

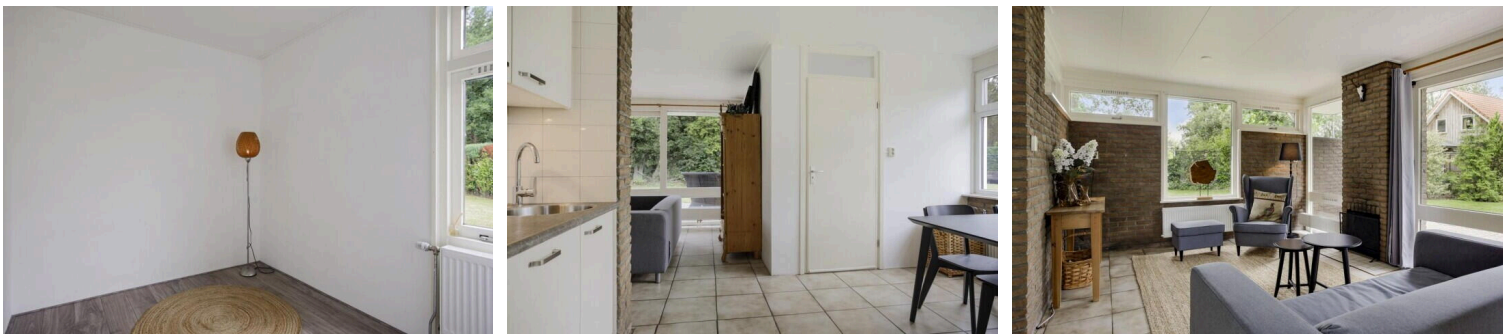
# De Kiel

De Tip 77 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

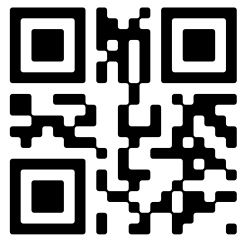


## BESCHIKBAAR

[WWW.DETIP77.NL](http://WWW.DETIP77.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1977
<b>Woonoppervlakte:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	875 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.detip77.nl">www.detip77.nl</a>



# Omschrijving

## De Tip 77, 7849 TE De Kiel

Deze mooie VRIJSTAANDE BUNGALOW met houten berging en carport bevindt zich in een bosrijk stukje Drenthe op een kleinschalig park. Wonen, slapen en sanitair bevinden zich op de begane grond waardoor de woning levensloop bestendig is. Het park is opgezet als bungalowpark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een transitie-traject binnen de gemeente om de bestemming aan te passen naar wonen.

Deze woning is gelegen op het mooie en rustige park 'Op de Kiel' in een prachtig stuk van Drenthe. De omgeving is bosrijk, vol met wandel- en fietspaden en een oase voor iemand die van rust houdt. De Kiel is een klein dorpje met ongeveer 400 inwoners. Schoonoord en Borger zijn beide in circa 5 autominuten bereikbaar, waardoor alle voorzieningen goed te bereiken zijn.

### BEGANE GROND

Entree in ruime hal (ca. 6m<sup>2</sup>). De woonkamer met open keuken (ca. 29m<sup>2</sup>) heeft een grote schuifpui gericht op de tuin. De woning is voorzien van plavuizen en in de woonkamer is een sfeervolle openhaard geplaatst. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Verder is de bungalow voorzien van 2 keurige slaapkamers van ca.8m<sup>2</sup> en ca.6m<sup>2</sup>. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De inpandige berging heeft een aansluiting voor het witgoed.

### TUIN

De ruime tuin biedt volop privacy door de hagen rondom. In de tuin staat een vrijstaande houten berging (ca. 14m<sup>2</sup>) en er is op het einde van de lange oprit een carport geplaatst. Er kunnen gemakkelijk 3 auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

### STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN

- Deze woning heeft alle voorzieningen gelijkvloers;
- Gemoderniseerde bungalow op riant perceel;
- Ruim perceel van 875m<sup>2</sup>;
- Ruime lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel;
- Gelegen in een bosrijke omgeving;
- Ideaal voor natuurliefhebbers en rustzoekers;
- Permanent wonen zal in de nabije toekomst worden toegestaan.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 875 m<sup>2</sup>

Inhoud: 215 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 14 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, open haard

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	375 m <sup>2</sup> (15 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen spouw, geen isolatie

# Op de kaart

**De Tip 77**

De Tip 77, 7849 TE De Kiel

[Directions](#)

[View larger map](#)

antiehuus  
Bosbries

De Tip

De Tip

De Tip 53 De Kiel

Bos

bosweg

Google

Map data ©2024 Report a map error

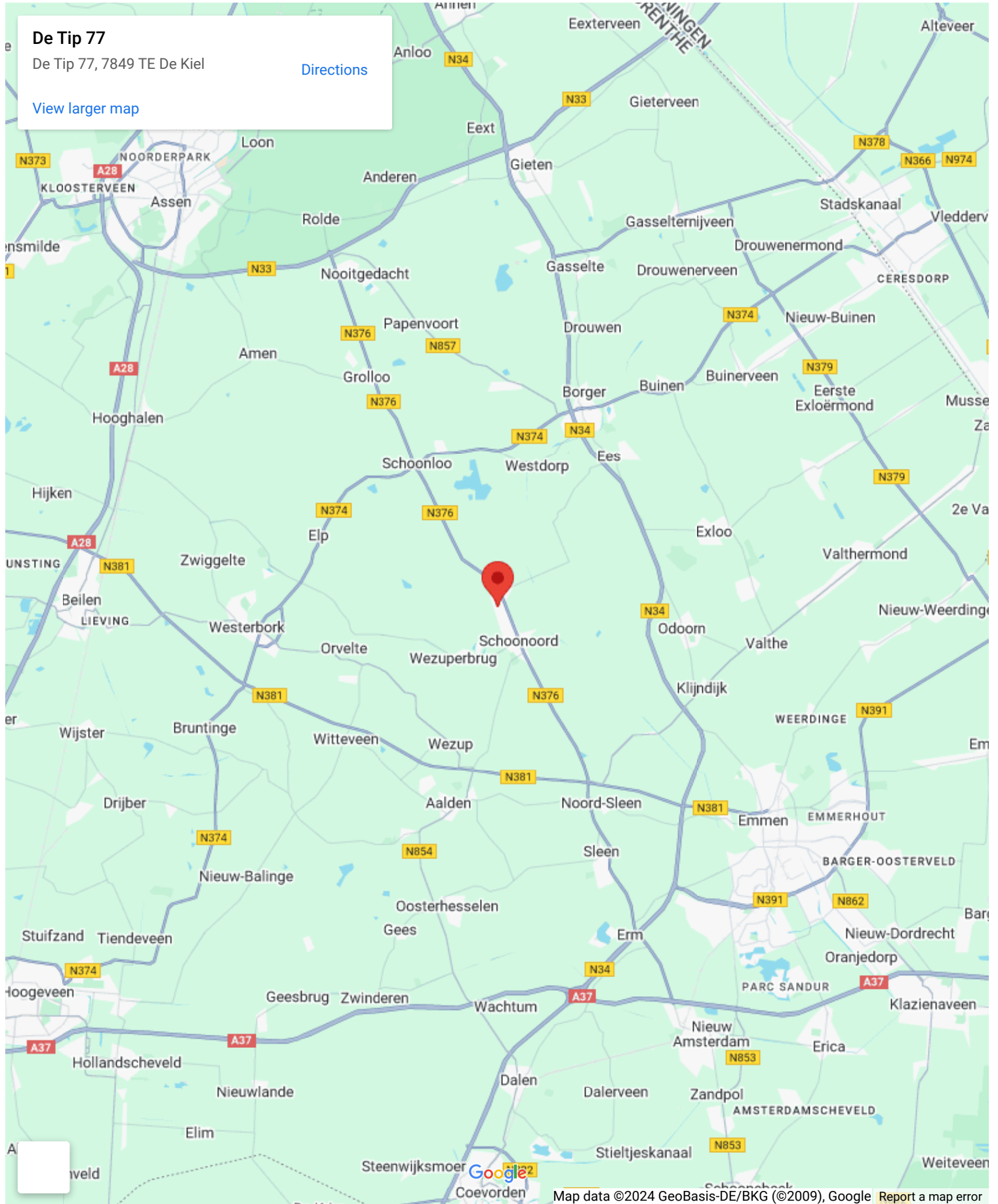
# Op de kaart

## De Tip 77

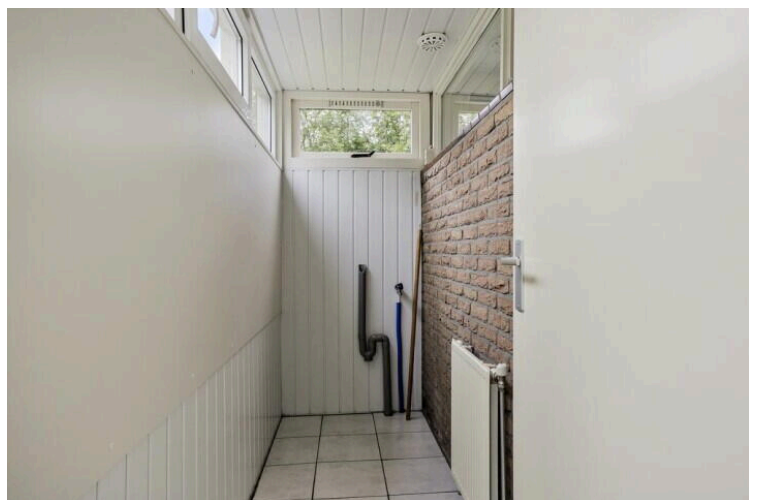
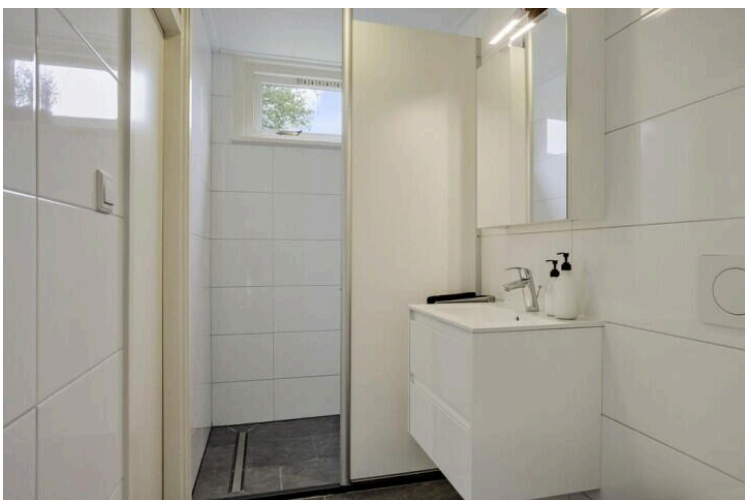
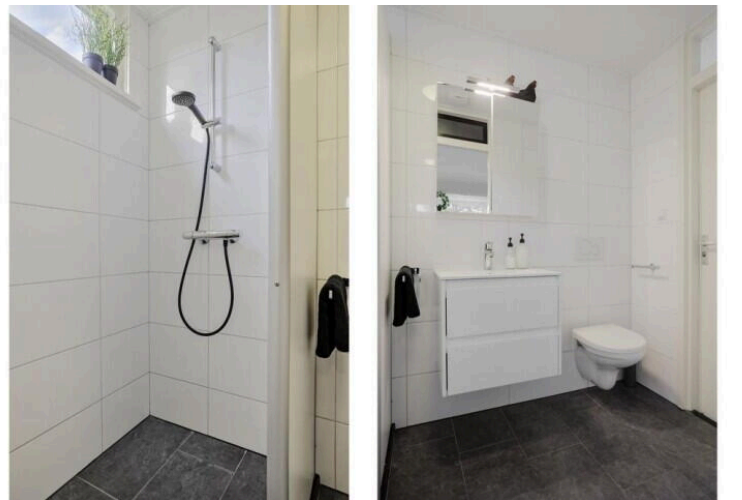
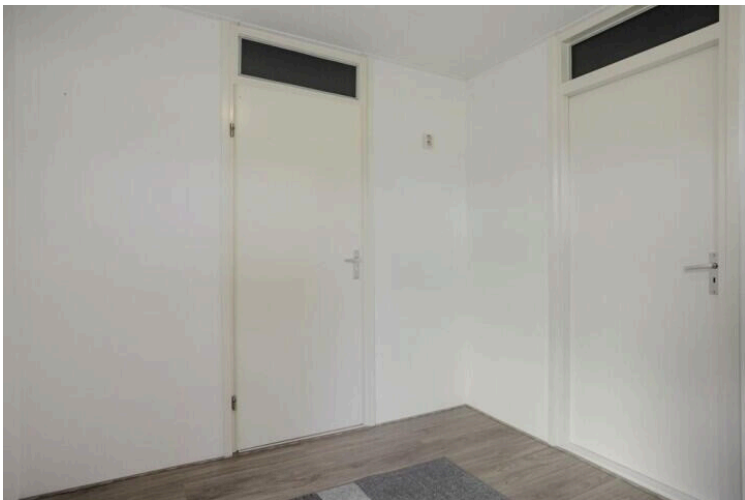
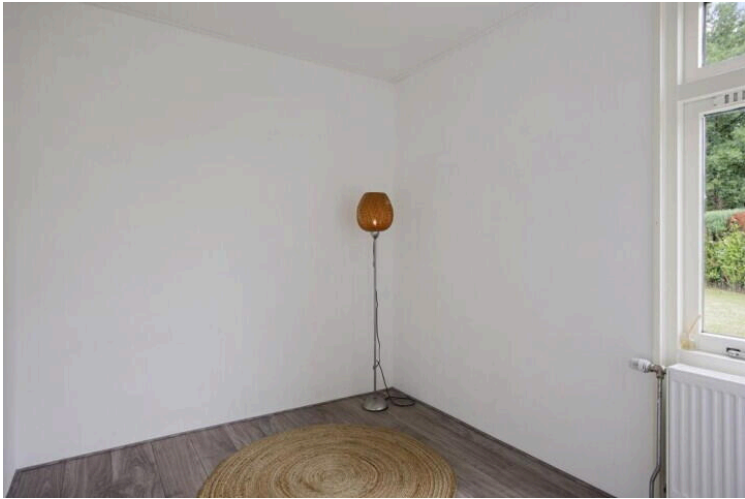
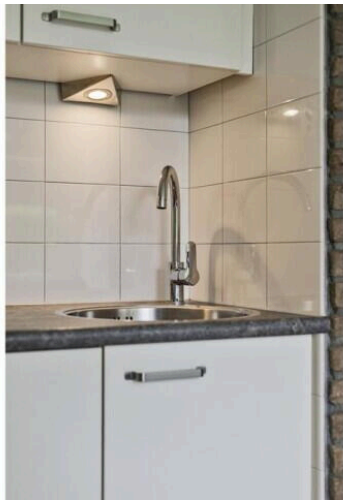
De Tip 77, 7849 TE De Kiel

[Directions](#)

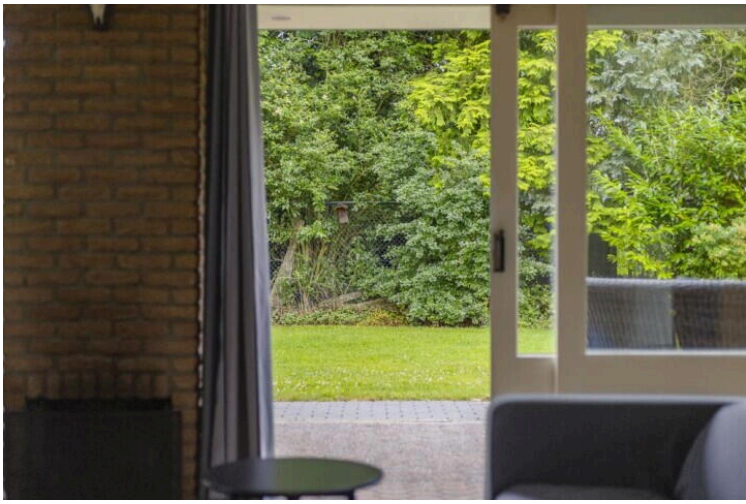
[View larger map](#)











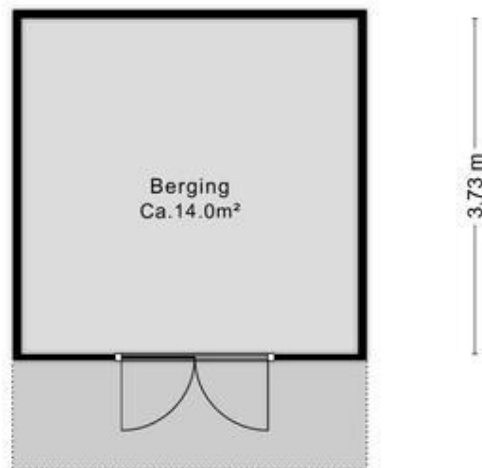






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

3.74 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## De Tip 77

[www.detip77.nl](http://www.detip77.nl)



### Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

### Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

### Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)