

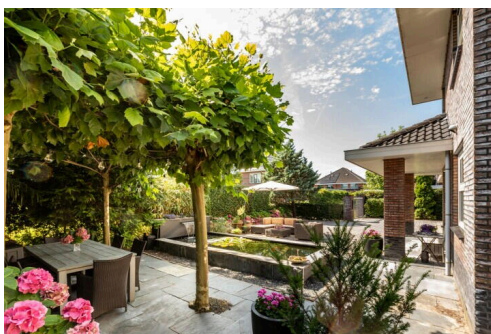
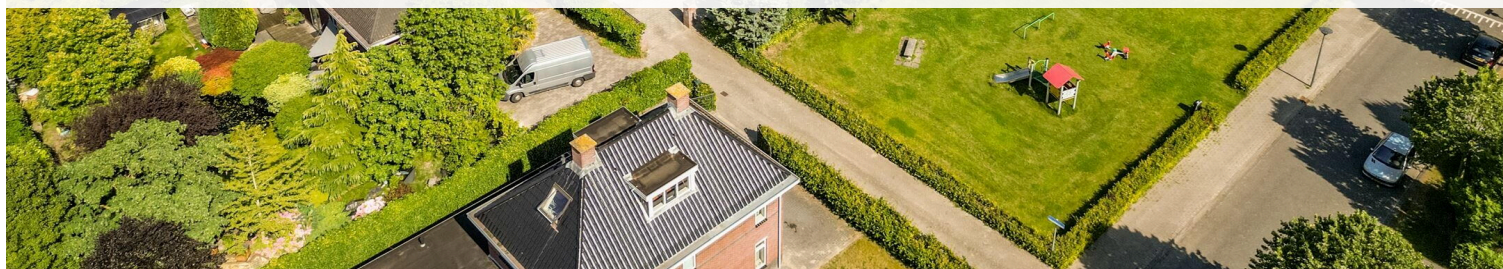
Lelystad

Den Essenburg 11 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



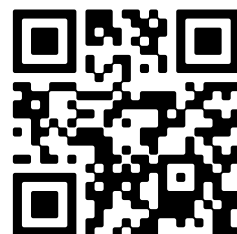
BESCHIKBAAR

WWW.DENESSENBURG11.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	194 m ²
Perceeloppervlakte:	630 m ²
Inhoud:	816 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.denessenburg11.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Den Essenburg 11, 8219 BH Lelystad

HEERLIJK RUIME WONING – HOOGWAARDIGE AFWERKING – SLAAP-/ BADKAMER OP DE BEGANE GROND – ROYAAL KAVEL – FRAAI GELEGEN – PRACHTIGE WONING

Nadat u via een flinke (openbare) oprit bij de woning aankomt en achter het automatisch bedienbare hek uw auto op eigen terrein parkeert is de kans erg groot dat u elke keer dat u uitstapt deze zeer fraaie en onder architectuur gebouwde, vrijstaande woning een glimlach op uw gezicht tovert.

De heerlijk ruime voortuin op het zuiden zal in veel gevallen de plek zijn waar, zeker op zomerse dagen, menig feestje gevierd zal gaan worden of u in rust zult genieten van de heerlijke plek waar deze woning zich bevindt.

Eenmaal binnen is ook duidelijk dat deze woning groot genoeg is om met een flinke familie te wonen. De royale woonkamer met houtkachel en de keuken met eiland lopen naadloos in elkaar over en zorgen, evenals de slaapkamer met luxe badkamer op de begane grond en de drie slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping, voor de nodige leefruimte welke u bij een woning van dit kaliber mag verwachten.

Deze vrijstaande woning is gelegen op een rustige locatie binnen villawijk 'De Landerijen' welke zich laat kenmerken door de goede bereikbaarheid van de stad maar ook met de Lelystadse natuur binnen handbereik. De wijk staat bekend als zeer kindvriendelijk met onder andere meerdere basisscholen en kinderopvang op loopafstand van de woning. Een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt, maar ook een huisartsenpraktijk bevindt zich nabij. Daarnaast bereikt u binnen 5 minuten de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Zwolle en zelfs Groningen!

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met vide, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en toegang tot een kamer met witgoed aansluitingen en bergruimte; een slaapkamer van 21,4m² met inloop-/doorloopkast en eigen badkamer; de badkamer is voorzien van volledige betegeling, een hoekbad met whirlpoolfunctie, een dubbel wastafelmeubel, designradiator en een inloopdouche; vanuit de hal loopt u door de dubbele en-suite deuren de woonkamer in; woonkamer met eetgedeelte van totaal 48,9m² met houtkachel en tweemaal openslaande deuren naar de achtertuin; in moderne kleurstelling uitgevoerde, open keuken met een kookeiland; de keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, volautomatische koffiemachine, oven, koelkast, laden vriezer en een vaatwasser.

De begane grond is grotendeels voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming

Eerste verdieping: Royale overloop; vier kamers, waarvan drie in gebruik als slaapkamers van respectievelijk 13,8-, 15,9- en 16,1m²; tweede badkamer voorzien van volledige betegeling met een douche, dubbele wastafelmeubel, een hangend toilet, designradiator en een ligbad met whirlpoolfunctie.

Deze verdieping is grotendeels voorzien van vloerbedekking.

Bergzolder: Vanaf de overloop is middels een vlioztrap de bergzolder bereikbaar. Anders dan de getoonde meters doen vermoeden kunnen we wel stellen dat dit een zeer royale bergzolder is waar u meer kunt doen dan de koffers opbergen.

Tuin: De woning beschikt over een ruime tuin rondom de woning, waarbij de voortuin op het zuidwesten is gelegen en de achtertuin op het noordoosten is georiënteerd. De gehele tuin is onder andere voorzien van bestrating/terras, een

gazon, diverse beplanting, een fraaie overkapping en vijverpartij in de voortuin en terras aan de woning en een berging in de achtertuin. Daarnaast biedt de voortuin u parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Rondom is de tuin voorzien van voornamelijk groene erfafscheiding.

Prijs: € 795.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Perceeloppervlakte: 630m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 194m²
- Inhoud: 816m³
- Gebouwgebonden buitenruimte: 11m²
- Externe bergruimte: 12m²
- Begane grond vloer is grotendeels voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming
- Slaap-/ en badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- Deze woning is v.v. HR++ beglazing
- Schilderwerk buitenzijde: 2021
- Cv-ketel: Remeha Quinta 30s uit 2006, eigendom
- Koel- en vrieskast uit 2024, overige apparatuur uit 2019
- Energielabel: A
- Supermarkt, scholen, (speel)parken en de uitvalswegen op (korte) (loop)afstand
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2006

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 194 m²

Perceeloppervlakte: 630 m²

Inhoud: 816 m³

Externe bergruimte: 12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, 2 dubbele wastafels, 2 ligbaden, en 2 toiletten

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een vliering

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha quinta 30s (2006)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

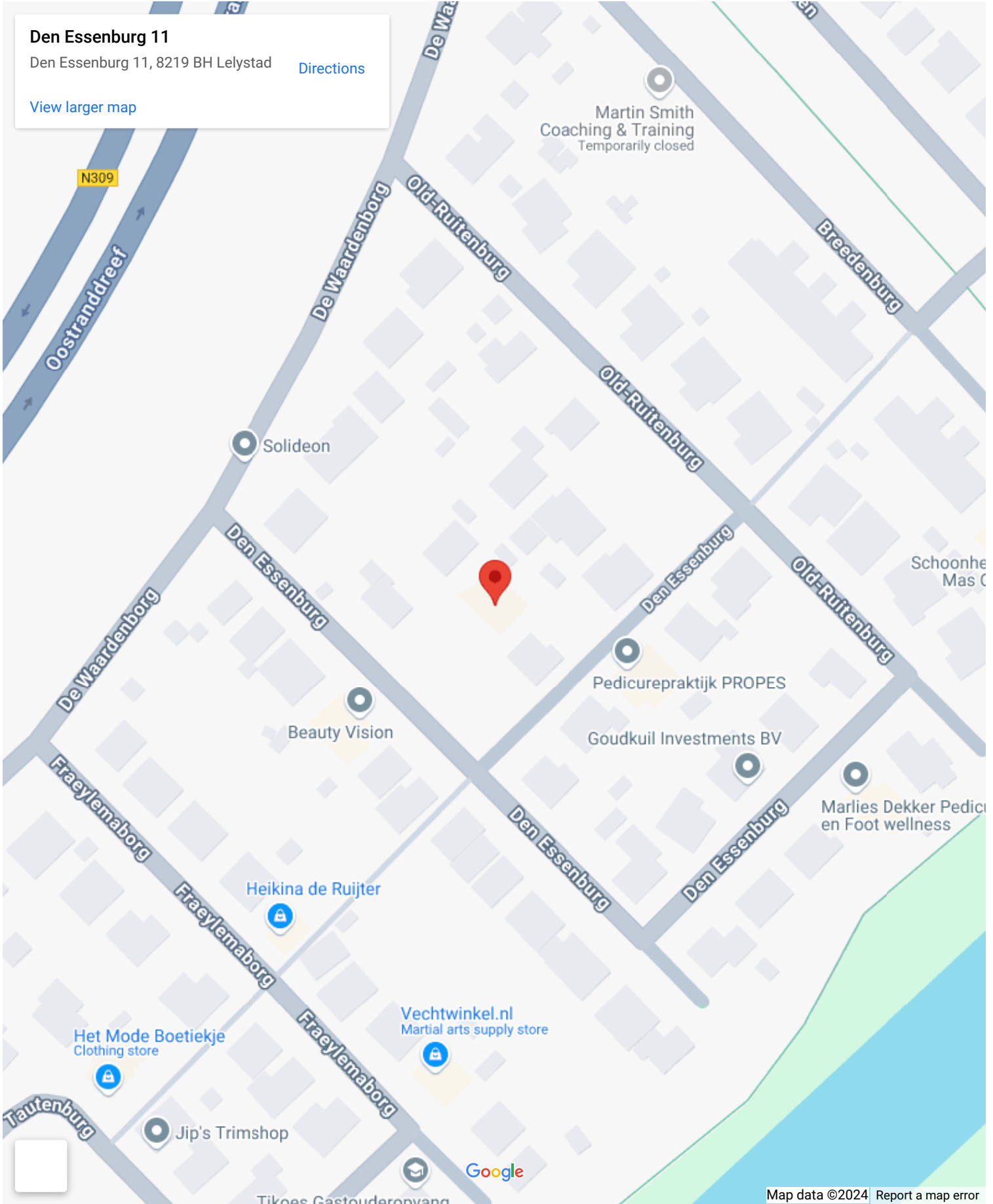
Op de kaart

Den Essenburg 11

Den Essenburg 11, 8219 BH Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart



Den Essenburg 11

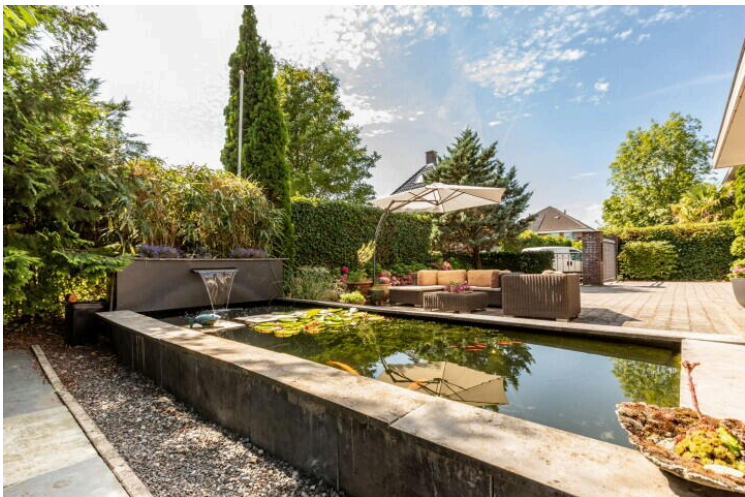
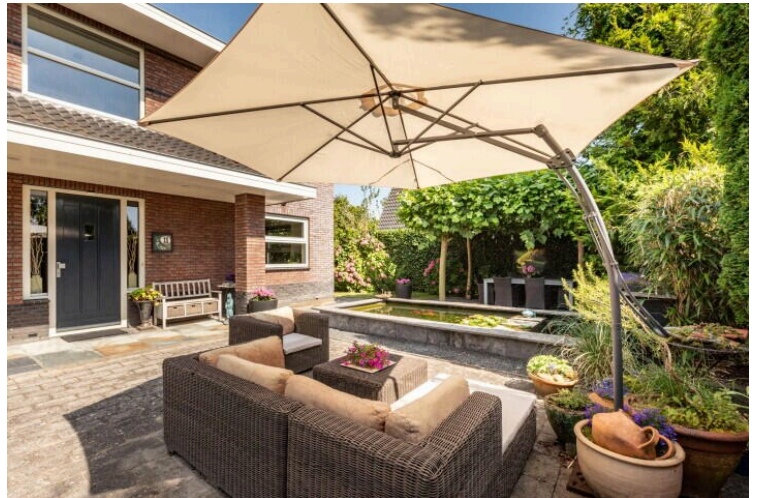
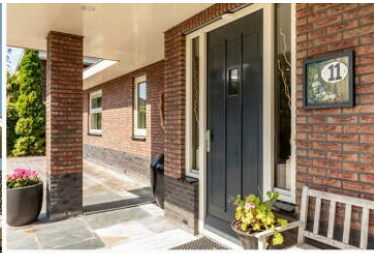
Den Essenburg 11, 8219 BH Lelystad

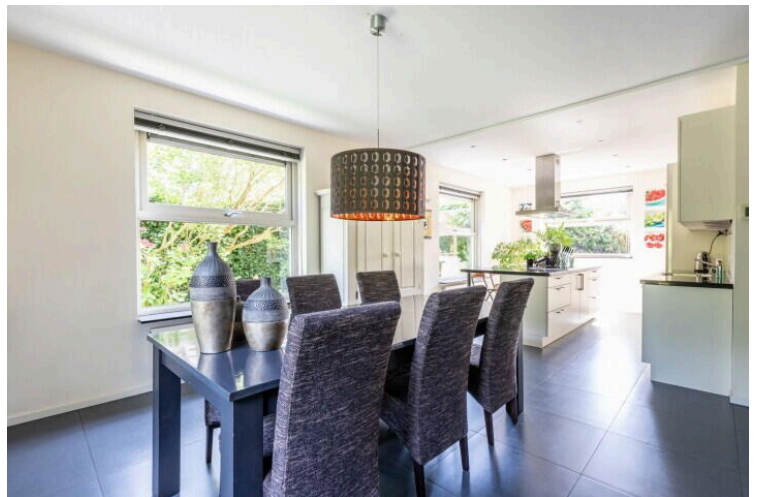
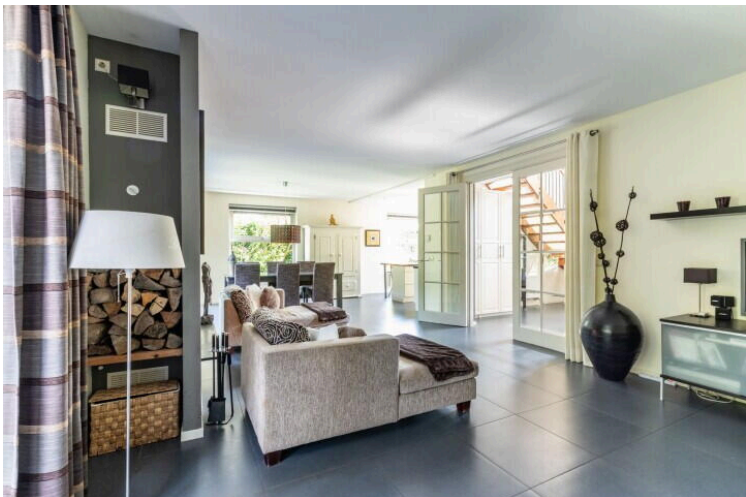
[Directions](#)

[View larger map](#)

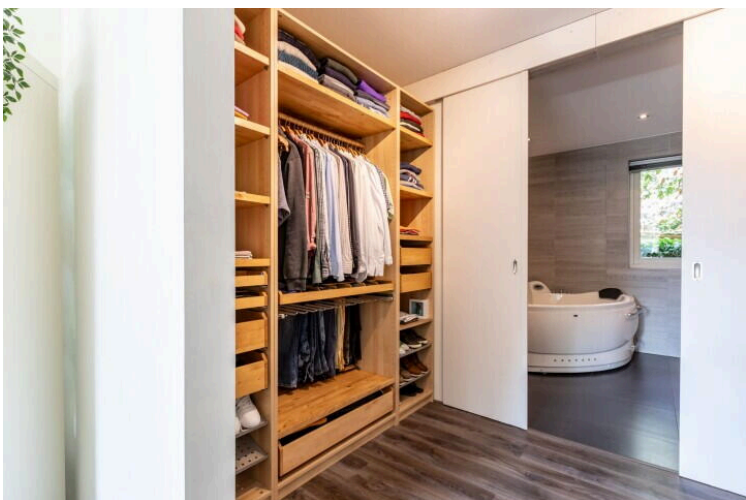
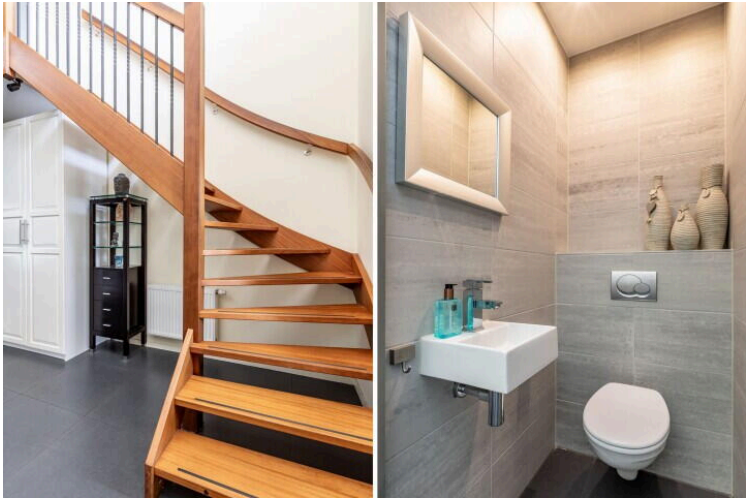
Google

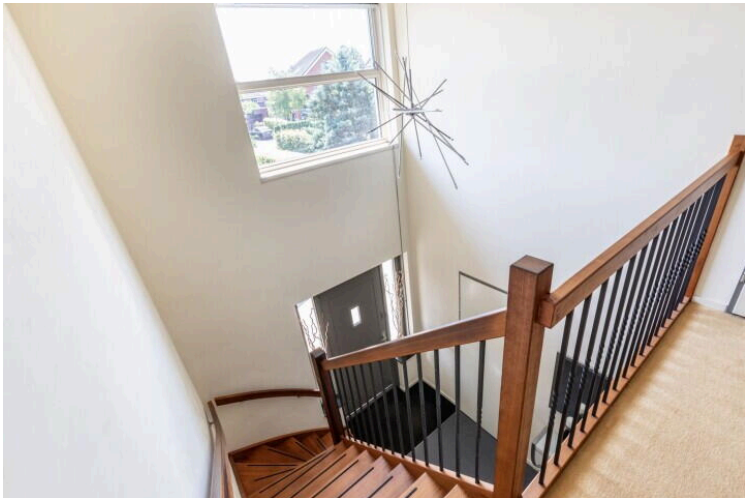
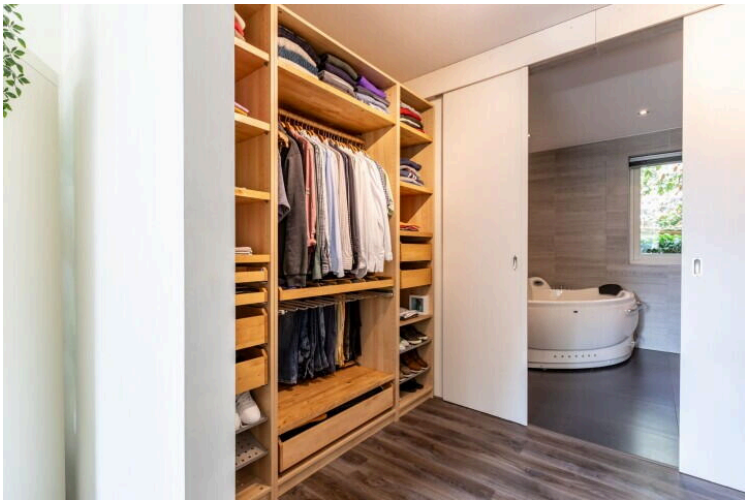
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

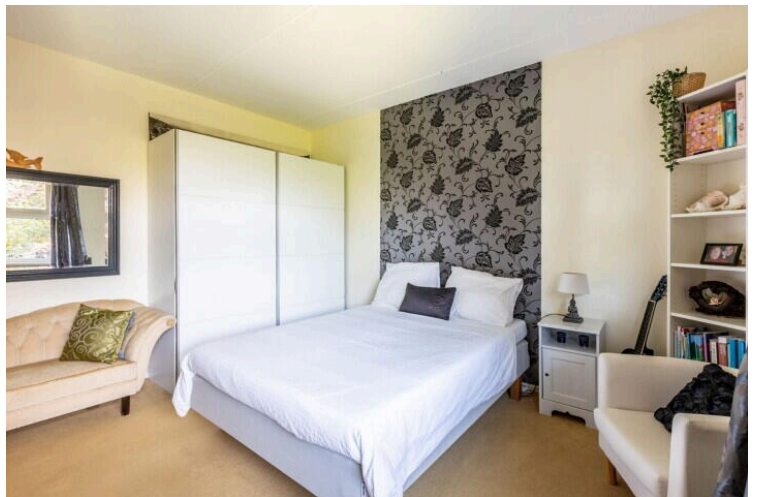


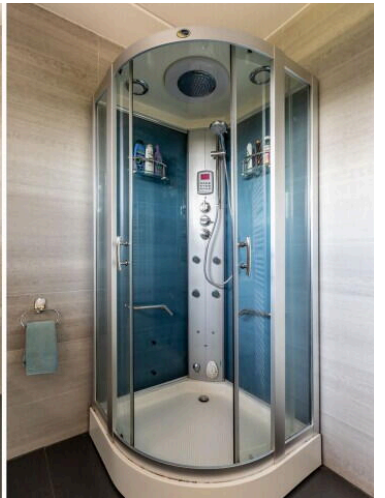


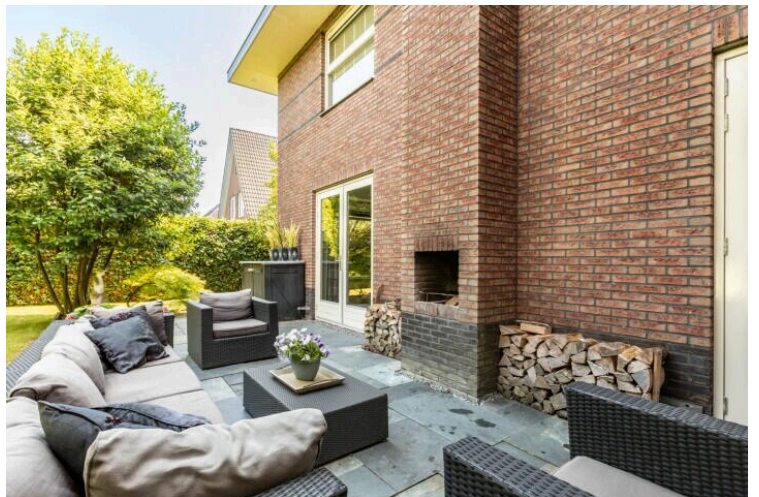
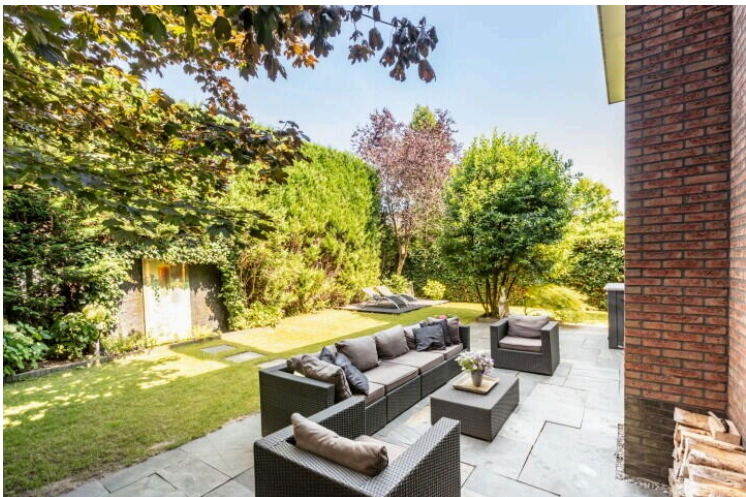


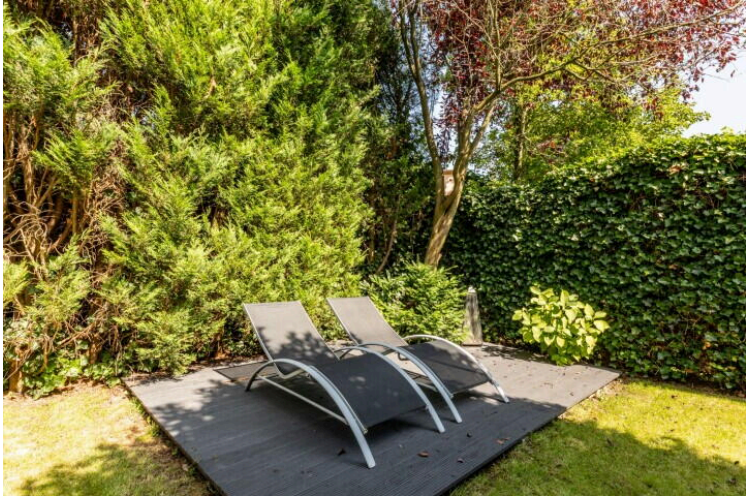
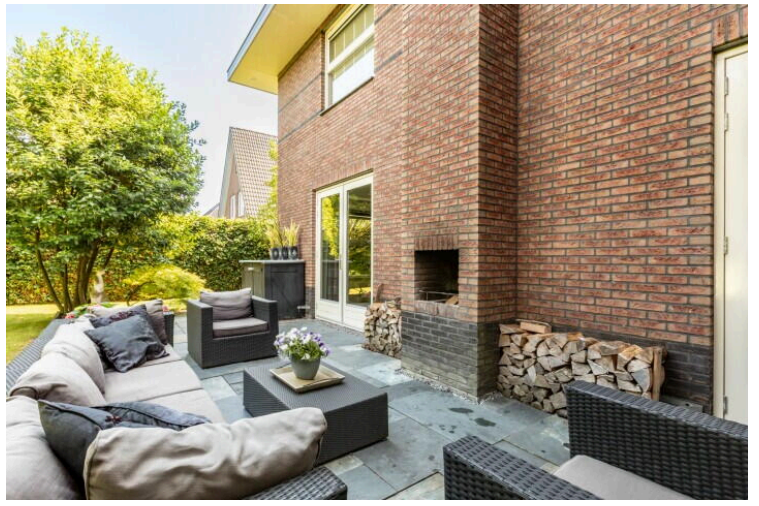






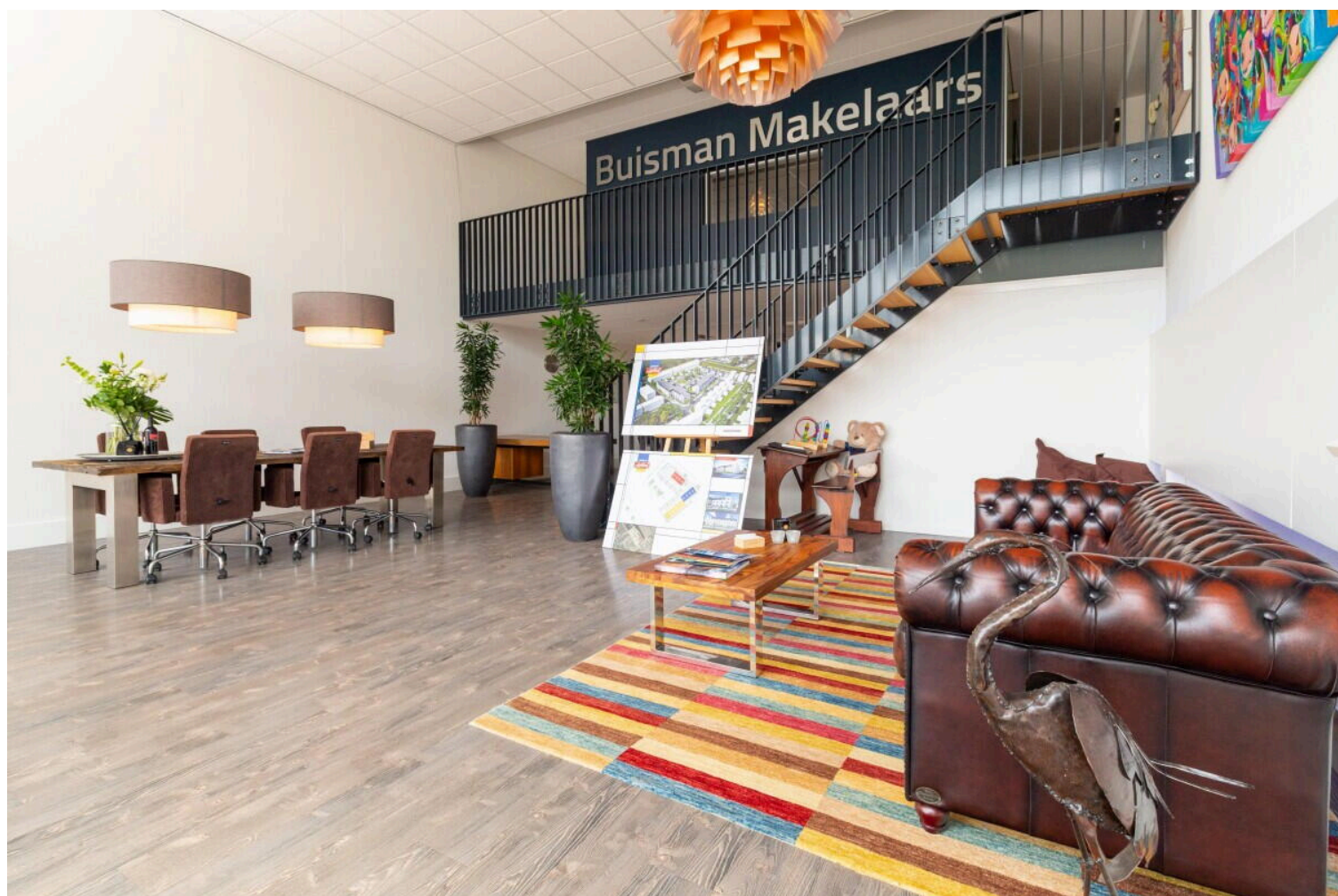






Den Essenburg 11

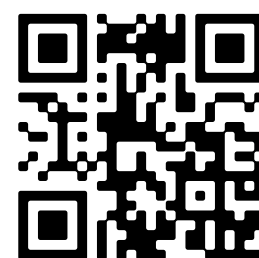
www.denessenburg11.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!