



Sterk Makelaars B.V.
06-25480106
welkom@sterkmakelaars.com
Achterherengracht 11 A
1382 XT Weesp

Remco Bos
06-25 48 01 06
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

Te koop: Diadeemstraat 53, 1336 SB Almere

Prijs	€ 540.000,- k.k.
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Perceeloppervlakte	123 m²
Woonoppervlakte	157 m²
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

Beschrijving

Rust, ruimte, licht en een fantastisch uitzicht uit het keukenraam op het water voor de deur.
ENERGIEZUINIGE WONING MET LABEL A !

Deze ruime en prachtige eengezinswoning ligt op een van de mooiste plekjes in de Sieradenbuurt van Almere Buiten. De Sieradenbuurt is een unieke wijk, gelegen in het uiterste puntje van Almere, dat zich kenmerkt door rust en ruimte, met alleen maar koopwoningen in afwisselende architectuur. Het natuurgebied Oostvaarderplassen en de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht liggen nabij. Het station Oostvaarders, diverse winkels, sportvoorzieningen en scholen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar en in de wijk zelf zijn meerdere speeltuintjes aanwezig. Het kan in Almere. En deze woning kan het zeker! Het woningaanbod in Almere wordt steeds beperkter, dus wees er snel bij! Deze woning is een parel binnen het aanbod en moet je zeker komen bekijken. Je zal verrast worden door deze veelzijdige, ruime en lichte woning. De beneden verdieping is een echt thuis voor het hele gezin. De eigenaren hebben veel aandacht besteed om deze royale en lichte ruimte in te richten. De complete keuken met vrij uitzicht en zonnige achtertuin op het zuidwesten zorgen ervoor dat alles in balans is. Kom kijken in deze woning en beleef het!

Omschrijving:

Entree, hal garderobe, meterkast, ruim zwevend toilet, living met openslaande deuren naar de achtertuin, georiënteerd op het zuidwesten. • De complete keuken in houtachtige kleurstelling aan de voorzijde van de woning is voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasmachine, oven, magnetron, 4 pits-gasfornuis en afzuigkap, • De gehele benedenverdieping is voorzien van een prachtige binnendeuren en een PVC vloer met een 5 groepen vloerverwarming. • Dichte trap naar de 1e verdieping, met trapkast voorraadkast.

Eerste verdieping

Overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een hoogwaardige kwalitatieve laminaat vloer in warme kleurstelling. • Slaapkamer 1: masterbedroom aan de voorzijde; • Slaapkamer 2: aan de achterzijde tuinzijde; • Slaapkamer 3: aan de achterzijde tuinzijde; • Slaapkamer ramen in draai-kiep uitvoering naar binnen toe; • Complete luxe badkamer in warme kleurstelling voorzien van 2e toilet, wastafelmeubel, separate douche met glazendeur, ligbad (whirlpool), designradiator en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Gehele tweede verdieping is voorzien van dezelfde kwalitatieve hoogwaardige laminaat vloer. Deze verdieping is voorzien van een ruime open zolderkamer en de ruime 4e slaapkamer. • Voorzolder: open (studeer/hobby/werk) kamer met dakkapel aan de voorzijde, voorzien van CV en opstelling voor wasmachine en droger. Ook is hier een grote vliering via een vlizotrap bereikbaar. • Achterzijde: ruime 4e slaapkamer met groot dakkapel over de gehele breedte van de woning.

Tuin • fraai aangelegde achtertuin en terras gelegen op het zuidwesten, buitenkraan en stenen berging van ca 8m2; • Achterom.

Op het dak liggen 9 zonnepanelen uit 2022.

VVE kosten € 5,-- per maand voor het mandelig perceel (pleintje achter)

Neem contact met ons op voor een bezichtiging, liefst via een bericht via Funda (maar bellen mag ook natuurlijk). Dan plannen we een afspraak in laten we deze mooie woning graag aan u zien.

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	00115
Vraagprijs	€ 540.000,- k.k.
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Maandag 20 oktober 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m²
Woonoppervlakte	157 m²
Inhoud	554 m³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 (en 1 apart toilet)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta ACE 40C CW5 Combi Comfort
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Keukenvoorzieningen	Inbouwapparatuur
Badkamervoorzieningen	Toilet Wastafel

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnepanelen	Ja

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Almere R 1422
Perceeloppervlakte	123 m²
Eigendomsituatie	Eigen grond

Foto's









