

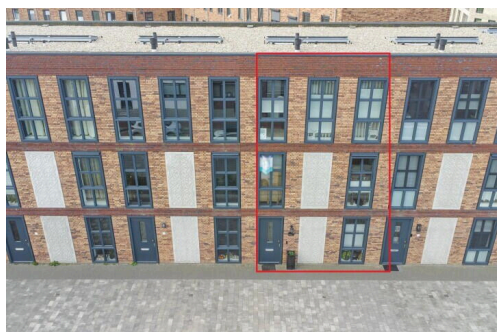
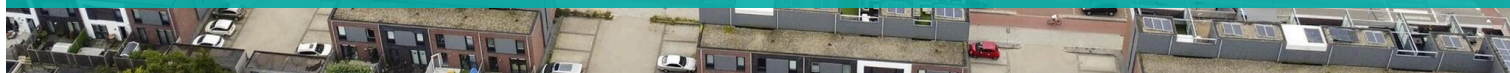
Vlissingen

De Willem Ruysstraat 8 | Vraagprijs € 439.000 k.k.



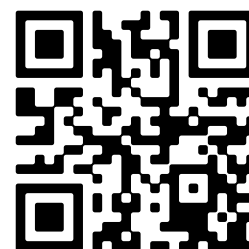
TE KOOP

WWW.DEWILLEMUYSSSTRAAT8.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	455 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.dewillemruysstraat8.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

De Willem Ruysstraat 8, 4381 NK Vlissingen

Stijlvol en comfortabel wonen in hartje Vlissingen

Deze tussenwoning ligt in het levendige centrum van Vlissingen, op een ideale locatie. De woning combineert een eigentijdse uitstraling met subtiele verwijzingen naar het maritieme verleden van de stad. Op loopafstand vindt u de nieuwe jachthaven, het park, het strand, de boulevard en de voorzieningen van de binnenstad.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; toilet; bergkast; trapopgang; fraaie, tuingerichte woonkamer met bergkast; bijzonder mooie, hoogwaardige keukeninrichting, uitgevoerd met luxe (Siemens) inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één is ingericht als inloopkast. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een flexibele, open ruimte die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkplek of praktijkruimte. De keuken (2024) op deze verdieping is voorzien van een (Siemens) koelkast en vriezer. De raambekleding is deels elektrisch bedienbaar.

Deze woning is heerlijk licht door de diverse kozijnen tot op de vloer en is super netjes afgewerkt, waardoor "instapklaar" hier echt letterlijk genomen kan worden. De woning is onderhoudsarm, voorzien van hoogwaardige kunststof kozijnen met HR++ glas, volledig geïsoleerd en uitgerust met zonnepanelen. Daarnaast is een waterontharder aanwezig.

De begane grond, eerste- en tweede verdieping zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer, waarvan de begane grond en eerste verdieping tevens zijn voorzien van vloerverwarming.

Achter de woning ligt een zonnige, mooi ingerichte tuin op het zuiden met vrije achterom. Op het afgesloten parkeerterrein treft u een privé parkeerplaats aan. Direct daarnaast is de separate berging (voorzien van elektra) te vinden, die via de achtertuin en poort bereikbaar is.

Een unieke, ruime woning op een fijne locatie met veel mogelijkheden voor zowel werk als privé!

Er is een mogelijkheid om de woning gemeubileerd over te nemen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	455 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas xtreme combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	25 m ² (4.5 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

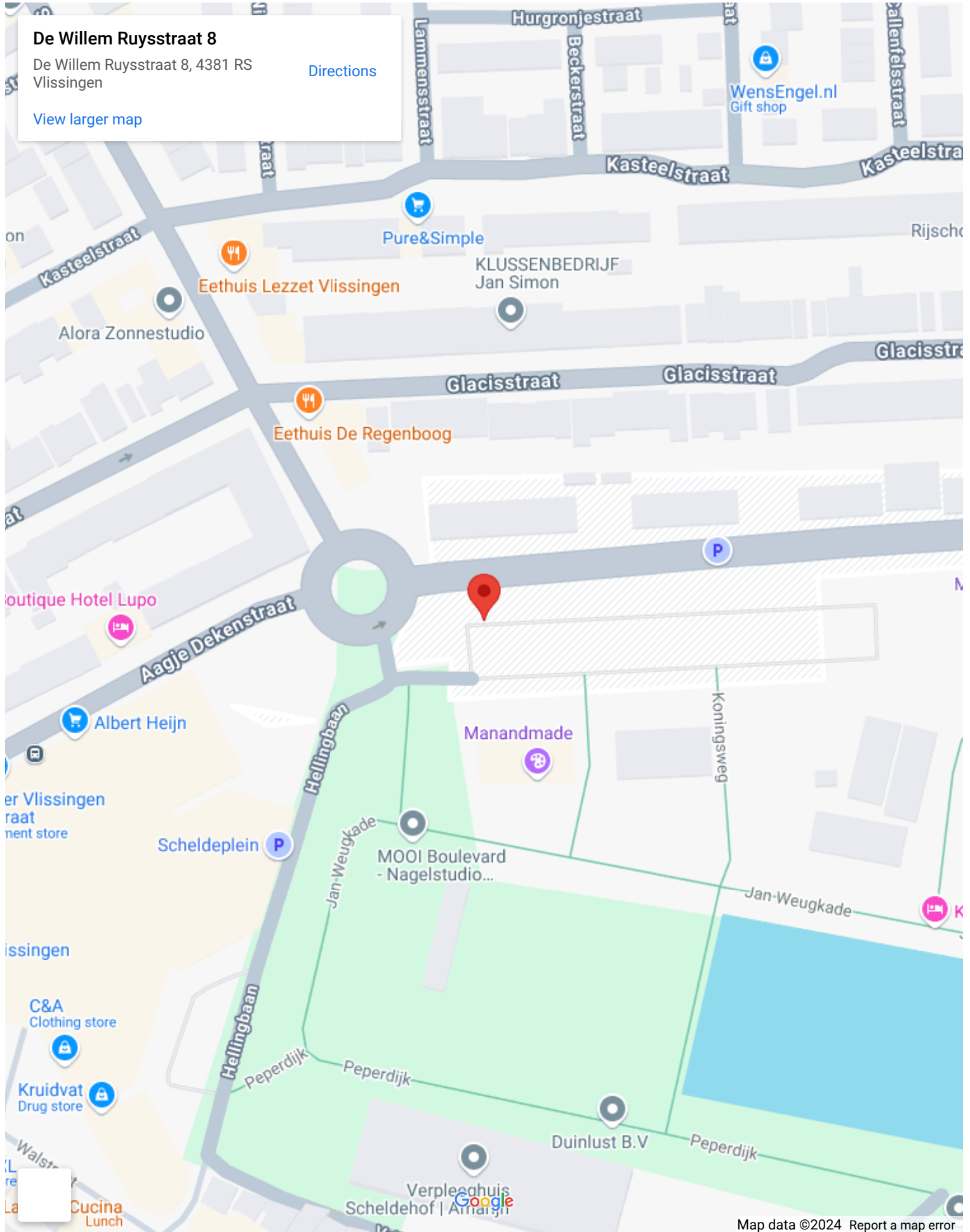
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



De Willem Ruysstraat 8

De Willem Ruysstraat 8, 4381 RS
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

WensEngel.nl
Gift shop

Eethuis Lezzet Vlissingen

Pure&Simple

KLUSSENBEDRIJF
Jan Simon

Alora Zonnestudio

Eethuis De Regenboog

Glacisstraat

Glacisstraat

Boutique Hotel Lupo

Albert Heijn

Manandmade

Scheldeplein

MOOI Boulevard
- Nagelstudio...

Jan-Weugkade

C&A
Clothing store

Kruidvat
Drug store

Duinlust B.V

Verpleeghuis
Scheldehof | Amalijn

Cucina
Lunch

Map data ©2024 Report a map error

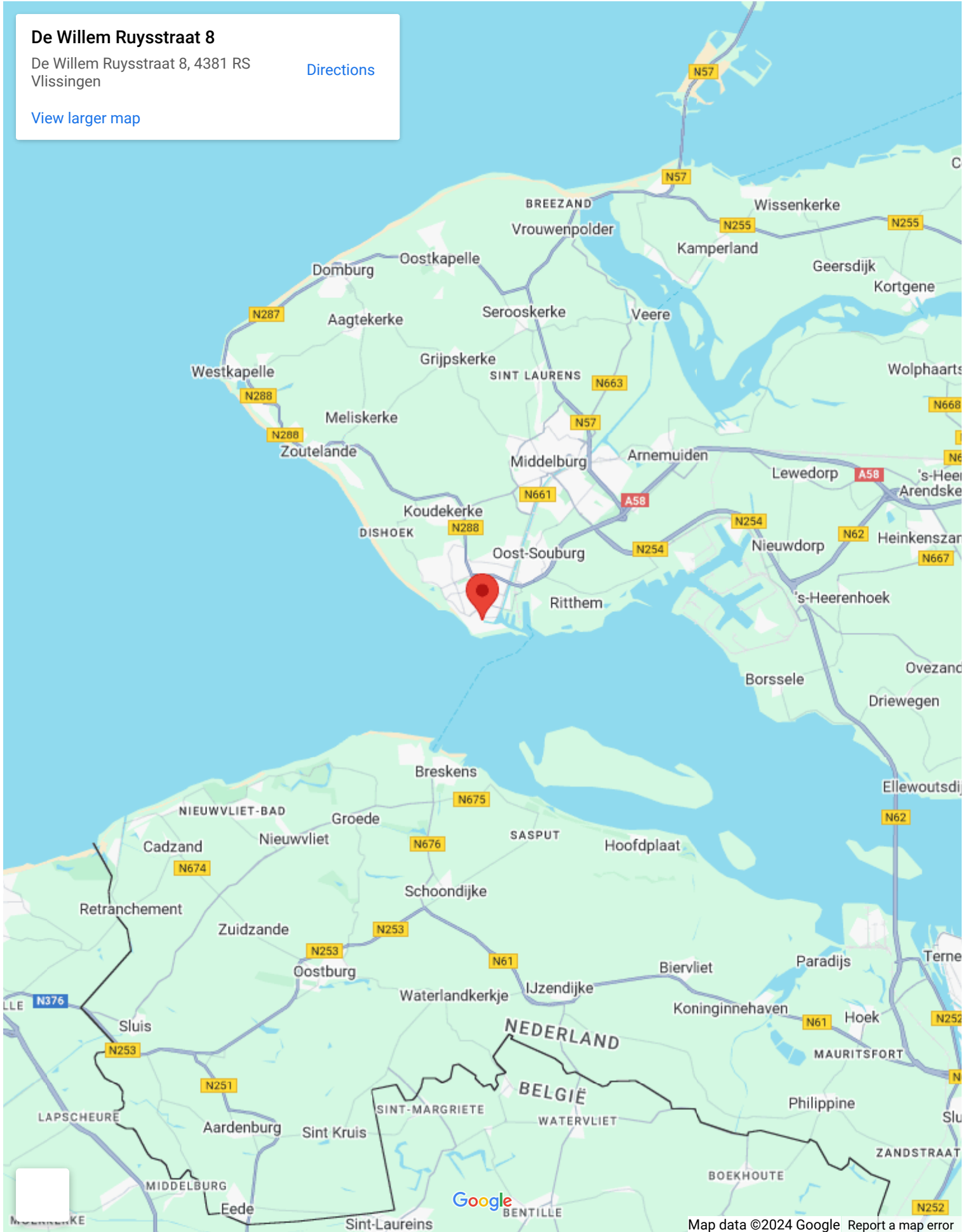
Op de kaart

De Willem Ruysstraat 8

De Willem Ruysstraat 8, 4381 RS
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



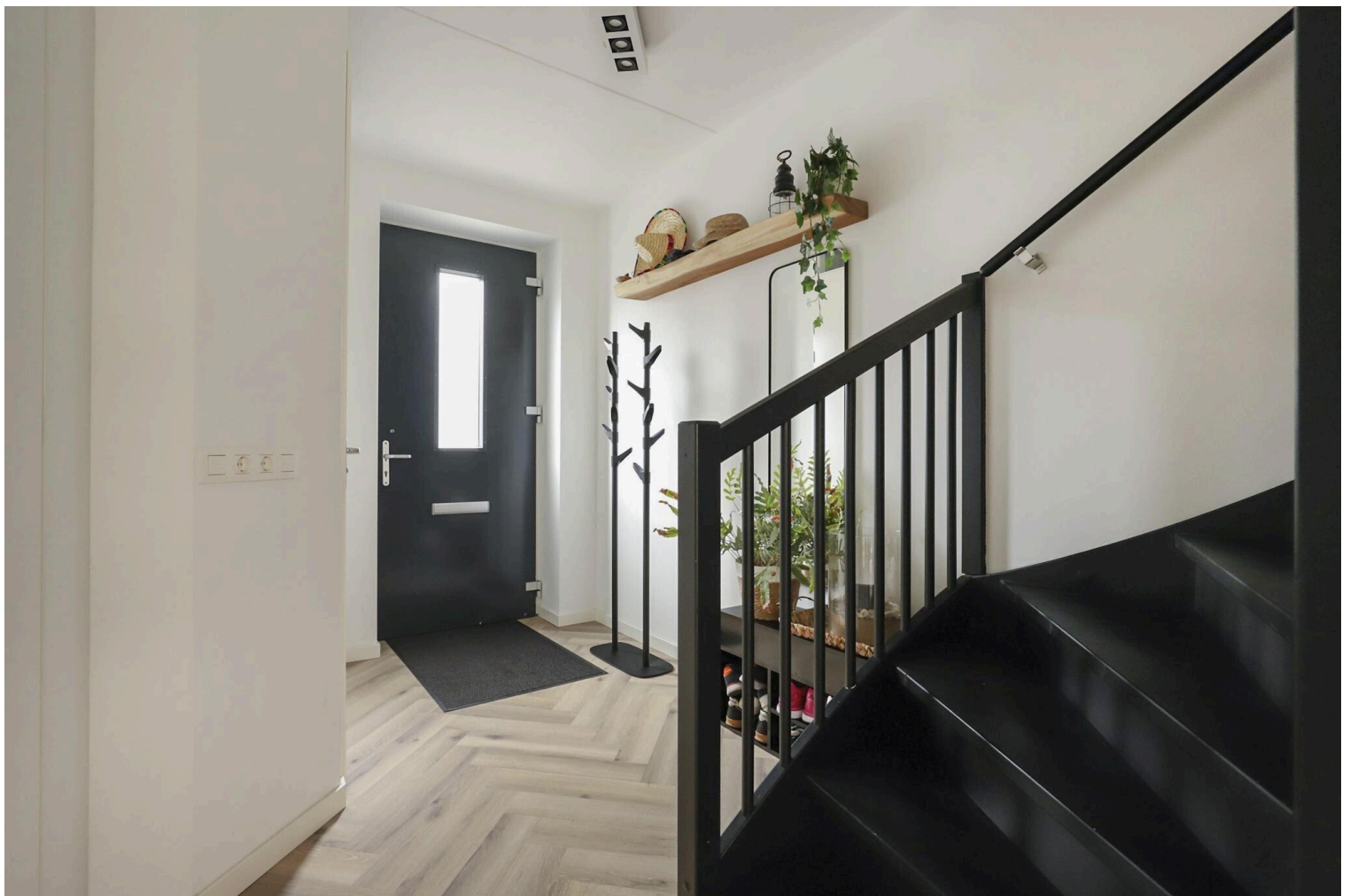


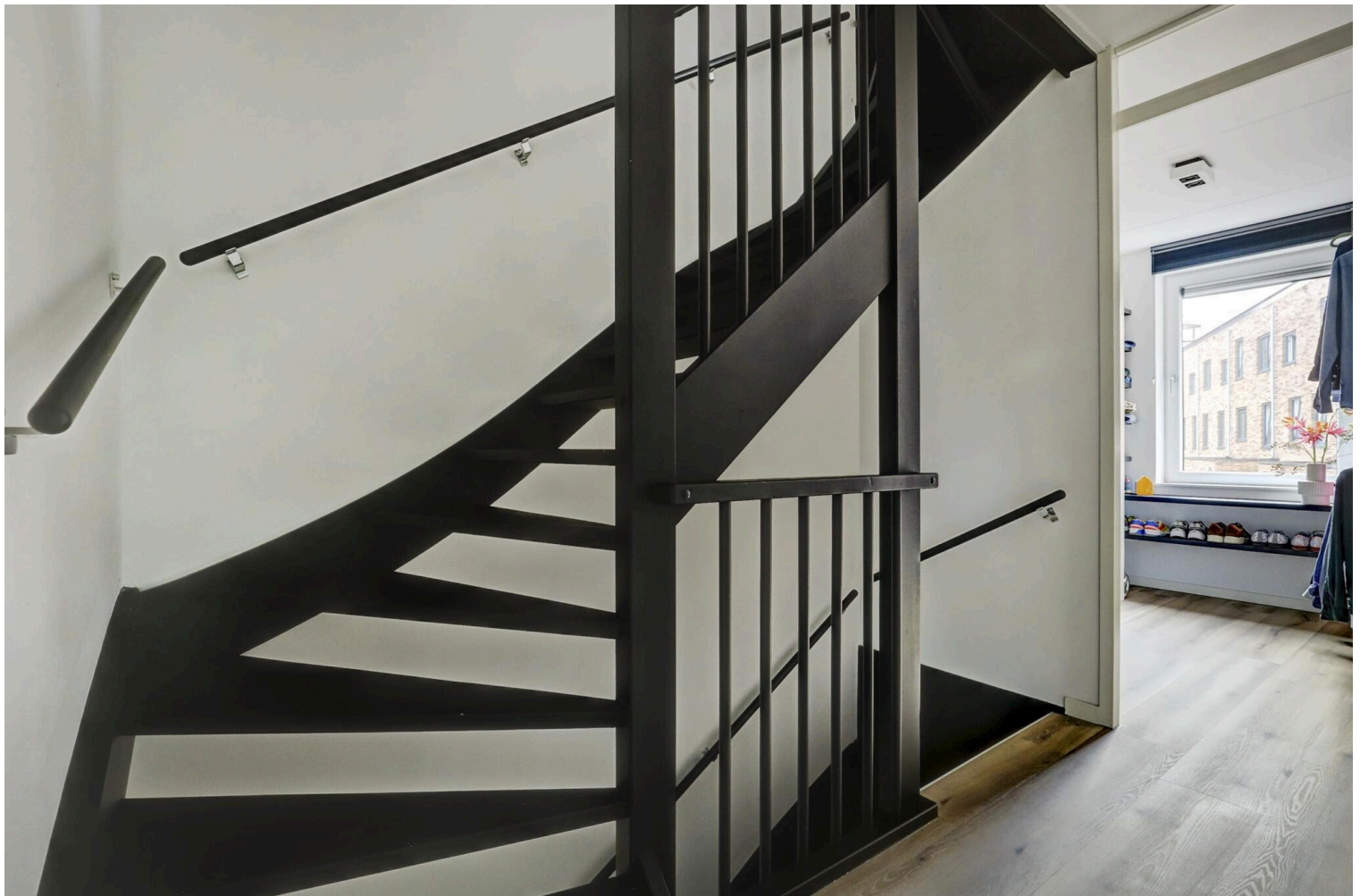


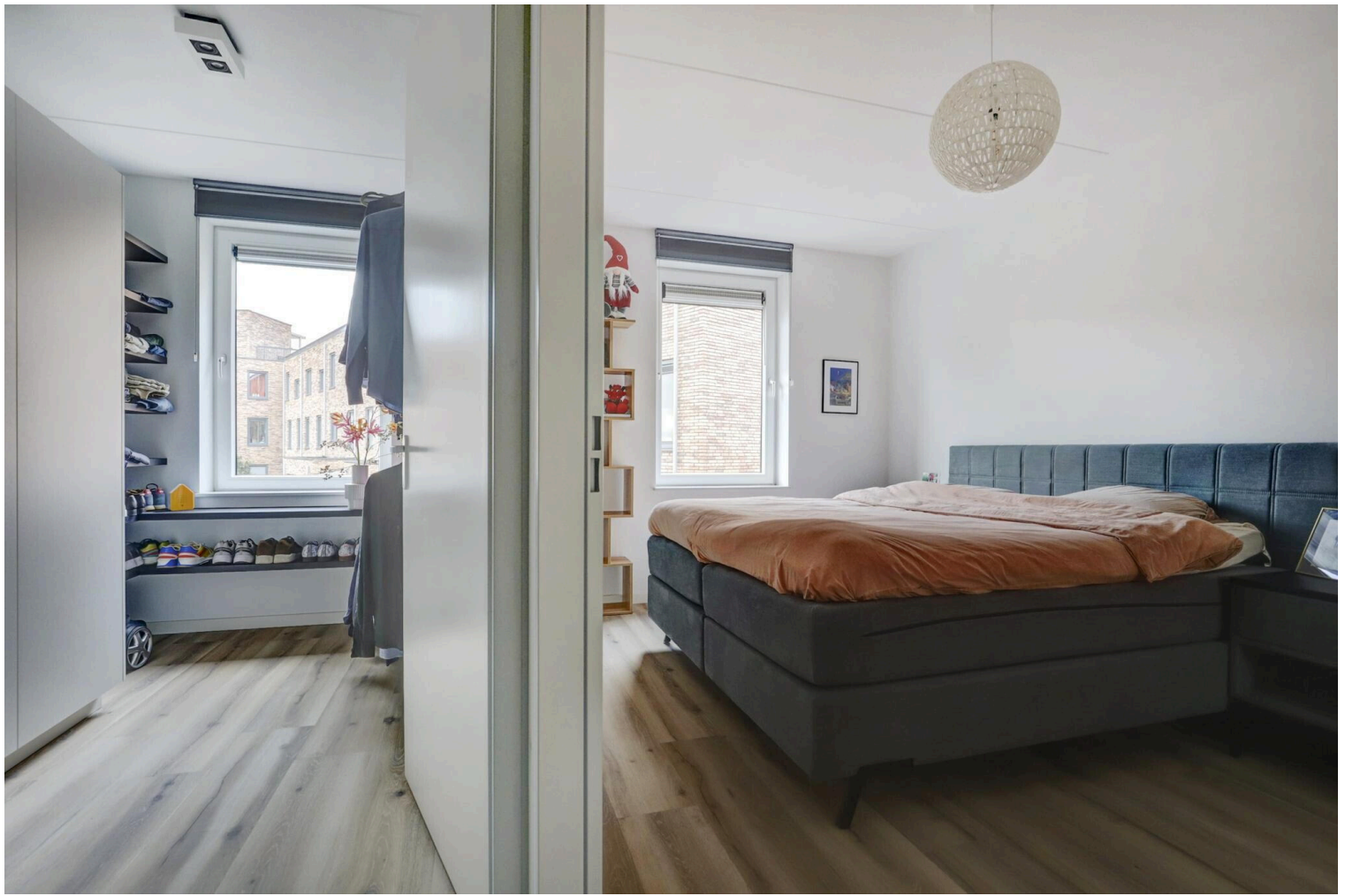








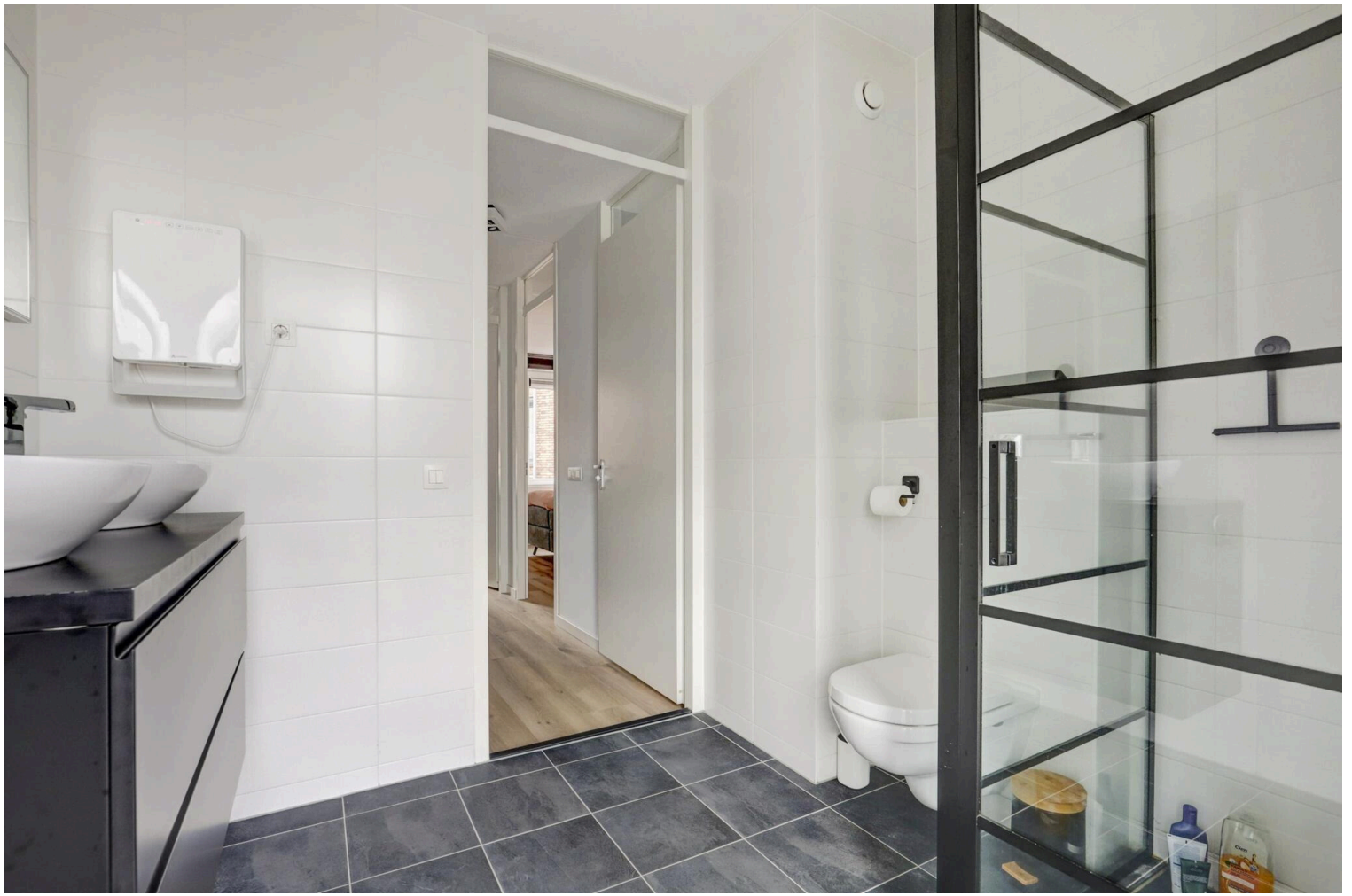






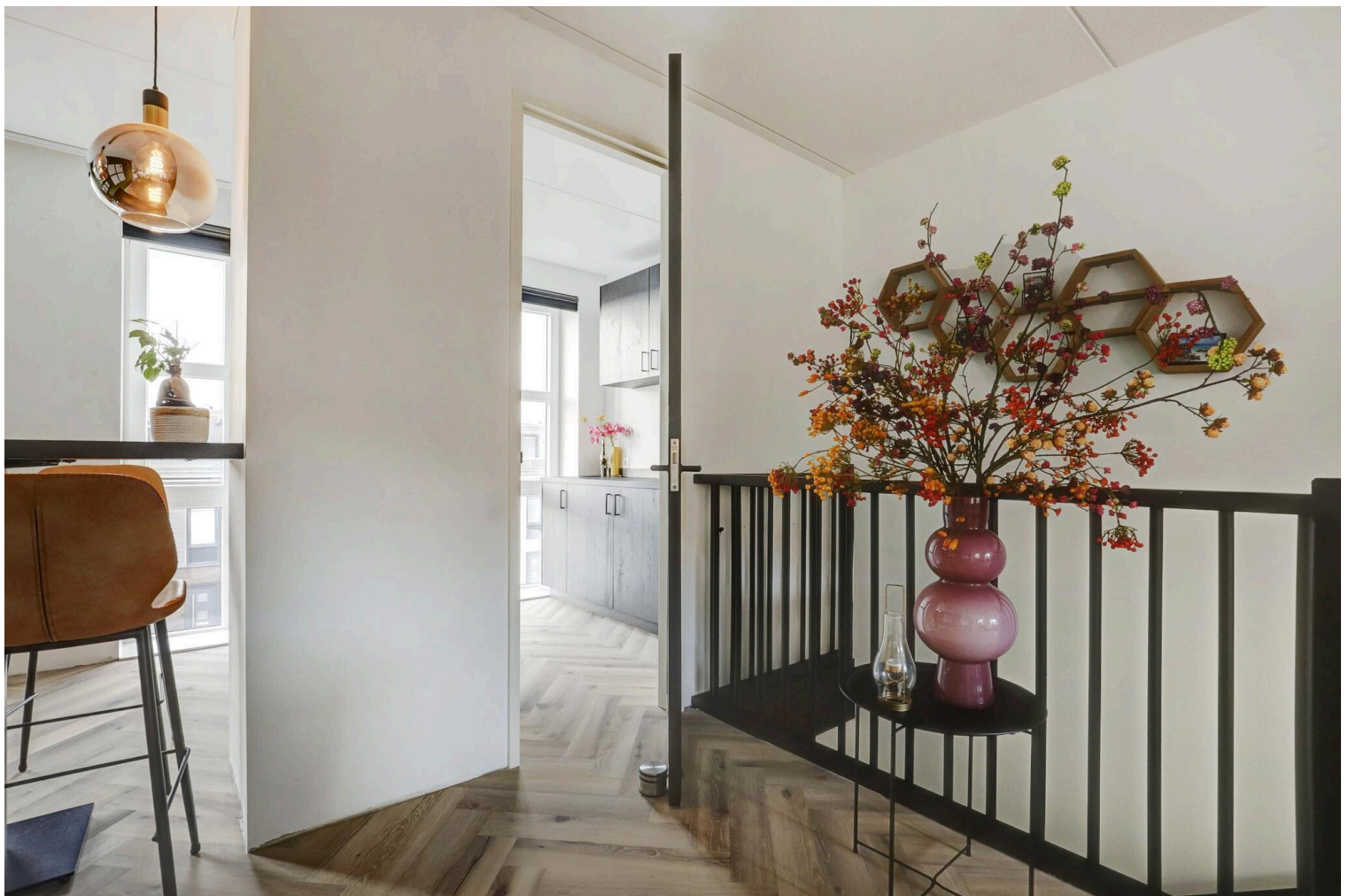






























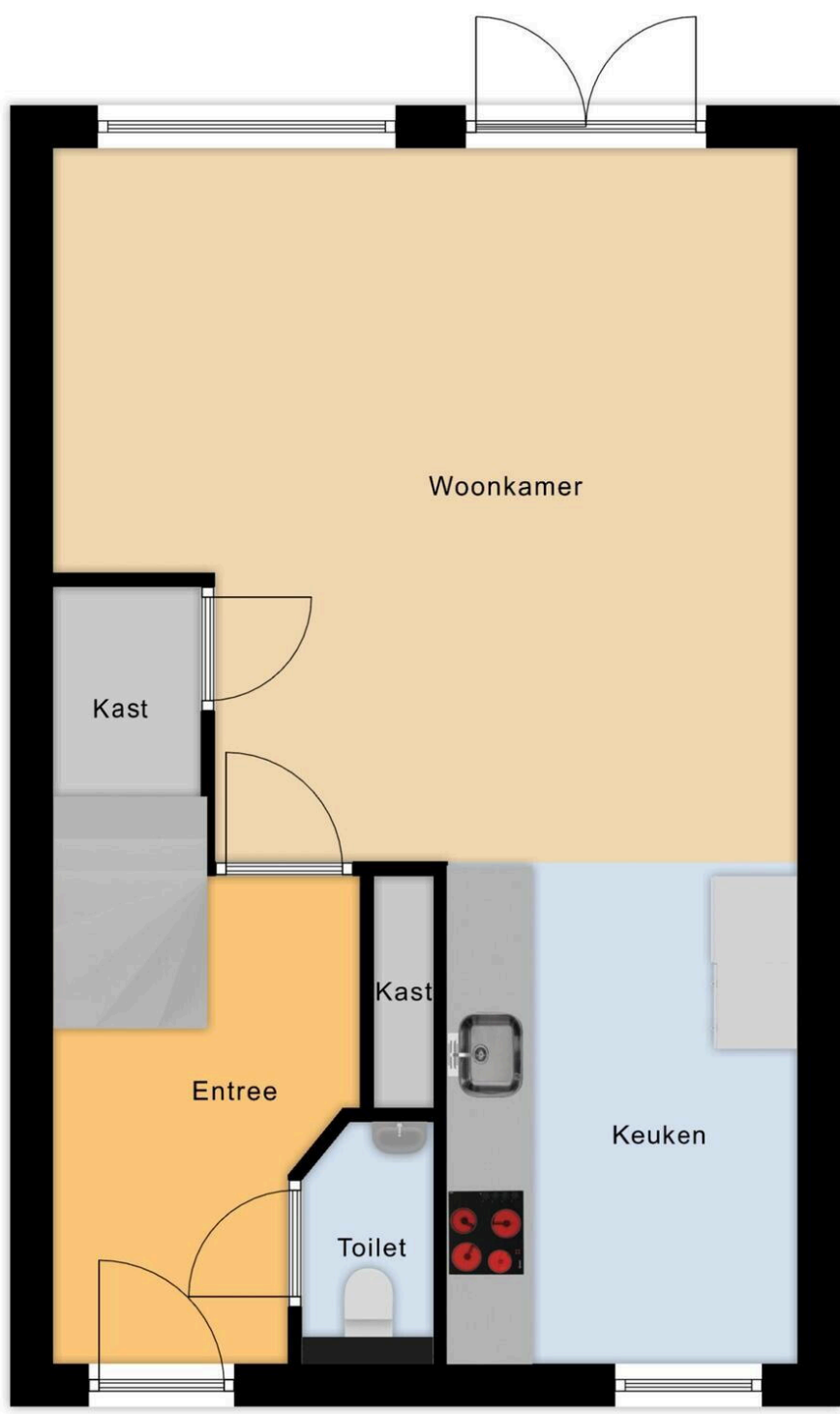


5.18 m

8.46 m

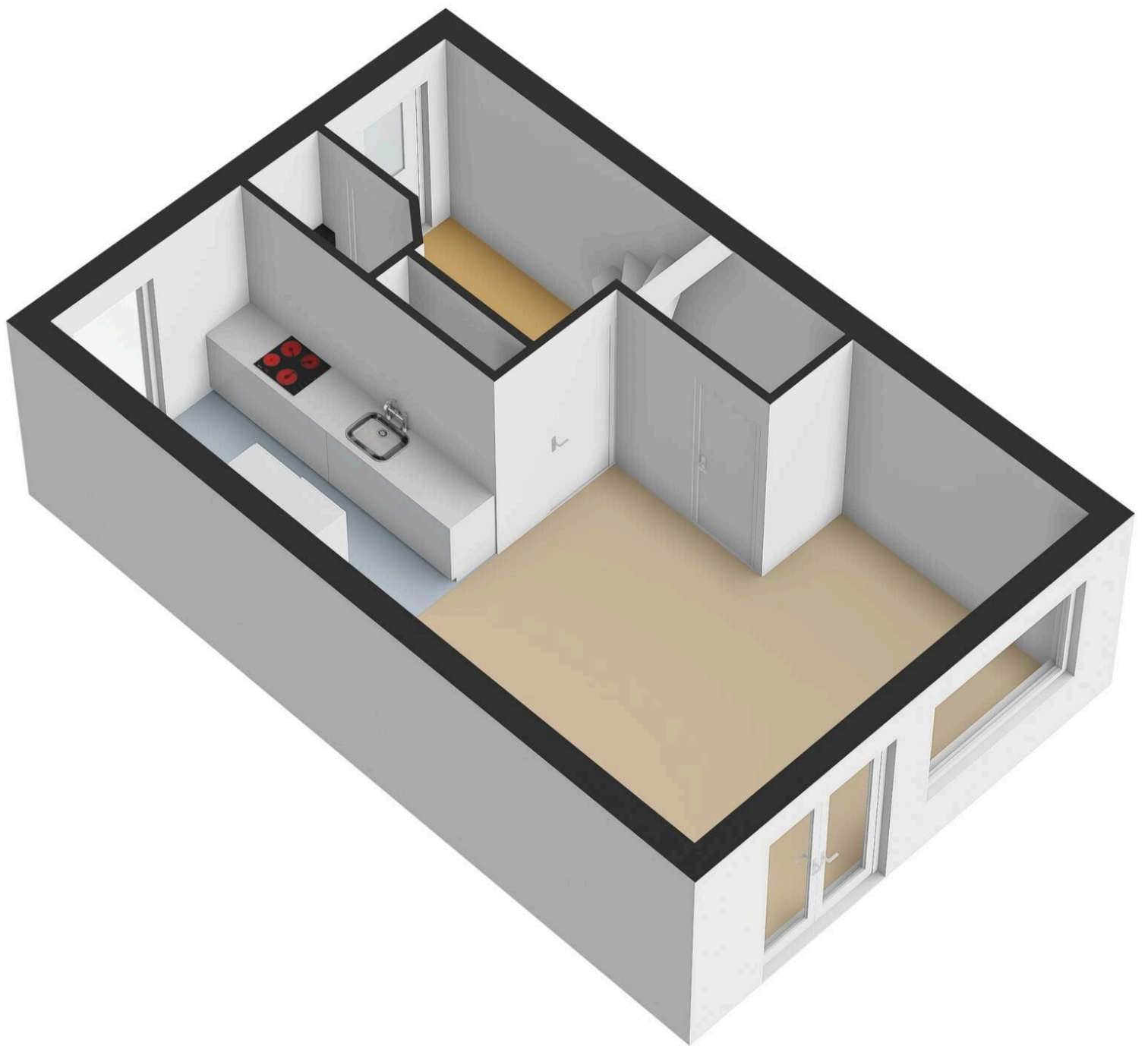
1.68 m

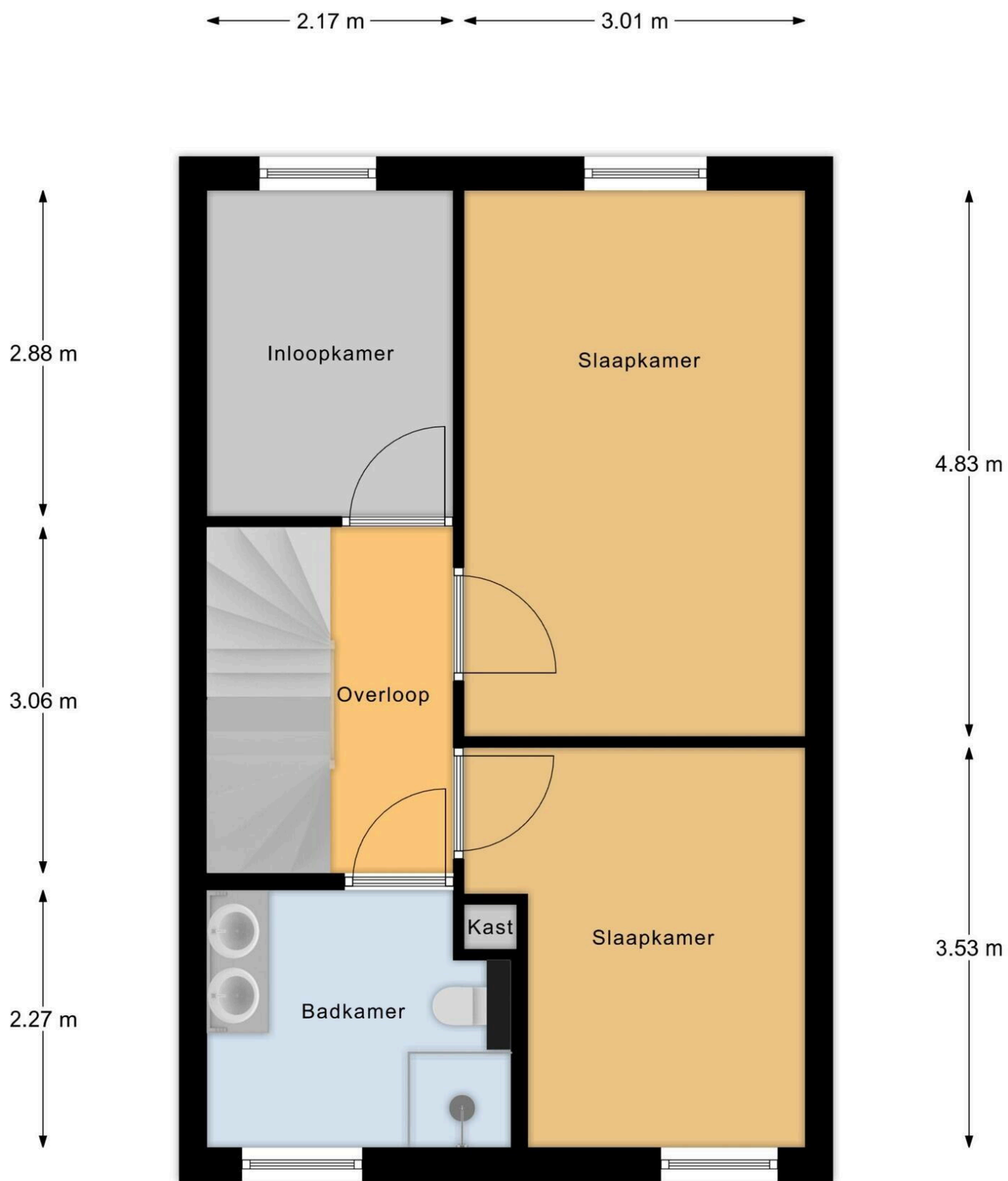
3.49 m



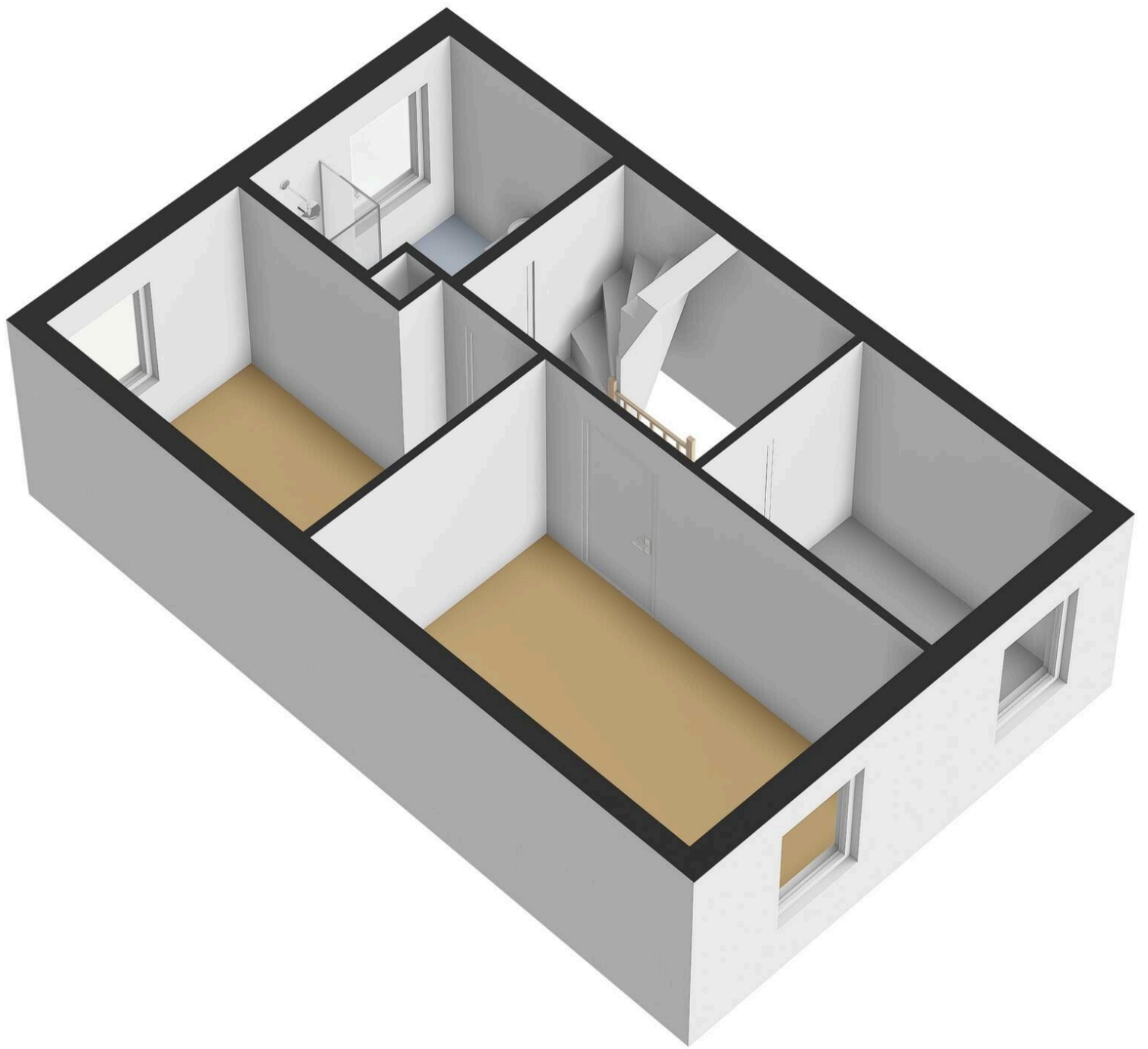
1.63 m 0.91 m 2.43 m

Begane Grond

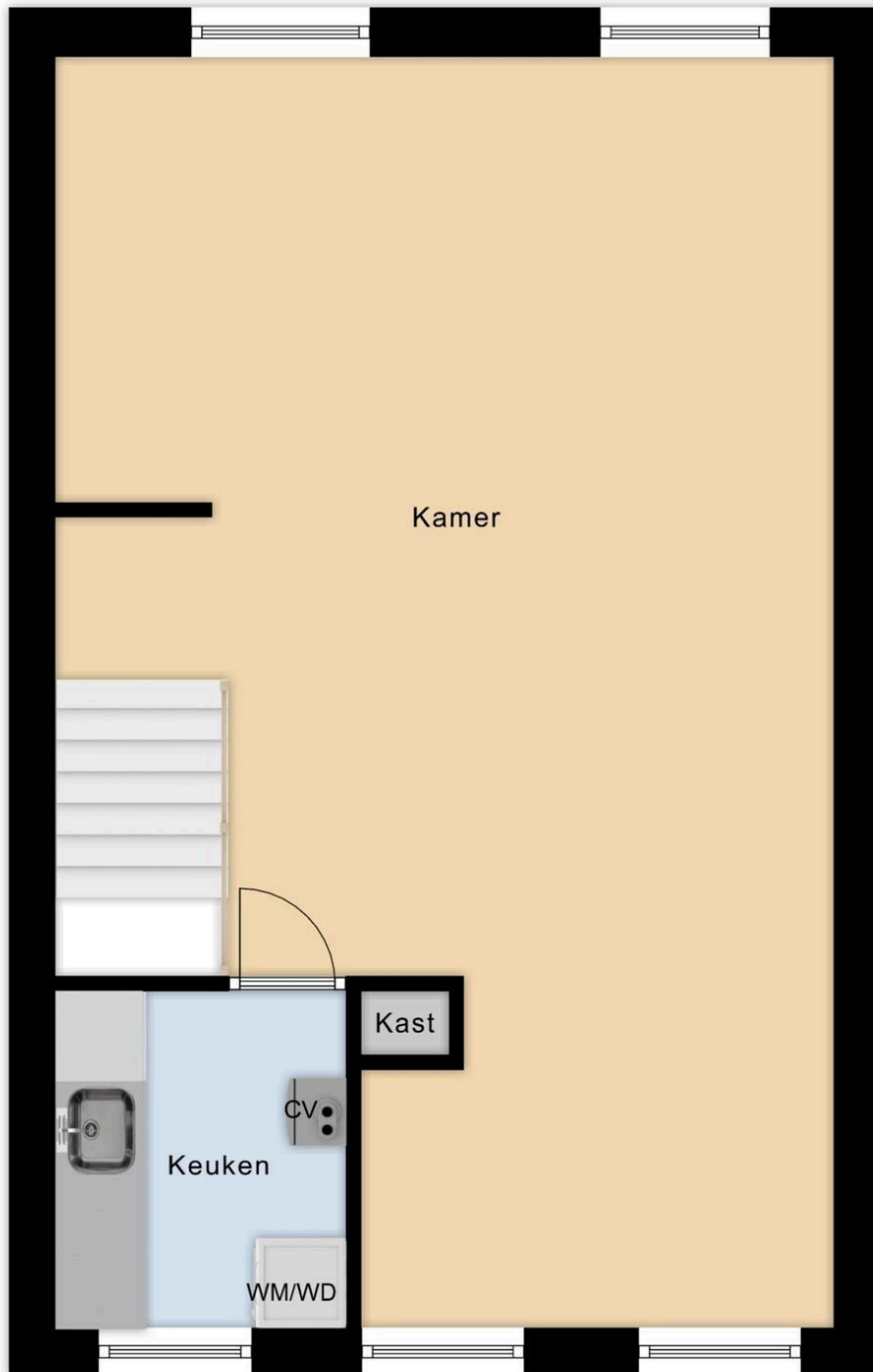




1e Verdieping



5.15 m

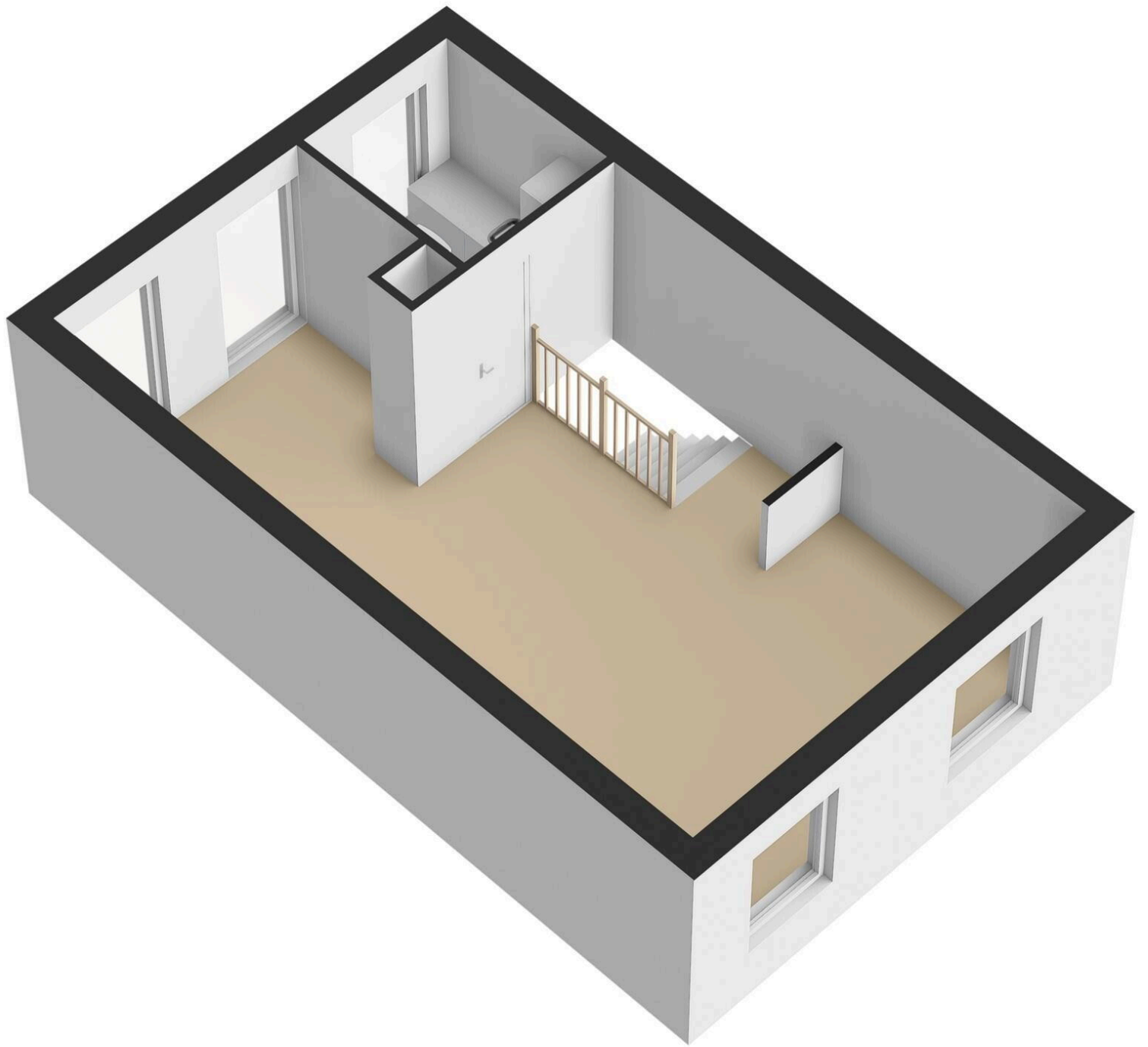


8.41 m

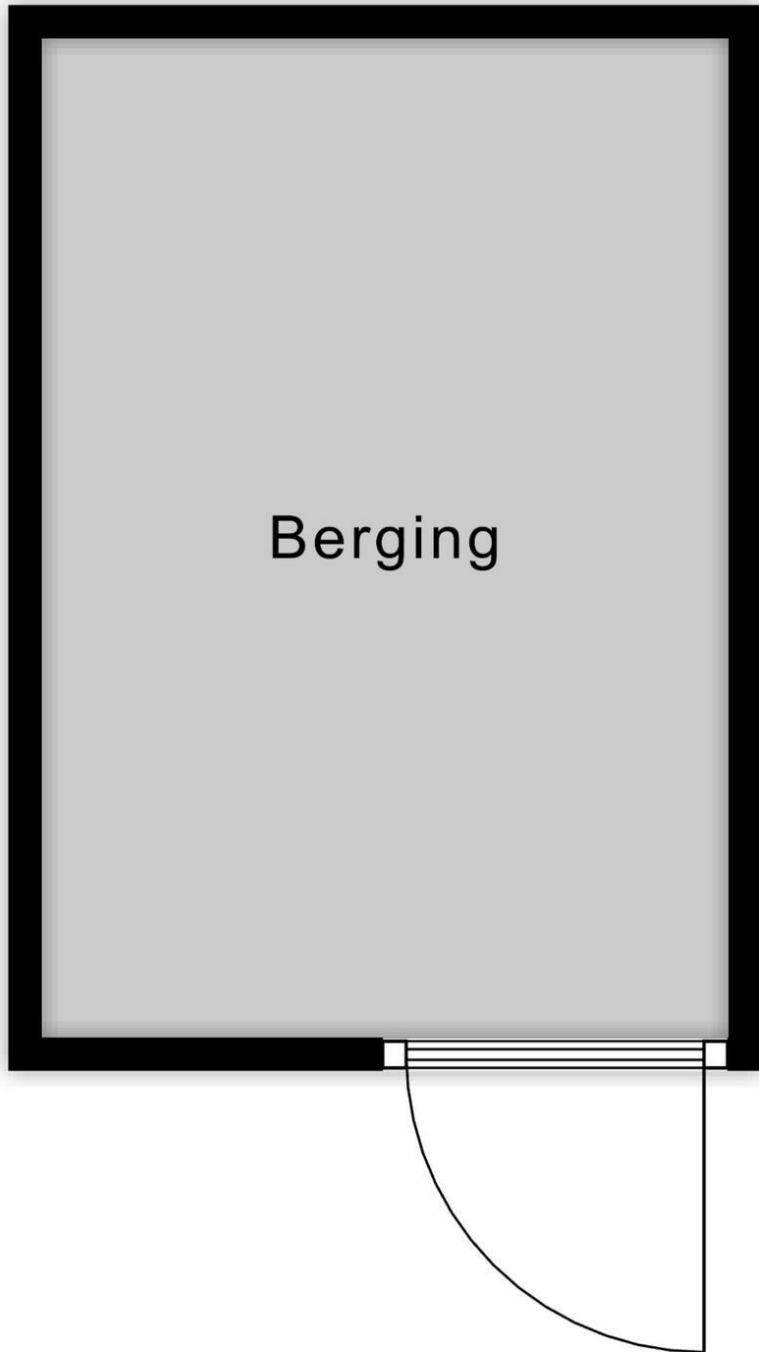
2.23 m

1.92 m 3.13 m

2e Verdieping



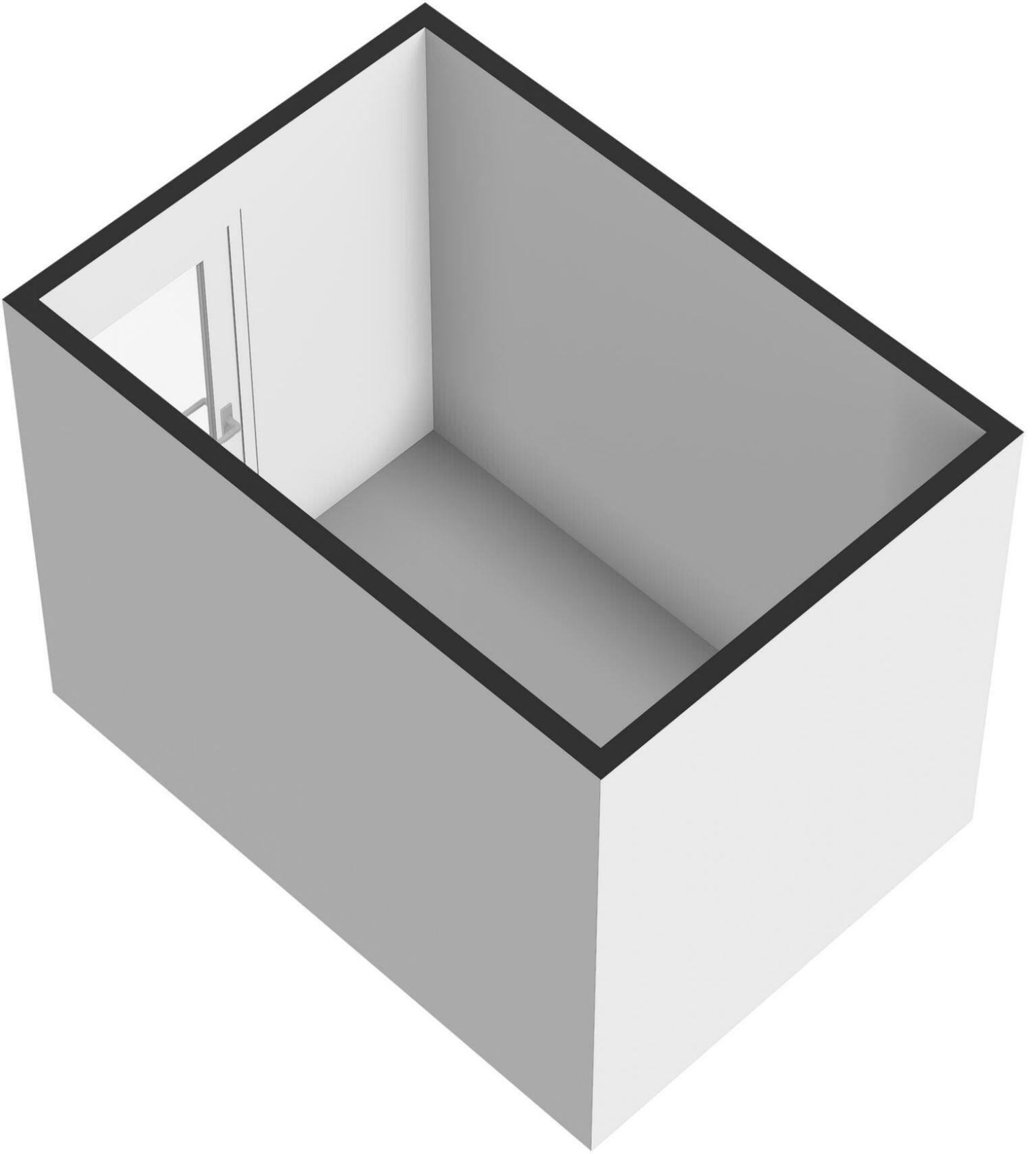
← 2.05 m →



Berging

2.99 m

Berging



De Willem Ruysstraat 8

www.dewillemruysstraat8.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!