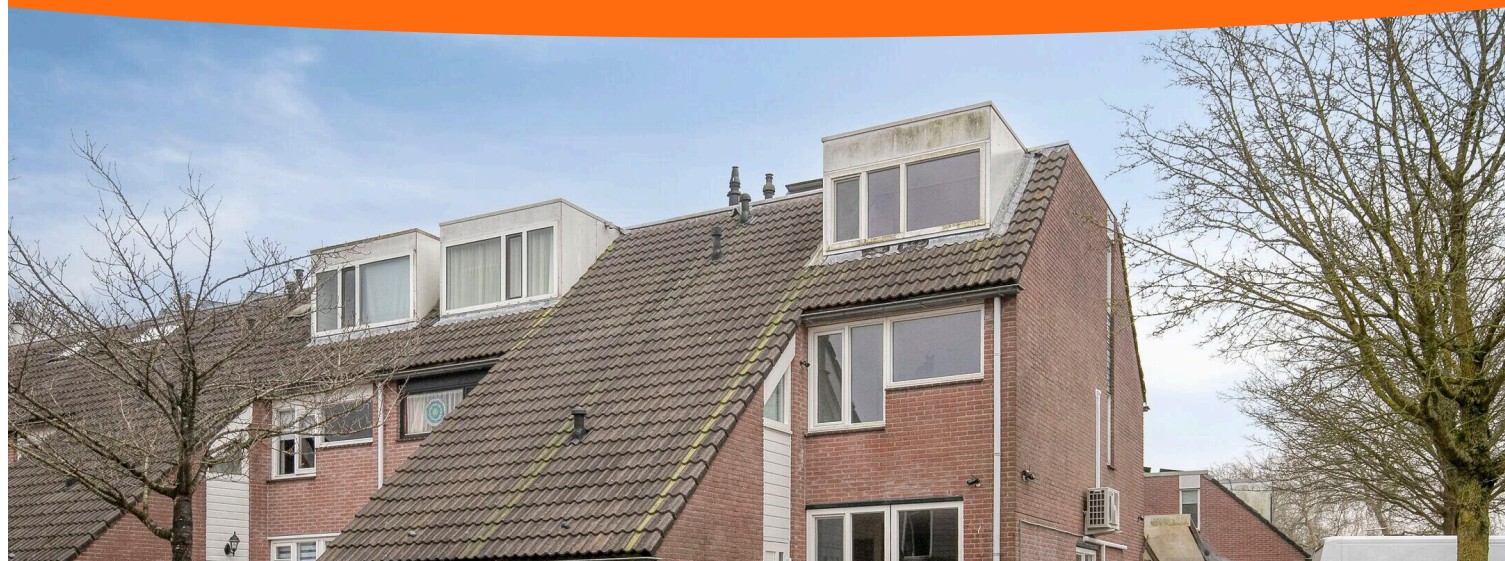


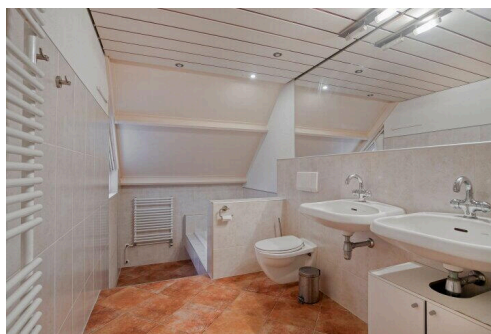
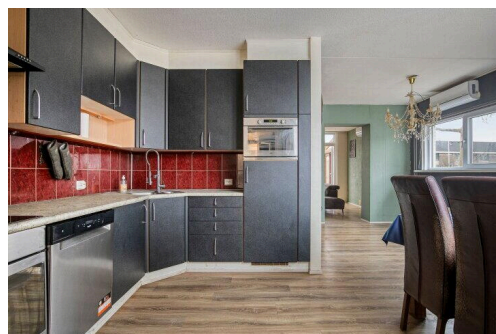
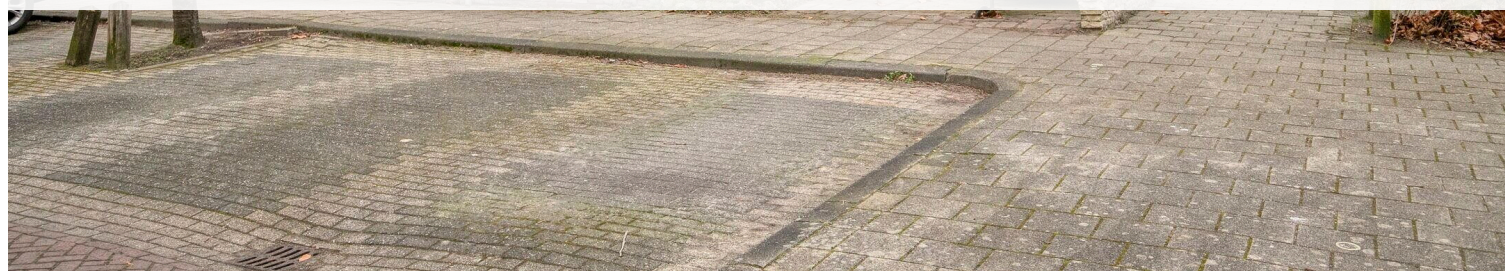
Swifterbant

De Koningshof 2 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



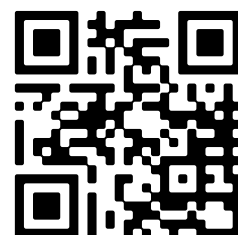
BESCHIKBAAR

WWW.DEKONINGSHOF2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	192 m ²
Inhoud:	491 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.dekoningshof2.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

De Koningshof 2, 8255 DC Swifterbant

ANTON Makelaardij biedt aan: De Koningshof 2, 8255 DC Swifterbant - Ruime Hoekwoning met 5 slaapkamers in Swifterbant!

We beginnen met de pluspunten:

- Kunststof kozijnen!
- 12 zonnepanelen!
- 3 airco's!
- Energielabel A!

Gelegen aan De Koningshof 2, in het rustige Swifterbant, bieden wij u deze royale hoekwoning aan. Met een woonoppervlakte van 139 m² en een perceel van 192 m² is dit een ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort.

Deze eengezinswoning biedt veel potentie en is voorzien van kunststof kozijnen, waardoor u profiteert van een onderhoudsvriendelijke woning met een moderne uitstraling. De 12 zonnepanelen en de 3 airco's zorgen voor een aanzienlijke vermindering van uw energiekosten en dragen bij aan een duurzamer leven. De woning biedt maar liefst 5 slaapkamers, perfect voor een groot gezin, of om een hobby- of werkkamer in te richten. De mogelijkheden zijn eindeloos!

De ligging is werkelijk ideaal. U woont aan een rustige straat, nét buiten het drukke stadsleven, maar toch dichtbij alle voorzieningen. Winkelcentra, scholen en het Swifterbos bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar; binnen 5 minuten bent u op de A6 richting Groningen en binnen 10 minuten op de A6 richting Almere/Amsterdam. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Al met al biedt deze woning de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende locatie. Bent u op zoek naar een nieuw thuis dat bij uw gezin past? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze hoekwoning aan De Koningshof 2 is een kans die u niet wilt missen!

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite dekoningshof2.nl

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree, hal met vaste kastenwand, garderobe, toiletruimte met hangcloset en fonteintje, meterkast (glasvezel aanwezig), deur naar de royale leefkeuken met airco en voorzien van koel/vries combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Kantoorgedeelte met vaste trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer met airco. De vaste wand tussen de leefkeuken en woonkamer is demontabel. Vanuit de woonkamer bereikt u de tuin met knusse overkapping en veel berging.

1e Verdieping:

Overloop grenzend aan drie ruime slaapkamers waarvan één met airco en de royale badkamer voorzien van een douche, twee wastafels, hangcloset, ligbad en designradiator. Vaste trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Royale voorzolder met wasmachine en droger aansluiting, mechanische ventilatie, cv-ketel (Nefit Trendline HRC 25 CW4 II uit 2015/2016) en stortbak. Twee slaapkamer waarvan één met dakkapel.

Bijzonderheden:

- * Royale hoekwoning met 5 slaapkamers en veel potentie;
- * 12 zonnepanelen en 3 airco's;
- * Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- * Royale leefkeuken en badkamer;
- * 139 m² netto woonoppervlakte en een perceelgrootte van 192 m²;
- * Ruime tuin met overkapping en veel berging;
- * Gunstige en rustige ligging;
- * Energielabel A;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	192 m²
Inhoud:	491 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en elektrische verwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit trendline hrc 25 cw4 ii (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	91 m² (13,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



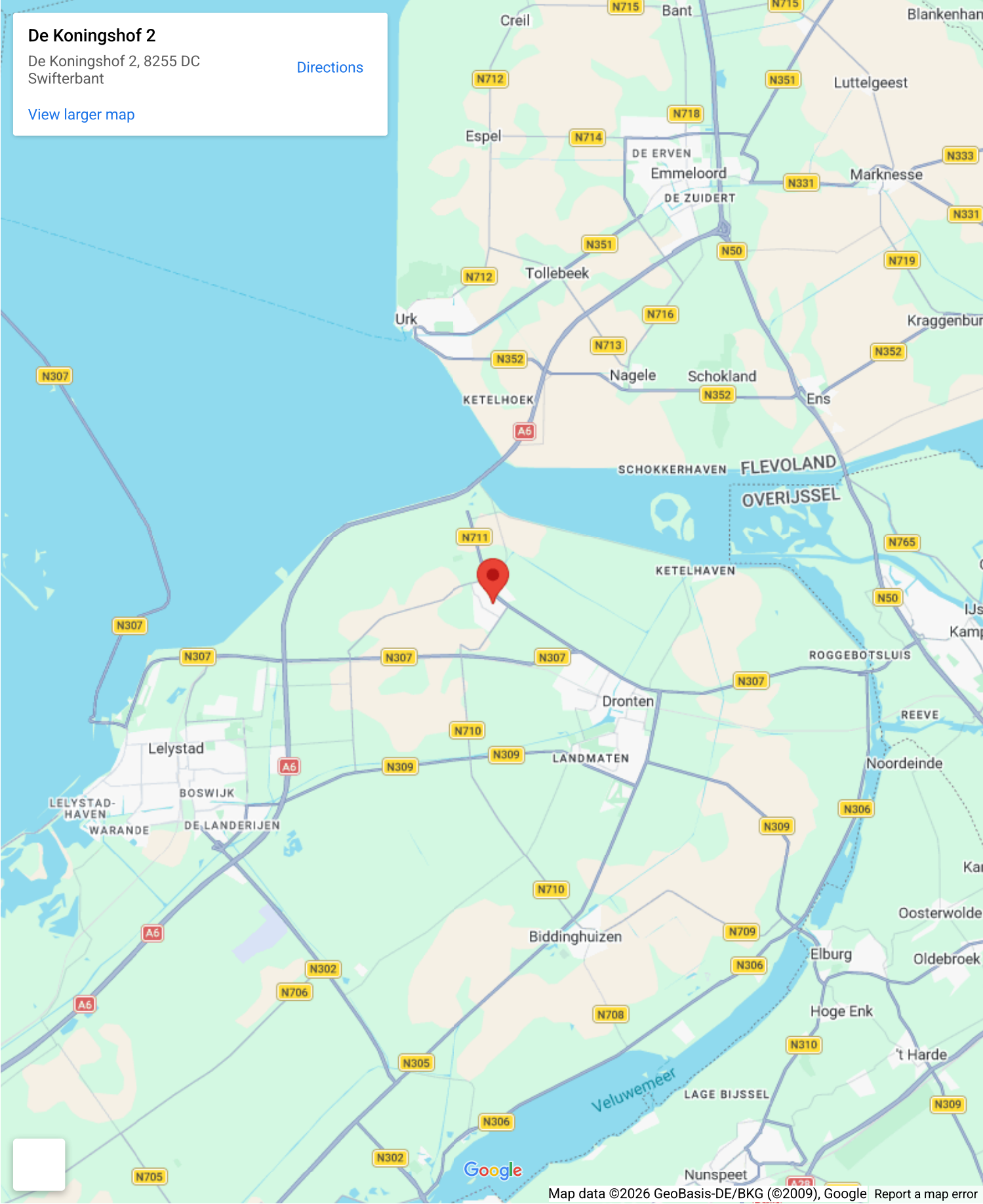
Op de kaart

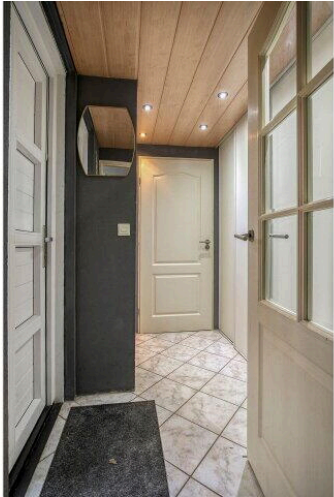
De Koningshof 2

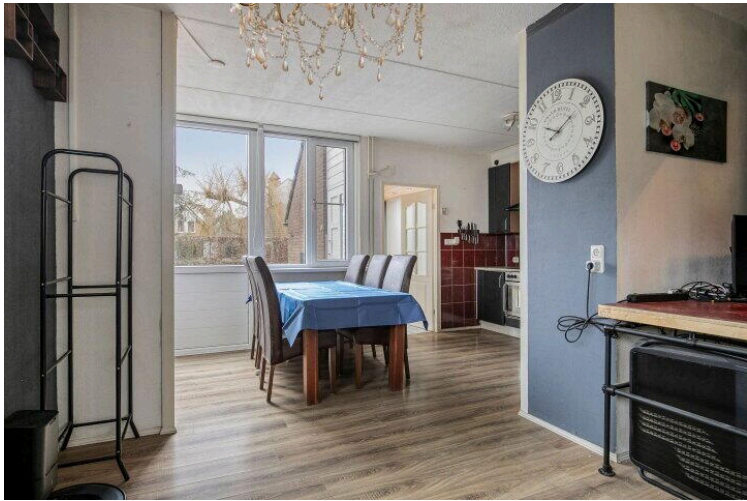
De Koningshof 2, 8255 DC
Swifterbant

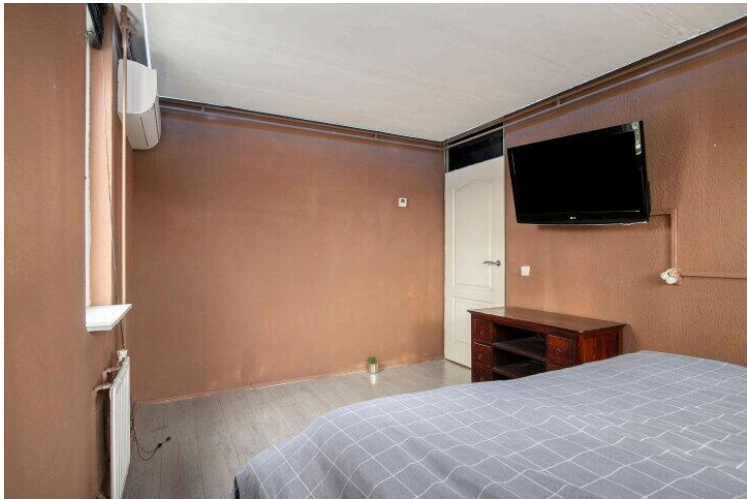
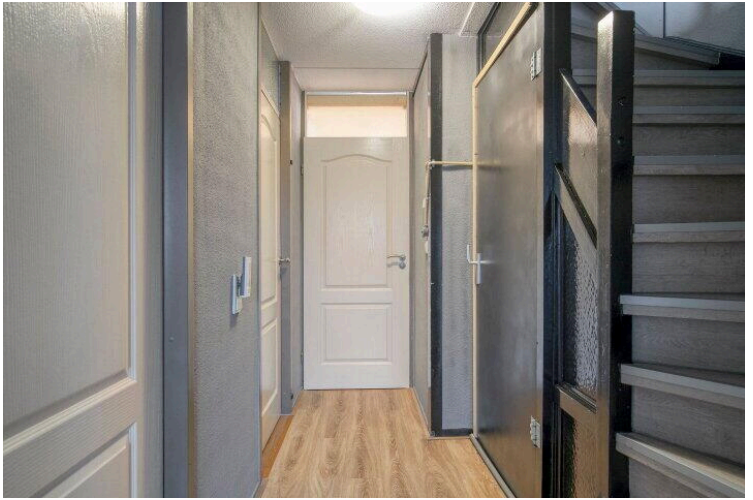
[Directions](#)

[View larger map](#)

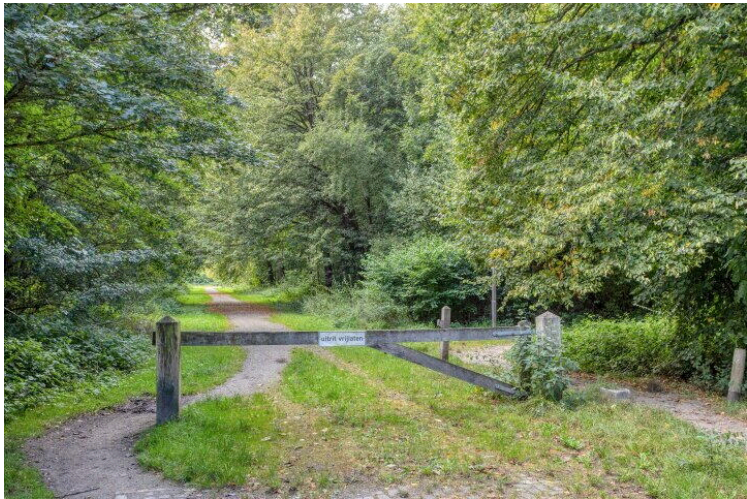
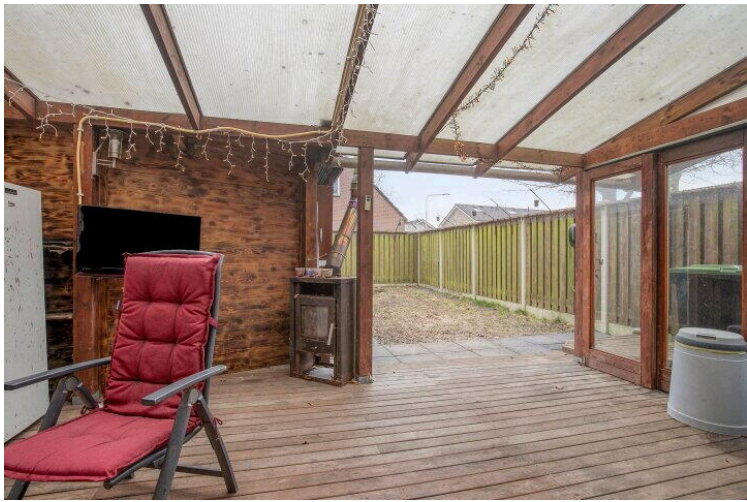


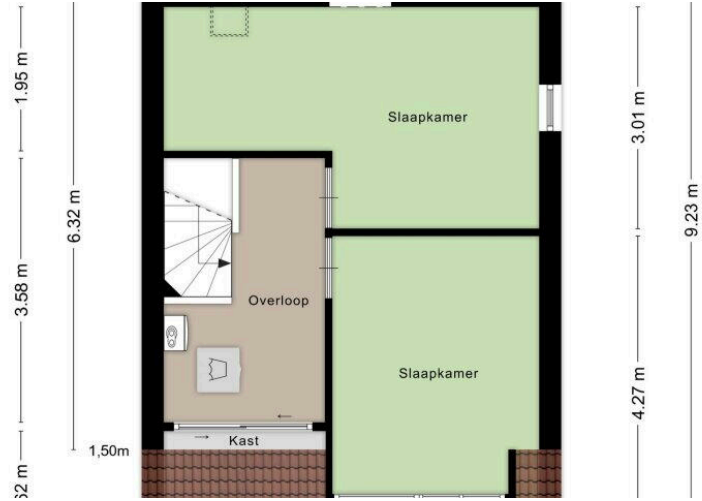


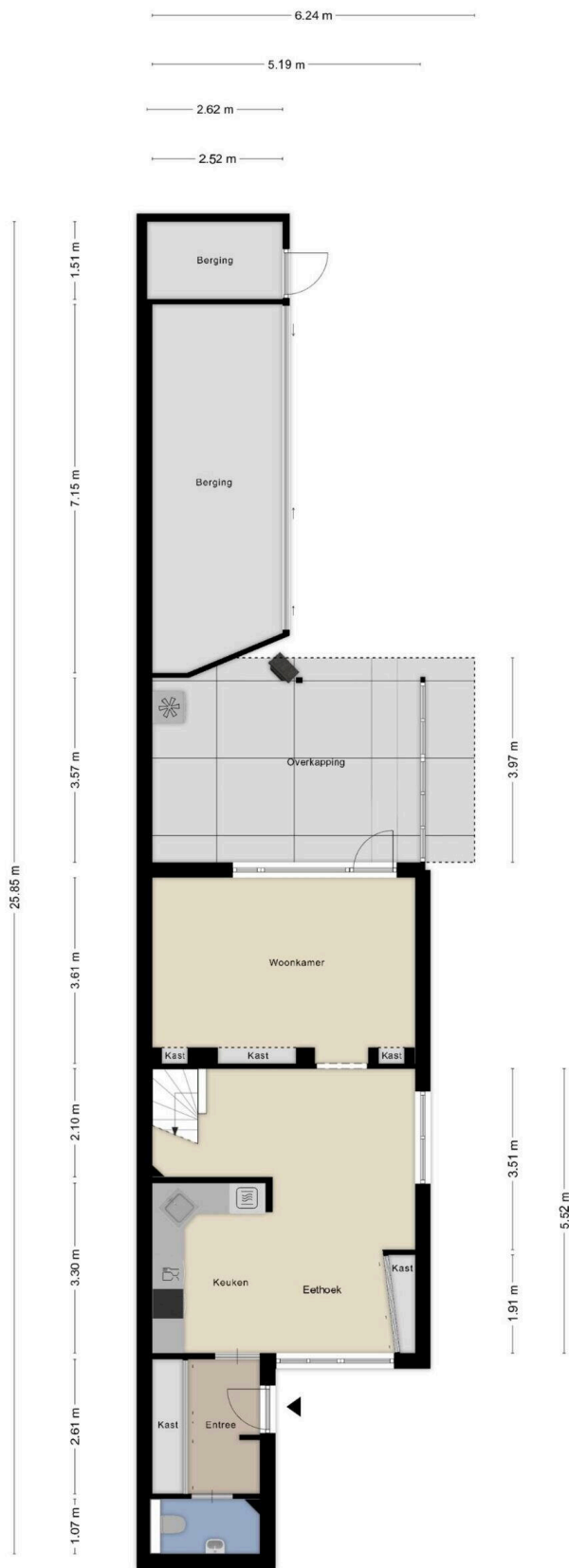












0.59 m — 1.39 m — 0.52 m
 — 2.13 m —
 — 2.19 m —
 — 5.09 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: De Koningshof 2, 8255 DC te Swifterbant

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Camera's + HDD	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bloempotten voortuin	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Veranda	☒	☐	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

De Koningshof 2

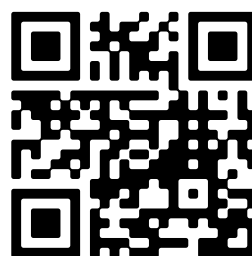
www.dekoningshof2.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!