

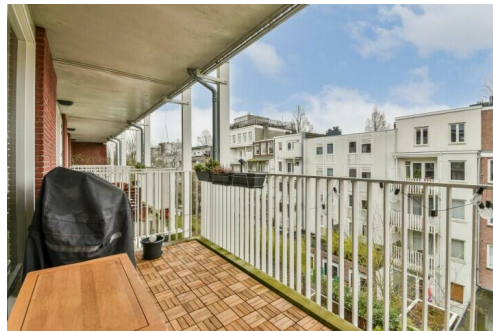
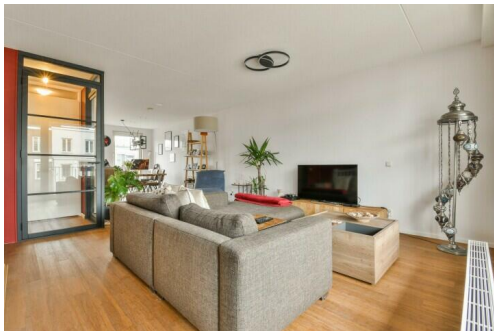
Amsterdam

Derde Oosterparkstraat 64 F | Vraagprijs € 895.000 k.k.



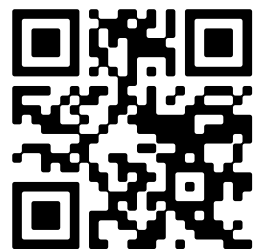
BESCHIKBAAR

WWW.DERDEOOSTERPARKSTRAAT64-F.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2014
Woonoppervlakte: 106 m²
Inhoud: 343 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.derdeosterparkstraat64-f.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Derde Oosterparkstraat 64 F, 1091 KA Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Goed ingedeeld dubbel bovenhuis van 106 m², gelegen in een luxe complex (2014) voorzien van een lift en een eigen parkeerplaats. Het goed geïsoleerde appartement is zeer licht door de grote ramen en deuren tot de grond, het heeft een riant balkon op het zuiden, 3 slaapkamers (waarvan 1 in gebruik als kleedkamer) en een aparte berging in de onderbouw.

INDELING:

Vanuit de nette gemeenschappelijke hal is via de lift of het trappenhuis het appartement op de tweede verdieping te bereiken. De entree van de woning is op de slaapverdieping (2e etage). Eerst komt u in een halletje met een garderobe en verder zijn er op deze verdieping een slaapkamer aan de voorzijde met een grote inloop kledingkast (ook te gebruiken als kleine 3e slaapkamer) met eigen badkamer v.v. dubbel wastafel en inloofdouche. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft eveneens een eigen badkamer welke is v.v. een ligbad, wastafelmeubel en was/droogmachine aansluiting. Op de overloop is nog een apart toilet en kastruimte.

3e verdieping

Lichte en royale woonkamer met open keuken en deuren naar een heerlijk overdekt terras van 8m² op het zuiden. De open woonkeuken met composiet aanrechtblad, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4- pits gasfornuis, oven, Quooker, vaatwasser, een koelkast en vriezer. Apart toilet met fonteintje en ruime bergkast bevinden zich in de hal.

Parkeerplek

De ingang van de parkeerkelder is beveiligd en bevindt zich in de kelder. De parkeerplek wordt voorzien van een laadpaalinstructuur. Ook is hier de eigen berging gelegen. Beiden zijn te bereiken met de lift. De vraagprijs is inclusief de parkeerplek.

Bergruimte:

In de kelder is nog een ruime separate berging.

OMGEVING:

Het appartement is gelegen in de levendige en populaire Oosterparkbuurt.

Op loopafstand is een breed aanbod van winkels, gezellige eetgelegenheden en grote terrassen. Het Beukenplein met de bekende zaken Maxwell, Coffee Bru en Bukowski liggen op steenworpafstand. Ook de Amstel, het groene Oosterpark, de Weesperzijde, de Wibautstraat, Linnaeusstraat en Oostpoort, liggen in de directe omgeving. De bereikbaarheid is zowel per auto als ook met openbaar vervoer uitstekend. Binnen enkele minuten bent u op de Ring A10, bij diverse bus- en tramhaltes en op het metro- en treinstation Amstel.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De vereniging van eigenaren "Derde Oosterparkstraat 44-66" wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 207,94.

ERFPACHT:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond (Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000), waarbij de canon is afgekocht tot 1 maart 2063. Dit geldt zowel voor de woning met berging, alsook voor de parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN:

- Goed ingedeeld, modern dubbel bovenhuis van 106m² (meetrapport aanwezig) met lift, berging en parkeerplaats;
- TOPlocatie in de gezellige Oostenparkbuurt;
- Lichte en ruime woonkamer met open keuken;
- Diep balkon op het zuiden;
- Twee aparte toiletten met fonteintje;
- De vraagprijs is inclusief de parkeerplaats;
- Berging van 4 m² in de onderbouw;
- Turn key hoogwaardige nieuwbouw uit 2014;
- Goed geïsoleerde woning, dus lage stookkosten (energielabel A);
- De Vve heeft zonnepanelen aangebracht voor de algemene ruimtes;
- De servicekosten bedragen € 207,94 per maand;
- Actieve en financieel gezonde VvE met ruime reserve en MJOP;
- Schilderwerk van de buitenzijde is in 2021 gedaan;
- De erfpacht is afgekocht tot 28 februari 2063;

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Overdracht

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 895.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 207.94 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Bovenwoning, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2014 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |


Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 106 m ² |
| Inhoud: | 343 m ³ |
| Externe bergruimte: | 4 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 8 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting dubbele wastafel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: |  |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas gas gestookt uit 2014 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Balkon dakterras: | Balkon |
| Tuin: | Zonneterras |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|---------------|
| Schuur berging: | Inpandig |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeergarage |

Garage

| | |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerkelder |
|---------------|---------------|

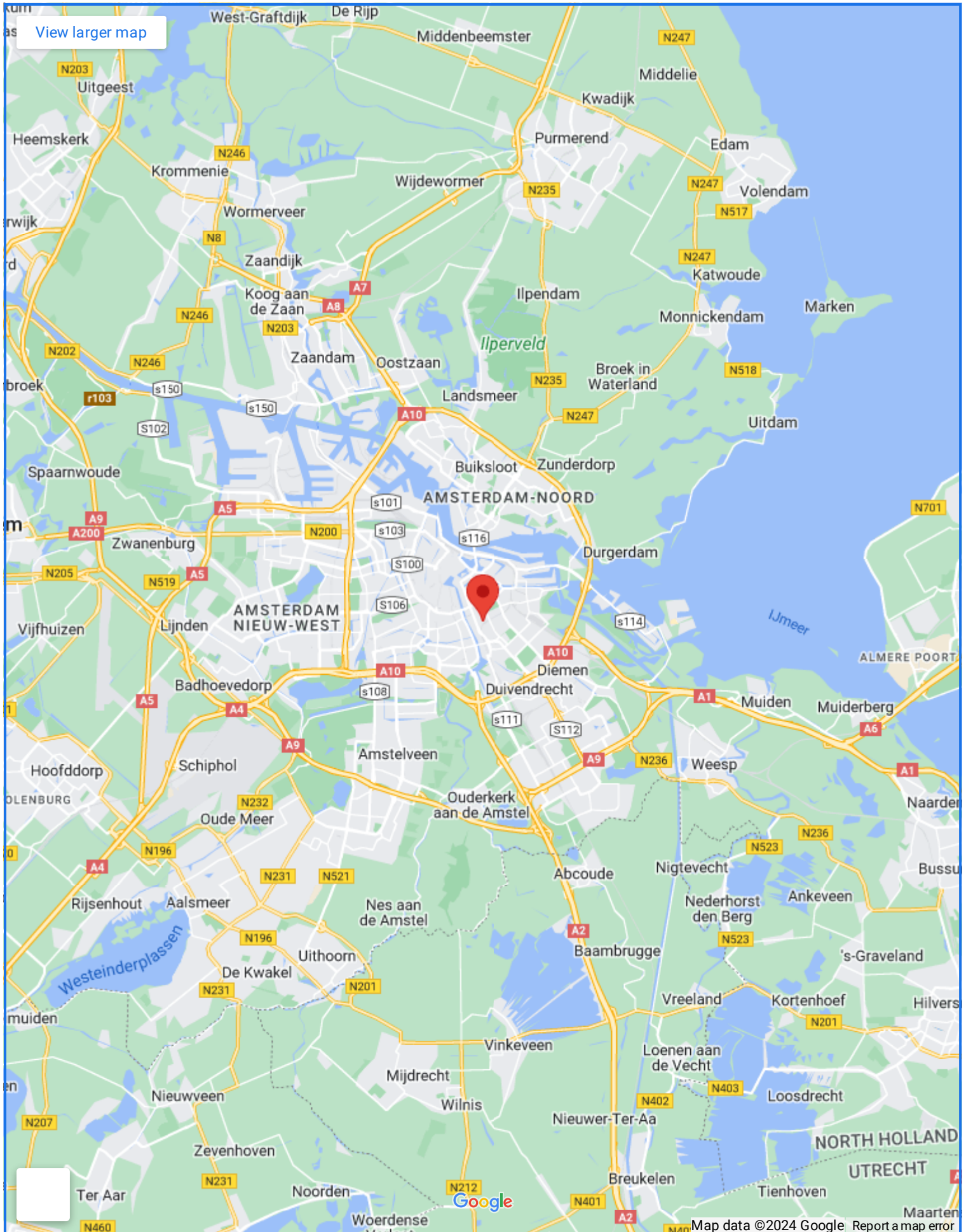
VvE Checklist

| | |
|-------------------------|------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 207.94 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart

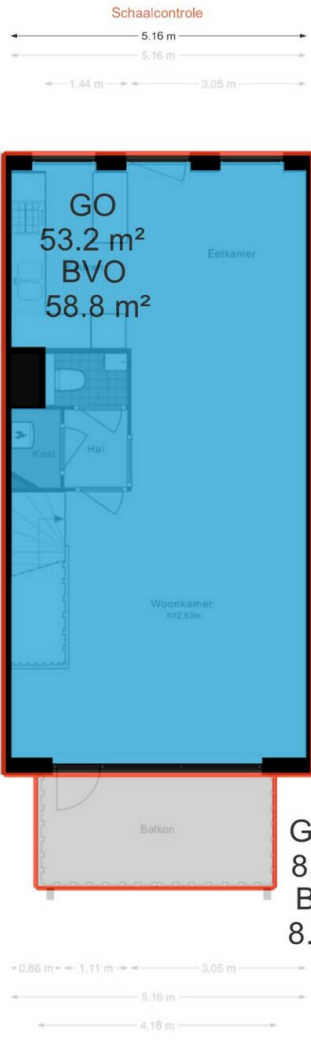
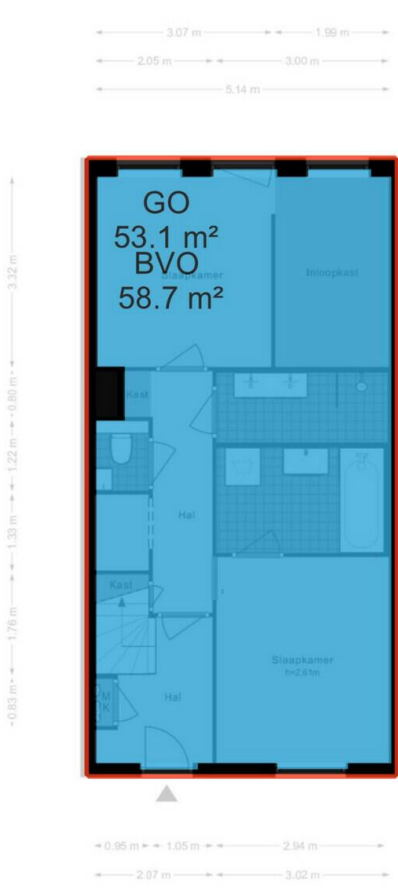


Op de kaart

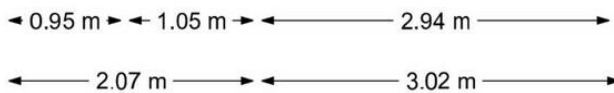
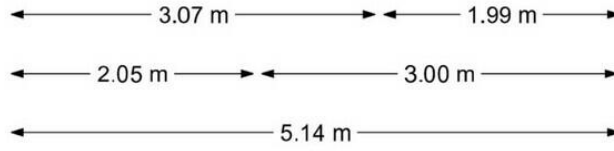


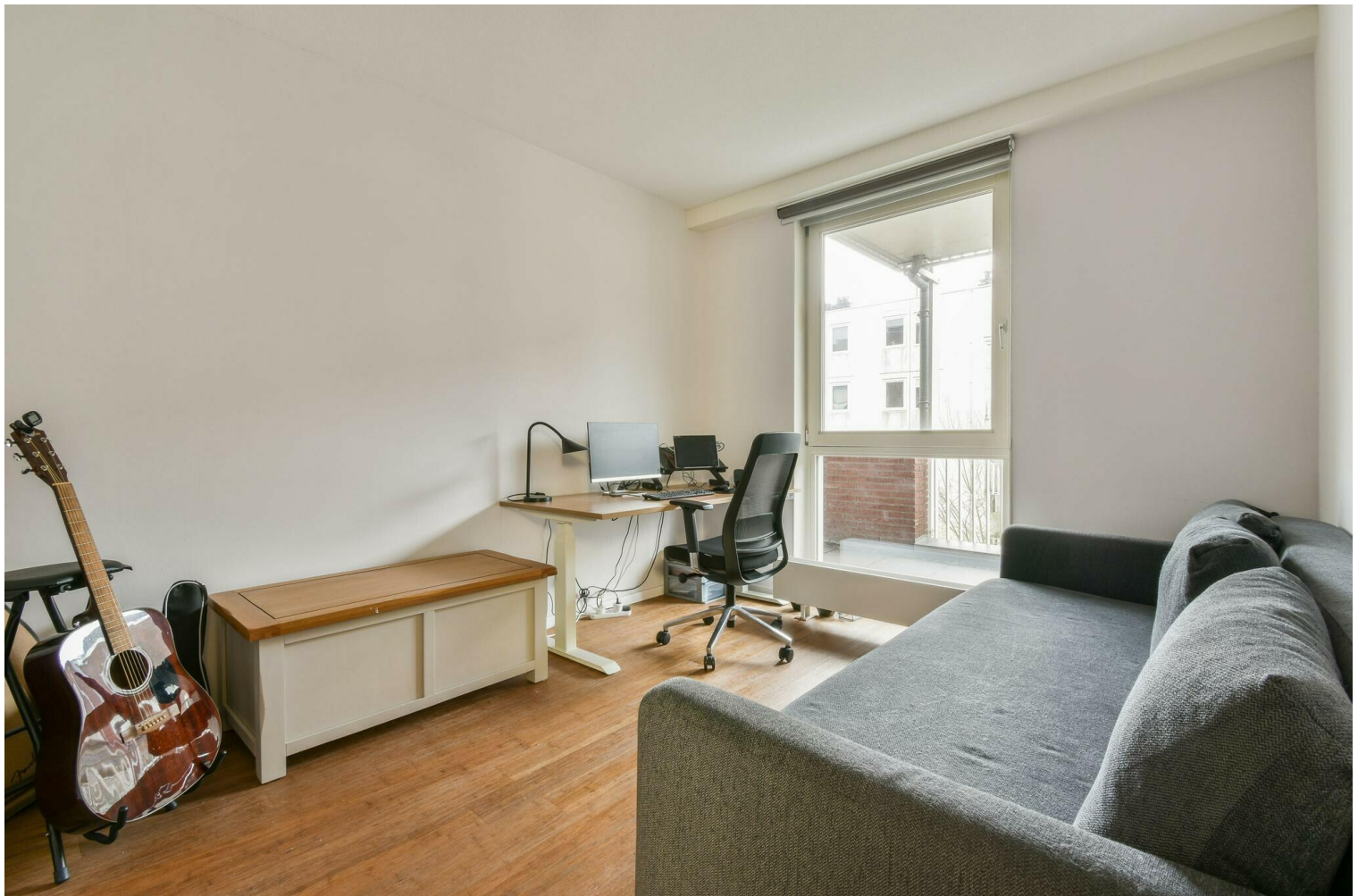






Derde Oosterparkstraat 64-F - Amsterdam Tweede Verdieping

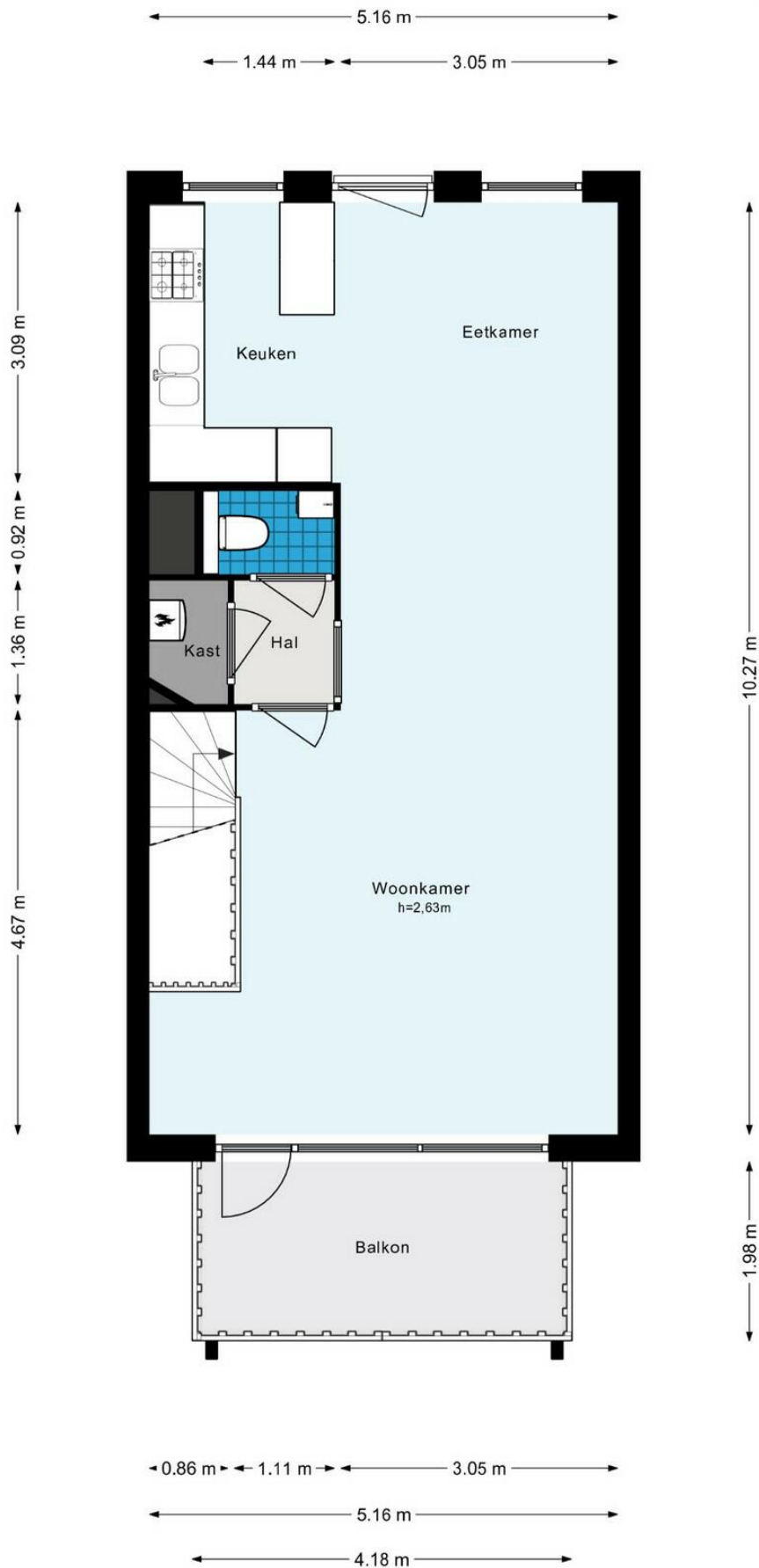






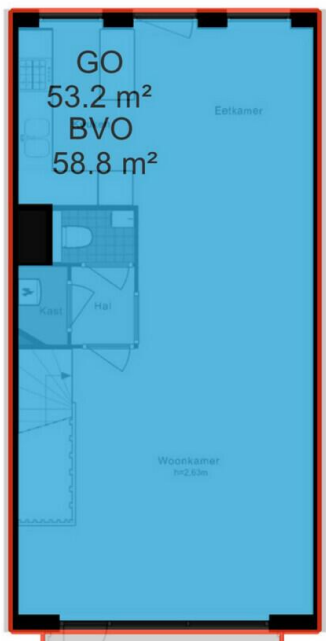
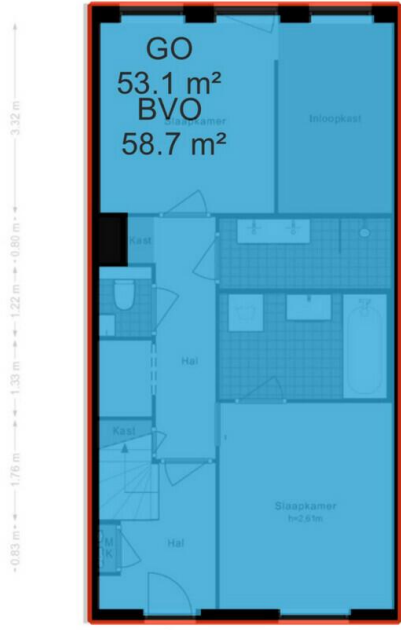
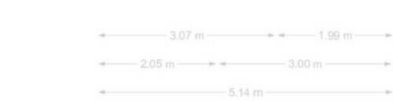


Derde Oosterparkstraat 64-F - Amsterdam Derde Verdieping







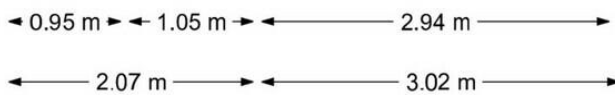
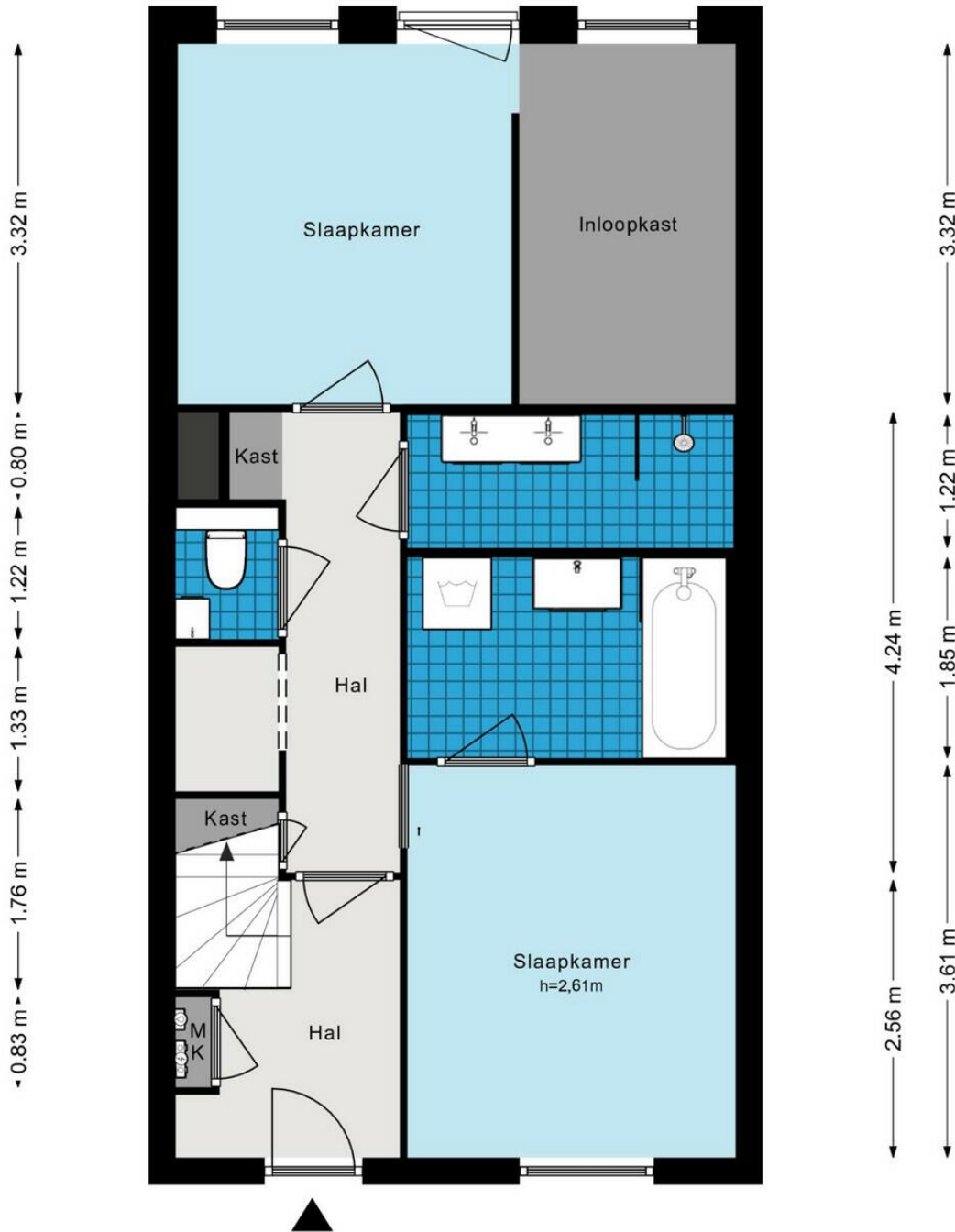
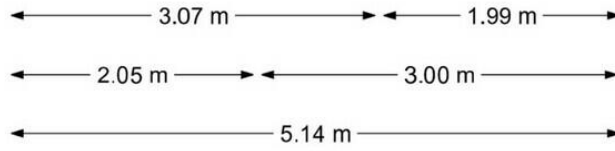


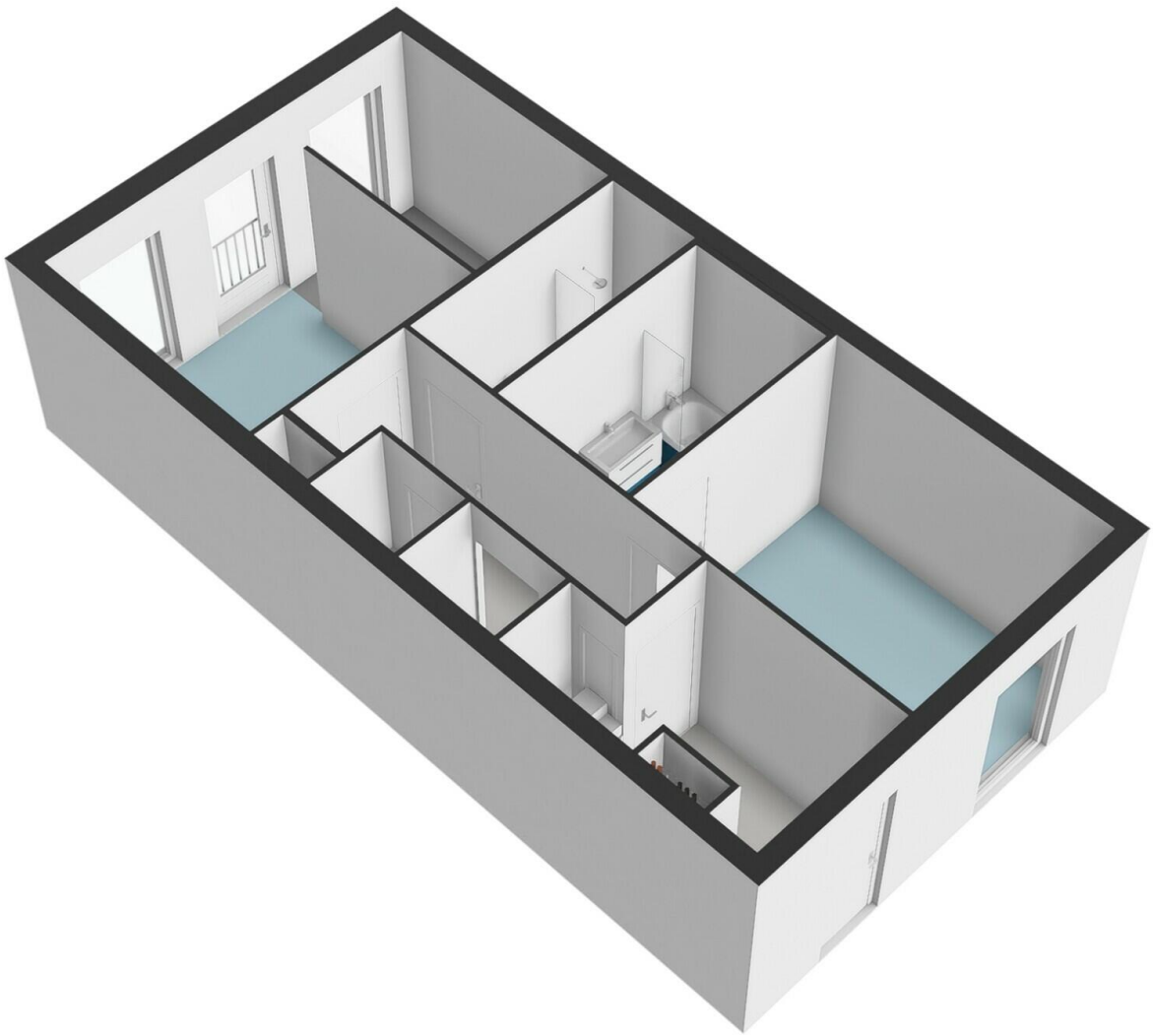
GOGB
8.3 m²
BVO
8.3 m²

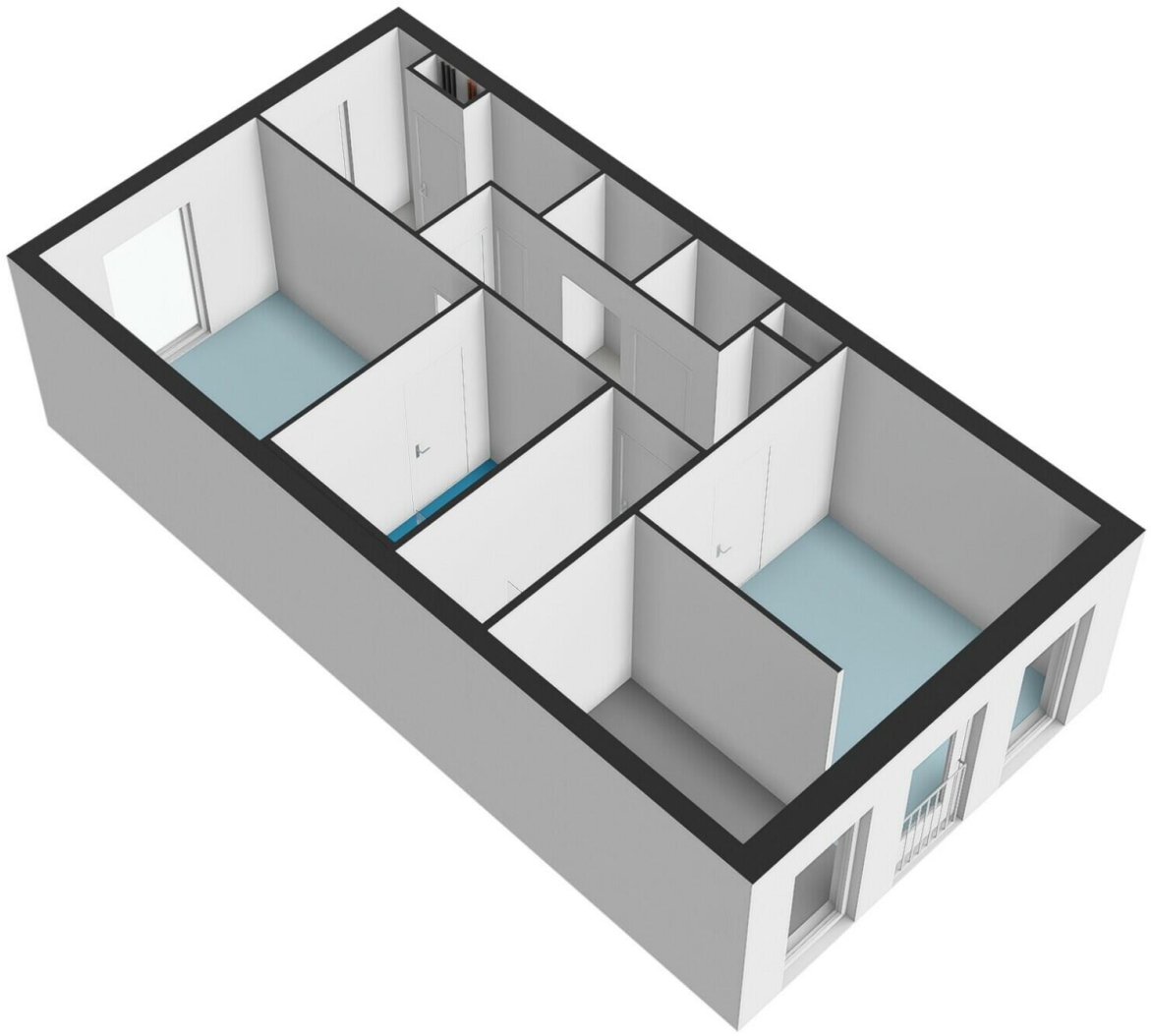


GOEB
4.2 m²
BVO
4.7 m²

Derde Oosterparkstraat 64-F - Amsterdam Tweede Verdieping

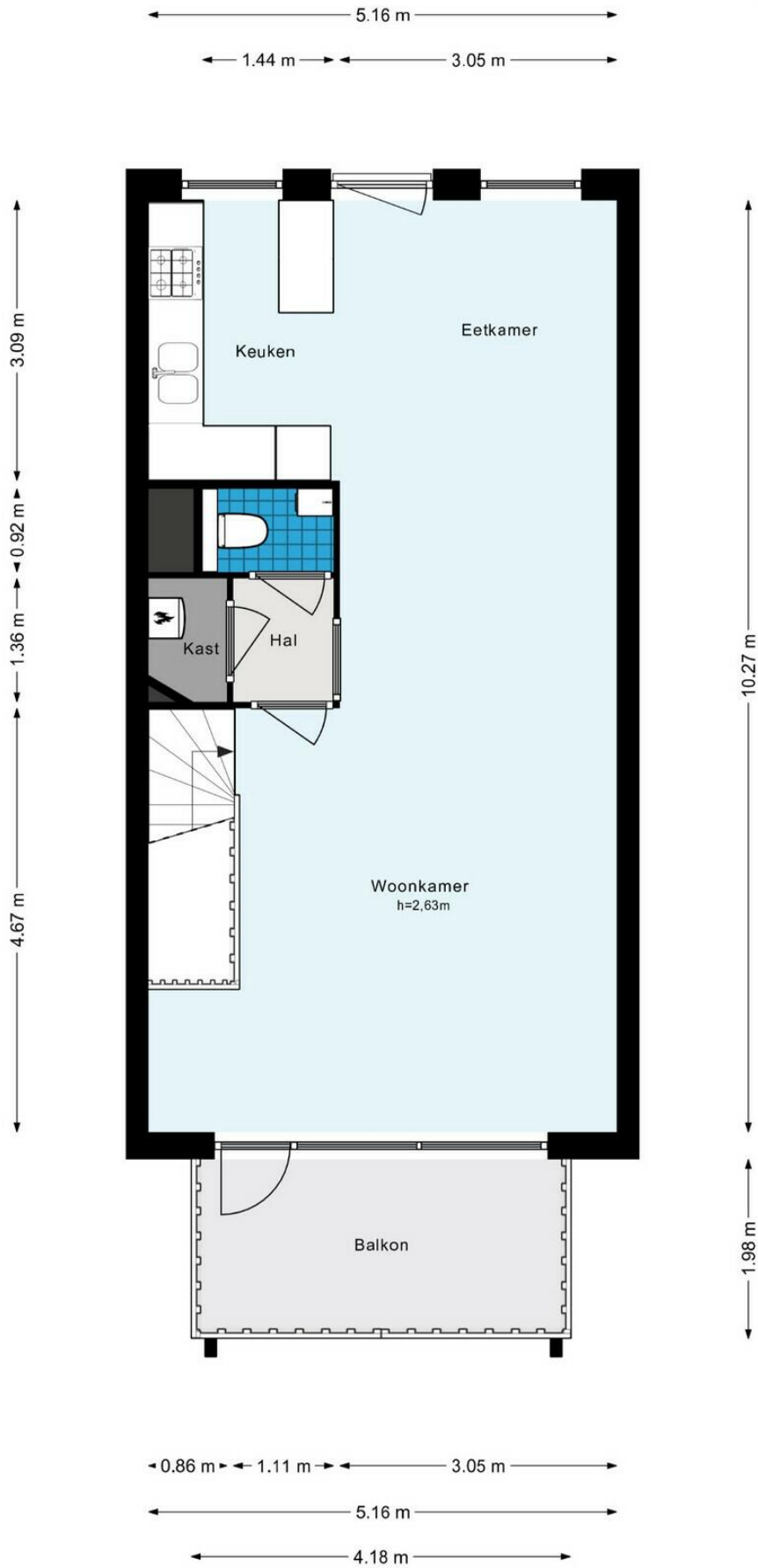


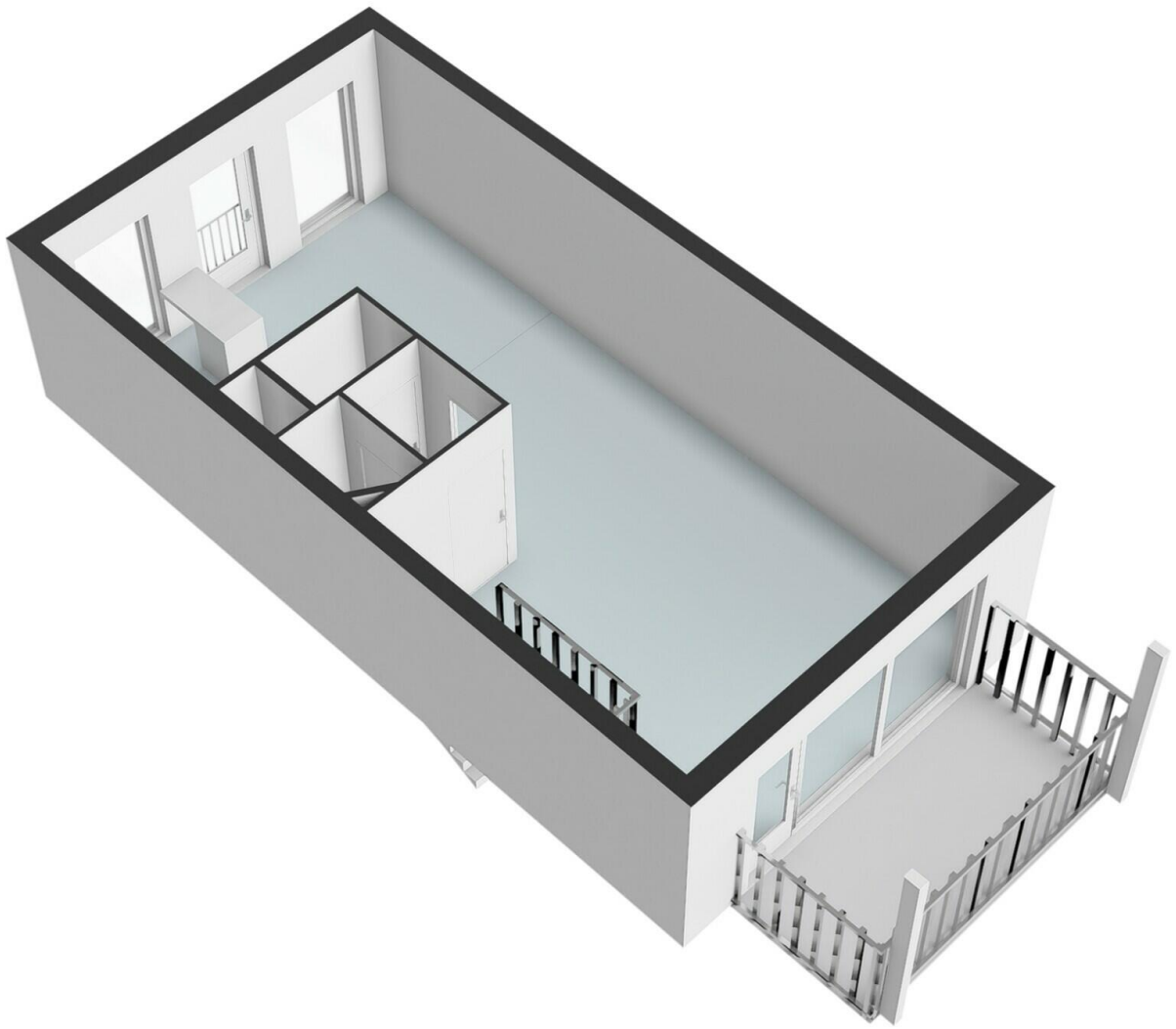


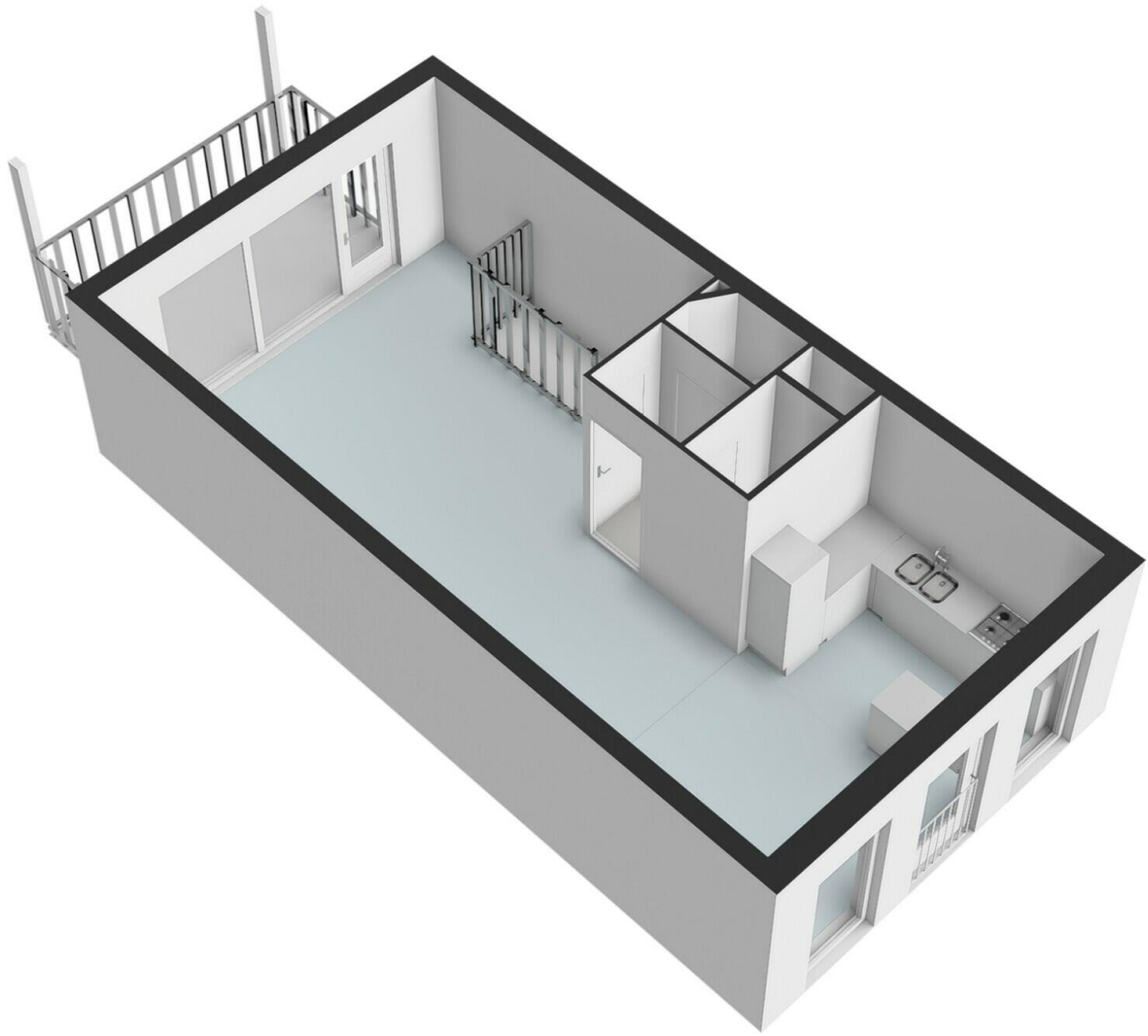


Derde Oosterparkstraat 64-F - Amsterdam

Derde Verdieping

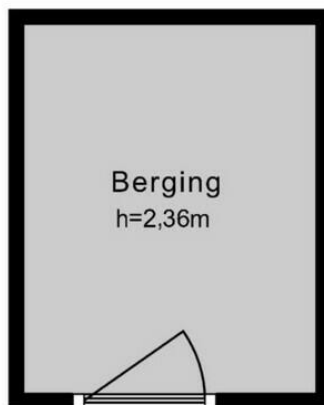




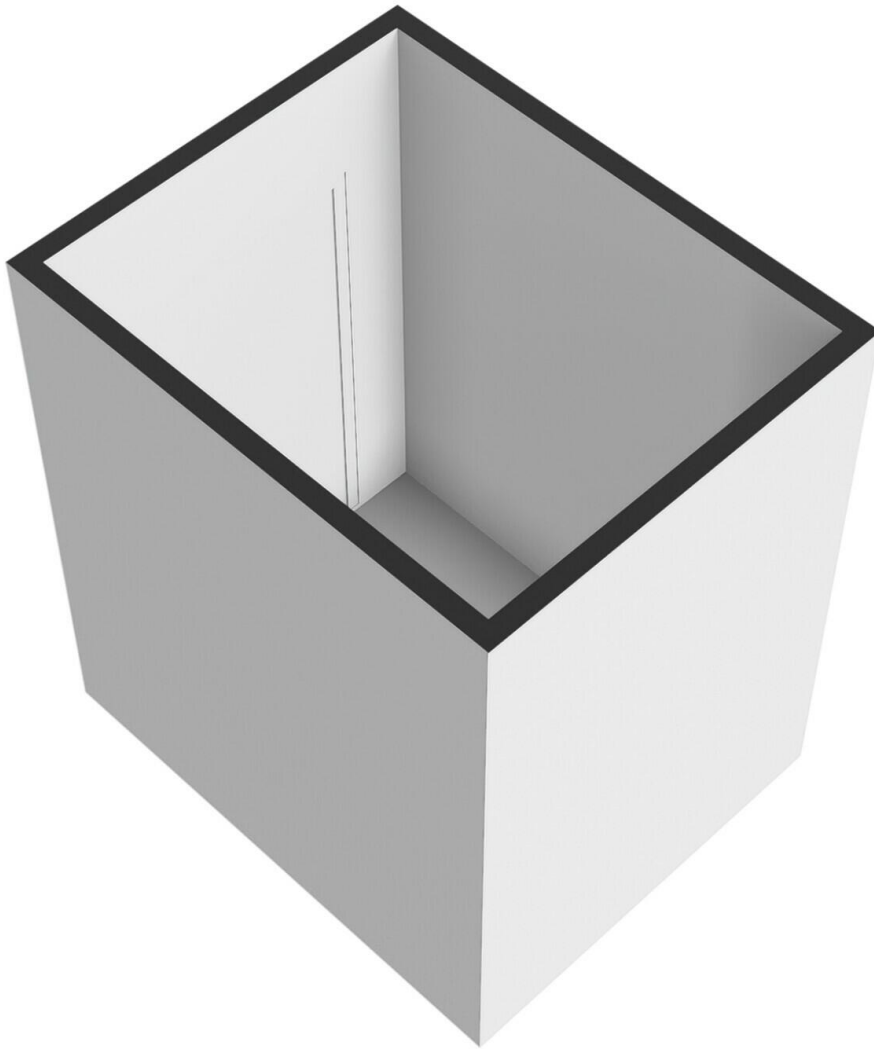


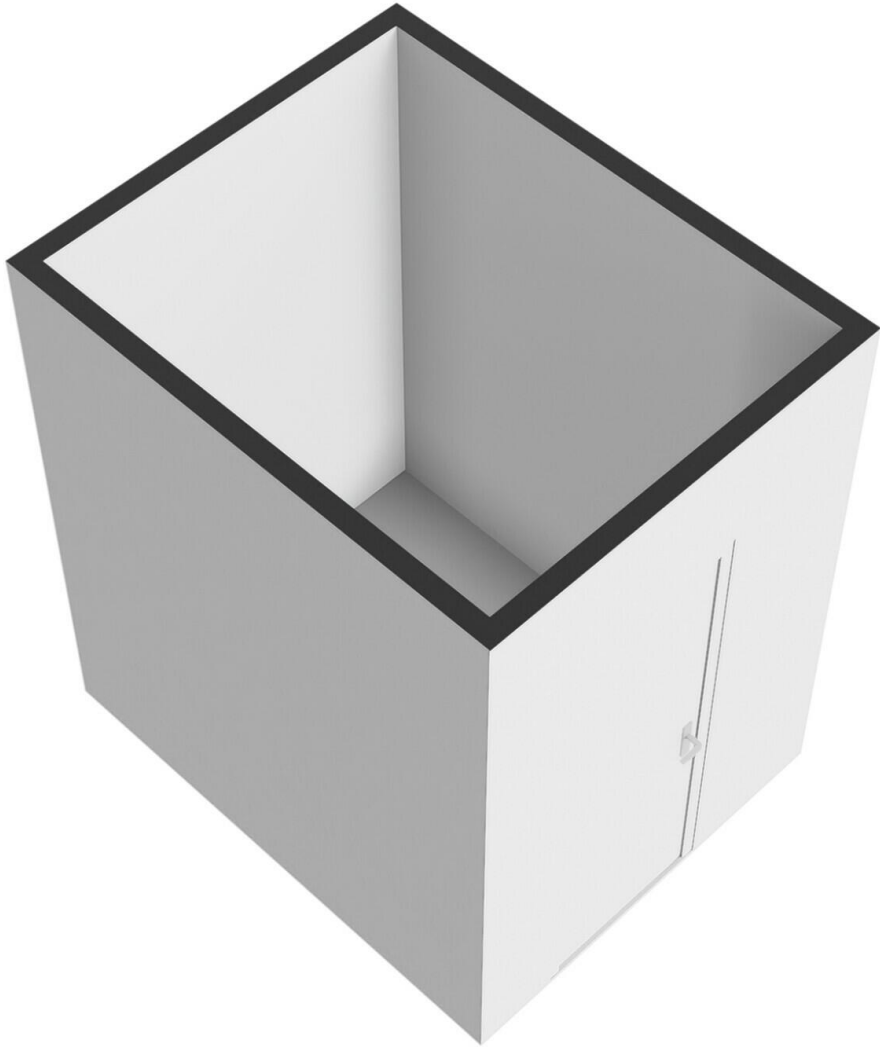
Derde Oosterparkstraat 64-F - Amsterdam Berging

← 1.83 m →



↑
2.31 m
↓





Derde Oosterparkstraat 64 F

www.derdeoosterparkstraat64-f.nl

**Groter
wonen?**

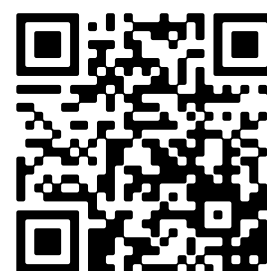


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!