



de Lingert 5156

Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!





Tussenwoning met berging Onderhouds vrije tuin



Een frisse en moderne tussenwoning in de jonge, populaire wijk Kerkeveld!

Deze woning op een geliefde locatie biedt een recent vernieuwde keuken, twee slaapkamers en een ruime berging.

Gelegen aan een brede groenstrook in een rustige straat, met volop parkeergelegenheid. De buurt is ruim opgezet, groen en kindvriendelijk, met speelveldjes, een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang op loopafstand.

Bouwjaar: 2002
Woonoppervlak: circa 94 m²
Inhoud: circa 334 m³
Perceeloppervlak: 150 m²

Bijzonderheden:
- Nieuwe moderne keuken
- 2 Slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrij uitzicht voor en achter



Sfeervolle woonkamer met toegang tot de tuin

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlak: 94 m²

Perceeloppervlak: 150 m²

Indeling

Begane grond

Entree met hal, trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje.

Sfeervolle woonkamer met praktische provisie-/trapkast en toegang tot de tuin.

Moderne hoekkeuken in een lichte, nude tint aan de voorzijde met een grote raampartij.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, ruime koelkast, vriezer en vaatwasser, en biedt volop kastruimte.

Eerste verdieping

Overloop met opbergruimte, twee lichte en sfeervolle slaapkamers.

De masterbedroom heeft een ensuite walk-in closet.

De badkamer is compleet uitgerust met een douche, tweede toilet, bad en wastafel.

Aparte was- en cv-ruimte met wasmachineaansluiting en cv-ketel.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met water en elektriciteit. Aan de achterzijde is een ruime berging aanwezig die volledig is geïsoleerd en de woning beschikt over een achterom.





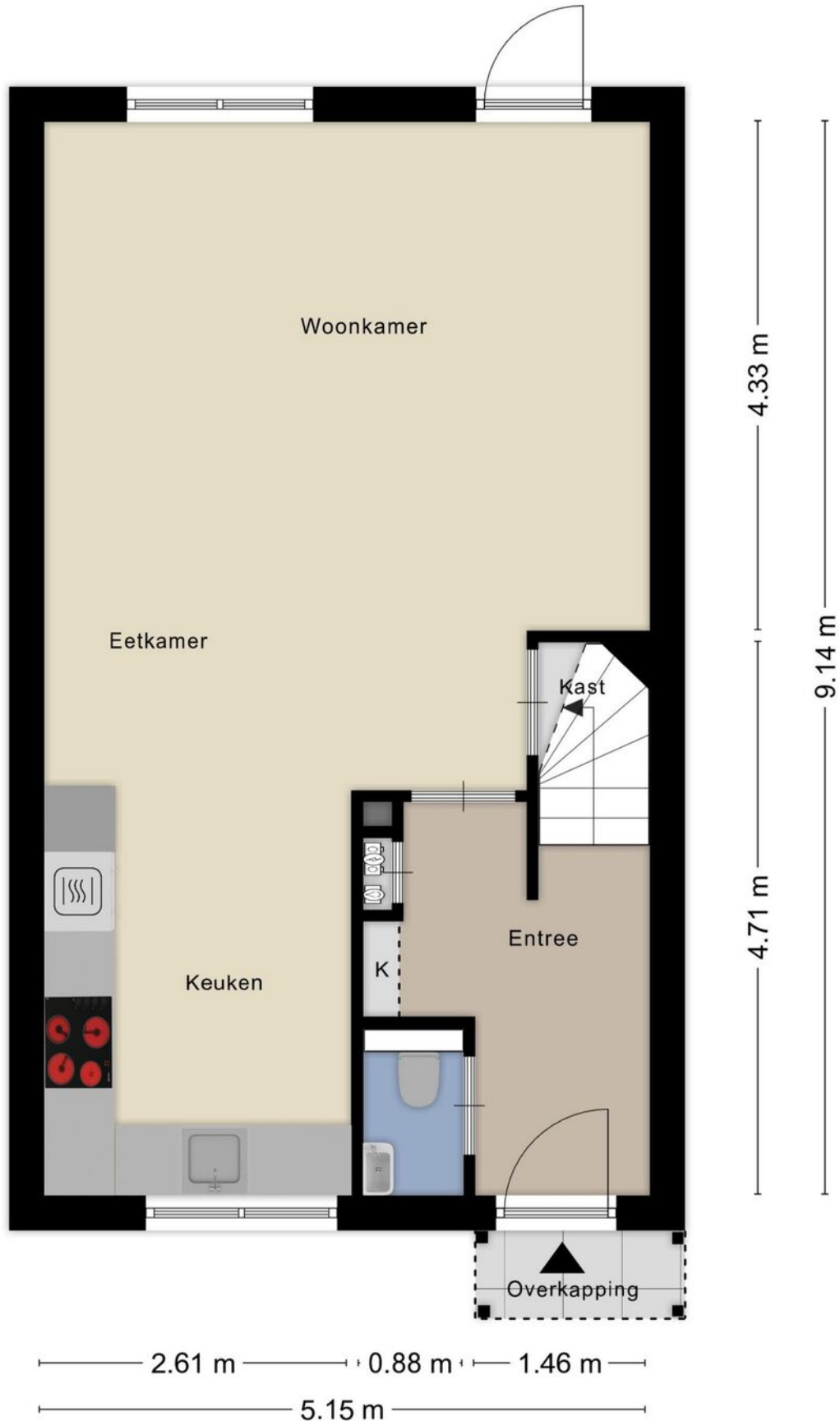
Moderne hoekkeuken aan de voorzijde





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



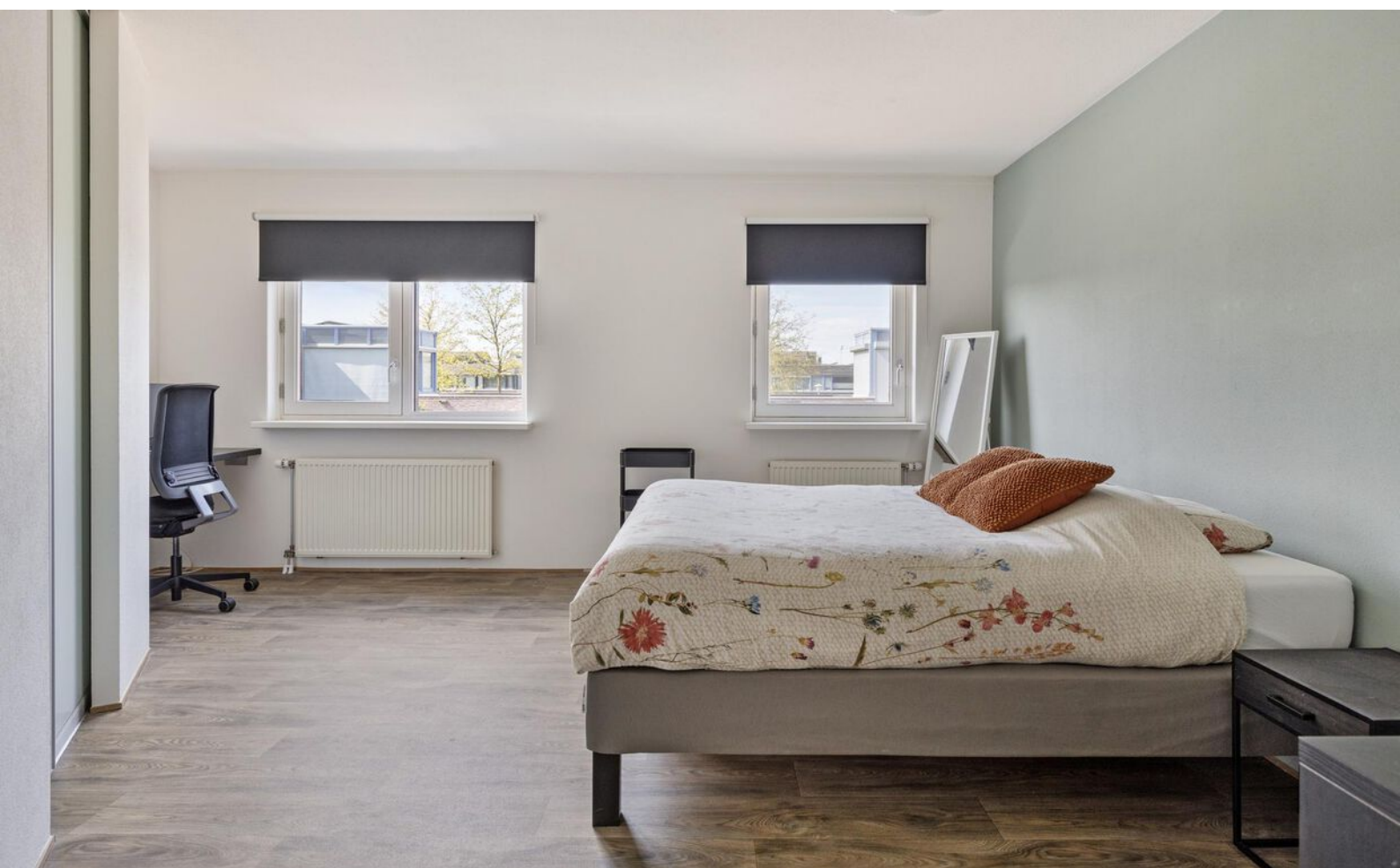


Complete badkamer Aparte was- en cv-ruimte





2 Lichte slaapkamers, grote kamer met walk-in closet



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

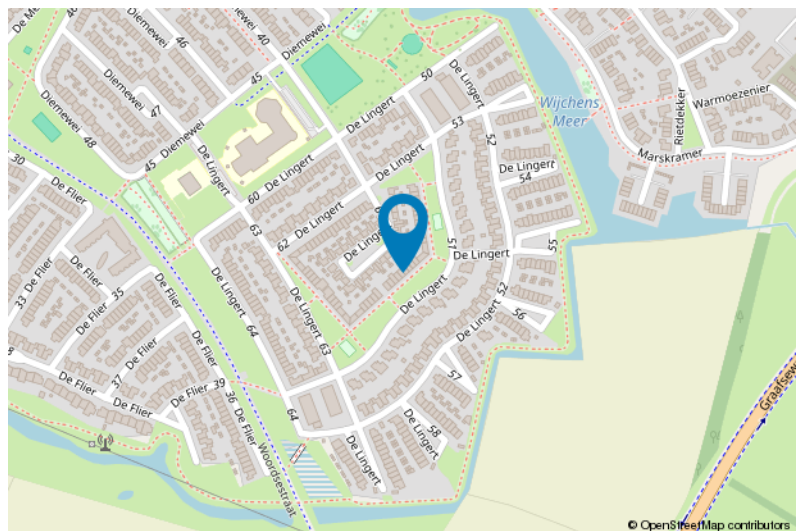
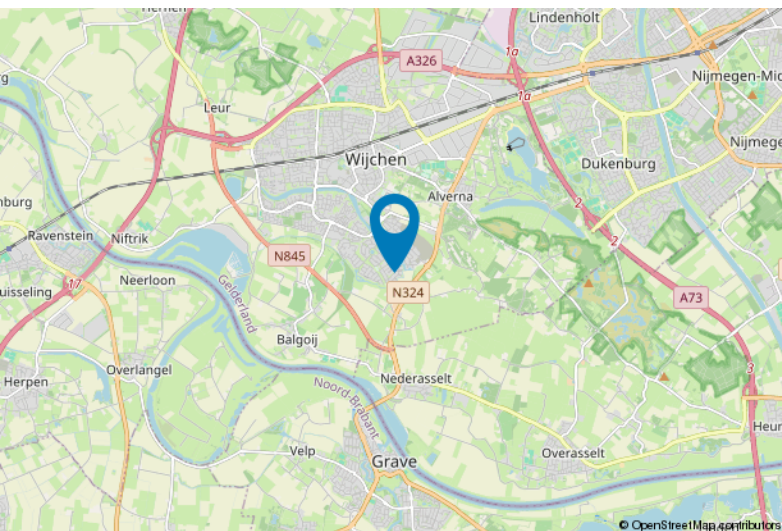
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: P
Perceelnummer: 1443
Perceeloppervlakte: 150 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Lampen boven eetkamertafel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwk	X		
- Legplanken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Zeilvloer boven	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!