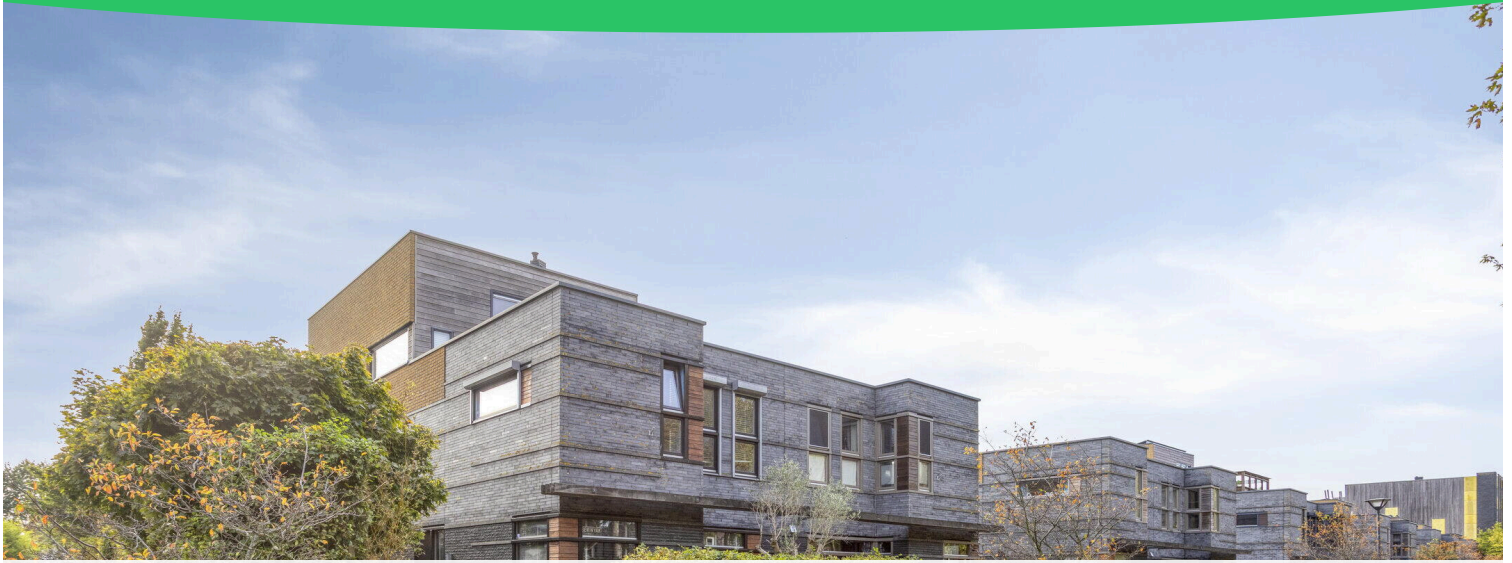


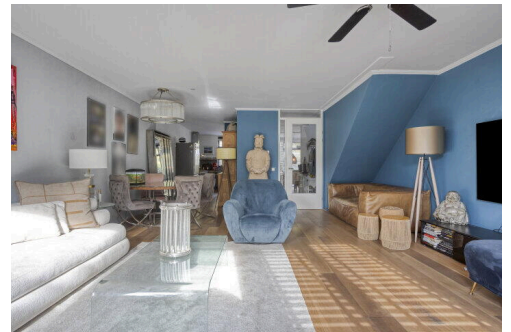
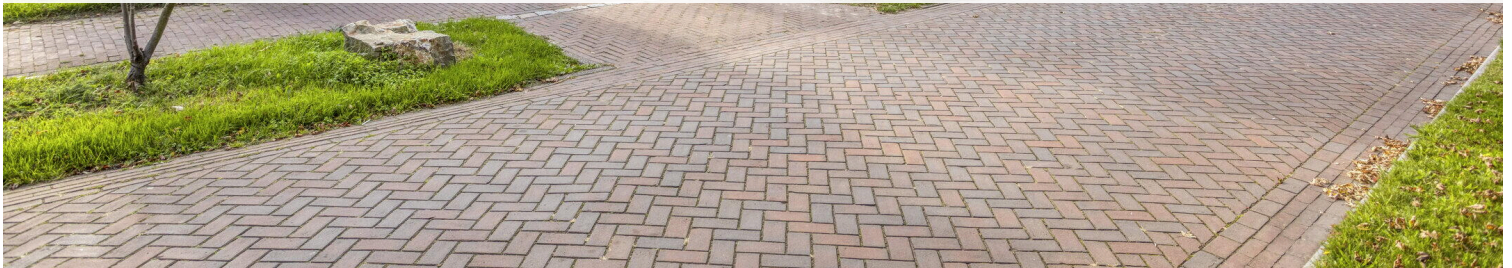
Hoofddorp

De Slufter 58 | Vraagprijs € 995.000 k.k.

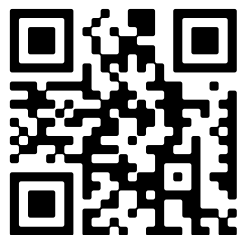


BESCHIKBAAR

WWW.DESLUFTER58.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 206 m²
Perceeloppervlakte: 428 m²
Inhoud: 729 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.deslufter58.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

De Slufter 58, 2134 XK Hoofddorp

De Slufter 58 – Hoofddorp (Floriande, eiland 7 “Texel”)

Deze royale twee-onder-één-kapwoning aan De Slufter 58 biedt alles wat je zoekt voor comfortabel gezinswonen: 213 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers, een indrukwekkend ruime tuin van circa 26meter diep, compleet met overkapping én zwembad. En dat alles op een perceel van maar liefst 428 m²!

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke, rustige straat met veel bomen, een brede groenstrook met speelgelegenheden en alleen bestemmingsverkeer – een veilige en fijne plek voor gezinnen. De omgeving is rijk aan groen met bouseilanden, parken en het Haarlemmermeerse Bos op korte afstand.

De ligging is bovendien ideaal: tussen Amsterdam en Schiphol, met uitstekende bereikbaarheid via A4/A5 en OV op loopafstand. In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, winkelcentrum Floriande en diverse recreatiemogelijkheden.

Binnen tref je een lichte woonkamer over de volle breedte, een moderne woonkeuken met inbouwapparatuur en vijf ruime slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. De woning is goed onderhouden en direct te betrekken. De achtertuin is werkelijk fantastisch: maar liefst 26 meter diep, gelegen op het zuidwesten waardoor je de hele dag zon hebt. De tuin beschikt over een sfeervolle overkapping, groot terras, gazon en een verwarmd zwembad dat je ook in de winter kunt gebruiken (instelbaar tot 40°C). Achterin ligt een houten vlonder van circa 40 m² aan het water – de perfecte plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 213 m²
- Perceeloppervlakte: 428 m²
- Royale twee-onder-één-kapwoning met 5 slaapkamers
- Diepe achtertuin van ca. 26 meter met overkapping en zwembad op het zuidwesten gelegen
- Parkeerplaats op eigen terrein, biedt plaats voor 2 auto's
- Gelegen op kindvriendelijk eiland met alleen bestemmingsverkeer
- Nabij winkelcentrum Floriande, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en recreatiegebieden
- Ideale gezinswoning op een rustige, groene en goed bereikbare locatie

De Slufter 58 biedt ruimte, rust en luxe in een prachtige groene omgeving — een ideale gezinswoning met het gevoel van vakantie aan huis.

Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	206 m²
Perceeloppervlakte:	428 m²
Inhoud:	729 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, zwembad, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha uit 2013

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin, tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

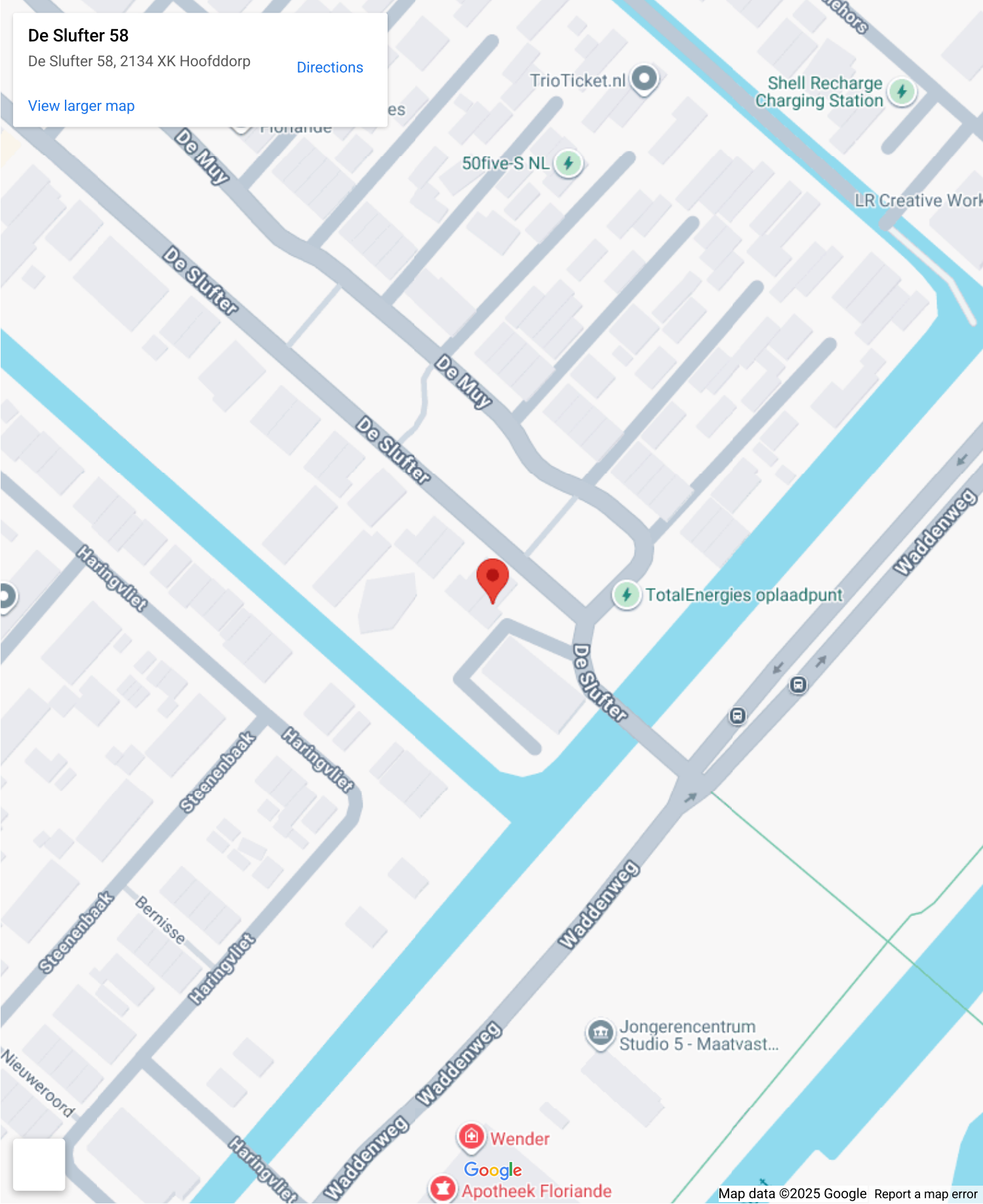
Op de kaart

De Slufter 58

De Slufter 58, 2134 XK Hoofddorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



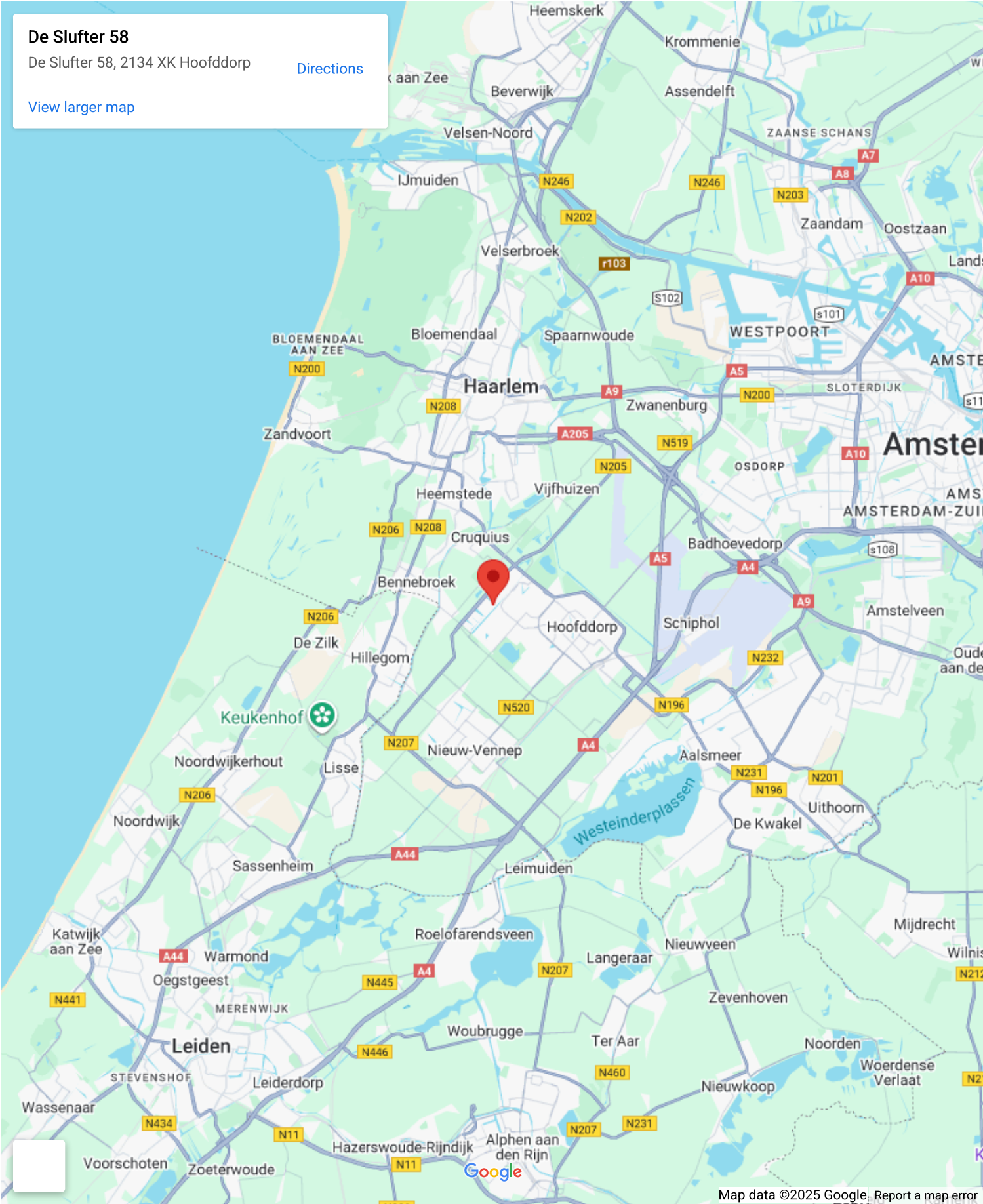
Op de kaart

De Slufter 58

De Slufter 58, 2134 XK Hoofddorp

[Directions](#)

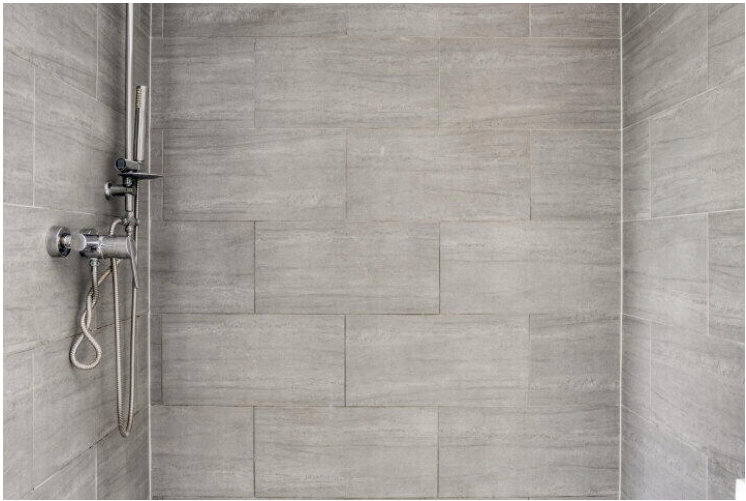
[View larger map](#)

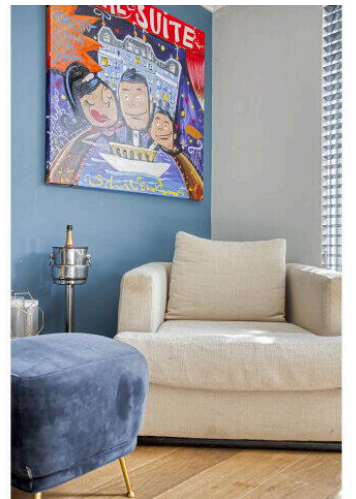
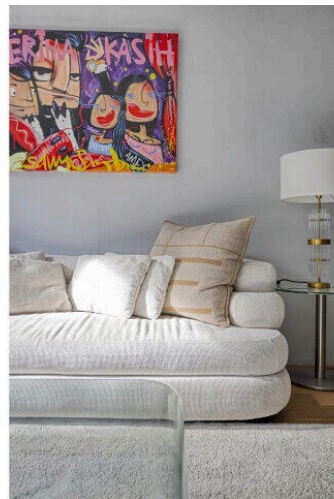
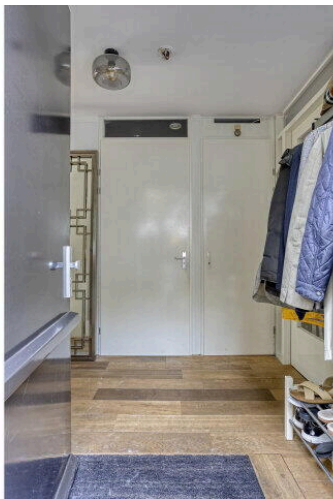














Lijst van Zaken

Betreft: De Slufter 58 nvt Hoofddorp 2134 XK

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. ** Let op! ** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☒	☐
Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☒	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Zwembad	☐	☐	☒	☐
warmtepomp	☐	☐	☒	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

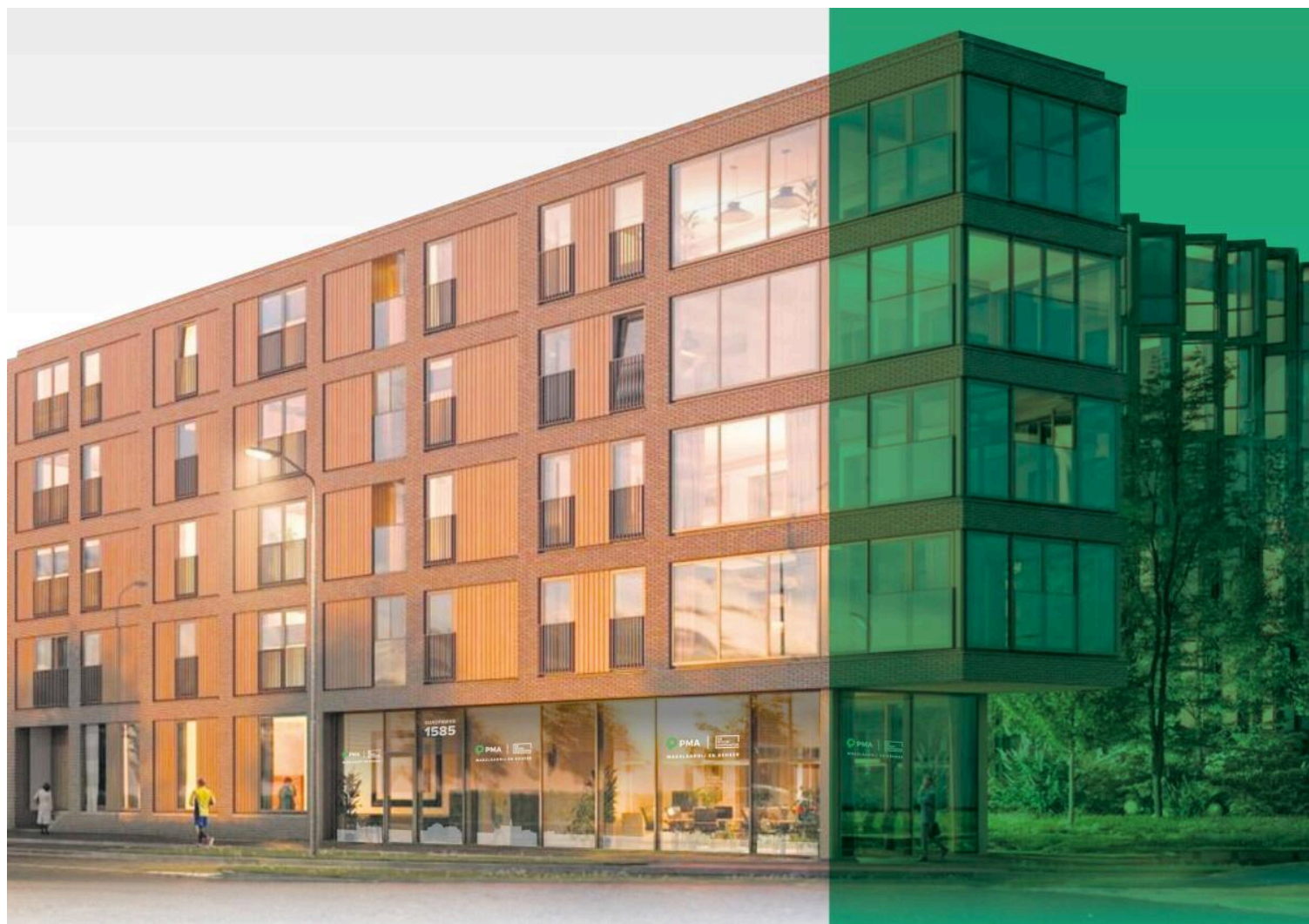
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

De Slufter 58

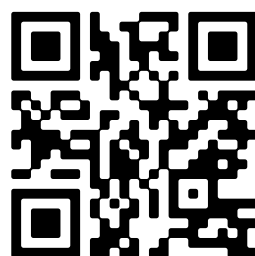
www.deslufter58.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!