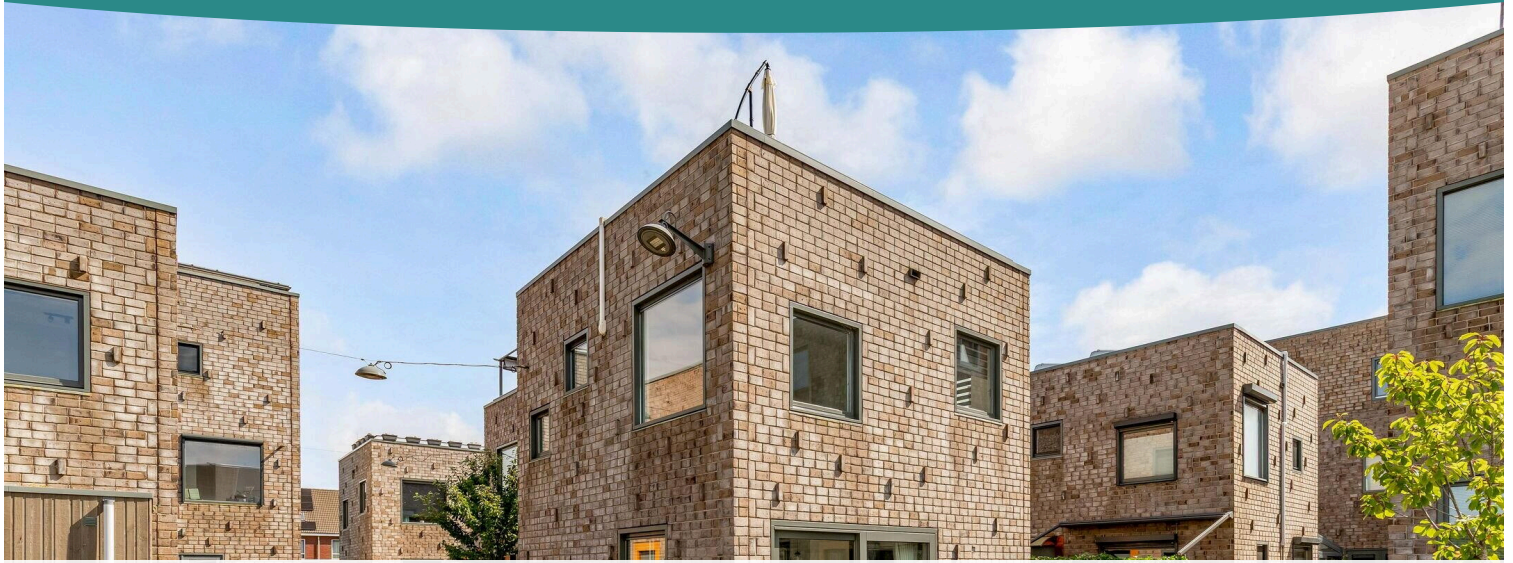


Almere

Dettifossstraat 256 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

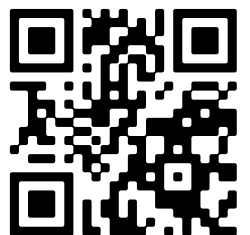


BESCHIKBAAR

WWW.DETTIFOSSSTRAAT256.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2019
Woonoppervlakte: 73 m²
Perceeloppervlakte: 78 m²
Inhoud: 301 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.dettifossstraat256.nl



www.baarmakelaardij.nl | 036 20 30 512

Omschrijving

Dettifossstraat 256, 1363 BX Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

--- English Translation Below ---

Dit is nog eens een tof huis! Op een unieke plek in Almere Poort bieden wij te koop aan deze VRIJSTAANDE WONING met een heerlijk DAKTERRAS VAN 36M² en EEN OPRIT! Het hebben van geen directe burens en de ligging midden in het Cascade park maakt dit een zeer prettige plek om te wonen!

In het Cascadepark in Almere Poort bevindt zich het project 'Het Vrije Veld'. Dit zijn 24 vrijstaande eengezinswoningen welke met elkaar een dorps en informeel karakter hebben. Het is een eigen mini dorpje in Almere Poort met alle daarbij horende faciliteiten om de hoek!

Almere Poort is een heerlijk stadsdeel om te wonen. De vele diversiteit aan woningen maakt dat er voor ieder iets wils is. De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, gezondheidscentrum, kinderdagverblijven en uiteraard het openbaar vervoer (NS-Station Almere Poort) en de bushalte op loopafstand. Maar ook de A6 en A27 zijn snel te bereiken met de auto. Wat daarnaast erg prettig is, is dat de woning gelegen is aan de rand van het Cascadepark met uitloop naar het Pampusbos met veel groen en rust. Dus ben je een natuur liefhebber, dan kan je enorm genieten van de mooie omgeving.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft daarnaast ook nog eens een leuk uitzicht doordat hij op de hoek van het wijkje is gelegen. De woonkamer is ruim genoeg voor het plaatsen van een leuke zithoek en ruime eettafel. De wanden zijn voorzien van strak stucwerk en het plafond is naast het stucwerk ook nog voorzien van een stoere Amsterdamse plint. Op de vloer ligt een pvc vloer met daaronder vloerverwarming. Er is tevens een trapkast aanwezig.

De keuken is helemaal van deze tijd en van alle gemakken voorzien. Het barretje maakt het geheel af; dit is nog eens een heerlijke plek om te koken. De keuken is van diverse inbouwapparatuur voorzien, te weten: koel-/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en kokend waterkraan. De diverse kasten zorgen dat er tevens voldoende bergruimte aanwezig is.

De woonkamer is voorzien van een grote schuifpui die de tuin bij de woning betreft. Dit is een zeer lekker plekje waar je de gehele dag van de zon kan genieten!

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer het washok en de trapopgang naar het 36 m² grote dakterras (!!).

De grootste slaapkamer heeft een prettige ruimte en vanuit je bed heb je leuk uitzicht over het park. De airco zorgt dat de kamer op warme dagen heerlijk koel blijft.

De huidige eigenaren hebben ervoor gekozen de naastgelegen slaapkamer in gebruik te nemen als inloopkast. Ze hebben een doorgang gecreëerd vanuit de grootste slaapkamer. De stoere houten deur zorgt voor het afsluiten van deze ruimte. De voormalige deur naar de slaapkamer is nog steeds aanwezig, hierachter hebben ze slim een schoenenkast/bergkast gemaakt. Indien gewenst is het erg gemakkelijk deze kamer weer als losse slaapkamer in gebruik te nemen. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer en ook hier is vloerverwarming

aanwezig.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een wastafel, douchecabine en 2e toilet.

Dakterras:

Dit is toch wel een van de unique selling points van dit huis! Want wie wil er niet een dakterras van dit formaat met een heerlijk uitzicht. Het terras is de perfecte plek voor een bbq of een feestje. Er is meer dan genoeg ruimte voor een leuke lounge set. Ook zijn hier de zonnepanelen geplaatst. Onder de zonnepanelen is nog wat bergruimte gecreëerd.

Bijzonderheden:

- Een eigen parkeerplek naast het huis
- Voorzien van 2 zonnepanelen
- Een dakterras van 36 m²
- Een lekkere tuin
- 3 slaapkamers
- De straat en groen in het wijkje valt onder een VVE, kosten: € 60,- per kwartaal
- Super goed onderhouden en geheel voorzien van vloerverwarming
- Oplevering in overleg

This is a fantastic home situated in a unique location in Almere Poort! We are offering for sale this Detached House with a lovely 36 m² rooftop terrace and a driveway for parking your car. The home has no direct neighbors and is located in the middle of Cascade Park which is a wonderful place to live.

“Het Vrije Veld” is a housing project located in the Cascade Park area of Almere Poort. It consists of 24 detached family homes which together gives the neighborhood a village-like and informal characteristic. It is like a mini village itself within Almere Poort, where all the amenities are included just around the corner. Almere Poort is a wonderful neighborhood to live in. There is a wide diversity in the neighborhood which means there is something here for everyone. This home is located near various types of amenities including schools, supermarkets and restaurants, health practices (General Practitioner + Pharmacy), daycare centers, and you are also located close to public transportation with the Almere Poort train station which provides a fast commute if you work in Amsterdam. A bus stop is also nearby if you need to take the bus within Almere as well. For those with cars, the A6 and A2 motorway are very easily accessible by car. For nature lovers, you also have easy access to the “Pampusbos” forest which offers lush greenery and tranquility.

Ground Floor:

Upon entering the hallway, you have direct access to the toilet, the meter cupboard, the living room, and the staircase leading to the upper floor. The living room is bright thanks to the large windows and offers a lovely view thanks to its location on the corner of the neighborhood. The living room is spacious enough for a cozy sofa together with a large dining table. The walls have also been finished with a smooth plasterwork, and the ceiling features a sturdy Amsterdam style skirting board. The floor is PVC with underfloor heating. There is also a storage closet under the stairwell. The kitchen is completely modern and fully equipped. A breakfast bar also makes the kitchen complete and is a wonderful place to cook. The kitchen has also been equipped with various built-in appliances, such as a fridge/freezer combination unit, microwave/oven combination unit, dishwasher,

induction range, extractor hood, and a tap which also includes boiling water. The various cupboards around the kitchen provide also ample storage space.

First Floor:

The first floor provides access to three bedrooms plus a bathroom, the laundry room, and a staircase leading directly to a 36 m² rooftop terrace! The master bedroom offers a comfortable space and lovely view of the park from your bed. There is also an air conditioner which keeps the room cool on hot summer days. The current owners have chosen to use the adjacent bedroom as a walk-in closet. They created a passageway directly from the master bedroom which is separated by a sturdy wooden door. The former door to the bedroom is still present, but behind it they created a space which functions as a storage closet. If desired, it would be very easy to repurpose this room as a separate bedroom. This floor also has laminate flooring with floor heating. The bathroom was also renovated in 2022 shortly after the current owners moved in, and is equipped with a sink, shower, and second toilet.

Rooftop Terrace:

The rooftop terrace is definitely one of the unique selling points of this house! Who wouldn't want a rooftop terrace of this size with a stunning view? The terrace is the perfect spot for having a BBQ with family/friends or for hosting a party. There is also plenty of room for a nice lounge set. The solar panels are also located here and some storage space has been created underneath them.

Key Features:

- Private parking space next to the house
- Equipped with 2 solar panels
- Spacious 36 m² rooftop terrace space
- Lovely garden area
- 3 bedrooms
- Commonly-shared green areas and street in the neighborhood are managed by a Homeowners Association (called VvE in Dutch); there is a contribution of €60 per quarter.
- Exceptionally well-maintained and fully equipped with underfloor heating
- Handover date of the keys at the notary is negotiable

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	78 m²
Inhoud:	301 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	36 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

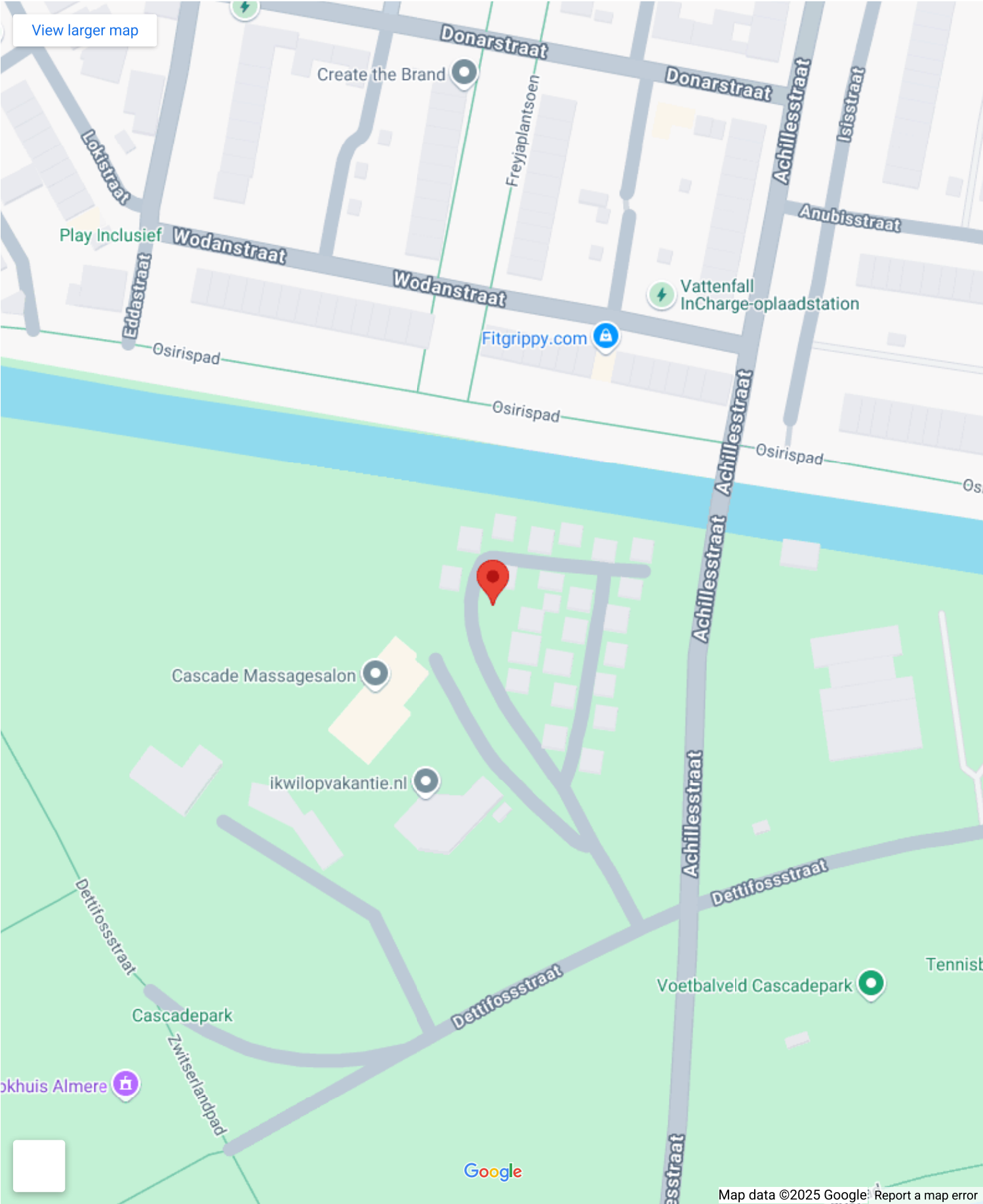
Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Voortuin en zijtuin

Voortuin:	25 m² (3,50 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

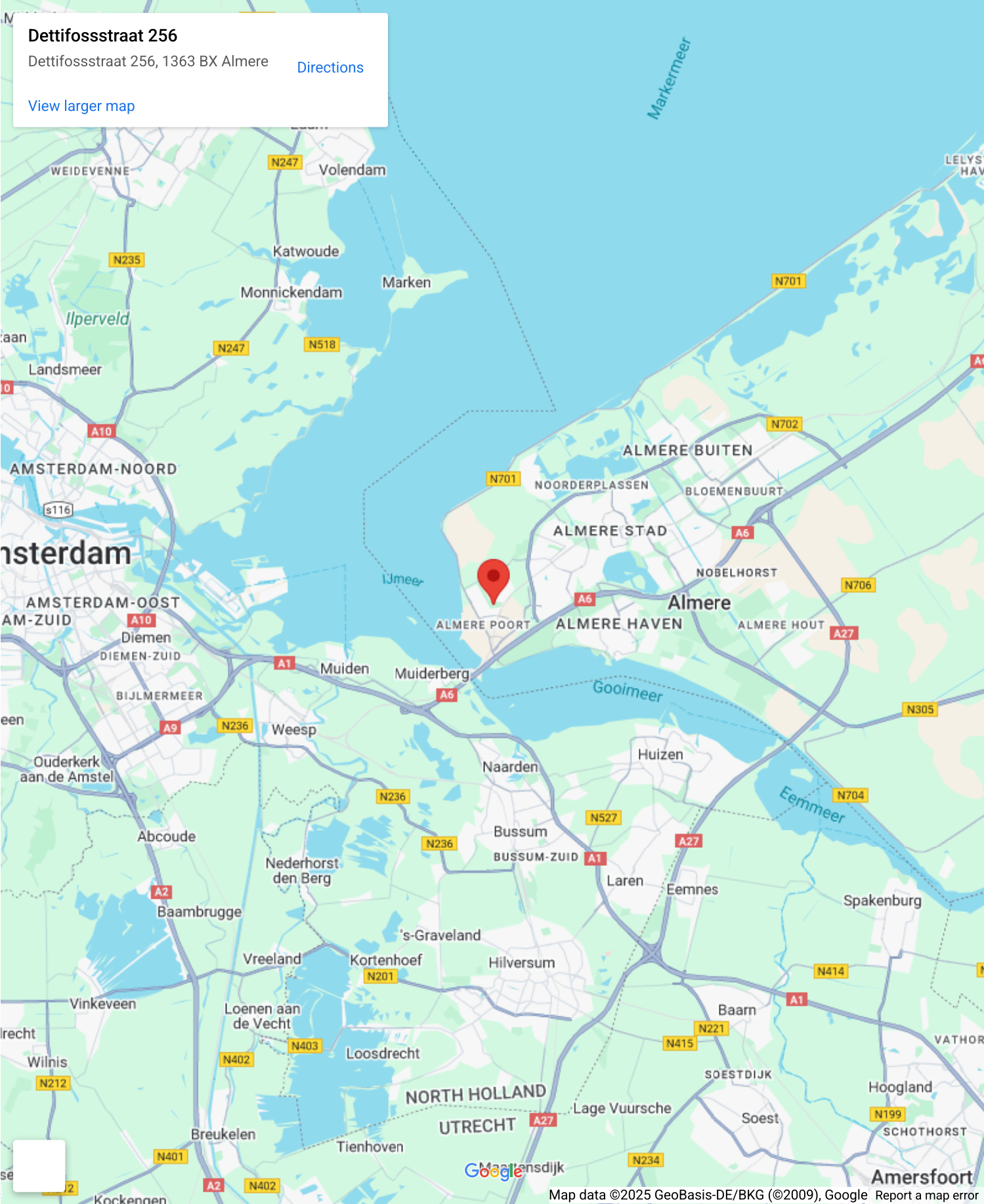
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

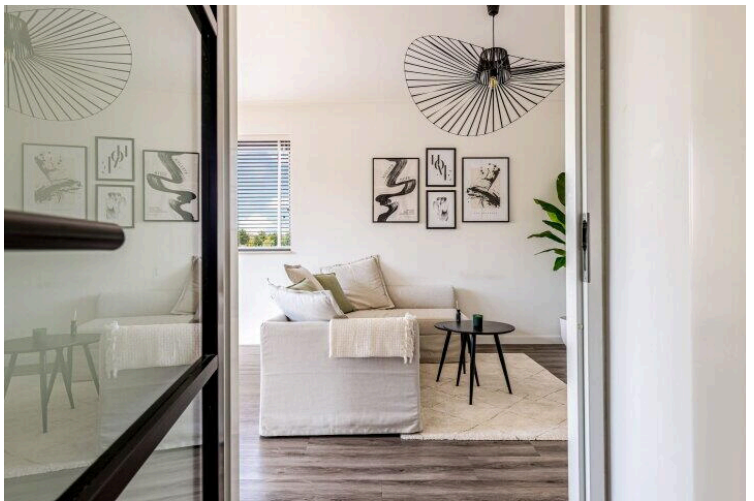
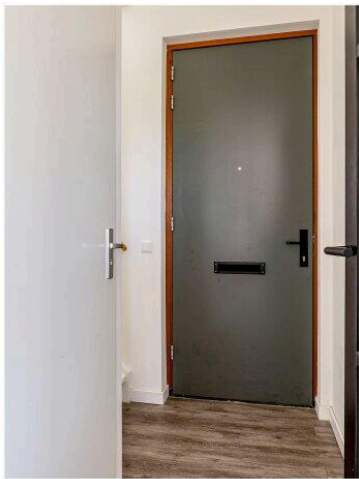
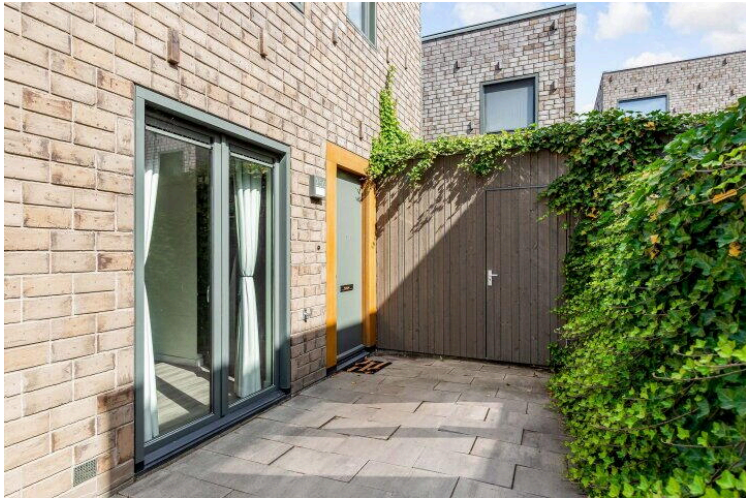
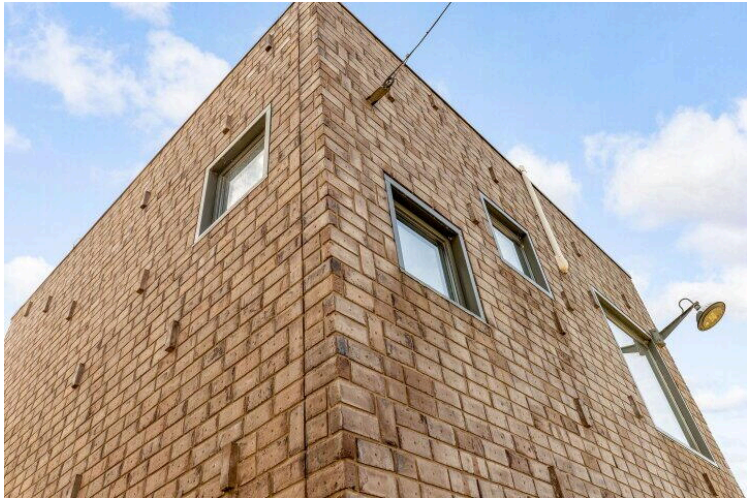
Op de kaart

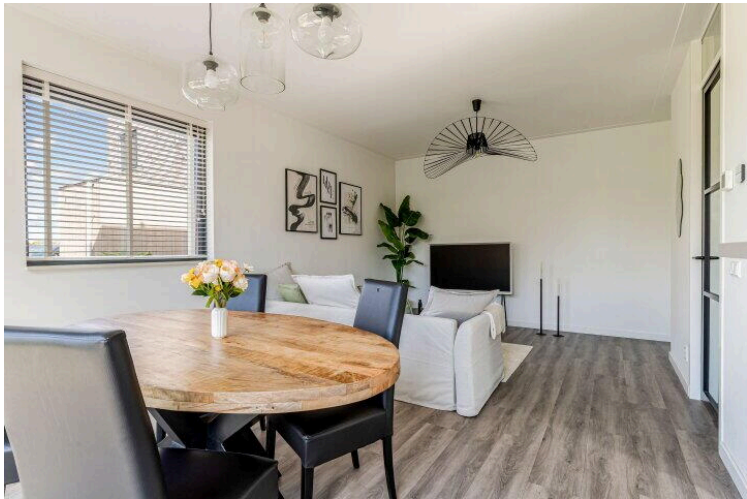
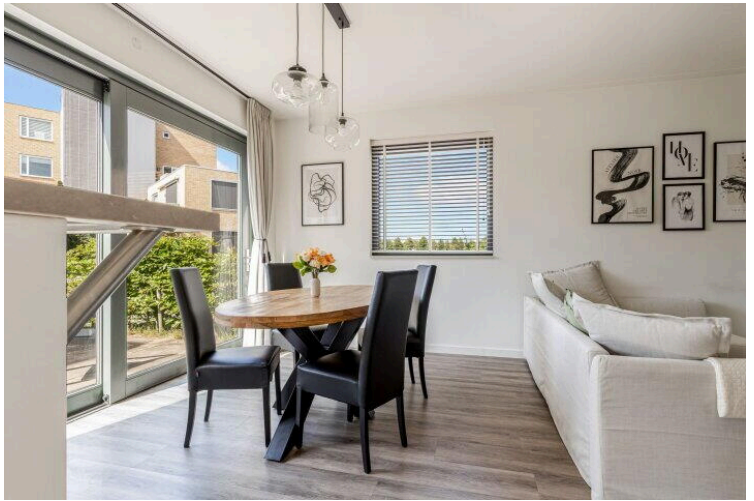


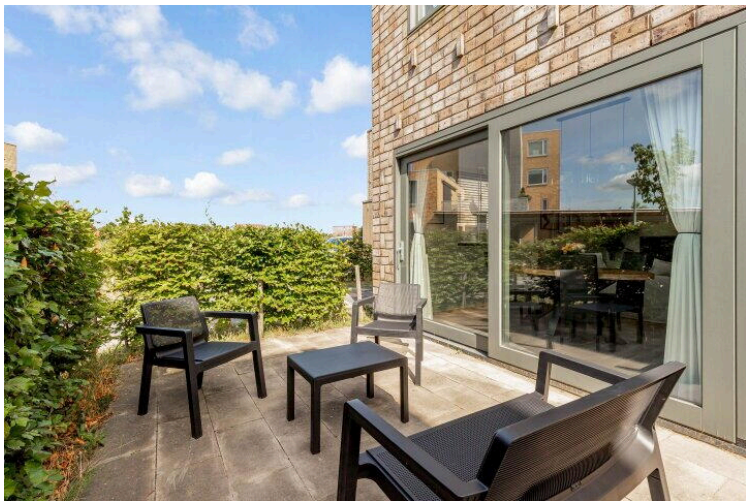
Op de kaart

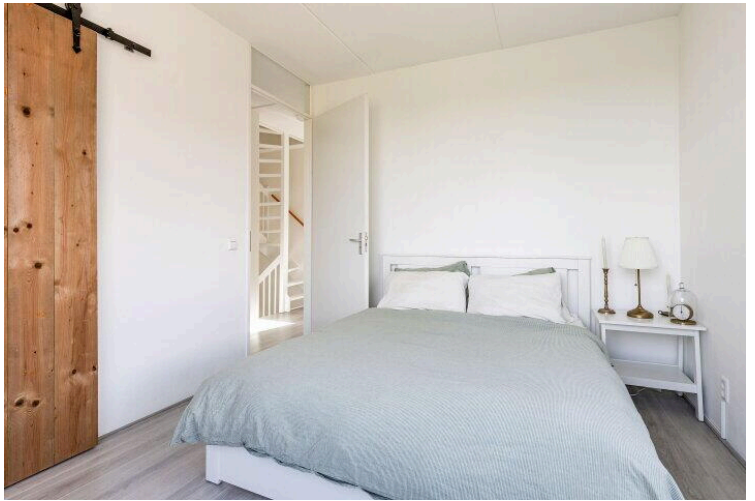
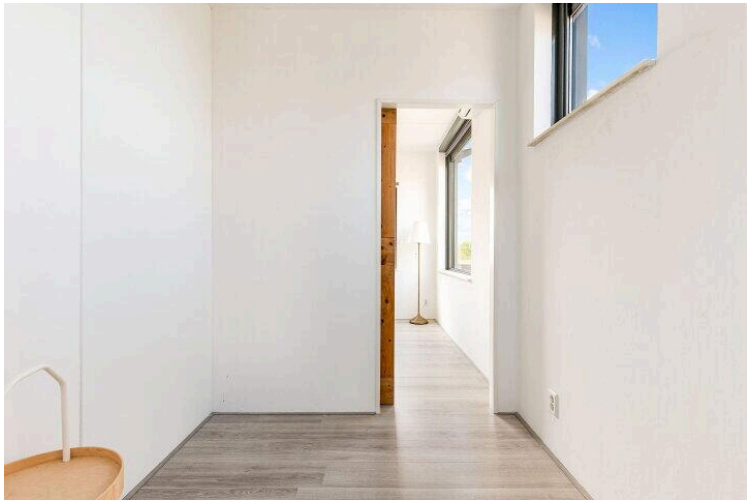
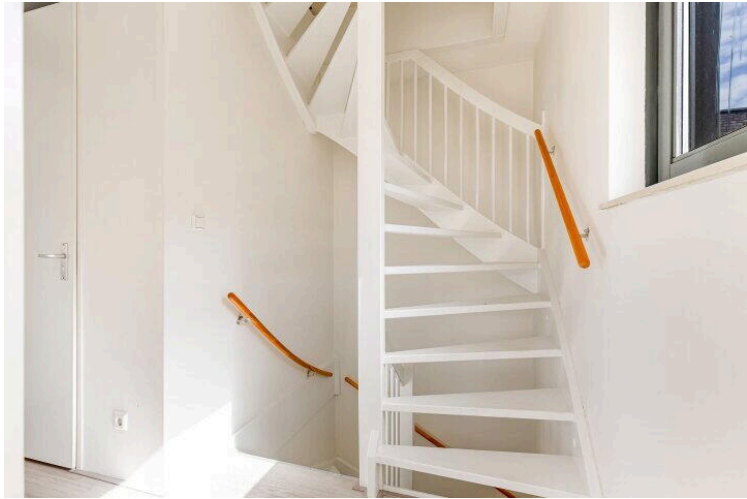
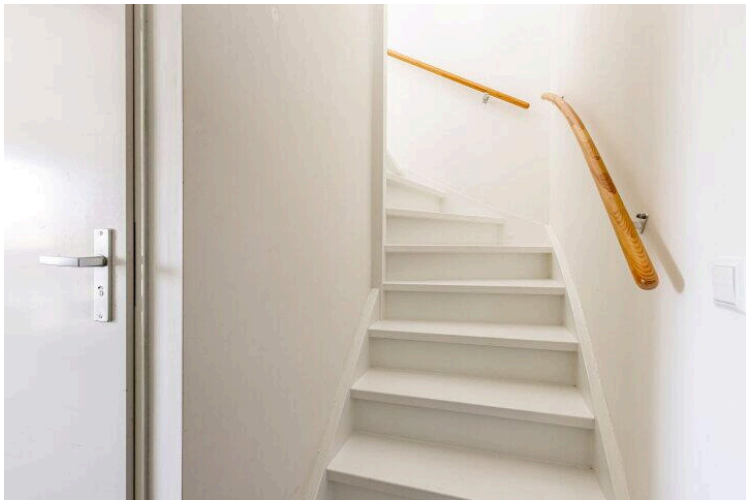


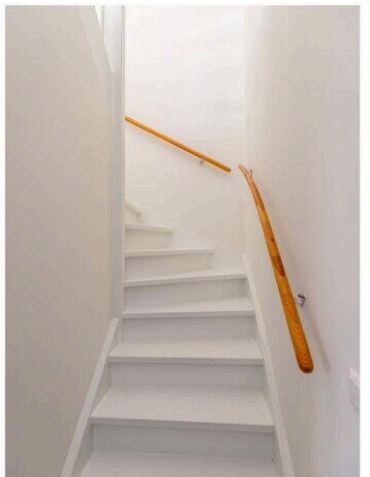
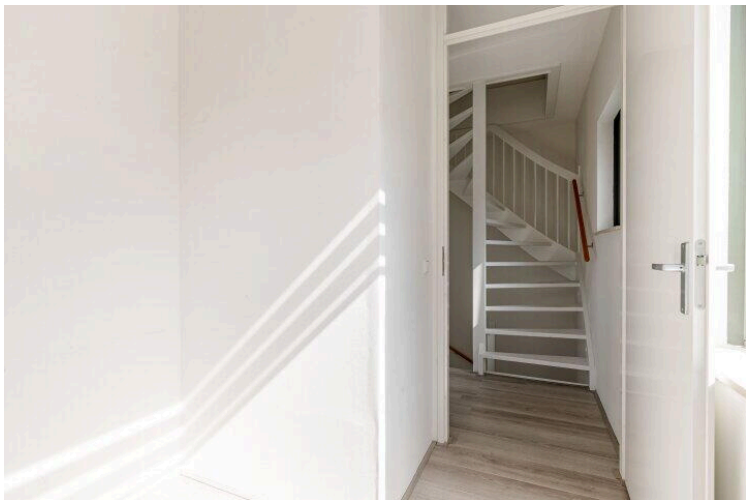
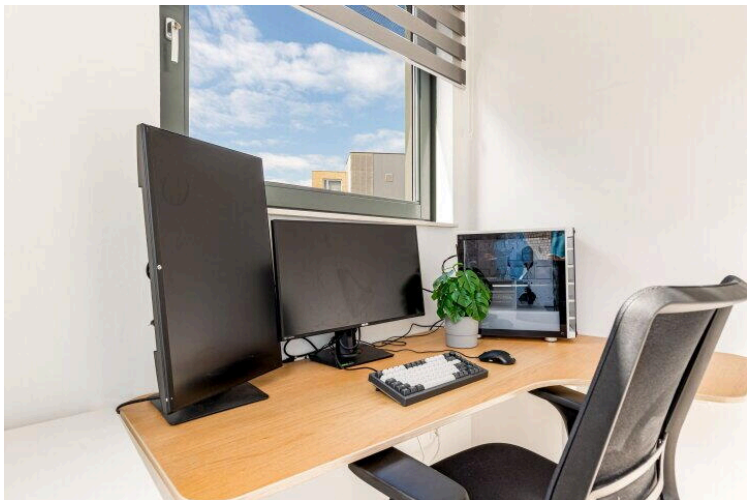
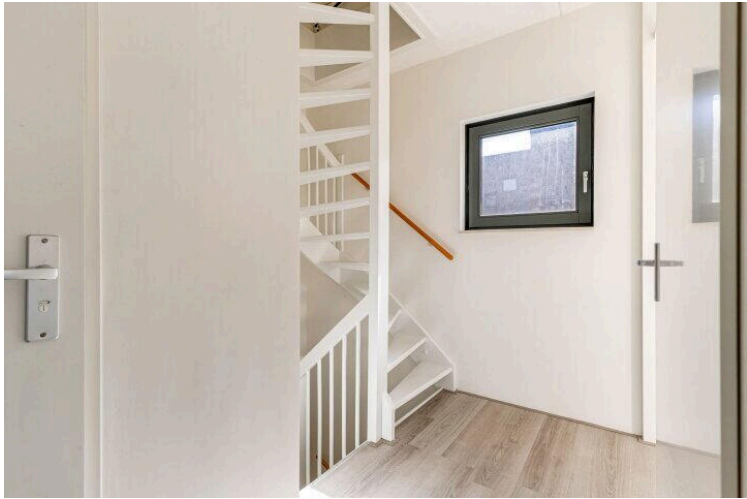
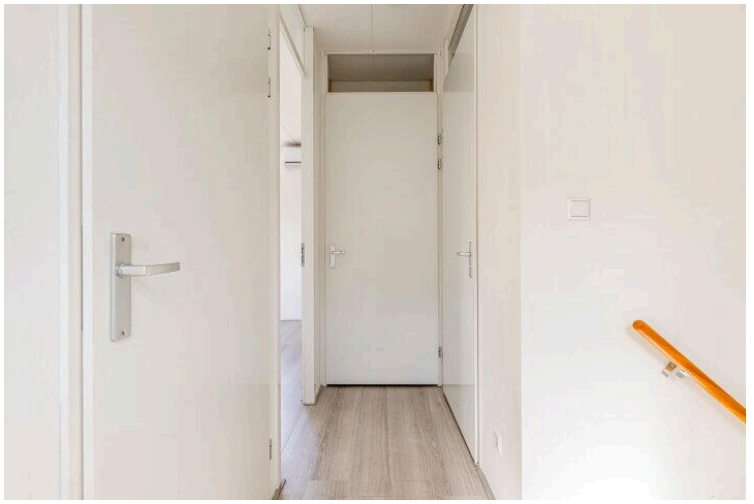
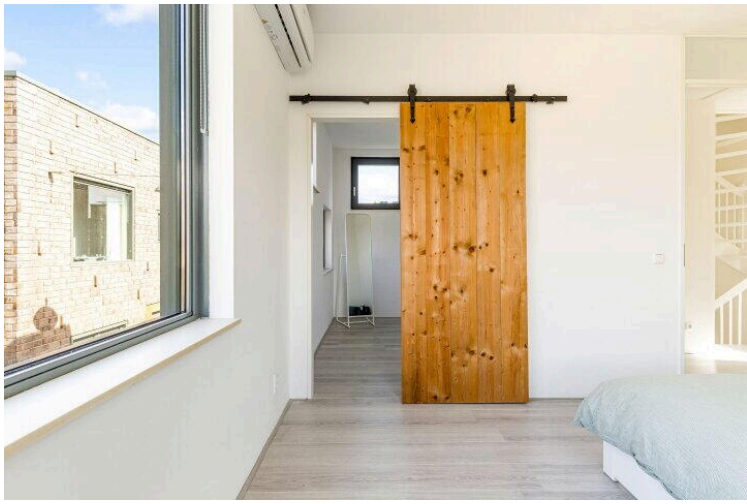


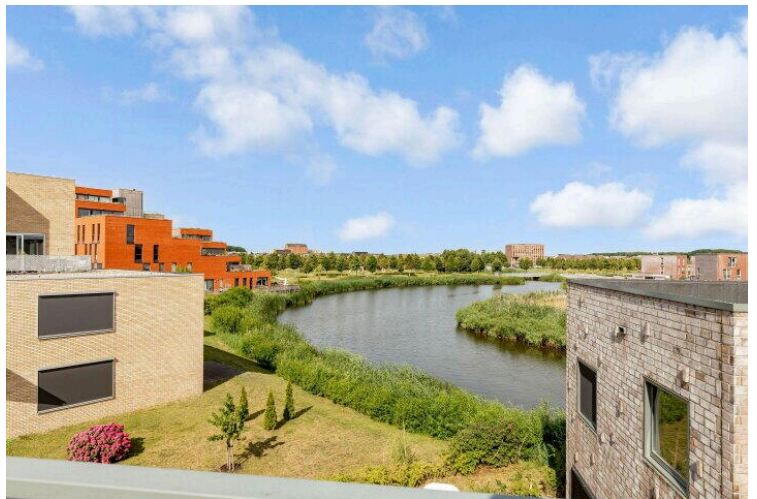
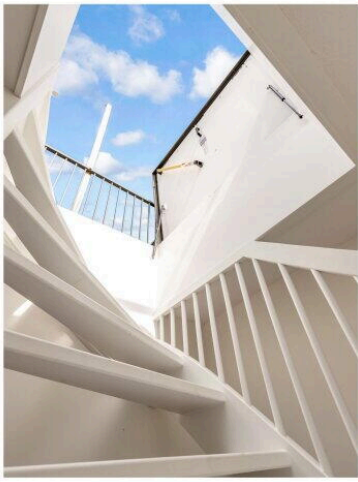


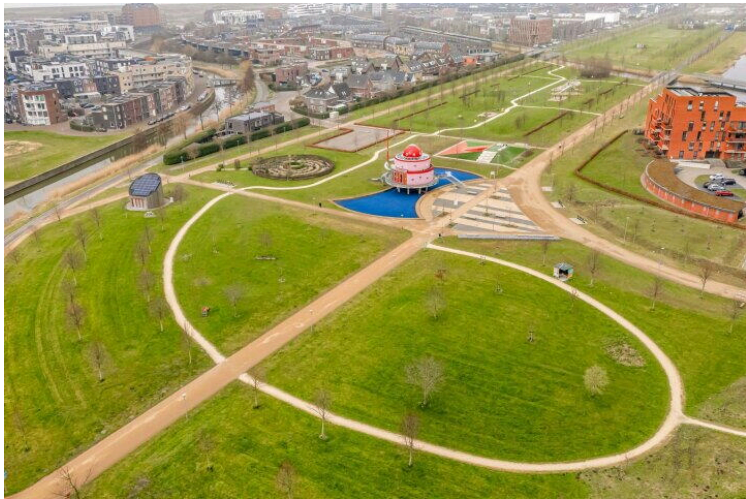
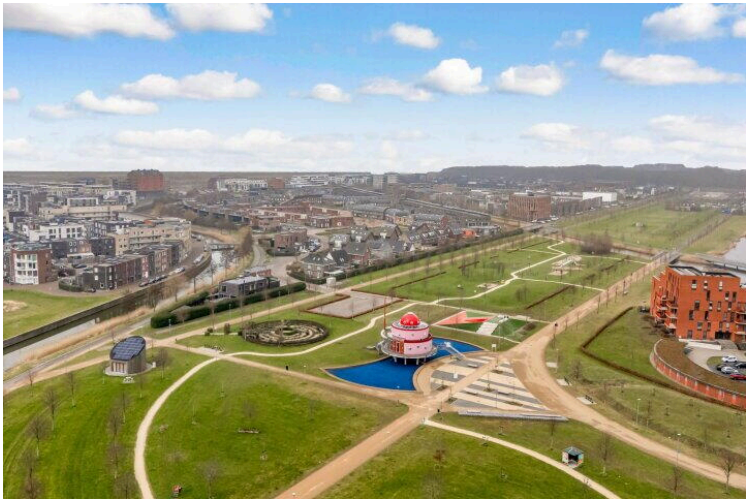
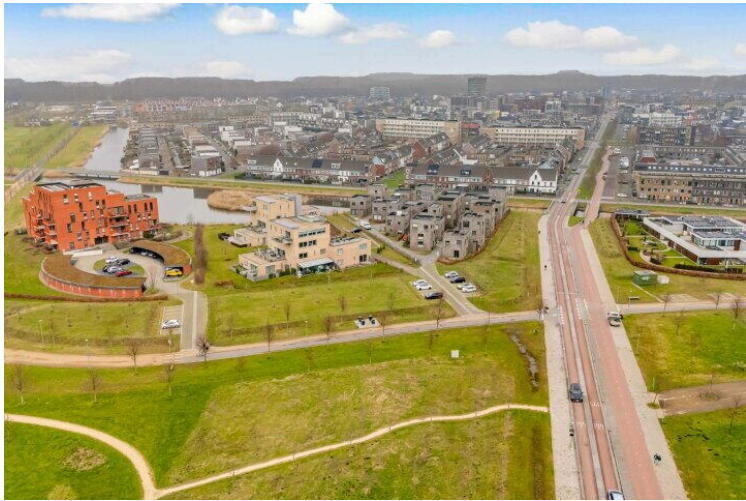


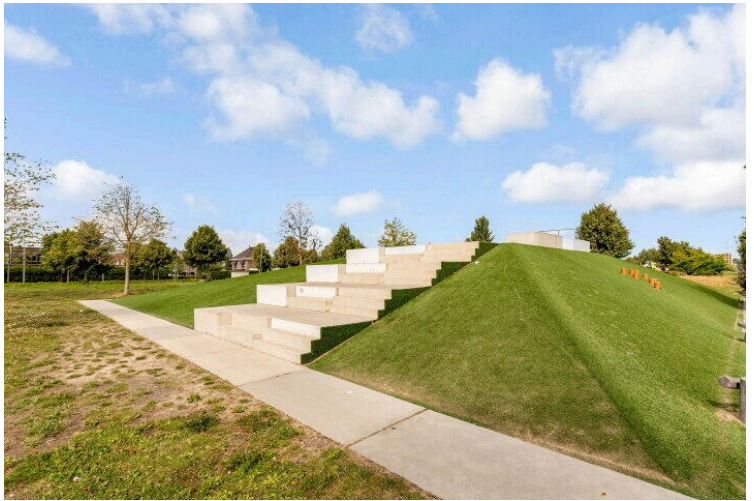
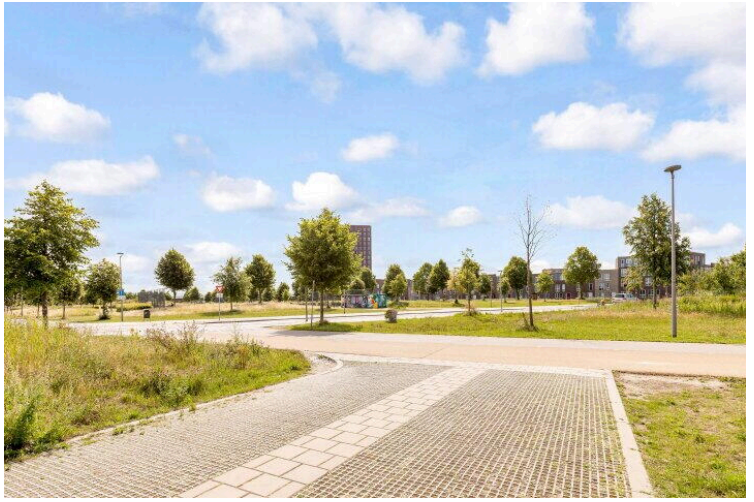
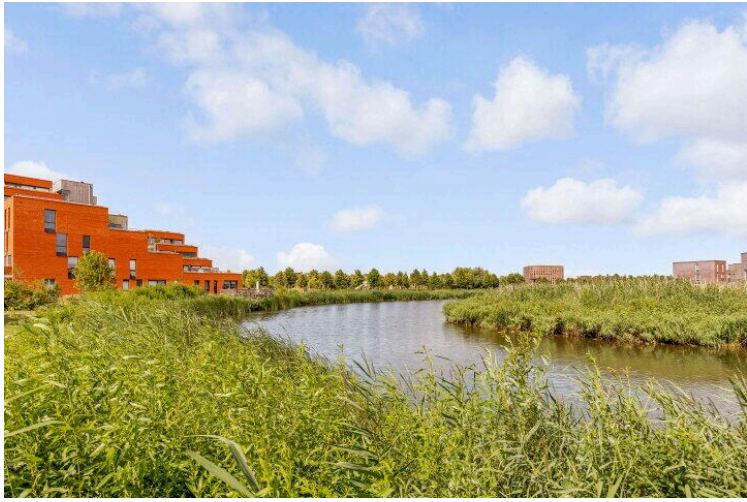












Lijst van Zaken

Betreft: Dettifossstraat 256

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Wasmachine (Whirlpool 7kg - in 2022 Aangekocht)	☒	☐	☐	☐
Droger (Whirlpool 7kg - in 2022 Aangekocht)	☒	☐	☐	☐
eettafel (hout) + stoelen (4x zwaart) in 2022 Aangekocht	☐	☐	☒	☐
Slaap-hoekbank Merk IKEA - in 2022 Aangekocht	☐	☐	☒	☐
Televisie (Samsung the Serif) - in 2022 Aangekocht	☐	☐	☒	☐
L-rechthoek office bureau IKEA - in 2021 Aangekocht	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Installaties voor warmwater	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Allerbei installaties die gaat over isolatie	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Alle zaken over zonpanelen, stadsverwarming, electro.. zijn volle eigendom en blijft achter	☒	☐	☐	☐
Alle zaken over zonpanelen, stadsverwarming installaties, electro.. zijn volle eigendom en blijft achter	☒	☐	☐	☐

Dettifossstraat 256

www.dettifossstraat256.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

