

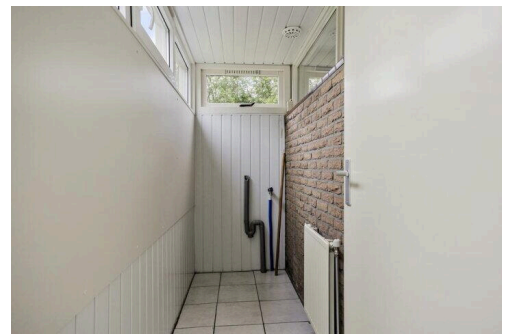
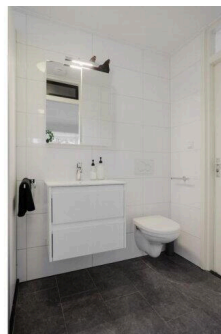
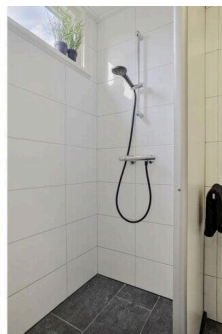
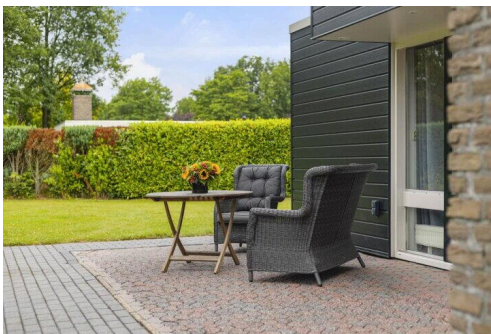
De Kiel

De Tip 77 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

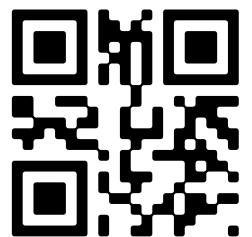


BESCHIKBAAR

WWW.DETIP77.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	875 m ²
Inhoud:	215 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.detip77.nl



Omschrijving

De Tip 77, 7849 TE De Kiel

Deze mooie VRIJSTAANDE BUNGALOW met houten berging en carport bevindt zich in een bosrijk stukje Drenthe op een kleinschalig park. Wonen, slapen en sanitair bevinden zich op de begane grond waardoor de woning levensloop bestendig is.

Het park is opgezet als bungalowpark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een transitie-traject binnen de gemeente om de bestemming aan te passen naar wonen. De verwachting is dat dit in de loop van het jaar zal worden afgrond. Hierbij moet rekening gehouden worden met een vereveningsbijdrage van ca. 7200,- die van toepassing zal als de bestemming mee gaat naar de woonbestemming.

Deze woning is gelegen op het mooie en rustige park 'Op de Kiel' in een prachtig stuk van Drenthe. De omgeving is bosrijk, vol met wandel- en fietspaden en een oase voor iemand die van rust houdt. De Kiel is een klein dorpje met ongeveer 400 inwoners. Schoonoord en Borger zijn beide in circa 5 autominuten bereikbaar, waardoor alle voorzieningen goed te bereiken zijn.

BEGANE GROND

Entree in ruime hal (ca. 6m²). De woonkamer met open keuken (ca. 29m²) heeft een grote schuifpui gericht op de tuin. De woning is voorzien van plavuizen en in de woonkamer is een sfeervolle openhaard geplaatst. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Verder is de bungalow voorzien van 2 keurige slaapkamers van ca.8m² en ca.6m². De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De inpandige berging heeft een aansluiting voor het witgoed.

TUIN

De ruime tuin biedt volop privacy door de hagen rondom. In de tuin staat een vrijstaande houten berging (ca. 14m²) en er is op het einde van de lange oprit een carport geplaatst. Er kunnen gemakkelijk 3 auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN

- Deze woning heeft alle voorzieningen gelijkvloers;
- Gemoderniseerde bungalow op riant perceel;
- Ruim perceel van 875m²;
- Ruime lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel;
- Gelegen in een bosrijke omgeving;
- Ideaal voor natuurliefhebbers en rustzoekers;
- Permanent wonen zal in de nabije toekomst worden toegestaan.

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 60 m²

Perceeloppervlakte: 875 m²

Inhoud: 215 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel

Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, open haard

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	375 m ² (15 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

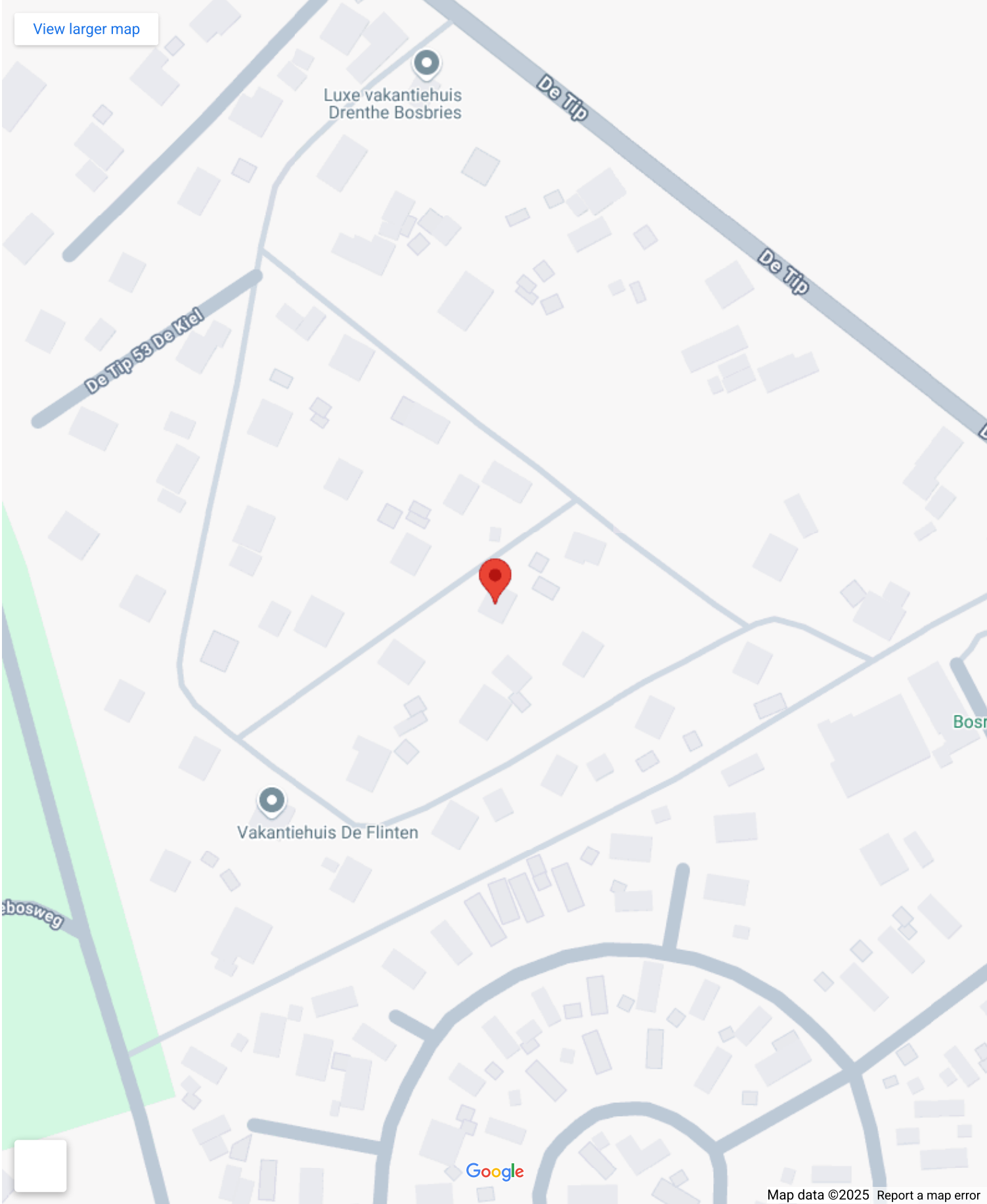
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen spouw, geen isolatie

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Report a map error

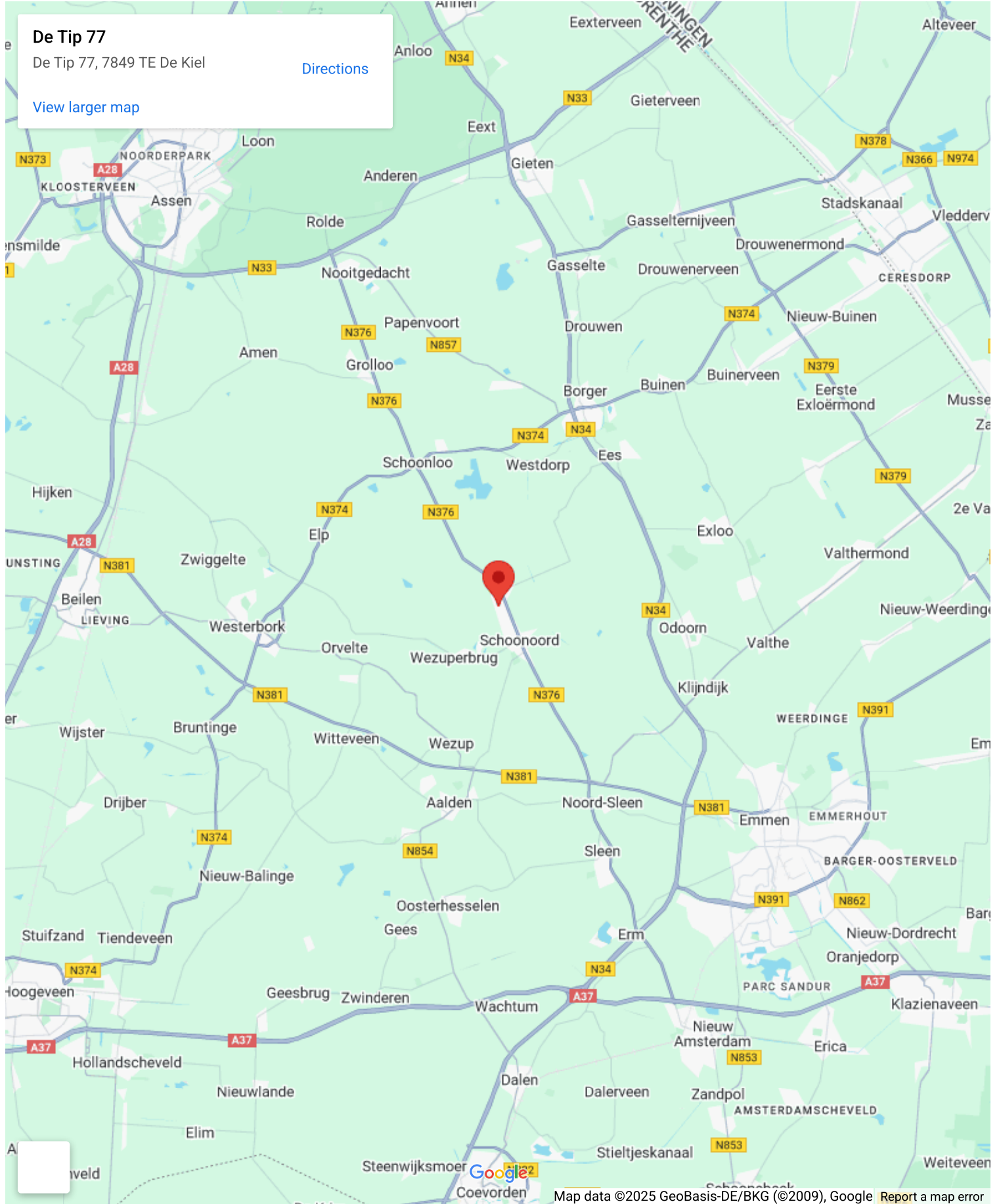
Op de kaart

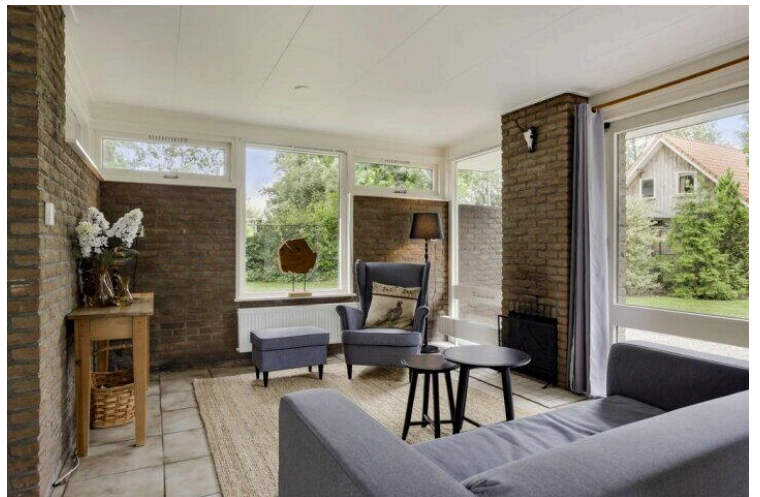
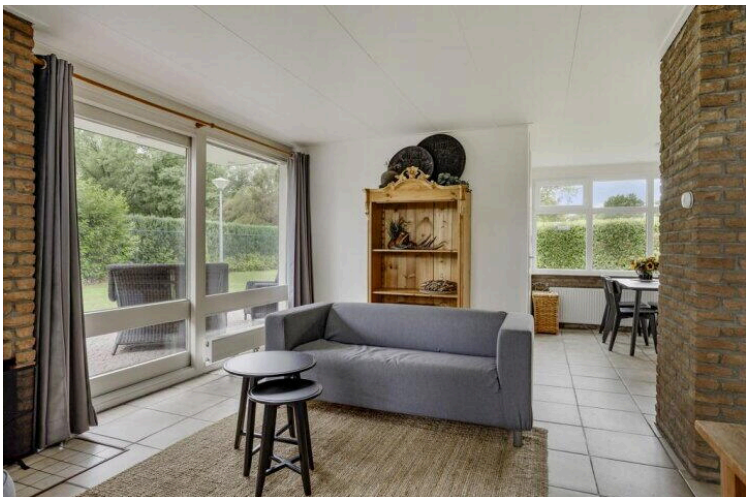
De Tip 77

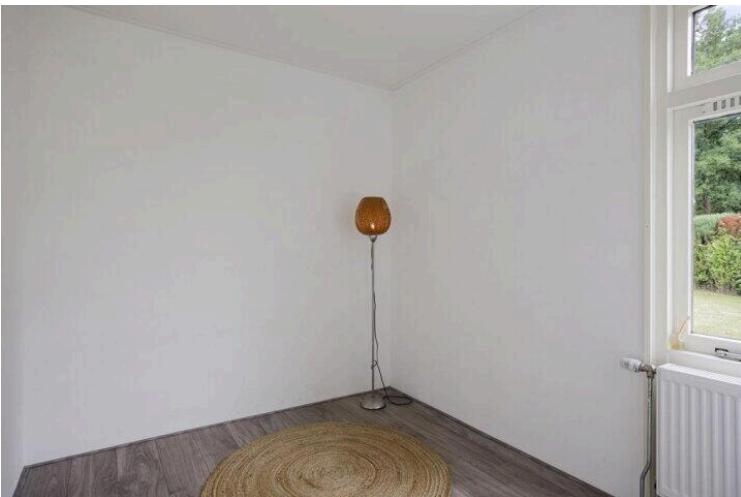
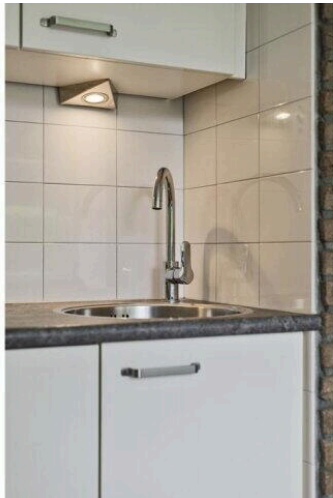
De Tip 77, 7849 TE De Kiel

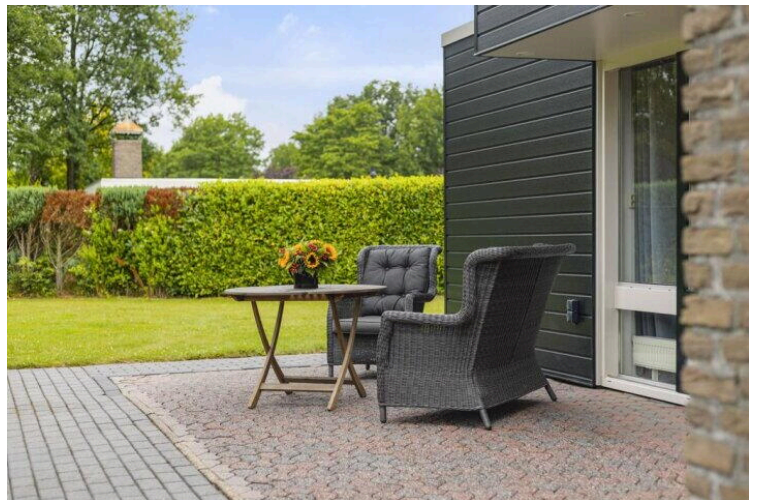
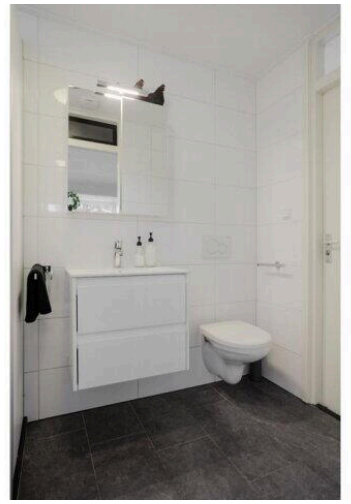
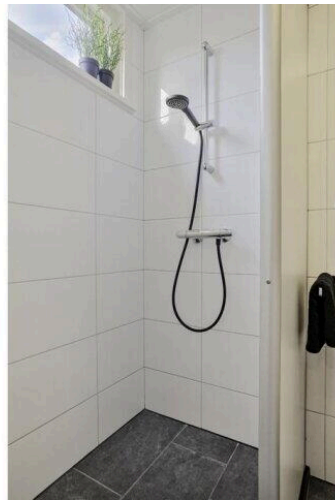
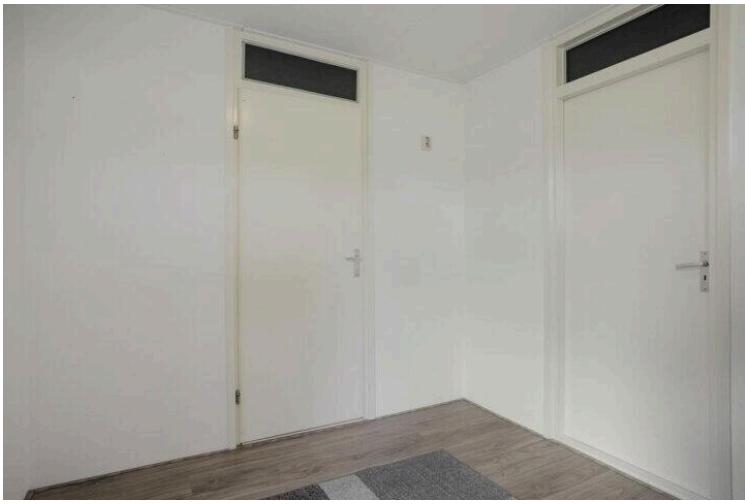
[Directions](#)

[View larger map](#)









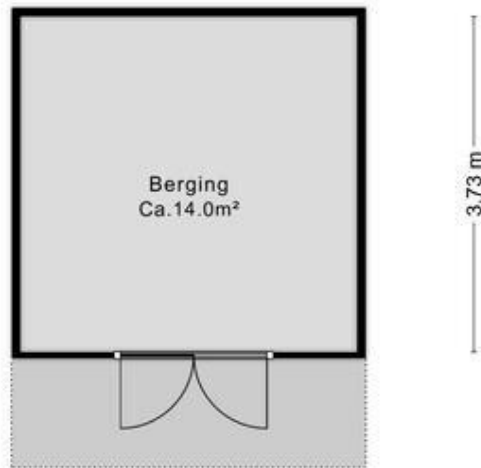






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

3.74 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Tip 77

www.detip77.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl