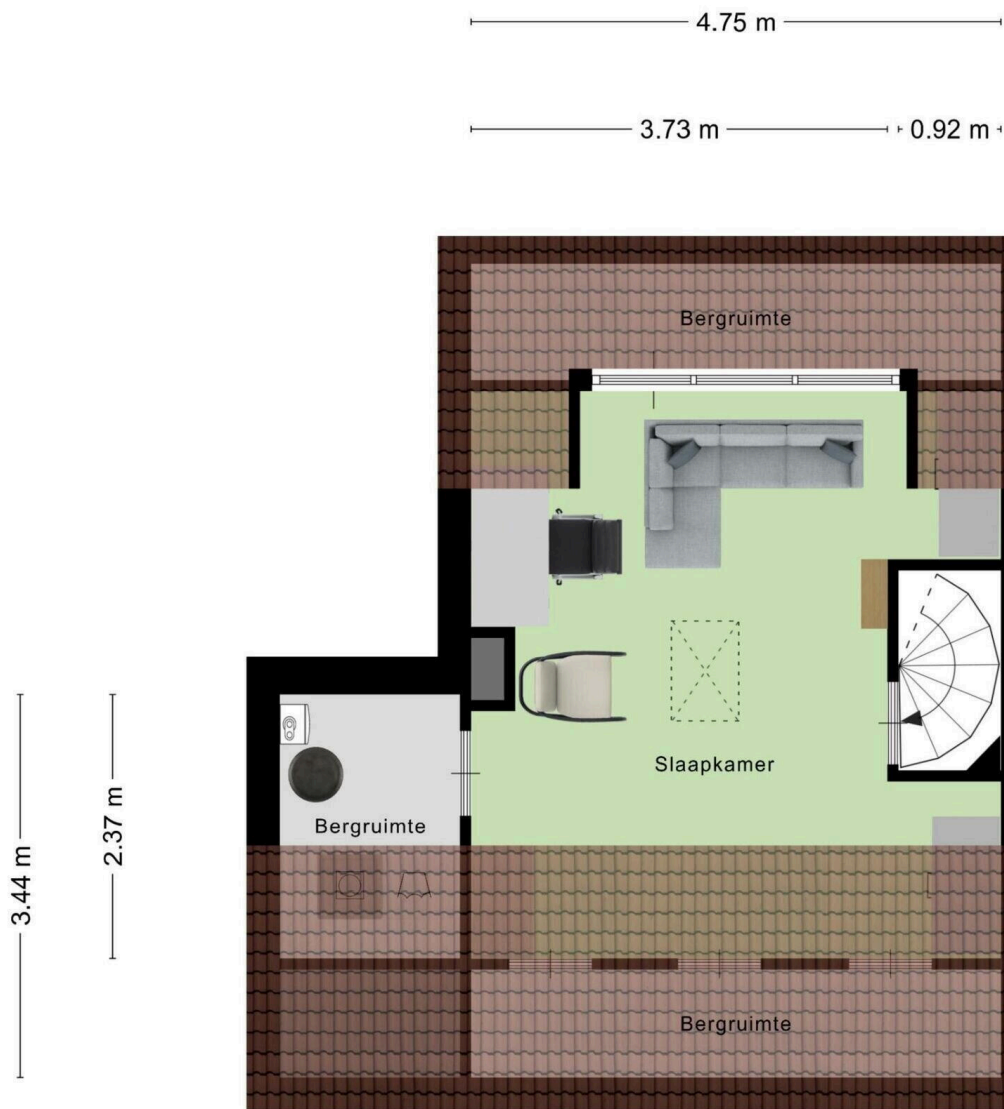




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Lijst van Zaken

Betreft: Documentatie tbv verkoop Deken Waarestraat 18 te Beverwijk

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bepanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Deken Waarestraat 18

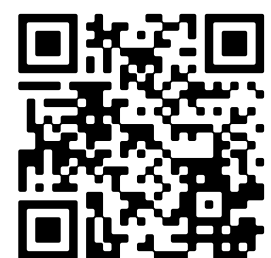
www.dekenwaarestraat18.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



📱 Scan Mij!