

te koop



De Mandreef 2

Rucphen

Vraagprijs € 575.000 K.K.


DE **HUIZEN**
PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	450 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	168 m ²
Inhoud	579 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

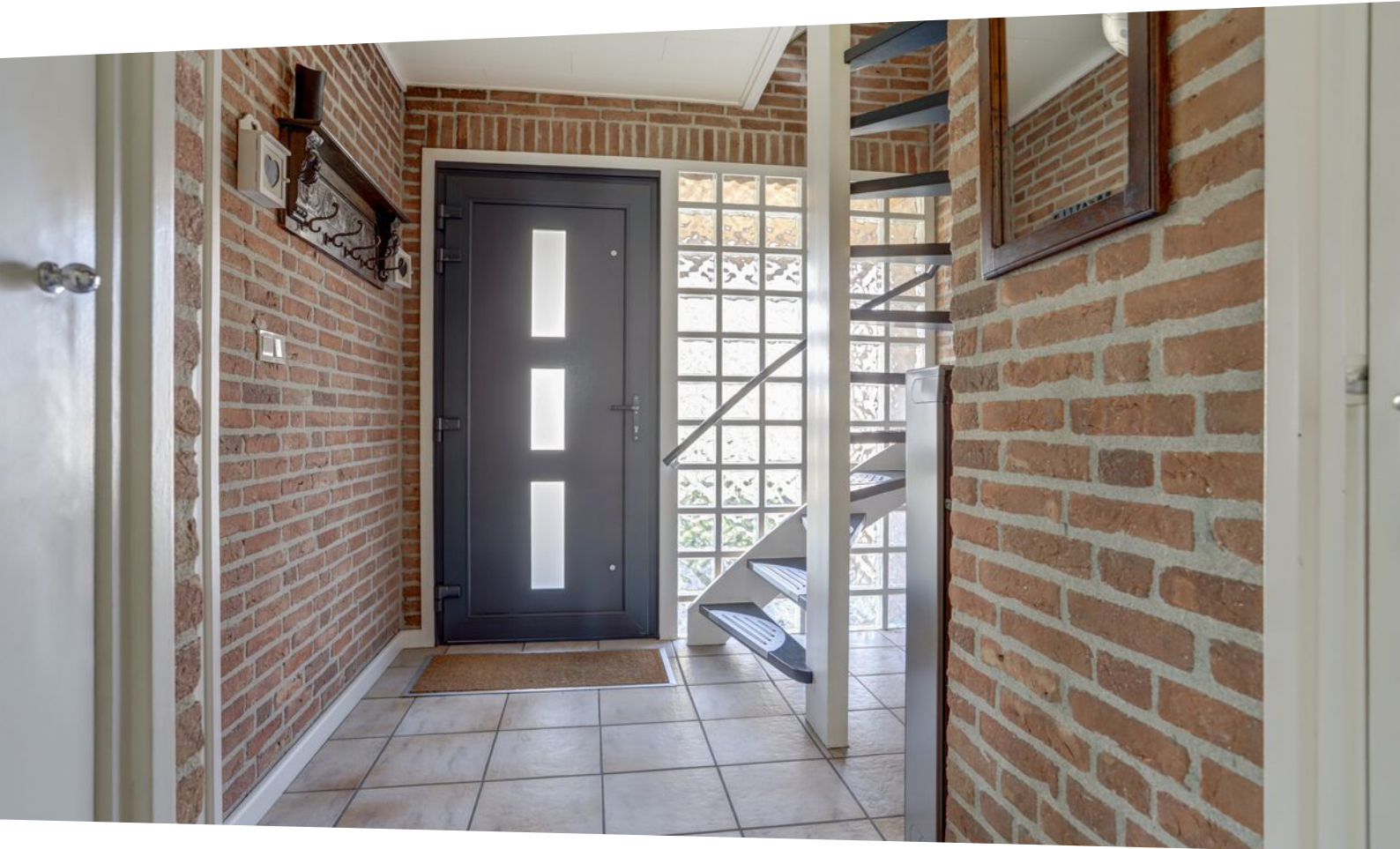
CV ketel	Intergas kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
168m²

PERCEELOPPERVLAKTE
450m²

INHOUD
579m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
B



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

B



Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze mooie vrijstaande woning te Rucphen aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 4 ruime slaapkamers, prachtige tuin met leuke overkapping voorzien van inpandige berging komt u niets te kort. De woning is voorzien van 12 zonnepanelen en airco op begane grondkuns. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze mooie vrijstaande woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Rucphen staat te koop. De woning heeft 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 168m². Volledig voorzien van recent geplaatste kunststof kozijnen en voorzien van rolluiken. De keuken en woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming. In de woonkamer is een airco geplaatst, hiermee kunt u zowel koelen als verwarmen.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de vernieuwde meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer en keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat met elektrisch fornuis en vaatwasser. Vanuit de keuken is de berging en fijne achtertuin te bereiken.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen.

Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot de keuken. De kamer kijkt uit op de prachtige achtertuin met fijne overkapping met schuur.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder geeft u een overloop met extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat een ruime douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op deze verdieping is de 4e slaapkamer en cv ruimte aanwezig.

Buitenruimte en berging

De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! Deze is prachtig aangelegd en geeft plaats voor meerdere gezellige zitgedeeltes. Tevens is er naast de woning plaats om bijvoorbeeld een camper te stallen.































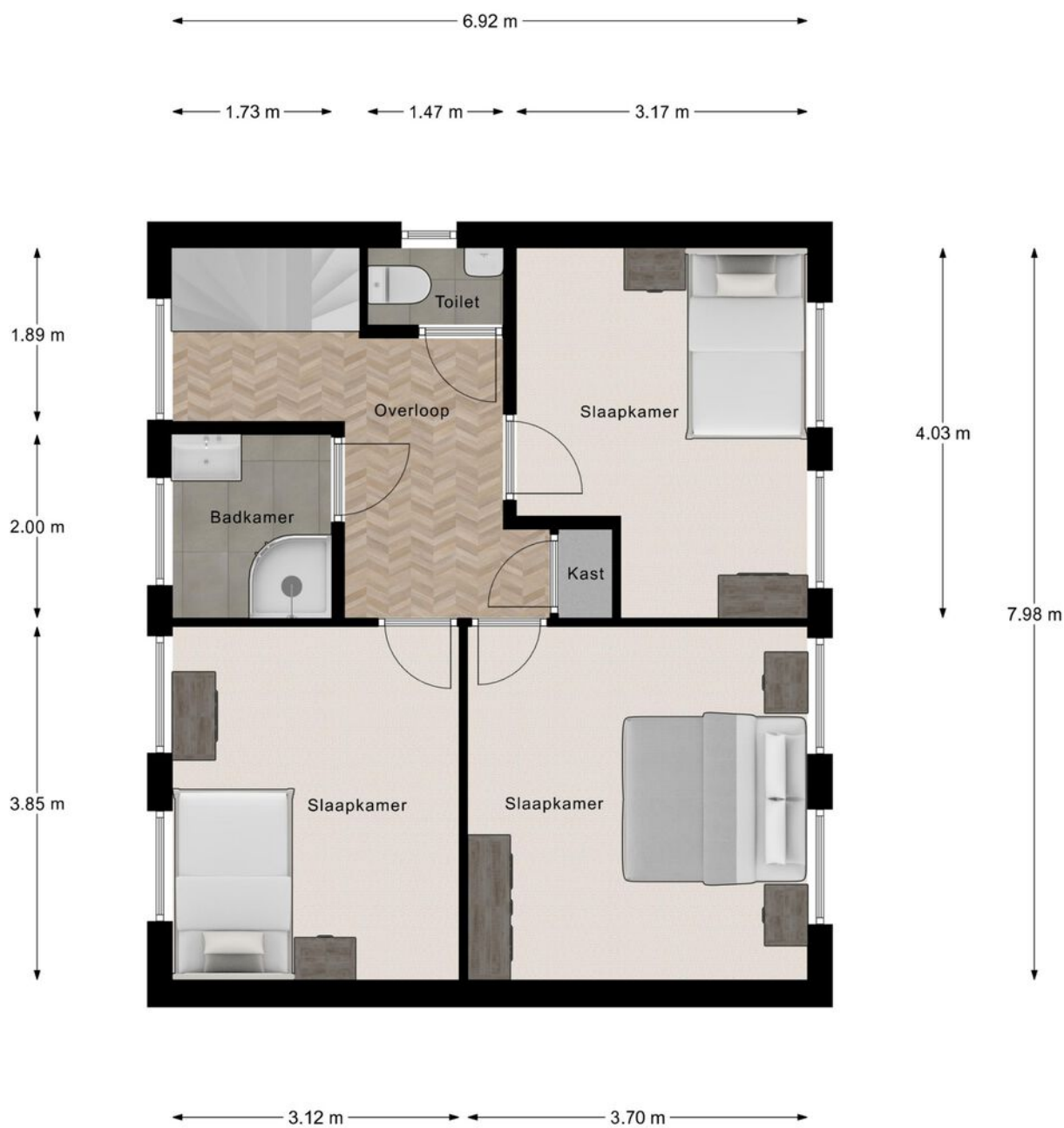


Begane grond



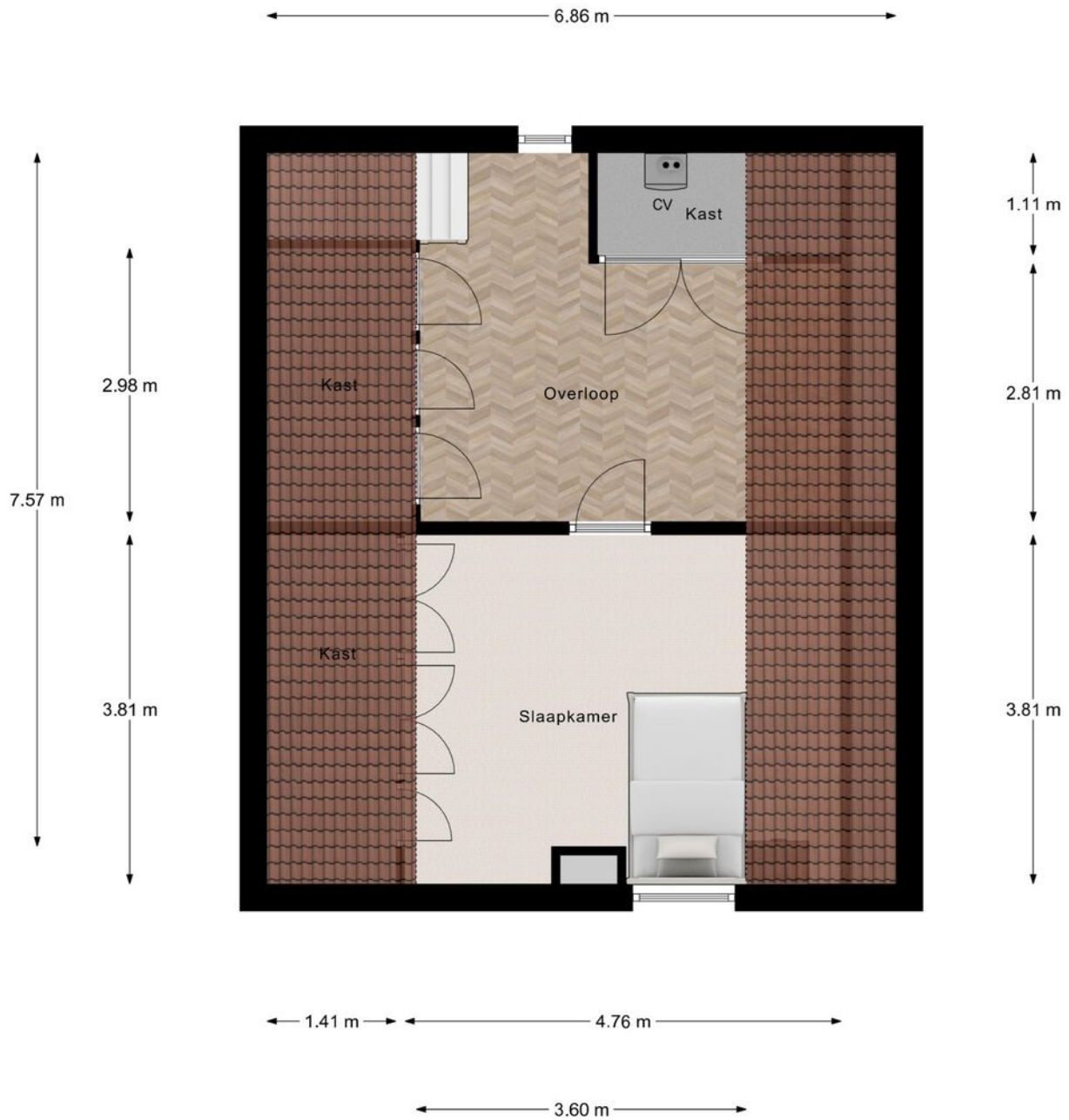
Begane Grond

1e Verdieping



1e Verdieping

2e Verdieping



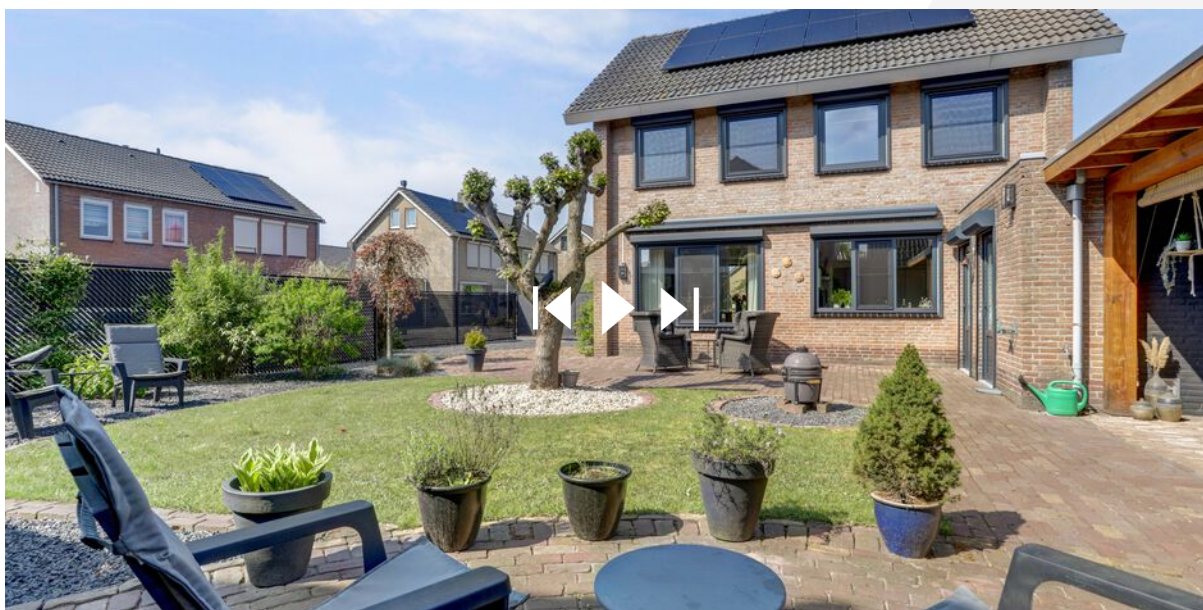
Zolder

Bekijk deze woning online!

de mandreef2.nl



De Mandreef 2, Rucphen



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

